REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

K E C S K É D K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS JAVASLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Véleményezési eljárás

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2022. október hó

Munkaszám: Rp.I.189-4

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.189-4

K E C S K É D K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS JAVASLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Véleményezési eljárás

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0653

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba
.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
Győr, 2022. október hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.189-4

KECSKÉD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS JAVASLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNYEK
Előzetes véleményezési eljárás

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,
1.3.1. A hatályos településrendezési tervet megalapozó fejlesztési koncepció és tervezési program megállapításai
1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
1.5. A település társadalma
1.5.1. Demográfia, népesesség
1.6. A település műszaki infrastruktúrája
1.7. Humán közszolgáltatások
1.8. A település gazdasága
1.9. A táji és természeti adottságok vizsgálata
1.9.1 Tájhasználat
1.9.2. Tájképvédelem
1.9.3. Természetvédelem
1.9.4. A település területének tagozódása
1.9.5. Ásványi nyersanyagvagyon védelem
1.9.6. Vízbázis védelem
1.9.7. Környezetállapot, környezeti adottságok
1.9.8. A települési zöldfelületi rendszer elemei
1.10. Az épített környezet értékei
1.10.1 Településtörténet, településszerkezet történeti kialakulása
1.10.2 .Védett építészeti értékek

1.10.3 Régészeti lelőhelyek
1.11. Közlekedés
1.11.1. Előzmények
1.11.2. Közlekedésföldrajzi elhelyezkedés, történelmi áttekintés
1.11.3. A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások
1.11.4. Külső közlekedési kapcsolatok
1.11.5. Forgalmi vizsgálat és forgalmi értékelés
1.11.6. Belső közlekedési hálózat
1.11.7. Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek
1.11.8. Közforgalmú közlekedés
1.11.9. Járműtárolás, járműellátás
1.11.10. A kerékpáros közlekedés
1.11.11. Gyalogos közlekedés
1.12. Közműellátás
1.12.1. Vizi közművek
1.12.2. Energia ellátás
1.12.3. Elektronikus hírközlés, műsorszórás

2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS
2.1. SWOT elemzés
2.2. Összefoglaló értékelés
2.3. A területfelhasználást korlátozó, befolyásoló elemek
2.4. Rendezési témák, feladatok

3. TERÜLET-FELHASZNÁLÁS, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
3.1. Terület-felhasználás változása, területi mérleg
3.2. Építési övezeti, övezeti előírások változása
3.3. Megfeleltetés a magasabb rendű jogszabályoknak

4. MELLÉKLET

5. TERVIRATOK
5.1. Előzetes eljárás iratai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.189-4

KECSKÉD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS JAVASLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

ELŐZMÉNYEK

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településfejlesztési koncepciója elkészítését, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, szabályozási terv felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a 6/2017. (V. 31.) rendeletével alkotta meg.

Előzetes véleményezési eljárás

A tervezés előzetes szakaszában az érintett államigazgatási szervek és a szomszédos települési önkormányzatok megadták a rendezési terv összeállításánál figyelembe veendő szempontjaikat.

Előzetes vélemények

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	**Vélemény**	**részt vesz**	**p**	**e**
1.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Általános észrevételeket tesz.	x	x	x
2.	Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Az ágazati előírásokat adja meg.	x		x
3.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Adatot szolgáltat, általános észrevételeket tesz.	x		
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	Adatot szolgáltat, általános észrevételeket tesz.	x		
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi szervezet Vízügyi Hatóság	Az ágazati előírásokat adja meg. Kecskédet érinti a tatabányai XIV/A. vízakna vízbázisának védőövezete. ***A védőidom kijelölő határozata szerint Kecskéd község területe nem érintett.***	x		
6.	Komárom - EsztergomMegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Az ágazati előírásokat adja meg.	x		
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	A települést érinti a Mór-Oroszlány-Tatabánya közötti kapcsolat javítása és Tatabánya-Tata közös elkerülő út projekt, amelynek vonatkozó részeit figyelembe kell venni.	x		
8.	Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	Általános észrevételeket tesz, útügyi beruházásokról tájékoztat.	x	x	

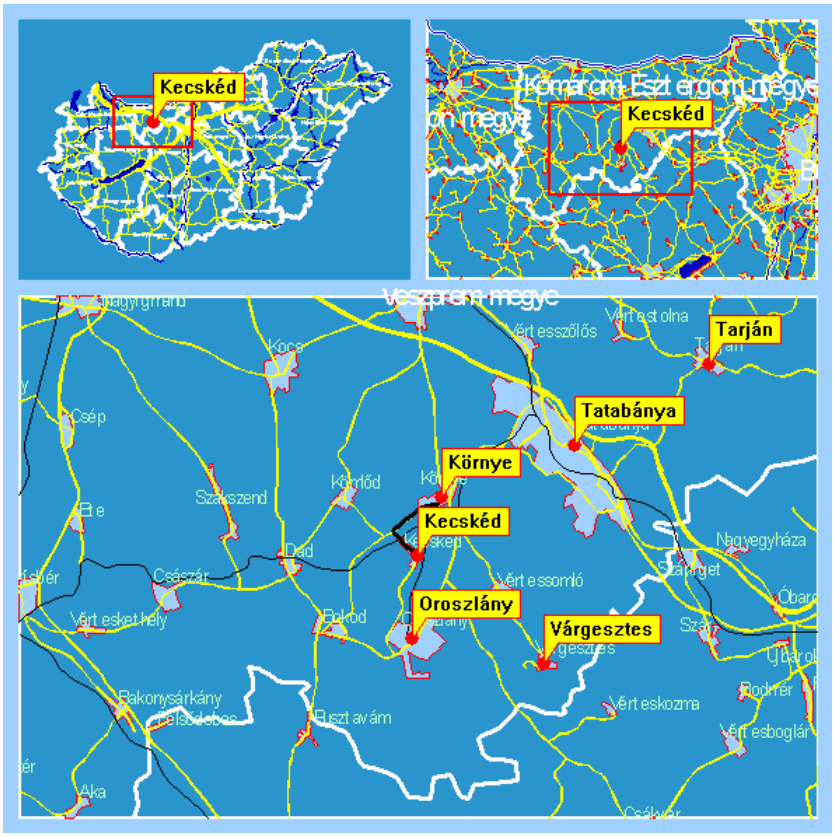
9.	Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Az örökségvédelmi adatokat rendelkezésre bocsátja, az ágazati előírásokat adja meg.	x		
10.	Komárom-Esztergom Megyei Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	Adatot szolgáltat, általános észrevételeket tesz.	x		
11.	Komárom-Esztergom Megyei Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	Nem tesz észrevételt	-		
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály	Kecskéd területén megállapított bányatelek nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszter nem jelöl felszín-mozgás veszélyes területet. Bányászati betonkavics megkutatott terület található.	x		x
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Általános észrevételt tesz.	x		
14.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Az ágazati előírásokat adja meg.			
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I.	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	-		
16.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Az ágazati előírásokat adja meg.	x		
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	A repülőtér miatti magasság korlátozásokat fel kell tüntetni.			
18.	Dad Község Polgármestere	Észrevételt nem tesz.	-		
19.	Környe Község Polgármestere	Észrevételt nem tesz.	x		

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

A helyzetfeltáró munkarészben a település társadalmi összetételének és helyzetének, a település gazdaságának vizsgálata, az infrastruktúra ellátás, a humán erőforrások feltárása, a szociális ellátás, valamint a kulturális jellegzetességek számbavétele kerül dokumentálásra.
A vizsgálati munkarészek után készül a fejlesztési koncepció jóváhagyandó munkarésze mely tartalmazza a terv elkészítésének alapjait, a célokat, valamint a prioritásokat.
A koncepció alapján kerülnek meghatározásra a településrendezési célok illetve feladatok, amelyek a tervezés alapjául szolgálnak.
A készülő településrendezési terv elsősorban az épített környezet fejlesztésére és a meglévő kulturális örökség megőrzésére irányul, de feltételezi a településfejlesztési koncepció meghatározását, mivel céljai és feladatai ebben kerülnek meghatározásra összhangban a település többi céljaival és feladataival.
A koncepció tartalmazza a fejlesztési célok és a hozzá kapcsolódó feladatok rendszerét.
A településfejlesztési koncepció feladata tehát meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki intézményi és környezeti problémák megoldására.

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A község Tatabányától nyugatra 8 km-re, Oroszlánytól északra 3 km távolságban fekszik. A település Oroszlány felől a 8155 sz. összekötő útról közelíthető meg. Ez az út Kecskédet Oroszlány központjához közvetlenül kapcsolja.
Az országos közúti hálózathoz a kapcsolatot a Tatabánya-Kisbér útról leágazó bekötőút is biztosítja.



A község vasúti kapcsolattal rendelkezik. Kecskéd a Tatabánya-Oroszlány, valamint a Tatabánya-Pápa vasútvonalak között helyezkedik el. a Tatabánya-Pápa vasútvonalon a forgalom 2007 óta szünetel. A Tatabánya-Oroszlány vasútvonalon Kecskéd alsó megállóhely található.

A település szomszédai: északról Környe, délről Oroszlány, nyugatról Dad, keletről Vértessomló.
A település rendelkezik saját repülőtérrel is, amely a kistérség szempontjából nagyon fontos szerepet tölt be, egyelőre csak a sportolás terén.

A község legfontosabb regionális kapcsolatát Oroszlány és Tatabánya jelenti, ide irányul a községből az ingázó forgalom. A kecskédi lakosok nagymértékben veszik igénybe ezeknek a városoknak a kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, illetve a városi munkahelyeket is.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció:
Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal l fogadta el.
Átfogó célok:
a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.
Specifikus célok:
a) szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:
aa) versenyképes, innovatív gazdaság,
ab) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
ac) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
ad) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
ae) értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
af) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
ag) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,
b) területi specifikus célok:
ba) az ország makro-regionális szerepének erősítése,
bb) a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
bc) vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
bd) kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
be) területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
bf) összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Nemzeti Környezetvédelmi Program:
Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal l fogadta el.
Célkitűzések

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és az –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Komárom-Esztergom Megye 2014-2020 közötti időszakra szóló környezetvédelmi programja:
Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése a 73/2014.(VI.26.) számú közgyűlési határozattal fogadta el.
A Megyei Környezetvédelmi Program általános és specifikus megyei célkitűzéseivel összhangban kialakított akcióprogramok és Kecskéd község településrendezési tervével releváns önkormányzati teendők a következők:
1. Hulladékgazdálkodás
2. Levegőminőség állapotának javítása
3. Zajterhelés csökkentése
Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembe vétele.
4. Vízgazdálkodás
5. Települési vízminőségvédelem
6. Épített örökség védelme
7. Zöldfelületek védelme
Új lakó-, illetve egyéb beépítésre szánt területek kijelölése esetén, új zöldterület (közkert, park) kialakítása. Új térbeli összeköttetések kialakítása a zöldfelületi rendszer elemei között, új zöldhálózati elemek létrehozása.
8. A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem
9. Talajok védelme és fenntartható használata
10. Ásványvagyon, megújuló energiagazdálkodás
11. Kármegelőzés, kármentesítés
12. Környezetbiztonság

Komárom-Esztergom Megye zöldturizmus-fejlesztési koncepciója és középtávú stratégiai programja:
Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése a 100/2000.(X.26.) számú közgyűlési határozattal fogadta el.
A zöldturizmus-fejlesztési koncepció és a középtávú stratégiai program Kecskéd község településrendezési tervével releváns megállapításai:
1. térségi kerékpárút kiépítése (megvalósult)

Komárom – Esztergom Megye Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Programja:
Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése a 92/2014. (VIII.28.) számú közgyűlési határozattal fogadta el.
Komárom – Esztergom Megye Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Program Kecskéd község településrendezési tervével releváns megállapításai:
Az Által-ér térségi komplex turisztikai kínálatban Kecskéd is kapcsolódjon be (térségi kerékpárút – megvalósult).

Területrendezési tervek

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.

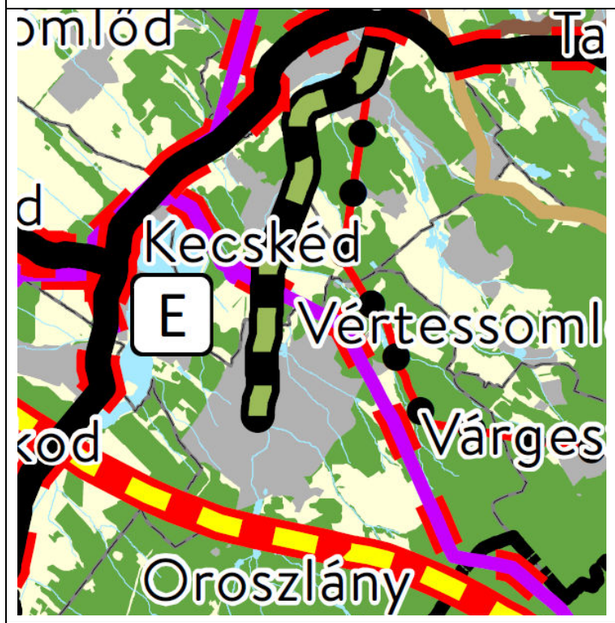
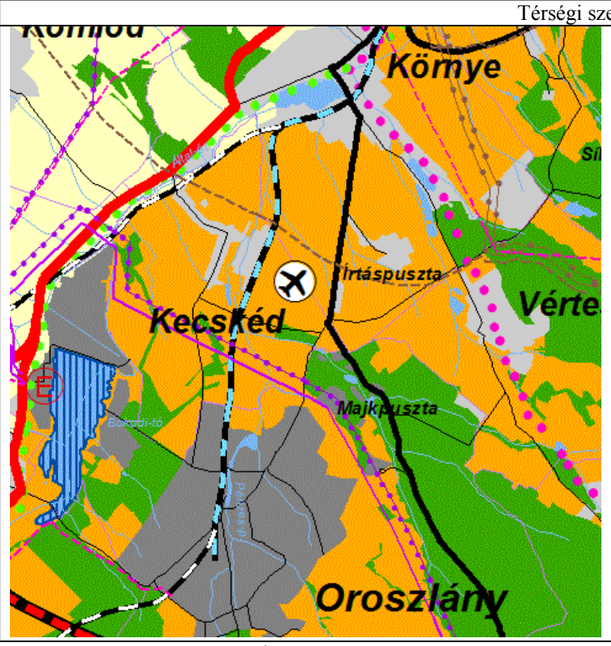
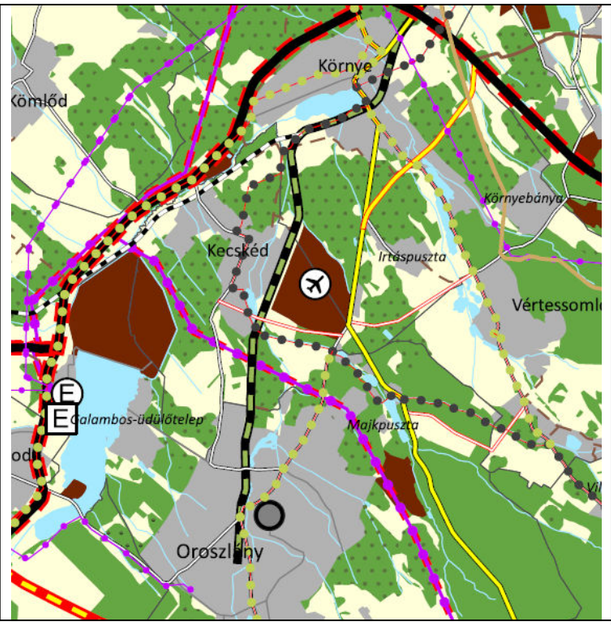
Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

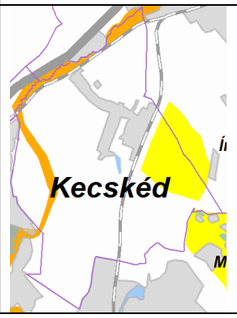
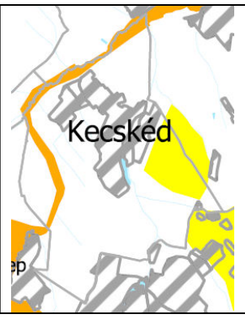
Megyei Területrendezési Terv (MTrT)

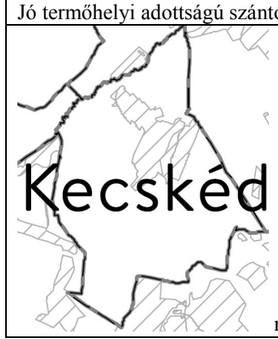
Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével elfogadta Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervét.
A rendelet 13.§ (2) bekezdése szerint:
„(2) Ha e rendelet hatálybalépésekor a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítésénél és módosításánál az érintett államigazgatási szervet első alkalommal már megkeresték, a települési önkormányzat választhat, hogy e rendelet, vagy Komárom-Esztergom Megye Közgyűlésének Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005.(IX.29.) önkormányzati rendeletét alkalmazza.”

