

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. szeptember 4-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2023. (IX.4.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során, figyelemmel az Étv 7.§ (3) e) pontjában foglaltakra az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában, 1 ha nagyságban lakóterület-fejlesztést tesz lehetővé.
Indokolás: A kijelölt terület kapcsolódik a meglévő beépített területhez, önkormányzati tulajdonban van, így a fejlesztés koordináltan, rövid távon megvalósítható. Az önkormányzat hatályos tervében és jelen tervében is biztosította és biztosítja a hosszú szalagtelkek megosztásának lehetőségét. Emellett a hatályos tervben az Öreg-tó mellett kijelölt, 18 ha nagyságú kertvárosias lakóterületek ilyen irányú fejlesztetősége elvetésre került, jelen eljárás során ezen területek mezőgazdasági területbe kerülnek visszasorolásra. A most kijelölésre kerülő terület kihasználatlansága és szoros kapcsolódása a már funkcionáló településrészekkel indokoltá teszik a fejlesztési célú kijelölését.
2. A Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz-ú telek építési telekké történő alakítását biztosítja.
Indokolás: az érintett területen az új, helyhez kötött beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a változtatás. A területen történő új fejlesztések, építési beruházások egybeesnek az önkormányzat gazdasági érdekeivel is ezért az ilyen célú hasznosíthatóságot is támogatja a szabályozás megváltoztatásának jóváhagyásával. A mindössze 0,26 ha nagyságú új területi kijelölés mellett a terv nem tartalmaz új gazdasági területi kijelölést. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.
3. A 0169/50-54 hrsz-ú telkeket intézményi fejlesztési területként határozza meg.
Indokolás: a telkek elhelyezkedése indokoltá teszi, hogy a hosszú távú fejlesztési célok helyszíneként kerüljenek kijelölésre, hogy amennyiben az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó bővítési feladatok szükségessé teszik, akkor ilyen célra hasznosíthatóak legyenek. A fejlesztés 0,65 ha nagyságú területet érint, ilyen célra nincs a település területén megfelelő, be nem épített terület.
4. A 863/3 hrsz-ú ingatlan övezeti határvonalát az ingatlan nyilvántartásban rögzítettek szerinti valós állapotokhoz igazítja.
Indokolás: A Gksz jelű övezeti határ a valós állapotoknak megfelelően, a telephely egész területét lefedve kerül feltüntetésre a szabályozásban. A változtatás 0,2 ha nagyságú területet érint, helyhez kötött. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.

5. az Önkormányzat által kijelölt új beépítésre szánt területeket összefoglaló táblázatot, valamint a területek elhelyezkedését bemutató tervlapot jelen határozat melléklete tartalmazza,

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 103/2023. (IX.4.) önkormányzati határozathoz:

		Új beépítésre szánt terület kijelölése				Erdőterület kijelölése a jogszabályi előírás szerint			
	kijelöléssel érintett ingatlan	a kijelölés célja	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	ingatlan	mérete	átosztás előtti általános használata	átosztás utáni általános használata
	(hrsz)		(ha)	(általános használat)	(általános használat)	(hrsz)	(ha)	(általános használat)	(általános használat)
1.a. 1.b.	0163/1, 0163/13, 0163/18 0163/1, 0163/13, 0163/18	a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület fejlesztés lehetővé tétele	0,6 0,4	Má Kb	Lf Lf				
	0163/18								
		a Gípz övezetbe sorolt							
2.	0101/3	0102/11 hrsz. ú telek építési telekké alakításának biztosítása	0,26	Má	Gip				
3.	0169/50 54	a 0169/50 54 hrsz. ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása	0,65	Má	Vi	057/9	6,5	Má	Ev
4.	863/3	a 863/3 hrsz. ú telephely ingatlan nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele	0,2	Mk	Gksz				
Összesen			2,11 ha						

KECSKÉD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

M 1:20 000



ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Kocsis Gábor
jegyző



Kecskéd, 2023. szeptember 05.