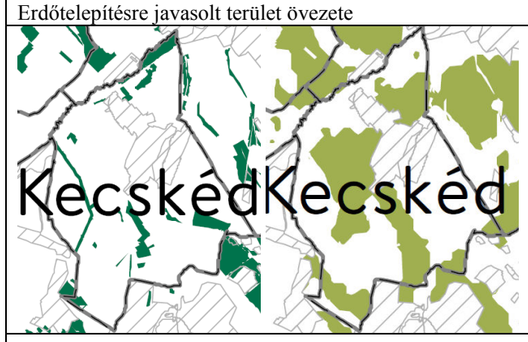
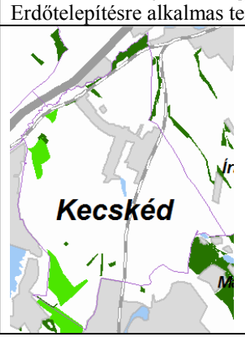
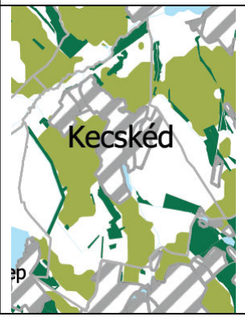
A helyzetfeltáró munkarész bemutatja mindkét rendelet települési összefüggéseit.
A vizsgálat alapján javasoljuk, hogy Kecskéd Község Önkormányzata a Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével elfogadottakat vegye figyelembe.

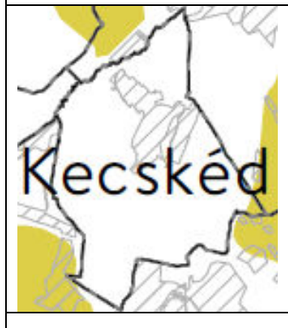
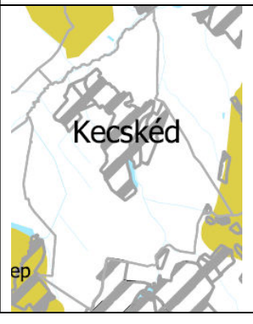
OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Térségi szerkezei terv		
			A települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül • az erdőgazdálkodási térségben az erdők övezetébe tartozó területeket legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni • az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni • a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területbe sorolható • a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási területbe, vízgazdálkodási célú erdőterületbe, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú területbe vagy honvédelmi célú erdőterületbe kell sorolni • a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető • a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő, gazdasági vagy intézmény területbe kell sorolni Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei
	Jelmagyarázat		
erdőgazdálkodási térség mezőgazdasági térség települési térség egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett	hagyományosan vidéki települési térség vegyes területfelhasználású térség mezőgazdasági térség vízgazdálkodási térség erdőgazdálkodási térség egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér egyéb országos törzshálózati vasútvonal vasúti mellékvonal 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme térségi szénhidrogénszállító vezeték vízfolyás	erdőgazdálkodási térség mezőgazdasági térség vízgazdálkodási térség települési térség sajátos területfelhasználású térség egyéb mellékút - meglévő egyéb mellékút - tervezett országos kerékpáros útvonal - tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő országos vasúti mellékvonal - meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett földgázszállító vezeték - meglévő térségi repülőtér - meglévő erdőtelepítésre javasolt területek	

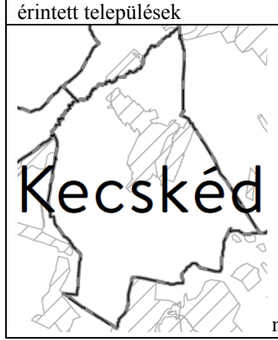
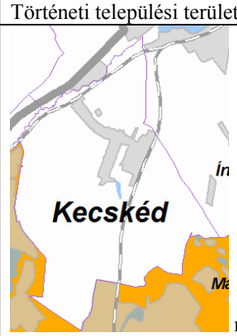
			területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, ettől eltérni a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén lehet.

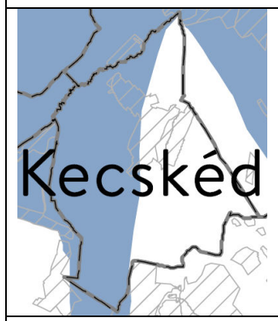
OTrT	**MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)**	**MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)**	
	Övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Ökológiai hálózat övezetei		
			Az **ökológiai hálózat ökológiai folyosó**jának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az **ökológiai hálózat pufferterület**ének övezetében beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.
Jelmagyarázat			
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat pufferterületének övezete	ökológiai folyosó pufferterület	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat pufferterületének övezete	

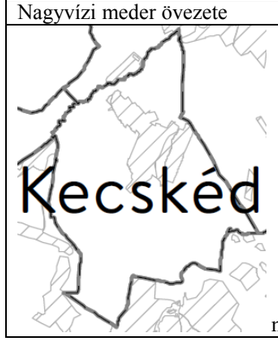
OTrT	**MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)**	**MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)**	
	Övezetek		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetei	
 nem érintett	nem érintett	nem érintett	

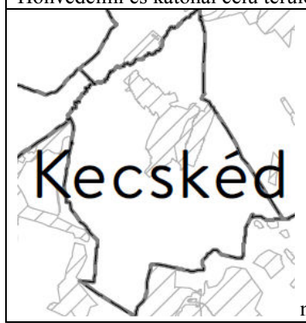
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület Erdőtelepítésre alkalmas terület	Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	
			Az **erdők övezetébe** tartozó területeket az adott településnek a település-rendezési eszközében legalább 95%-ban erdő-területbe kell sorolni. Az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az **erdőtelepítésre javasolt terület** övezet területén javasolt kijelölni
Jelmagyarázat			
erdők övezete erdőtelepítésre javasolt terület övezete	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület erdőtelepítésre alkalmas terület	erdők övezete erdőtelepítésre javasolt terület övezete	

Tájképvédelmi terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete	
			A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a településrendezési eszközökben meg kell határozni a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
Jelmagyarázat			
tájképvédelmi terület övezete	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	tájképvédelmi terület övezete	

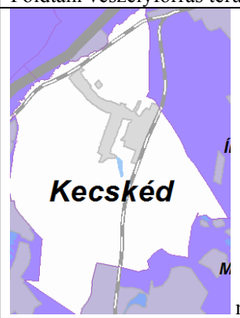
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Világörökség és világörökség várományos terület Történeti települési terület	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	
 nem érintett	 nem érintett	 nem érintett	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	Vízminőség-védelmi terület övezete	
			A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
Jelmagyarázat			
vízminőség-védelmi terület övezete	felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	vízminőség-védelmi terület övezete	

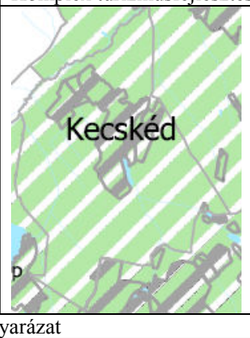
OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
Nagyvízi meder övezete	Nagyvízi meder	Nagyvízi meder övezete	
 nem érintett	nem érintett	nem érintett	

Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
 nem érintett	nem érintett	nem érintett	

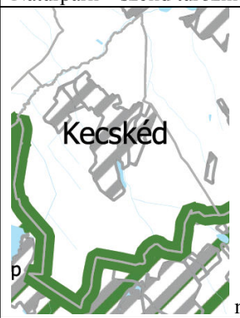
	Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
	nem érintett	nem érintett	

OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
	Földtani veszélyforrás területe	Földtani veszélyforrás terület övezete	
	 nem érintett		A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a település-rendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
	Jelmagyarázat		
		földtani veszélyforrás terület övezete	

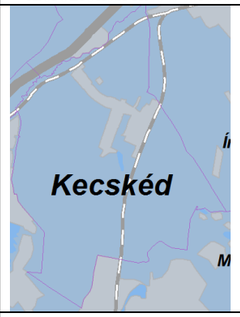
	Együtt tervezhető térségek övezete / Településegyüttes	Településhálózat egyedi övezetei	
			Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterje-désével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni.
	Jelmagyarázat		
	együtt tervezhető térségek övezete / Településegyüttes	Oroszlány és térsége	

		Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	
			Az övezettel érintett települések településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési doku-mentumokban szereplő cél+-kitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését. Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki.
	Jelmagyarázat		
		Által-ér menti okmplex turisztikai térség	

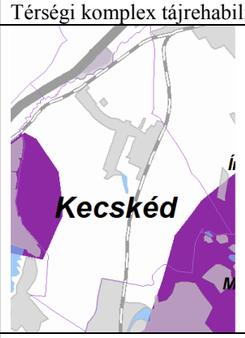
OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
		Majorsági táj övezete	
		nem érintett	

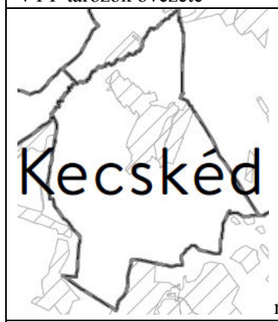
		Natúrpark – szelíd turozmusfejlesztés egyedi övezetei	
		 nem érintett	

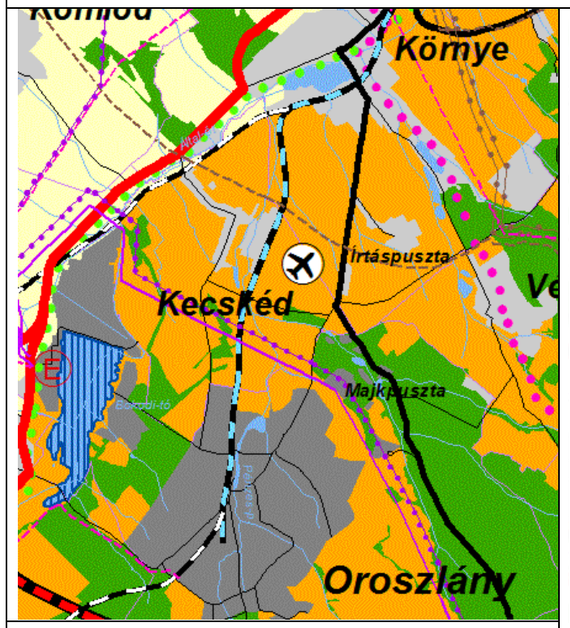
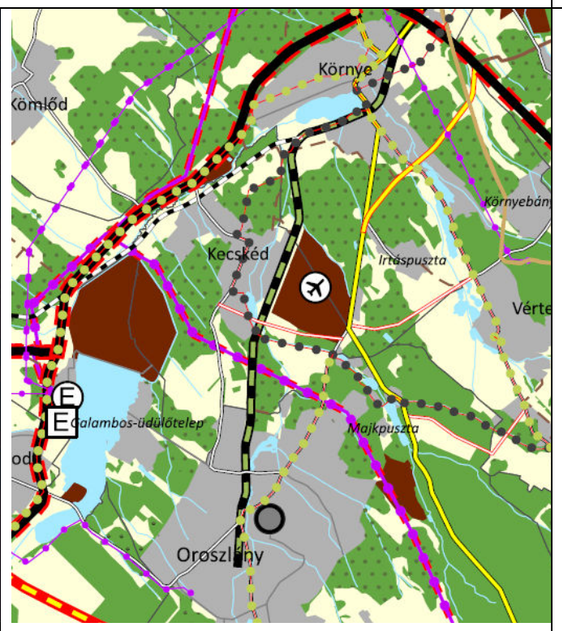
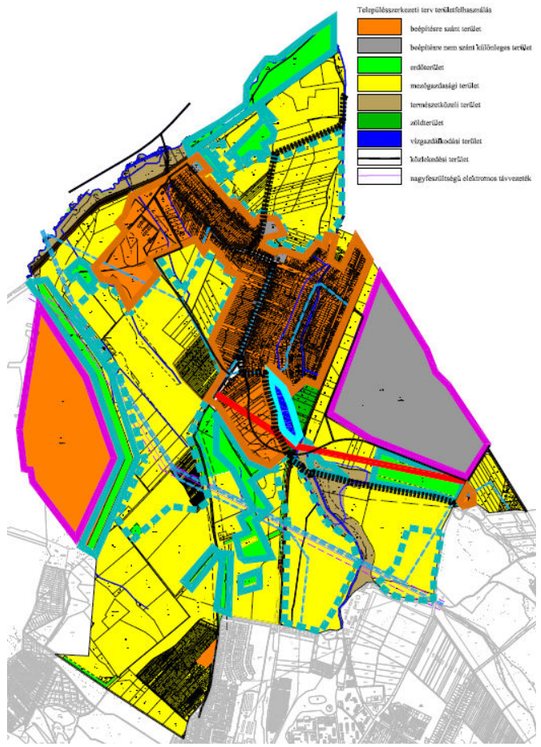
		Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	
		nem érintett	

OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
		Zsugorodó kertes területek övezete	
		nem érintett	
	Vízeróziónak kitett terület		
			
	Jelmagyarázat		
	vízeróziónak kitett terület		

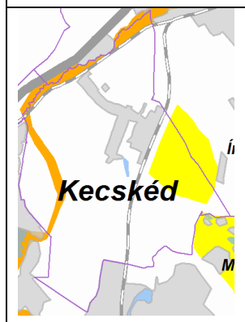
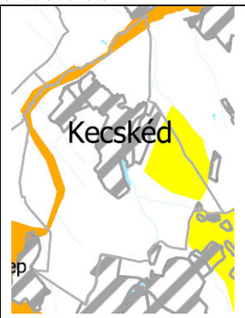
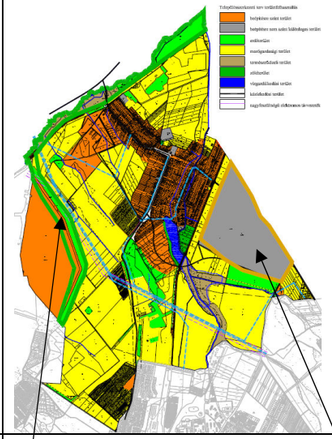
	Széleróziónak kitett terület		
	Jelmagyarázat		
	széleróziónak kitett terület		

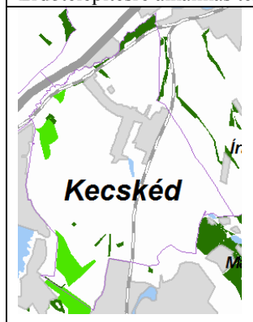
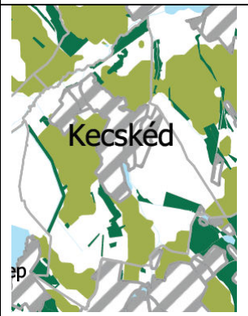
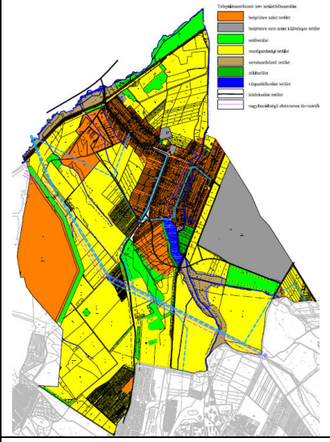
OTrT	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	
	Övezetek		
	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület		
			
	Jelmagyarázat		
	országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület		

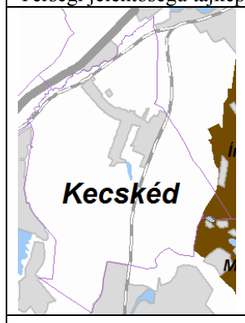
VTT-tározók övezete			
 nem érintett			

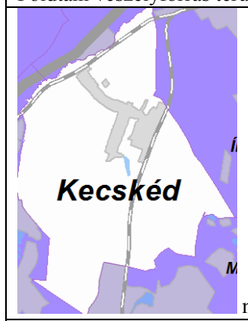
MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete) (továbbiakban régi MTrT)	**MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)** (továbbiakban új MTrT)	**Településszerkezeti terv hatályos**	
Térségi szerkezei terv		**A településszerkezeti terv és az MTrT módosítás térségi szerkezeti terve a területfelhasználás és az infrastruktúra hálózatok vonatkozásában**	**Térségi szabályok**
			A települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei területfelhasználási kategóriák területén belül • az erdőgazdálkodási térségben az erdők övezetébe tartozó területeket legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni • az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni • a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területbe sorolható • a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási területbe, vízgazdálkodási célú erdőterületbe, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú területbe vagy honvédelmi célú erdőterületbe kell sorolni • a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető • a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő, gazdasági vagy intézmény területbe kell sorolni Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, ettől eltérni a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén lehet.
Térségi szerkezeti terv jelmagyarázat			**A területfelhasználás és a települési infrastruktúra hálózat térségi szabályoknak való megfelelősége**
erdőgazdálkodási térség	erdőgazdálkodási térség	erdőgazdálkodási térség	A terv erdőterületként jelöli az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területeket, ezek a régi MTrT erdőgazdálkodási térségét teljesen lefedik. Az új MTrT-ben erdőgazdálkodási térségként jelöltek az erdőtelepítésre javasolt területek is. Az erdőket szabályozó térségi övezet differenciálja az erdőgazdálkodási térségi területeket.
mezőgazdasági térség	mezőgazdasági térség	mezőgazdasági térség	A térségre vonatkozó területrendezési szabályoknak a településszerkezeti terv mezőgazdasági területfelhasználása mind a régi, mind az új MTrT-nek megfelel.
vízgazdálkodási térség	vízgazdálkodási térség	vízgazdálkodási térség	A térségre vonatkozó területrendezési szabályoknak a településszerkezeti terv vízgazdálkodási területfelhasználása mind a régi, mind az új MTrT-nek megfelel.

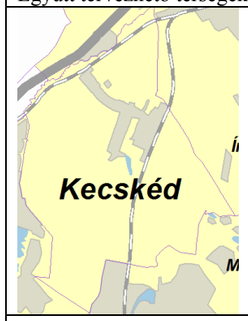
hagyományosan vidéki települési térség vegyes területfelhasználású térség	települési térség	települési térség	A településszerkezeti terv a régi MTrT-nek e tekintetben nem felel meg, mert a régi MTrT hagyományosan vidéki települési térségként a belterületnek is csak a lakóházakkal és intézményekkel beépített részét jelöli a külterületként beépített részek és a beépítésre szánt fejlesztési területek nincsenek e kategóriába jelölve. Ez utóbbi területek és a nagy kiterjedésű pernyetároló és a repülőtér pedig a vegyes területfelhasználású térségnek, a szabályok által lehetővé tett, több mint 15%-át foglalja el. Az új MTrT-ben települési térségként jelölt terület teljes egészében lefedi a beépített és beépítésre szánt területeket egy kis kiterjedésű gazdasági terület és a pernyetároló kivételével, amely a településszerkezeti terven zavaró hatású ipari területként jelölt.
	sajátos területfelhasználású térség	sajátos területfelhasználású térség	A térség a településszerkezeti terven zavaró hatású ipari területként jelölt pernyetároló és a közlekedési területként jelölt repülőtér területét fedi le, így a területfelhasználás a térségi előírásoknak megfelel.
egyéb mellékút	egyéb mellékút - meglévő egyéb mellékút - tervezett	egyéb mellékút - meglévő egyéb mellékút – tervezett	A meglévő mellékutak a terveken fedik egymást, a tervezett mellékutat a településszerkezeti terv a meglévő települési közúthálózathoz és a tervezett fejlesztési terület szerkezetéhez, valamint a táji, természeti adottságokhoz igazítva pontosítja, ezt a terv egyeztetési eljárásában az érintett államigazgatási szervek nem kifogásolták.
	országos kerékpáros útvonal - tervezett	országos kerékpáros útvonal - tervezett	A településszerkezeti terven nem szerepel, az új MTrT-vel ellentétben viszont nem tervezett, hanem már megépült közlekedési elem.
egyéb országos törzshálózati vasútvonal vasúti mellékvonal 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő országos vasúti mellékvonal - meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett	egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő országos vasúti mellékvonal - meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett	A jelölt infrastrukturális elemek a terveken fedik egymást.
térségi szénhidrogénszállító vezeték	földgázszállító vezeték - meglévő	földgázszállító vezeték - meglévő	A régi MTrT szerinti térségi szénhidrogénszállító vezeték a településszerkezeti terven nem szerepel, de ez, mint infrastrukturális elem az új MTrT-ben sincs. Az új MTrT és a településszerkezeti terv a meglévő földgázszállító vezetéket azonos nyomvonalon jelöli.
egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér	térségi repülőtér - meglévő	térségi repülőtér - meglévő	A repülőtér településszerkezeti besorolása a MTrT-nek megfelel.
	erdőtelepítésre javasolt területek	erdőtelepítésre javasolt területek	A településszerkezeti tervben tervezett erdőterület nem található az erdőtelepítésre javasolt területek között.
vízfolyás			

MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	Településszerkezeti terv hatályos	
Övezetek			
Ökológiai hálózat övezetei			**Térségi szabályok**
			Az **ökológiai hálózat ökológiai folyosó**jának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az **ökológiai hálózat pufferterület**ének övezetében beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.
Jelmagyarázat			**A területfelhasználás térségi szabályoknak való megfelelősége**
ökológiai folyosó pufferterület	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat pufferterületének övezete	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat pufferterületének övezete	A településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás az övezeti szabályoknak megfelel.

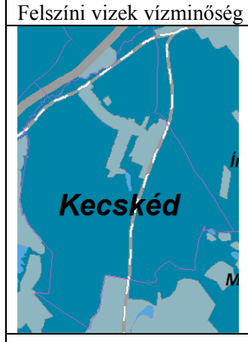
MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	**MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)**	**Településszerkezeti terv hatályos**	
Övezetek			
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület Erdőtelepítésre alkalmas terület	Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete		**Térségi szabályok**
			Az **erdők övezetébe** tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdő-területbe kell sorolni. Az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az **erdőtelepítésre javasolt terület** övezet területén javasolt kijelölni
Jelmagyarázat			**A területfelhasználás térségi szabályoknak való megfelelősége**
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület erdőtelepítésre alkalmas terület	erdők övezete erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Az erdők övezetébe tartozó területek a településszerkezeti terven erdőként jelöltek. A településszerkezeti tervben tervezett erdőterület nem található az erdőtelepítésre javasolt területek között.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete		**Térségi szabályok**
			A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a településrendezési eszközökben meg kell határozni a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
Jelmagyarázat			**A területfelhasználás térségi szabályoknak való megfelelősége**
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	tájképvédelmi terület övezete		

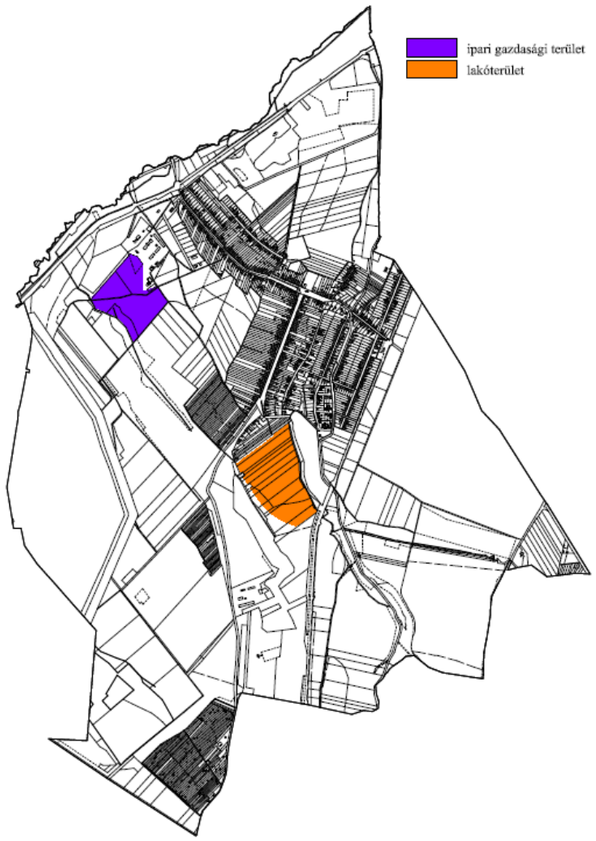
MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	**MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)**	
Övezetek		
Földtani veszélyforrás területe	Földtani veszélyforrás terület övezete	
 nem érintett		A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a település-rendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály előzetes tájékoztatása szerint az Országos Felszínmozgás Kataszter Kecskéden nem jelöl felszín-mozgás veszélyes területet.
Jelmagyarázat		
	földtani veszélyforrás terület övezete	

Együtt tervezhető térségek övezete / Településegyüttes	Településhálózat egyedi övezetei	
		Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterje-désével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni.
Jelmagyarázat		
együtt tervezhető térségek övezete / Településegyüttes	Oroszlány és térsége	

	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	
		Az övezettel érintett települések településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési doku-mentumokban szereplő cél-kitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését. Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki.
Jelmagyarázat		
	Által-ér menti okmplex turisztikai térség	

MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005.IX.29.) önkormányzati rendelete)	MTrT (Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.VI.25.) önkormányzati rendelete)	Településszerkezeti terv hatályos
Övezetek		
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	Vízminőség-védelmi terület övezete	
		A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe	vízminőség-védelmi terület övezete	

Az új MTrT előírásai szerint a településrendezési eszközök készítésekor a területfelhasználás vizsgálata során elemezni kell a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem beépült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztési területeket (területkínálatot), és térképen be kell bemutatni az elhelyezkedésüket, méretüket.



A még fel nem használt ipari, gazdasági terület kiterjedése 13,5ha. A terület a szabályozási terven jelölt, a feltételeknek való megfelelőség esetén telekalakítási és építési joggal rendelkezik.

A még fel nem használt lakóterület kiterjedése 18ha. Beépítésre szánt területként csak a településszerkezeti terven jelölt, a szabályozási terv mezőgazdasági területként szabályozza.

1.3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása,

1.3.1. A hatályos településrendezési tervet megalapozó fejlesztési koncepció és tervezési program megállapításai

A településfejlesztés alapelvei	**Tervezési program**
1. Az intézmények jobb kihasználása, a település hatékonyabb működtetése érdekében a lakónépesség növelése	1. A megkezdett lakóterületi fejlesztések folytatása, új és távlati lakóterület-fejlesztésre alkalmas területek kijelölése.
2. A „lágy" turizmus– gyalogos, kerékpáros, lovas, falusi – fogadásának biztosítása. A település táji, természeti adottságainak üdülési célú felhasználása.	2. A település alkalmassá tétele a turizmus fogadására. Idegenforgalmat szolgáló létesítmények számára terület kijelölése.
3. Az ipari - gazdasági tevékenység fejlesztésénél elsődleges a jó lakókörnyezet, az üdülési adottságok megőrzése, a település gazdálkodási profiljába illeszkedő ipar /feldolgozóipar/ fejlesztése.	3. Iparfejlesztés számára terület kijelölése.
4. A települési értékek védelme.	4. Helyi védelmi javaslat kidolgozása.
5. A kedvező települési környezet megőrzése, fejlesztése.	5. Környezetvédelmi feladatok megfogalmazása.
6. A település társadalmi aktivitásának, egységének megőrzése, fejlesztése.	6. A civil szerveződések működését támogató, (biztosító) „technikai, tárgyi" feltételek fejlesztése

1.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 134/2001.(XII.10.) határozattal állapította meg, a helyi építési szabályzatról a 11/2001.(XII.10.) rendeletet alkotta, amelyeket a 98/2011.(IX.7.) sz. határozattal, illetve a 10/2011.(IX.7.) önkormányzati rendelettel módosított.

Településszerkezeti terv
alaphatározat: 134/2001.(XII.10.) KT. határozat
módosító határozatok: 98/2011.(IX.7.) KT. határozat
114/2016.(VIII.24.) KT. határozat

Helyi építési szabályzat:
alaprendelet: 11/2001.(XII.10.) ÖK. rendelet
módosító rendeletek: 10/2011. (IX.7.) önkormányzati rendelet
5/2016. (V.25.) önkormányzati rendelet
8/2016. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
12/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet
9/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet
10/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet
1/2022. (I.6). önkormányzati rendelet

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének oka:
A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni.
Kecskéden szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése.
A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró polgárok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének célja:

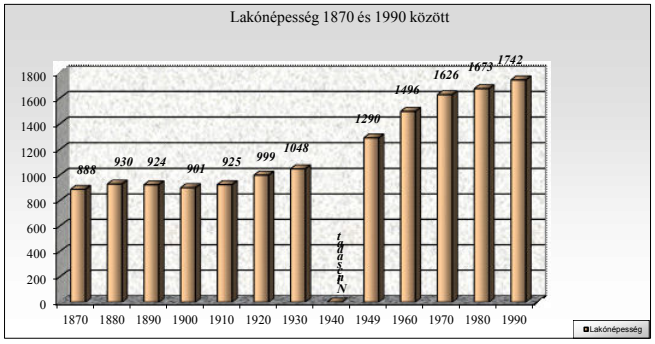
A településfejlesztési koncepció aktualizálása a településrendezés megalapozására szolgáló településfejlesztési programmal, az elfogadása óta eltelt időszak alatt bekövetkezett adatokra, elkészült fejlesztésekre, megváltozott magasabb rendű jogszabályokra tekintettel.
Településszerkezeti terv készítése az országos és a megyei területrendezési terveknek megfelelően, az egyes ágazati fejlesztések figyelembe vételével, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok szinkronba hozásával.
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a megváltozott magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével, a hatályos terv elkészítése óta felmerült problémák megoldásával, igények kezelésével.
A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének hatásai:
A képviselő-testület által elindított komplex településfejlesztési és településrendezési tervezés során olyan egységes szemlélettel készülő, egy eljárási rendben lefolytatott egyeztetési, véleményezési folyamattal társadalmasított, egymással összefüggő és egymásra épülő fejlesztési és rendezési dokumentumok készülnek el, amelyek közép és hosszútávon lehetővé teszik a fejlesztési eszközök optimális felhasználását, s az értékek megőrzése és a fejlesztések lehetővé tétele kettősségét az építés rendjének meghatározásával biztosítják.

1.5. A település társadalma

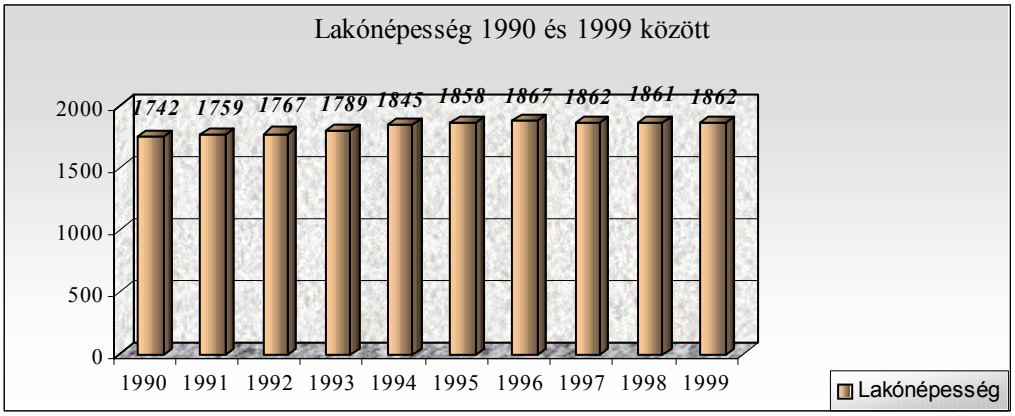
1.5.1. Demográfia, népesesség,
(www.teir.hu és a ksh.hu adatbárisa alapján)

A település fejlődésének egyik legfontosabb alapkérdése, hogy a település képes-e a mai magyarországi demográfiai folyamatok általános demográfiai jellemzői mellett megtartani és növelni a lakónépességét. Képes-e a lakónépessége tekintetében arra, hogy a megmaradás, az egészséges lakónépességi szerkezet tudja-e biztosítani azokat a közösségi feltételeket, amelyek jövőképet biztosítanak minden itt lakónak. Képes-e a tervezett lakónépesség növekedéshez kapcsolódó célkitűzéseket megvalósítani.

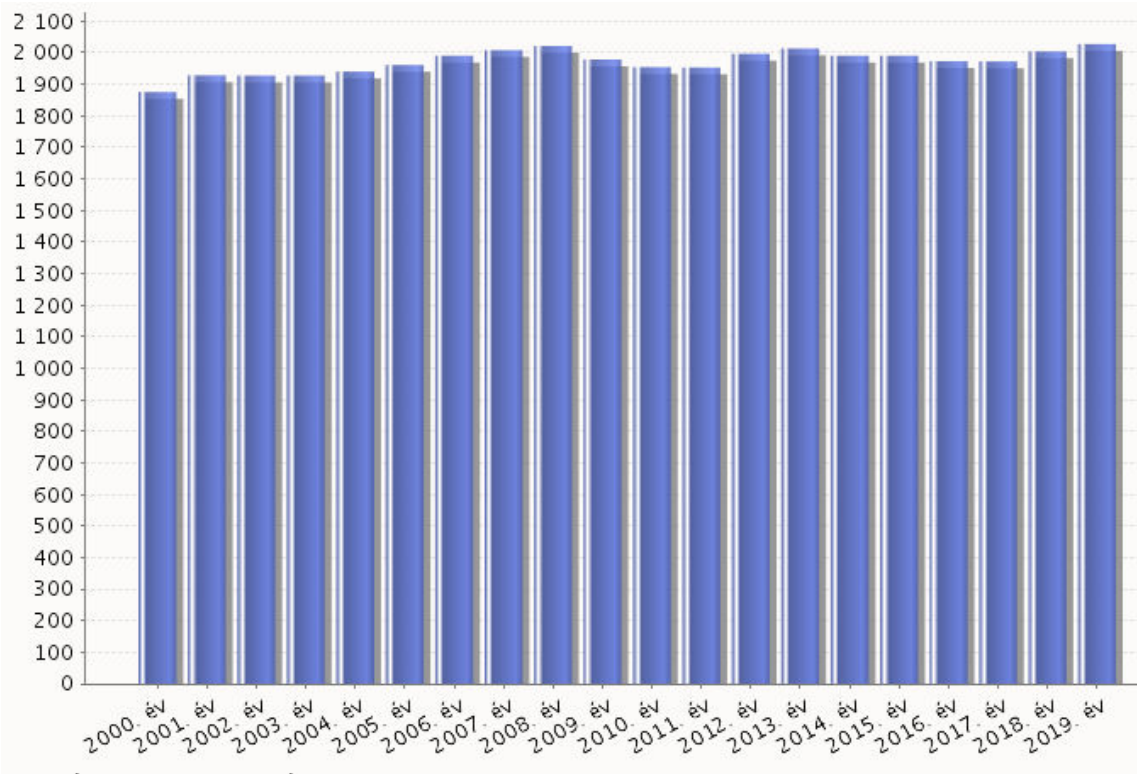
Lakónépesség:



Forrás: Kecskéd község településrendezési terve (2001.)



Forrás: Kecskéd község településrendezési terve (2001.)

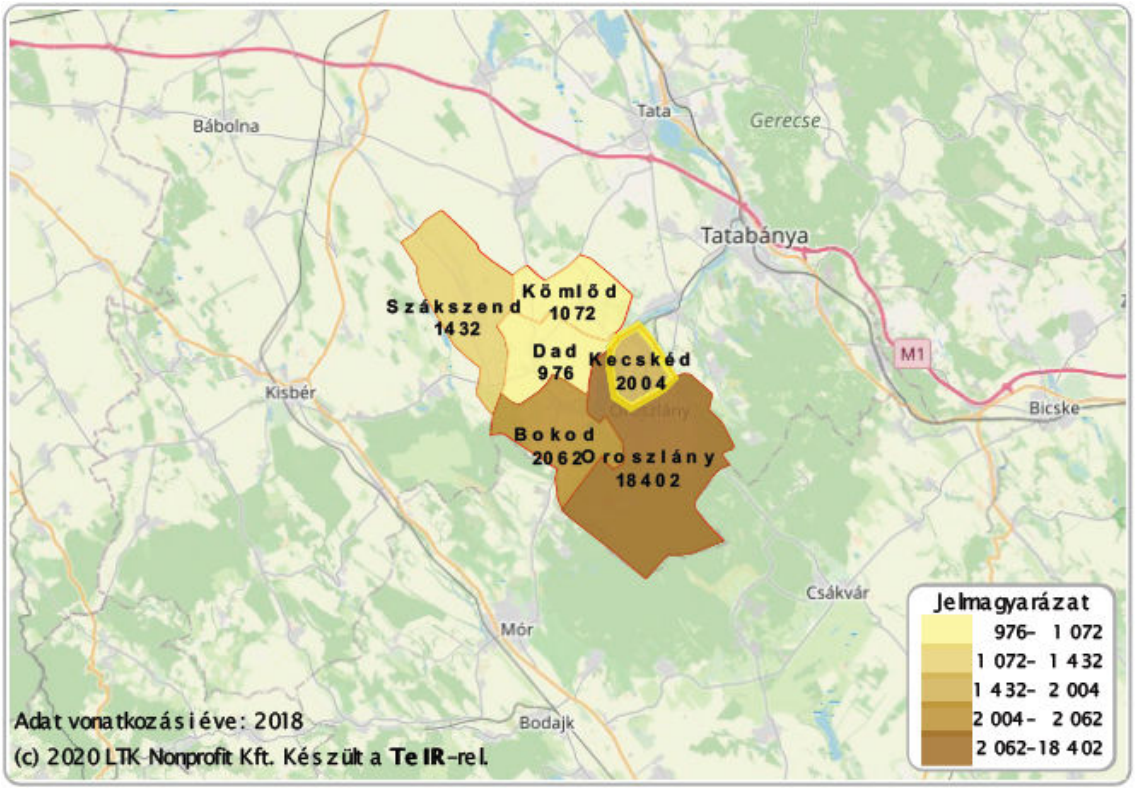


Időszak	Lakónépesség száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat)
2000. év	1 875.0
2001. év	1 928.0
2002. év	1 927.0
2003. év	1 927.0
2004. év	1 940.0
2005. év	1 961.0
2006. év	1 990.0
2007. év	2 008.0
2008. év	2 021.0
2009. év	1 978.0
2010. év	1 954.0
2011. év	1 953.0
2012. év	1 996.0
2013. év	2 013.0
2014. év	1 990.0
2015. év	1 990.0
2016. év	1 973.0
2017. év	1 972.0
2018. év	2 004.0
2019. év	2 027.0

Kecskéd népességszám alakulását 1870-től napjainkig követjük. 1870 és 1920 között a lakosszám hullámzását figyelhetjük meg. A grafikonról szembetűnik, hogy 1920 után egy

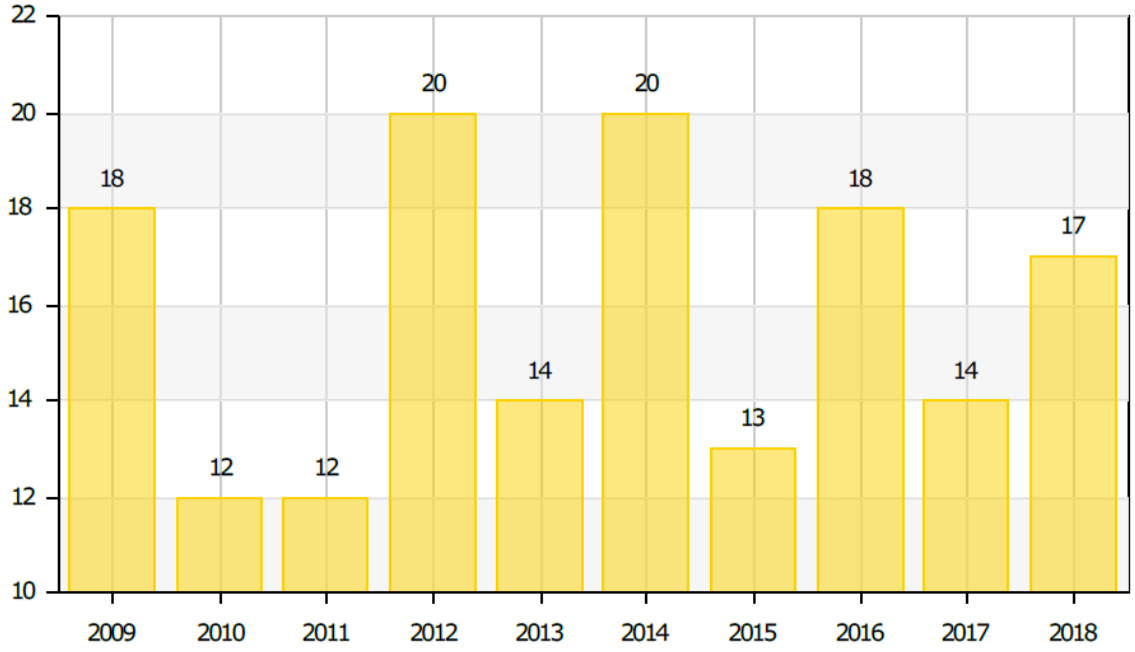
ugrás látható. Az ezt követő időszakban (1920-1990) a lakosok száma 743 fővel nőt, szinte egy emberöltő alatt megduplázódott. Ez a növekedés igazán az 1900-as évek elejétől érződik, mivel ekkor készült el a Tatabánya-Pápa vasútvonal.
1920-tól 1990-ig egy lassú, de egyenletes növekedés figyelhető meg. Ekkor 10 évente átlagosan 106 fővel nőt Kecskéd népességszáma.
A következő grafikon az 1990 és 1999 közötti népességszám változását mutatja be. A rendszerváltozás után 1996-ig az egyenletes növekedést tartotta Kecskéd, de 1997-ben megszakadt ez a folyamat. A csökkenést a természetes fogyás és az alacsony vándorlási különbözet okozta.
Kecskéd lakónépessége az elmúlt 20 évben csekély mértékű ingadozással folyamatosan nőtt, a növekmény 152 fő.
Kecskéd lakosságának jelentős része, mintegy 20%-a valamelyik nemzetiséghez tartozik. A 2011-es népszámlálás adatai szerint akkor a községben német nemzetiséginek vallotta magát 409 fő, cigánynak 7 fő, egyéb nemzetiséginek 8 fő.

Lakónépesség a környező településeken

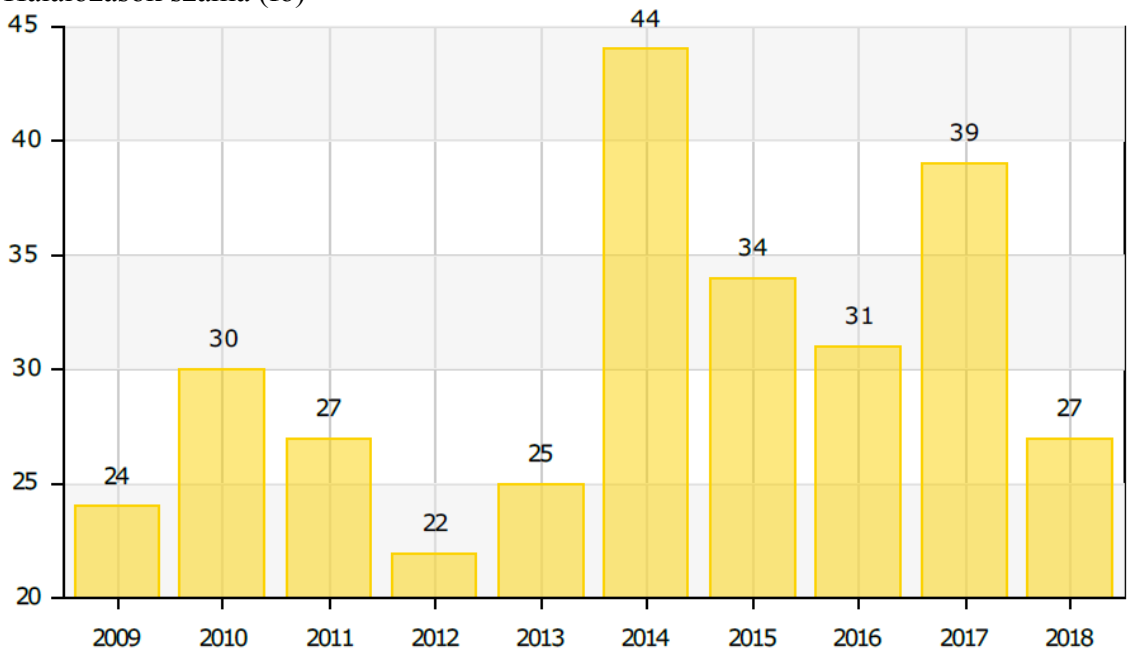


Természetes szaporodás

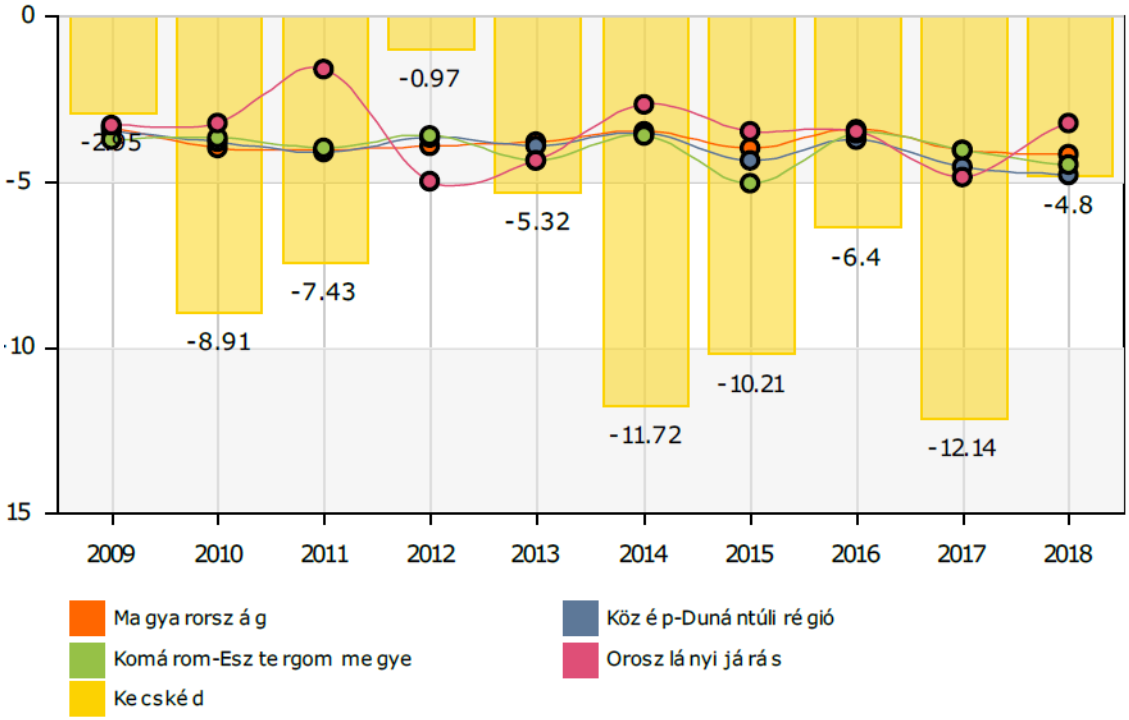
Élveszületések száma (fő)



Halálozások száma (fő)

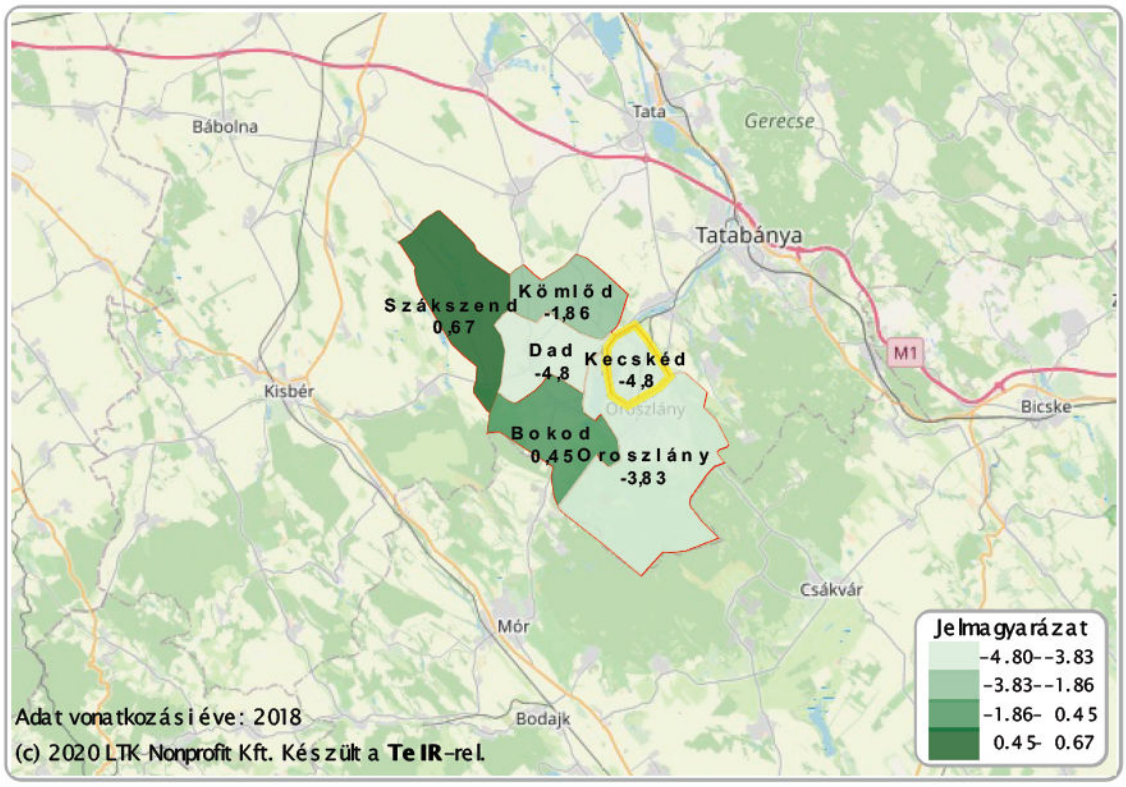


Az élveszületések és a halálozások különbözete ezer lakosra vetítve



A népességszám-változás egyik meghatározó elemét, az élveszületési és halálozási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy az utóbbi 10 év mindegyikében az elhalálozottak száma nagyobb volt, mint az élveszületések száma.

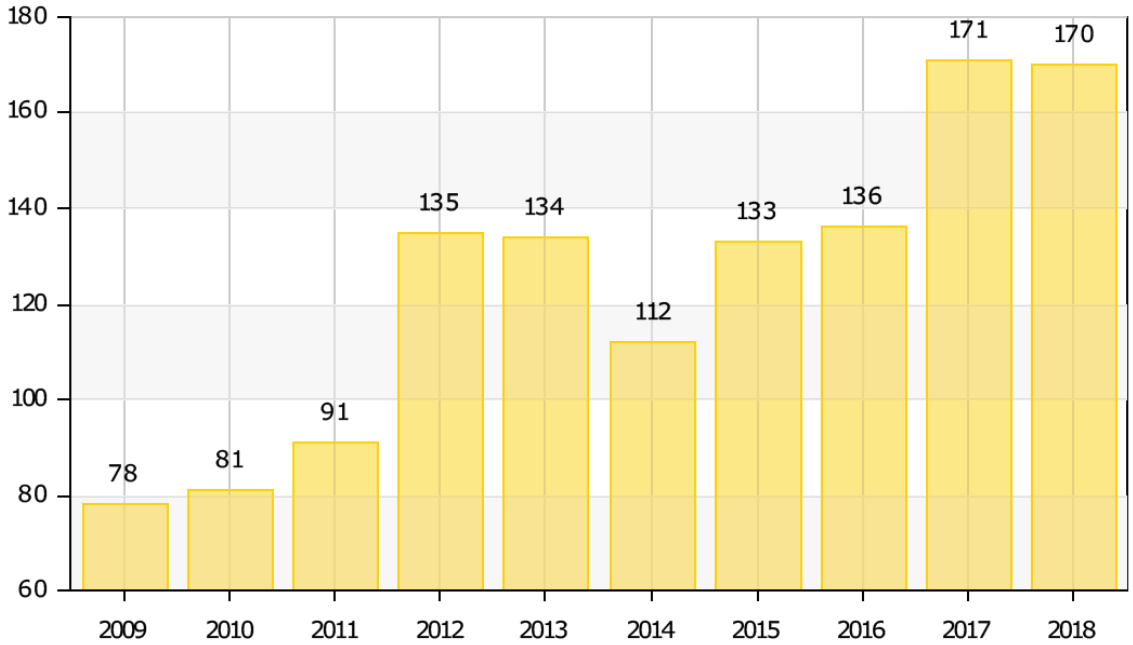
Természetes szaporodás a környező településeken



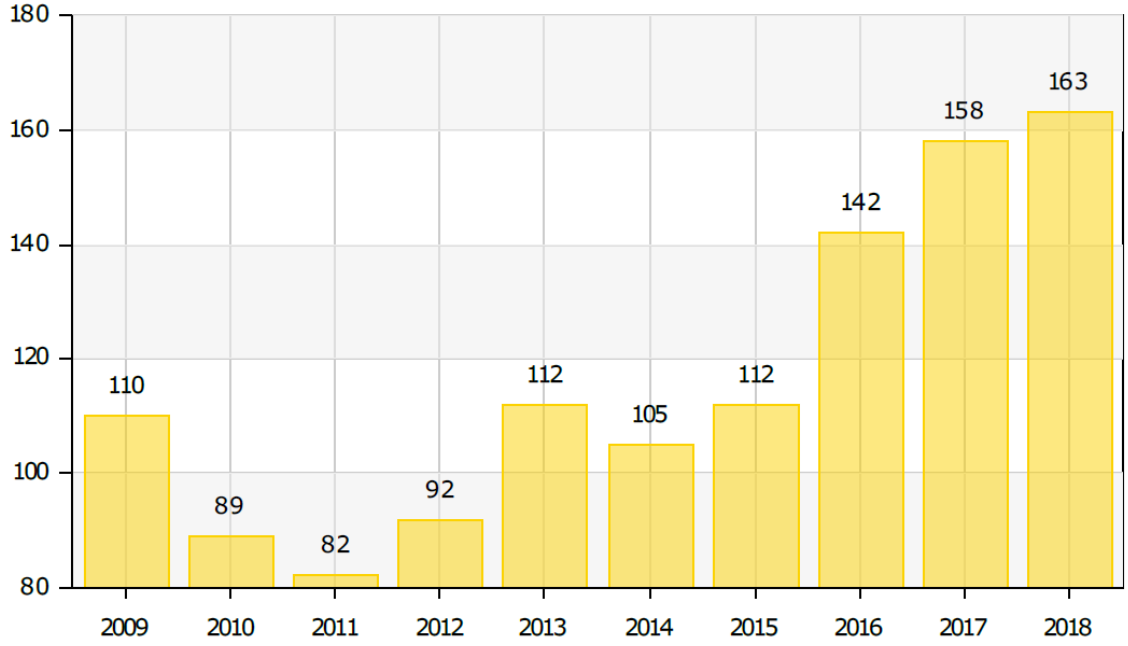
Ezer lakosra vetítve az élveszületések és a halálozások különbözete, két évet kivéve, mind az ország, mind a megye és a járás mutatószámait negatív értelemben meghaladja.

Vándorlási adatok

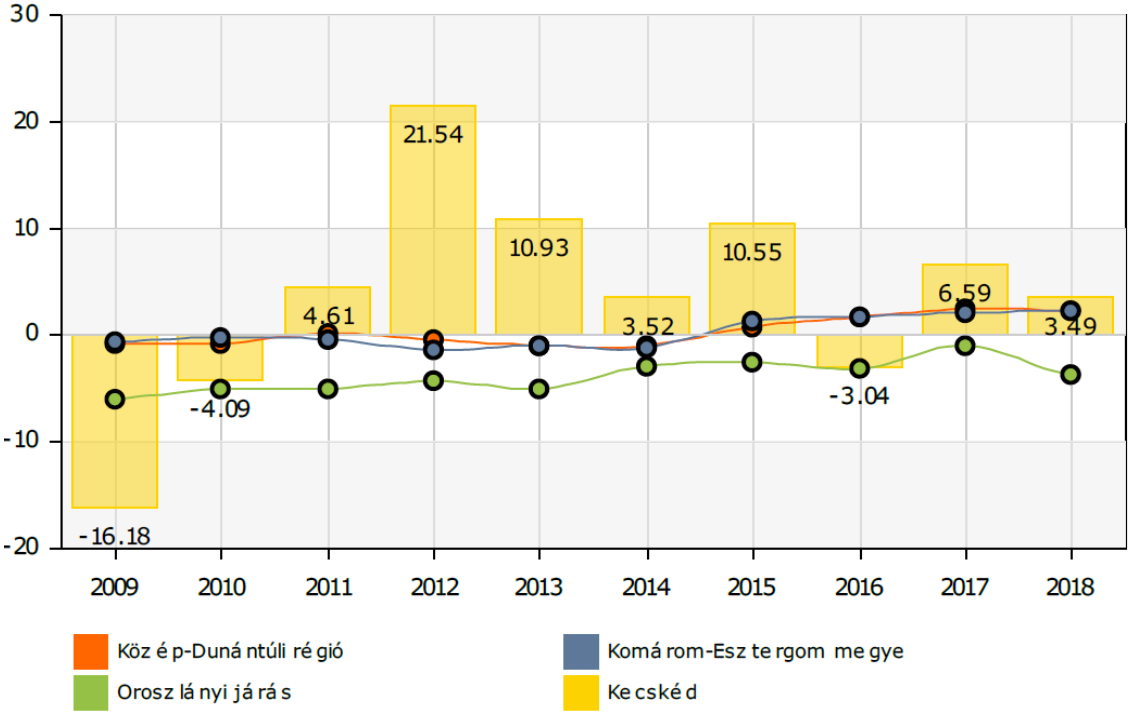
Odavándorlások száma (fő)



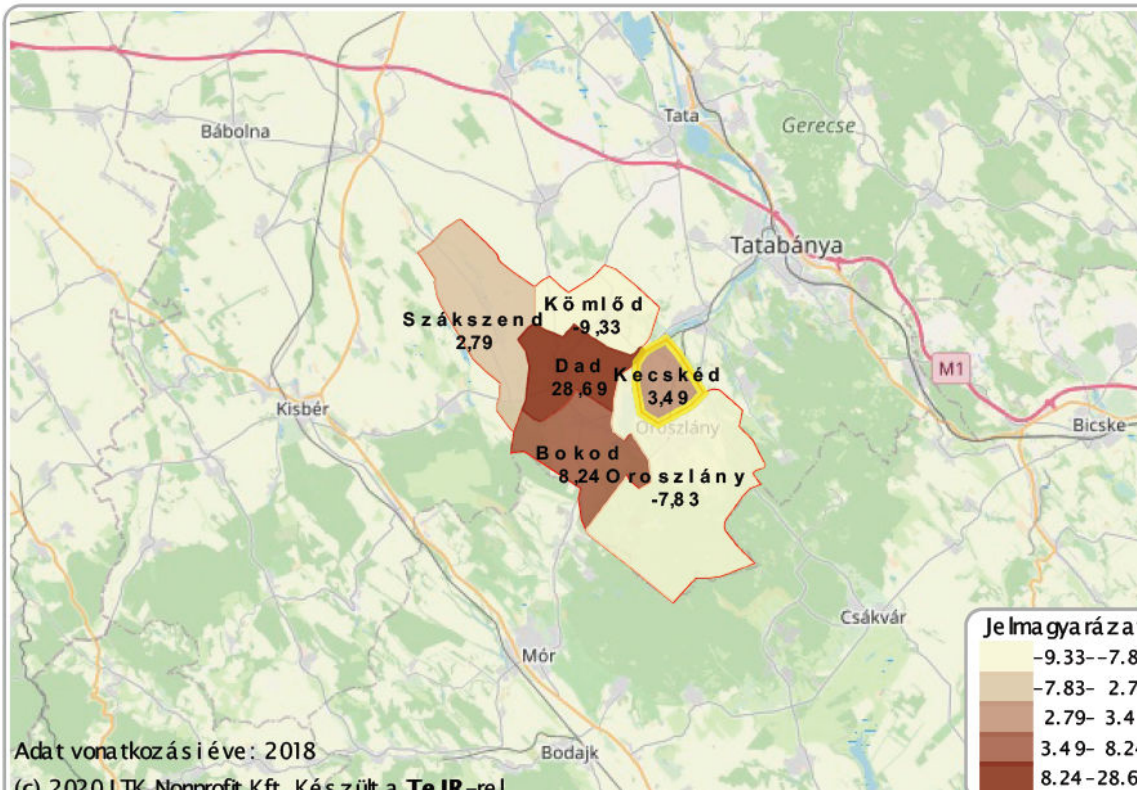
Elvándorlások száma (fő)



Vándorlási egyenleg (ezrelék):



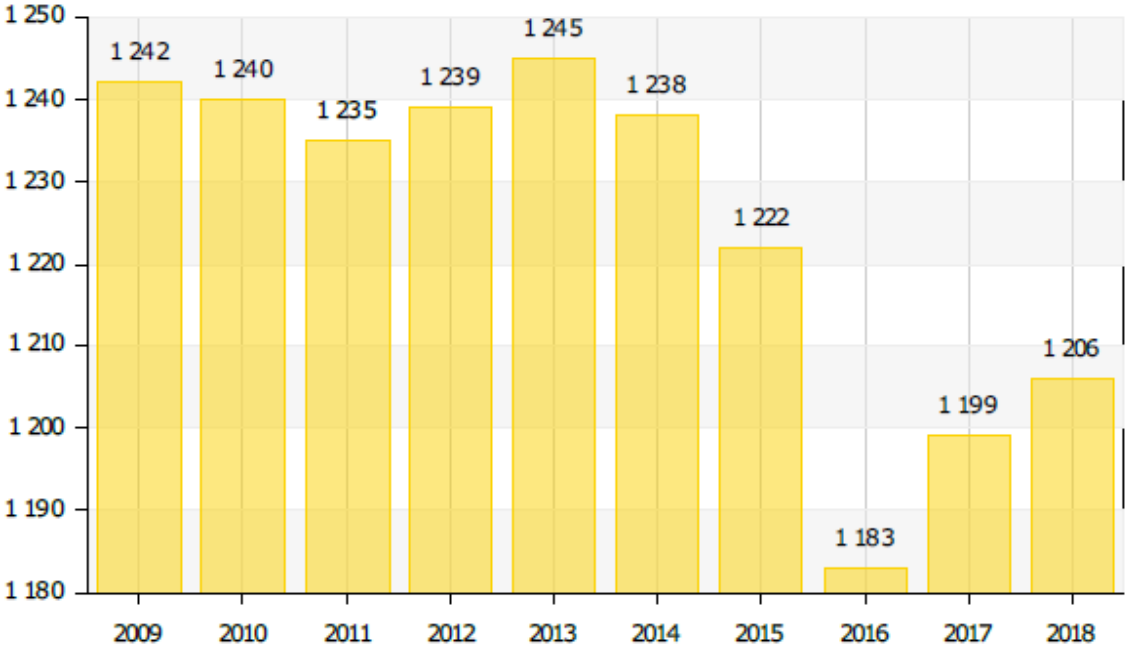
Vándorlási egyenleg a környező településeken



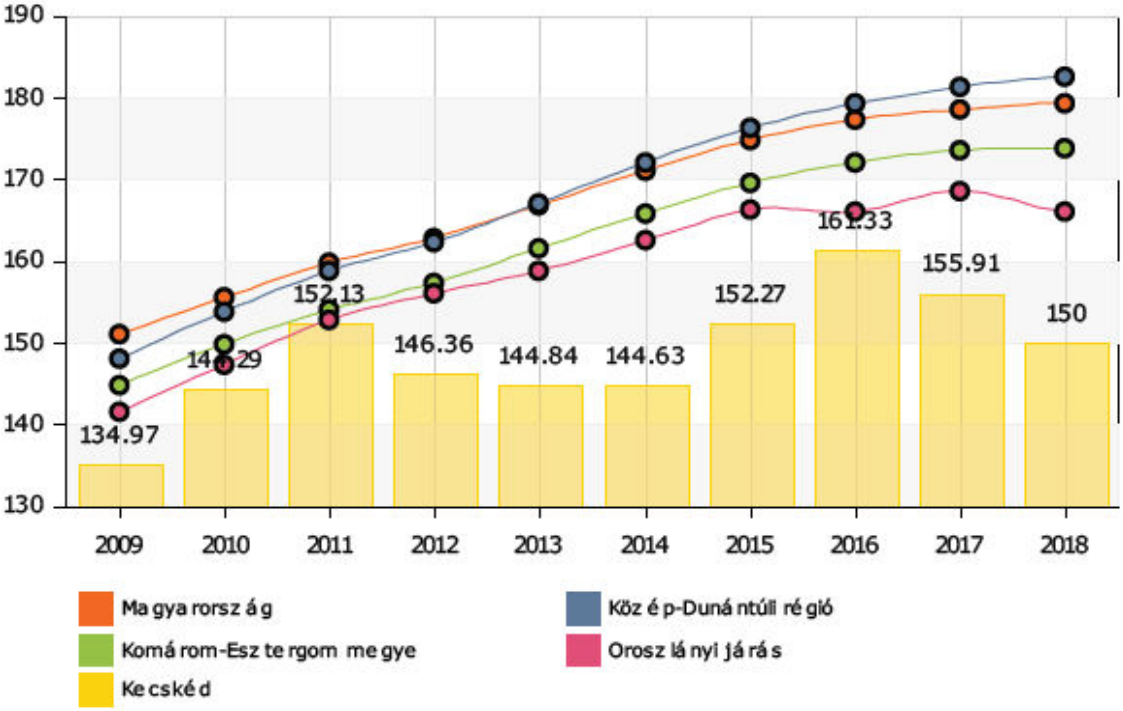
A népességszám-változás másik meghatározó eleme a vándorlás. Az adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy az elmúlt 10 évben, három évet kivéve, a vándorlási különbözet pozitív, vagyis több az odavándorló, mint az elvándorló.

Korcsoportos vizsgálat

Az állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)



Öregedési mutató (Az állandó népességből a 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma (fő)



A 2011. évi népszámlálási adatok szerint a fiatal korcsoportba (0-19 év) tartozók száma (393) kevesebb, mint az öregkorú korcsoportba (60-X év) tartozók száma (473). Ha a fiatalkorú és az öregkorú korcsoportba tartozók létszámát elosztjuk egymással, megkapjuk a település öregedési indexét. Ez a mutató abban az esetben mondható jónak, ha a hányados 1, illetve ezt meghaladó érték. Kecskéd esetében az öregedési index 0,83 vagyis kisebb, mint 1. Ez alapján Kecskéd lakossága öregedőnek mondható.

Összegzés

Kecskéd település lakónépessége az utóbbi 20 évben folyamatosan kis mértékű emelkedést mutat.
A legfontosabb megállapítások egyike, hogy a település lakónépesség-növekedése a vándorlási különbözetből fakad.

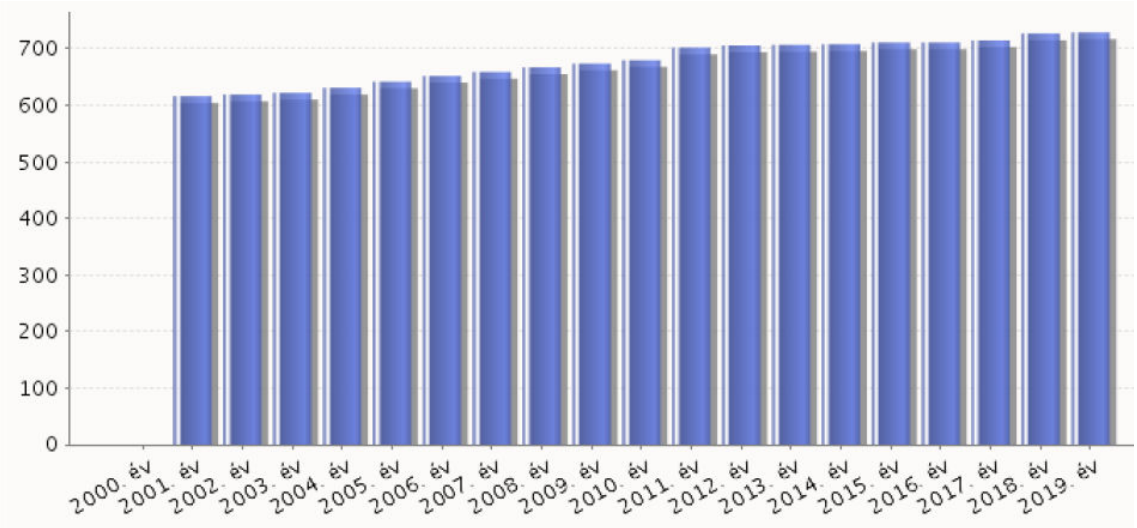
A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása a jövő fontos kérdése. A fenti táblák, grafikonok, diagramok vizsgálatával megállapítható, hogy a jelenlegi demográfiai folyamatok tekintetében a pozitív vándorlási különbözet az, amely a település lakosság növekedését biztosítani tudja. A magyarországi halálozási és születésszámok tekintetében a természetes szaporodás negatív eredőjű fogalom. 1981 óta magasabb a halálozások száma, mint a születések száma. A negatív tendencia jelenleg rövid- és középtávon megfordíthatatlannak tűnik. Alapvetően a társadalom gyermekvállalási tendenciái túlmutatnak egy település szándékain.

A népességszám fentiekben bemutatott folyamatai alapján előrebecslésünk szerint a bevándorlás jelenlegi ütemével, a településfejlesztés és –rendezés eszközeivel, képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére. A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, a lakónépesség számának kis mértékű, de folyamatos növekedése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.

1.6. A település műszaki infrastruktúrája

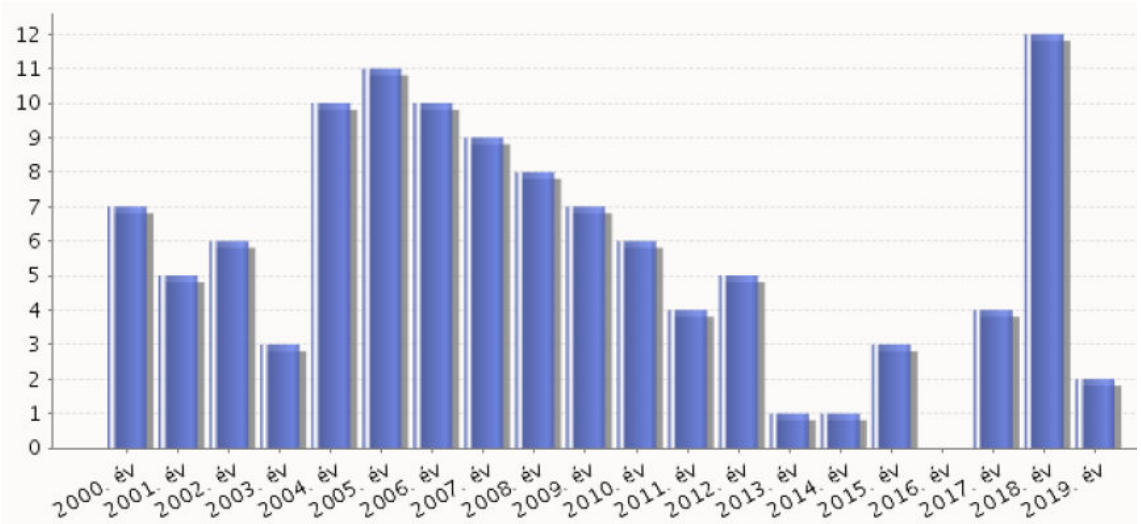
Lakásállomány, lakásépítés

Lakásszám (db)



	Mutatók
Időszak	Lakásállomány (db)
2000. év	
2001. év	616
2002. év	619
2003. év	622
2004. év	631
2005. év	642
2006. év	652
2007. év	659
2008. év	667
2009. év	674
2010. év	680
2011. év	702
2012. év	706
2013. év	707
2014. év	708
2015. év	711
2016. év	711
2017. év	715
2018. év	727
2019. év	729

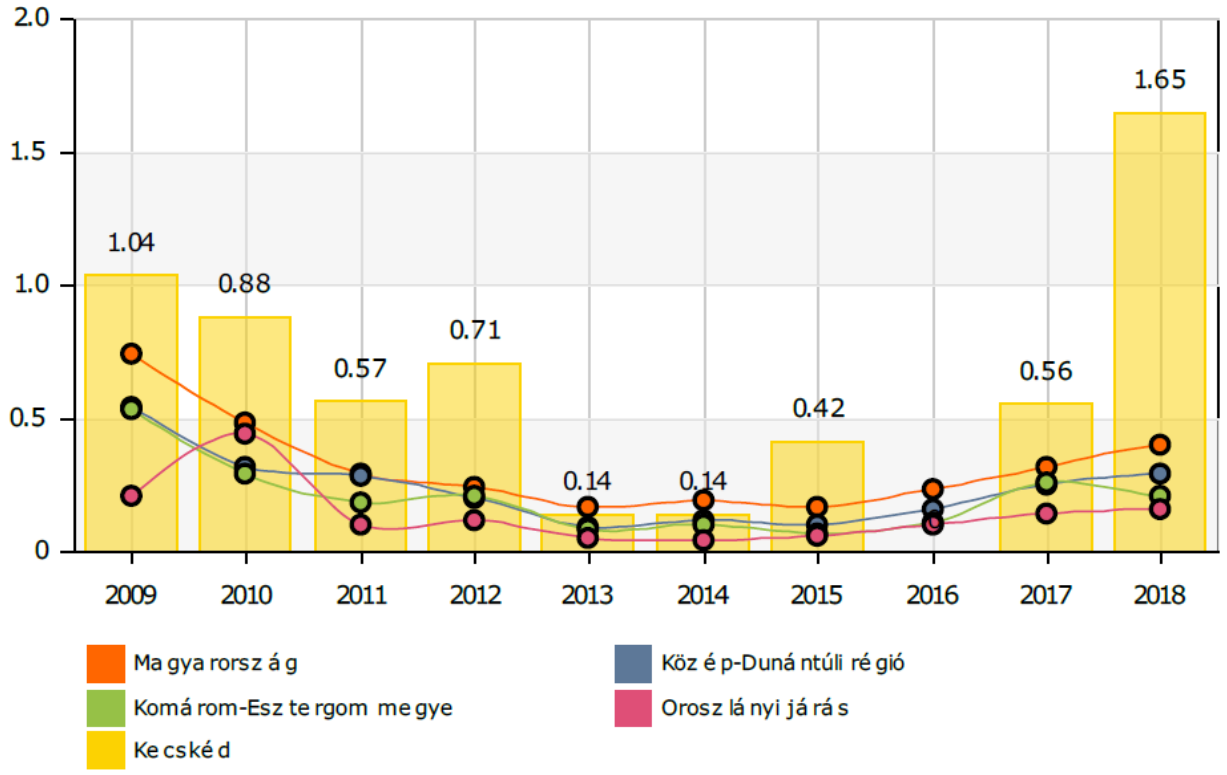
Épített lakások száma (db)



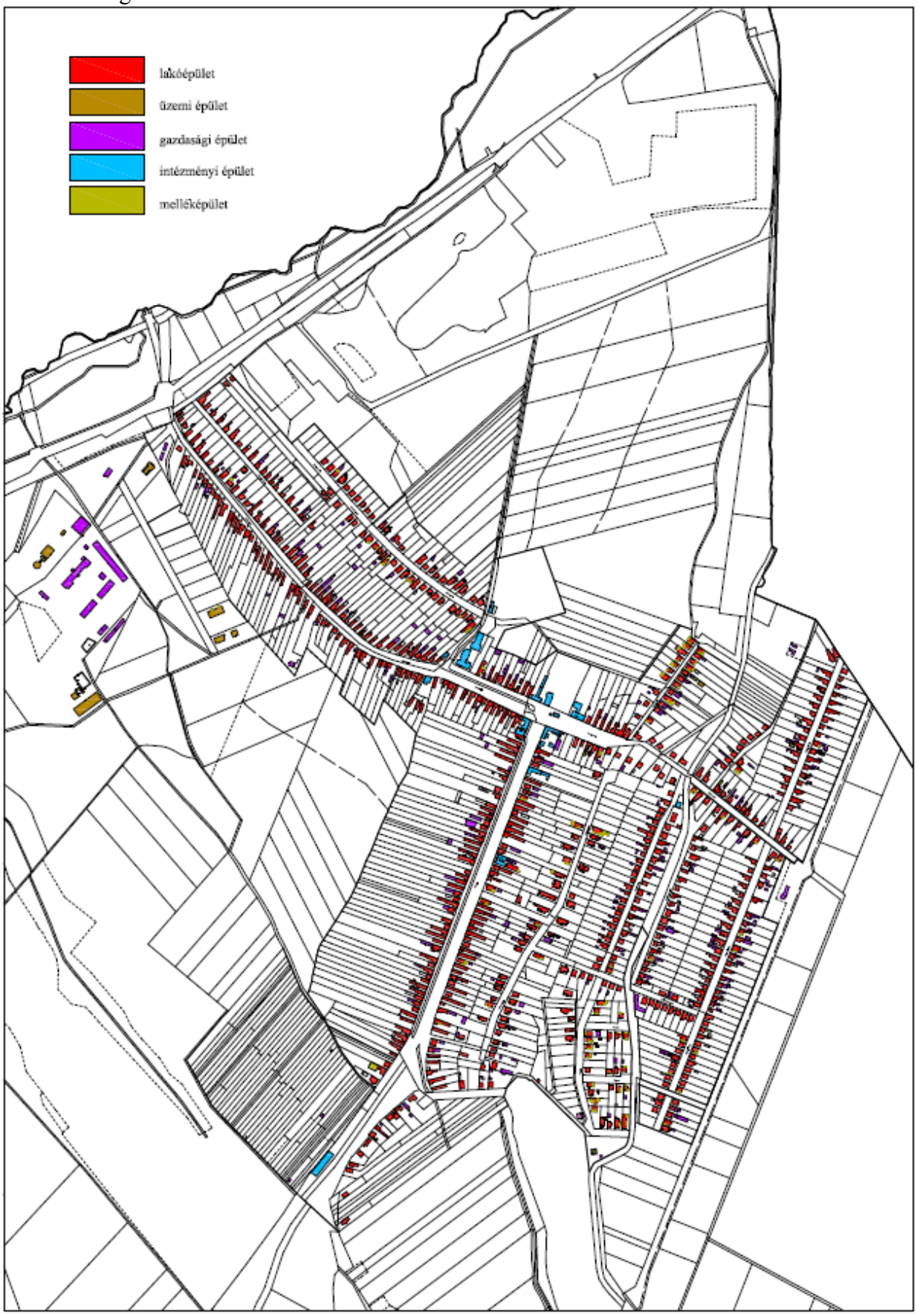
	Mutatók
Időszak	Épített lakások száma (db)
2000. év	7
2001. év	5
2002. év	6
2003. év	3
2004. év	10
2005. év	11
2006. év	10
2007. év	9
2008. év	8
2009. év	7
2010. év	6
2011. év	4
2012. év	5
2013. év	1
2014. év	1
2015. év	3
2016. év	
2017. év	4
2018. év	12
2019. év	2

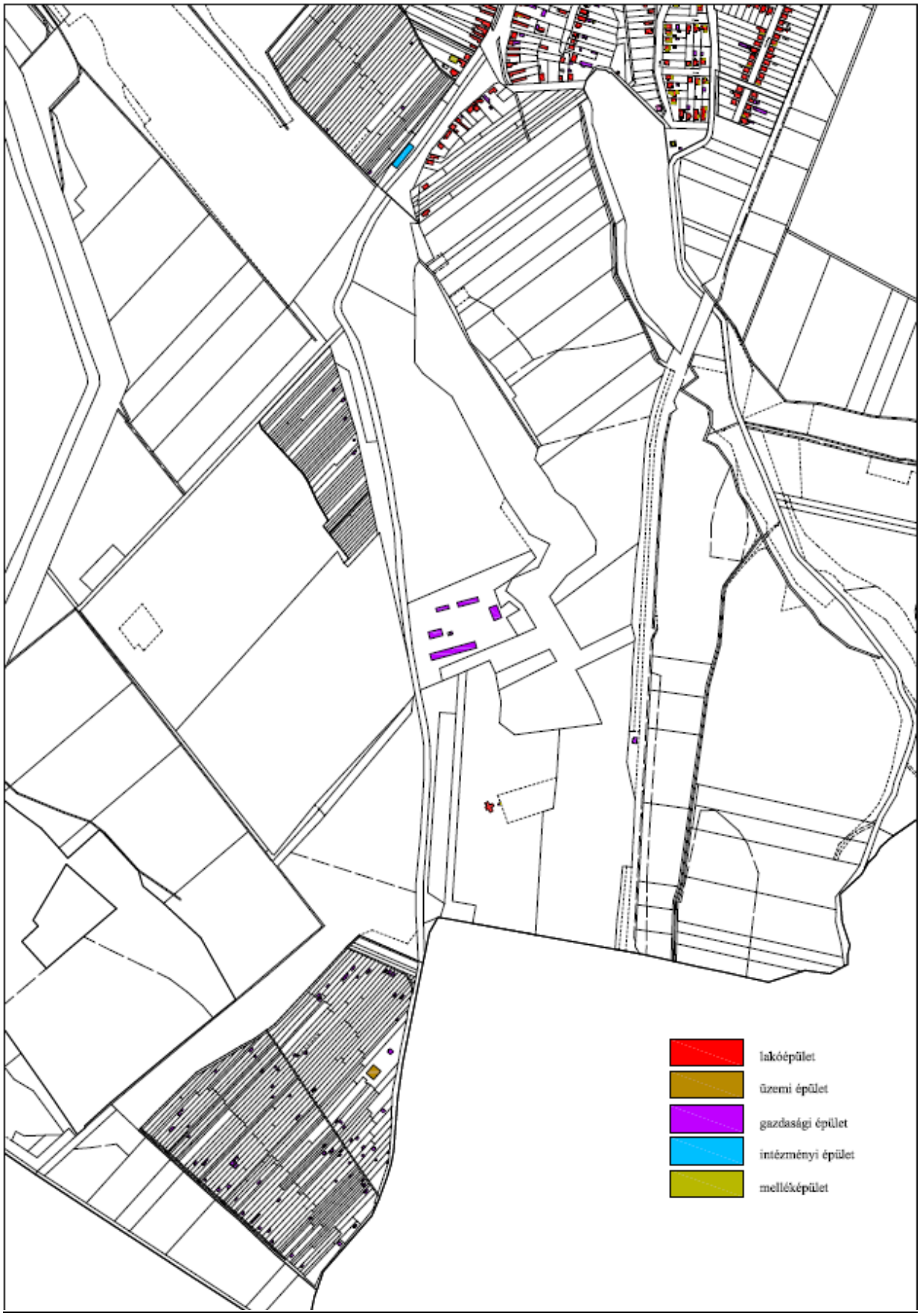
Az új építésű lakások aránya az év végi lakásállományon belül.

A község lakásállománya kis mértékben, folyamatosan nő. A lakásépítési kedvet mutató érték az országos, megyei és járási értékeket meghaladja.
A népességnövekedés és a lakásépítés szoros összefüggésben van egymással. Megfelelő telekkínálat biztosításával a település lakónépessége megtartható, a lakásállomány növekedésével együtt mértékben növelhető.


2.0
1.5
1.0
0.5
0
1.04
0.88
0.57
0.71
0.14
0.14
0.42
0.56
1.65
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
Magyarország
Közép-Dunántúli régió
Komárom-Esztergom megye
Orosz lányi járás
Kecskéd

Funkcióvizsgálat

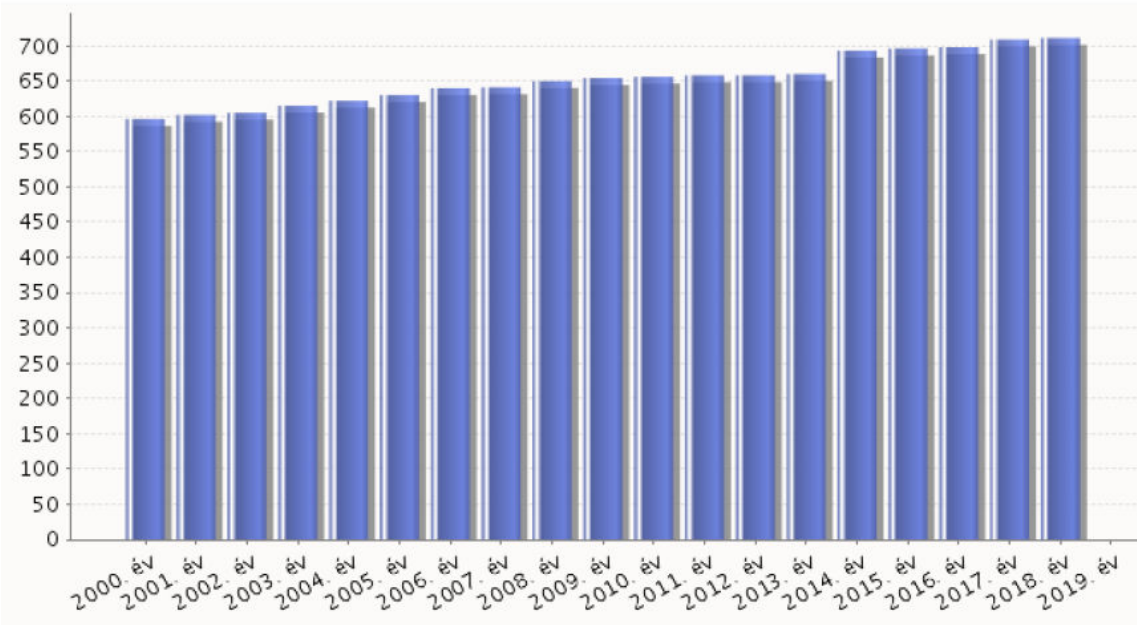



lakóépület
üzemi épület
gazdasági épület
intézményi épület
melléképület

Kommunális ellátás

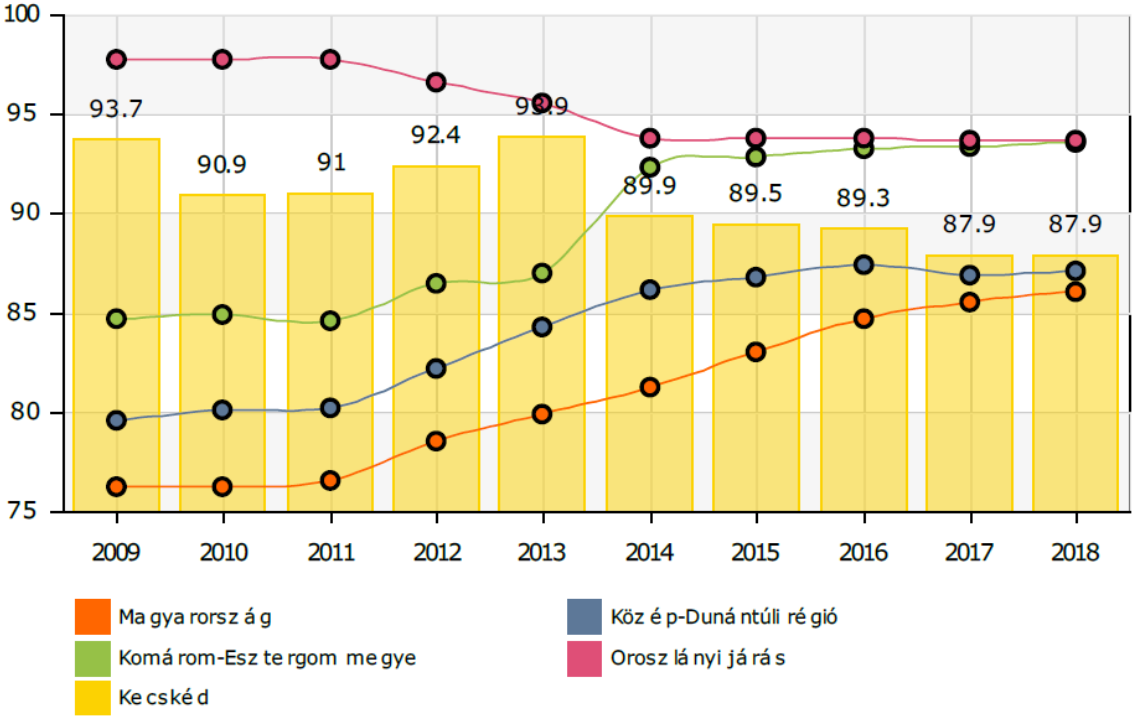
Ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna

Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)



Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (2019) 711 db.

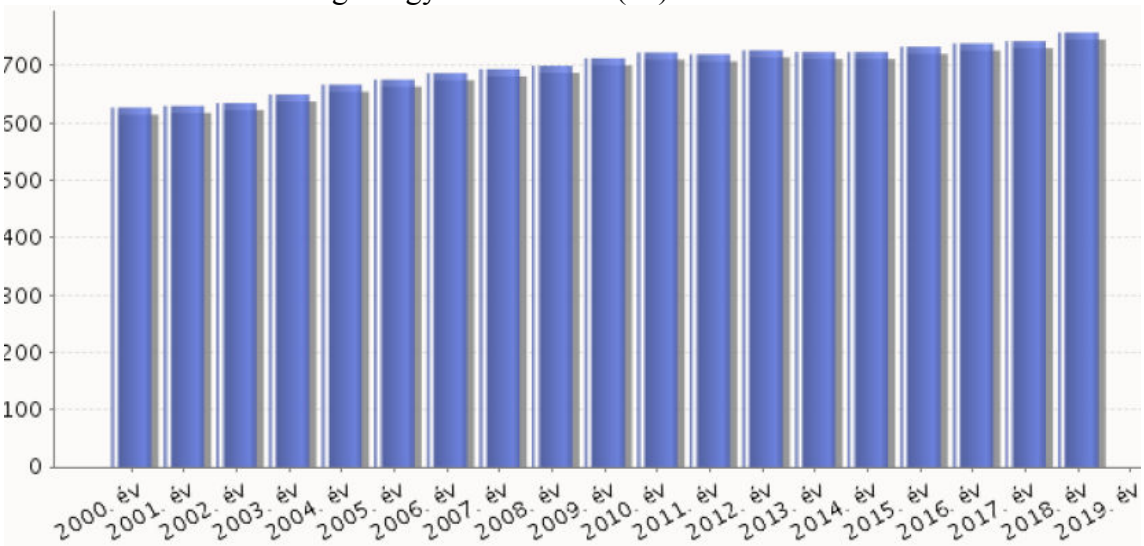
Közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások százalékában (közműolló)



A közüzemű ivóvízvezeték hossza 10,8km, a közüzemű szennyvízvezeték hossza 16,9km.

Villamosenergia

A háztartási villamosenergia fogyasztók száma (db)

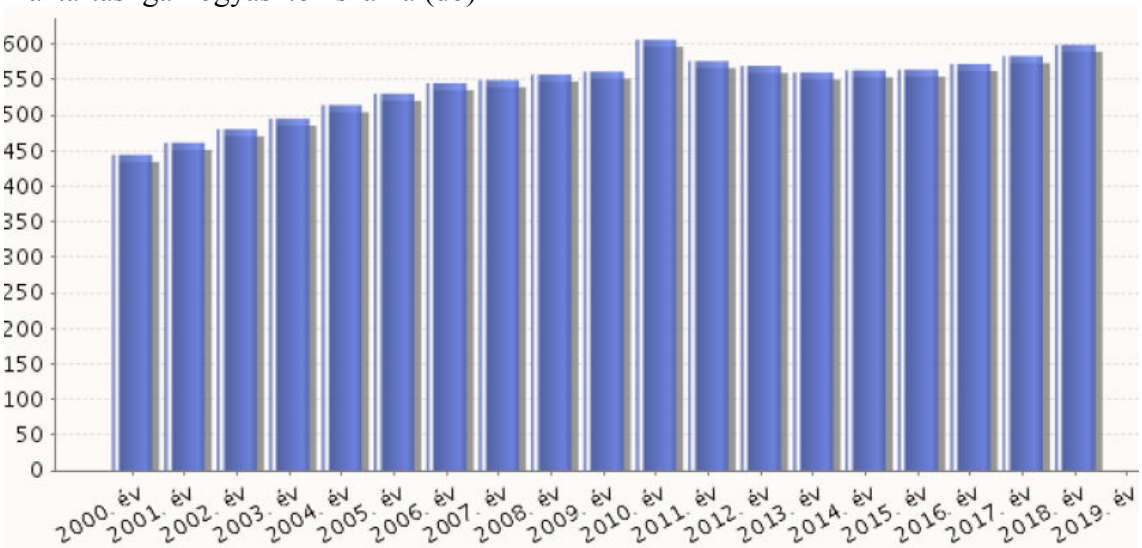


Időszak	Háztartási villamosenergia fogyasztók száma (db)
2000. év	627
2001. év	630
2002. év	635
2003. év	650
2004. év	667
2005. év	676
2006. év	687
2007. év	694
2008. év	700
2009. év	713
2010. év	723
2011. év	720
2012. év	727
2013. év	724
2014. év	724
2015. év	733
2016. év	739
2017. év	743
2018. év	758
2019. év	

A kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza 13,5km. (2019)

Gáz

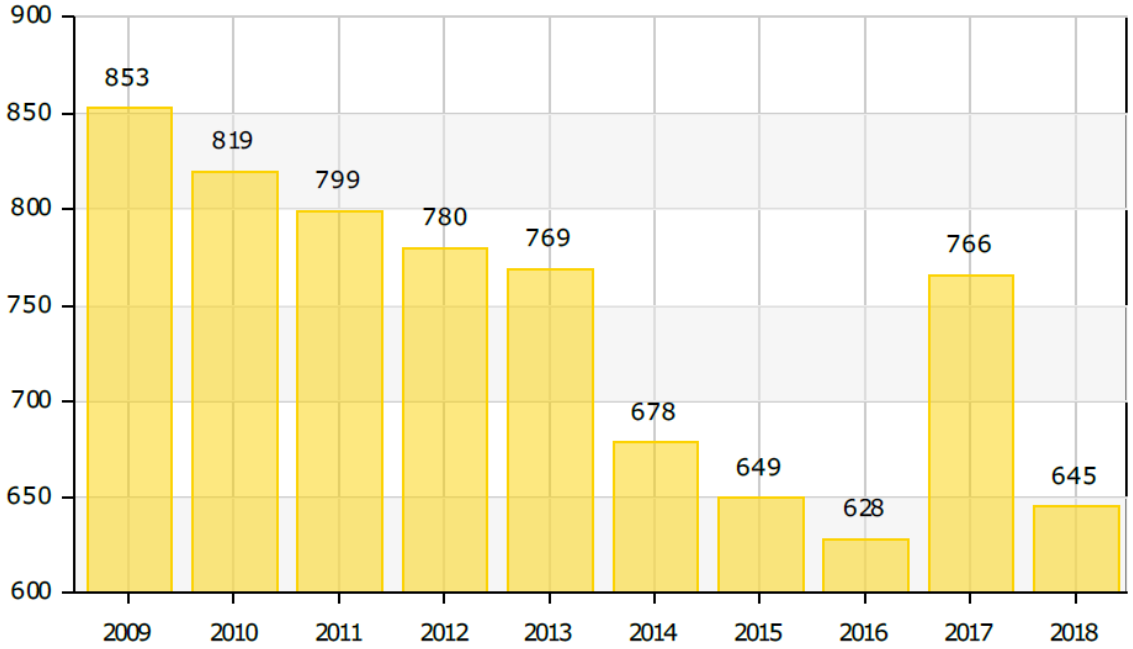
Háztartási gázfogyasztók száma (db)



Időszak	Háztartási gázfogyasztók száma (db)
2000. év	444
2001. év	461
2002. év	480
2003. év	495
2004. év	514
2005. év	530
2006. év	545
2007. év	549
2008. év	557
2009. év	561
2010. év	606
2011. év	576
2012. év	569
2013. év	560
2014. év	563
2015. év	564
2016. év	572
2017. év	583
2018. év	599
2019. év	

A gázcsőhálózat hossza 16,8km. (2019)

Hulladékszállítás
Összes elszállított települési hulladék mennyisége (tonna)



Közutak (2019)

Önkormányzati kiépített út és köztér hossza	11,9 km
Önkormányzati kiépítetlen út és köztér hossza	31,7 km
Önkormányzati kiépített járda hossza	7,0 km
Állami közutak hossza	2,28 km

Távközlés (2019)

kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma	605 db
internet-előfizetések száma	560 db
bekapcsolt telefon fővonalak száma	599 db

1.7. Humán közszolgáltatások

Igazgatási intézményrendszer

Önkormányzati hivatal működik a községben. Az épületet felújították, a közigazgatási feladat ellátására alkalmas.

Községháza

A Német Nemzetiségi Önkormányzat a régi iskolában kapott helyet.

Postahivatal

A posta a község központjában található. Épülete a funkciónak megfelel.

Posta

Egészségügyi ellátottság

A településen háziorvosi rendelő, fogorvosi rendelő és gyógyszertár is működik. A háziorvosi rendelőben kap helyet a védőnői szakszolgálat. Mindegyik épület korszerű, felújított.

Fogorvosi rendelő

Háziorvosi rendelő

Gyógyszertár

Oktatási, művelődési ellátottság, kultúra
A település óvodával, német nemzetiségi általános iskolával, műlelődési házzal rendelkezik.

Óvoda
Az óvodát 1896-ban alapították, az óvoda épületét 2005-ben újították fel. Károm csoporttal működik, befogadóképessége 75 gyermek. Az épület és telkének területe megfelelő nagyságú.

Óvoda

Általános iskola
A német nemzetiségi iskola a község központjában található. A tantermek mellett tornaterem, számítógépes szaktanterem és nyelvi laboratórium fogadja a tanulókat. Az iskola épülete korszerű, minden igényt kielégítő, 224 tanuló ellátására alkalmas 1-8. osztályig.

Általános iskola

Művelődési ház
A művelődési ház a közösségi rendezvények helyszíne, és itt található a községi könyvtár is. AZ épület jó állapotú, funkciójának megfelelő.

Művelődési ház

Falumúzeum

A falumúzeum a falu tárgyi hagyományait mutatja be és közösségi eseményeknek ad otthont.

Egyházak, temető

A római katolikus Szent Anna templom és mellette a temető a község központjában található.

Szent Anna templom

A műemlék templomot az 1760-as években emelték Fellner Jakab tervei alapján. Érdekességei közé tartozik, hogy a Majki Kamalduli Remeteségből két díszes ereklyetartót is őriznek itt. A díszes homlokzatú, egytornyos, égett téglás padozatú templomot Szent Anna tiszteletére emelték. A szószék tölgyfából készült, az oltár márványból.

Temető

A temető egyházi tulajdonú, területének nagysága megfelelő, szükség esetén északi irányban bővíthető.

Mária kápolna

(forrás: kecsked.hu)

A felújított kápolna a falu déli határában áll.

Sportpálya
A sportpálya megfelelő nagyságú és jól kiépített létesítmény.

Sportpálya

Tűzoltószertár
A helyi önkéntes tűzoltók telephelye.

Tűzoltószertár

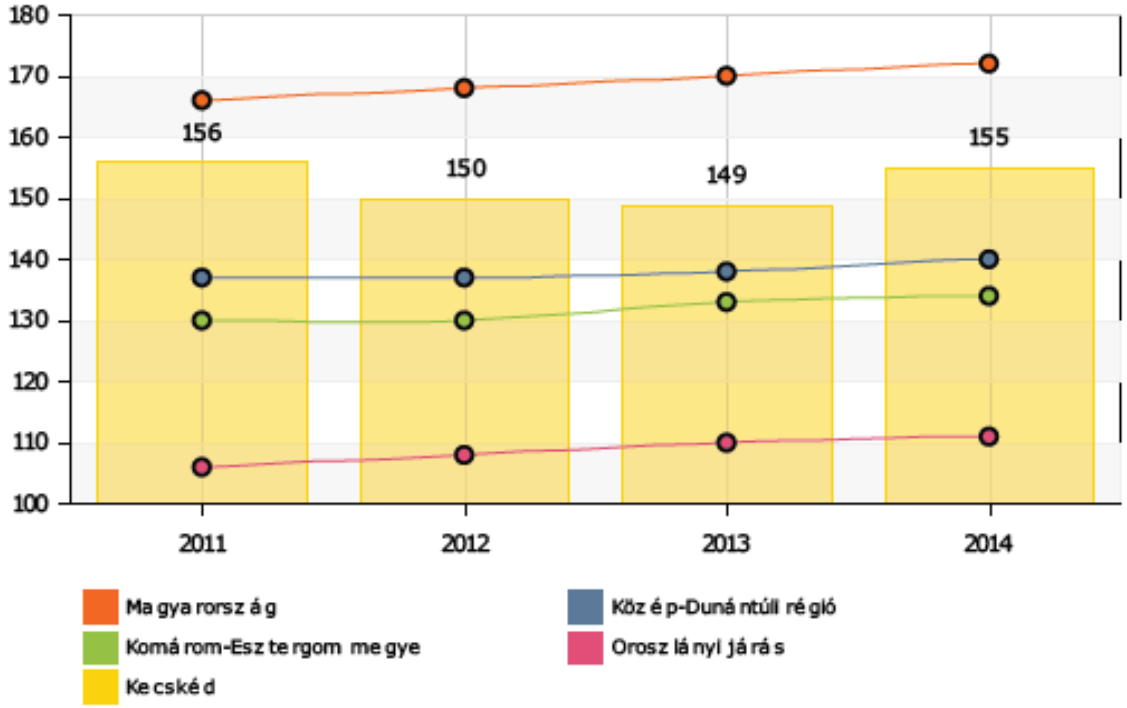
Idősek ellátása
A községben magán működtetésű idősek háza található.

1.8. A település gazdasága

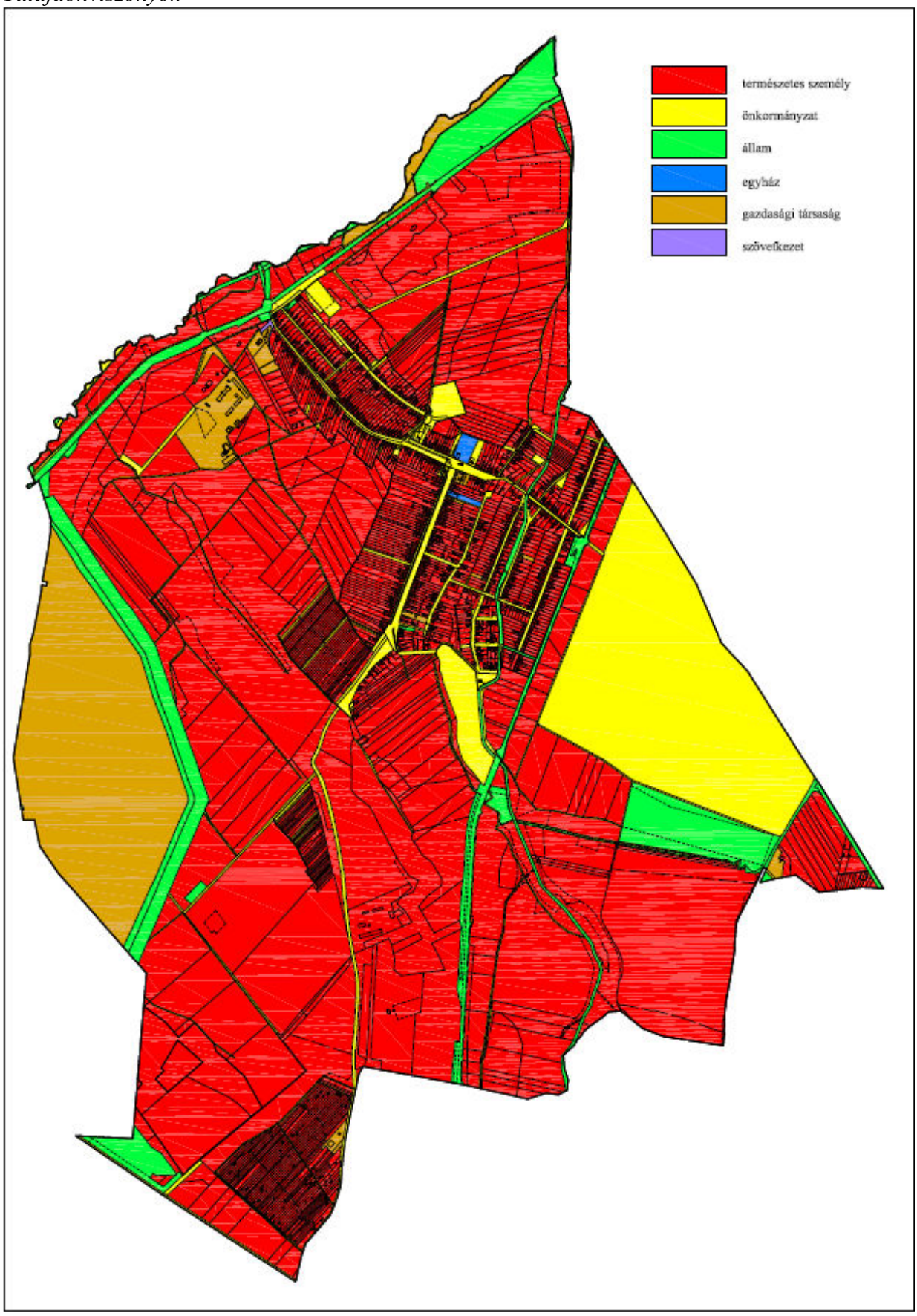
Gazdaság:
A Kecskéden összesen 340 regisztrált vállalkozás van. A kft-k száma 71, egyéni vállalkozó 128, szövetkezet 2 található.
A vállalkozások egy része az iparterületen működik, többségük telephelye a lakóterületen belül található.
A vállalkozások a termelés, szolgáltatás, kereskedelem, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás területén egyaránt működnek.
A vállalkozások, amennyiben kecskédi székhelyűek, vagy működésükben, vagy telephelyi, fióktelepi, vagy egyéb más jogszabályi kapcsolódás révén iparűzési adót fizetnek a településnek, fontos szereppel bírnak a település életében. 2018. évi adatok szerint az iparűzési adó a az összes költségvetési bevétel 19%-át tette ki.
A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő

tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.
A vállalkozások számára adott a lehetőség, minden gazdasági szektorban vállalkozói és befektetői tevékenységet kezdeni, akár máshol működő vállalkozások székhelyét telephelyét idehozni a településre, mely betelepülő lakosság számára is fontos lehet
Térségi összehasonlításban is magas a vállalkozások jelenléte a településen. Kecskéd gazdasági mutatóit összegezve pozitív képet mutat mind a vállalkozók, mind a befektetők, mind a betelepülők számára.

Regisztrált gazdasági vállalkozások száma (1000 lakosra) 2011-től



Tulajdonviszonyok



1.9. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.9.1. Tájhasználat

Kecskéd település táji környezete intenzíven hasznosított kultúrtáj, amelyet a szántóföldi és kiskerti mezőgazdasági termelés mellett az ipari, közlekedési infrastruktúra domináns megjelenése is jellemez. Ez utóbbiak az erőmű pernyetárolója, a repülőtér, a vasútvonalak, utak és az elektromos távvezetéke sokasága.

Kis kiterjedésük ellenére az erdők és a gyepek elhelyezkedésüknél fogva mozaikos szerkezetűvé teszik a tájat, meg-megszakítják az egybefüggő szántóterületeket.

A zártkertek az intenzív kerthasználat szinterei, szinte teljesen beépültek.

A táj értékeinek tekinthetők az ember tájformáló tevékenységének eredményeként létrejött természeti és művi elemek. Kecskéden ennek tekinthető néhány facsoport, az Öreg-tó, az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás, a Majki-patak, az Által-ér mente, a Mária kápolna és környezete.

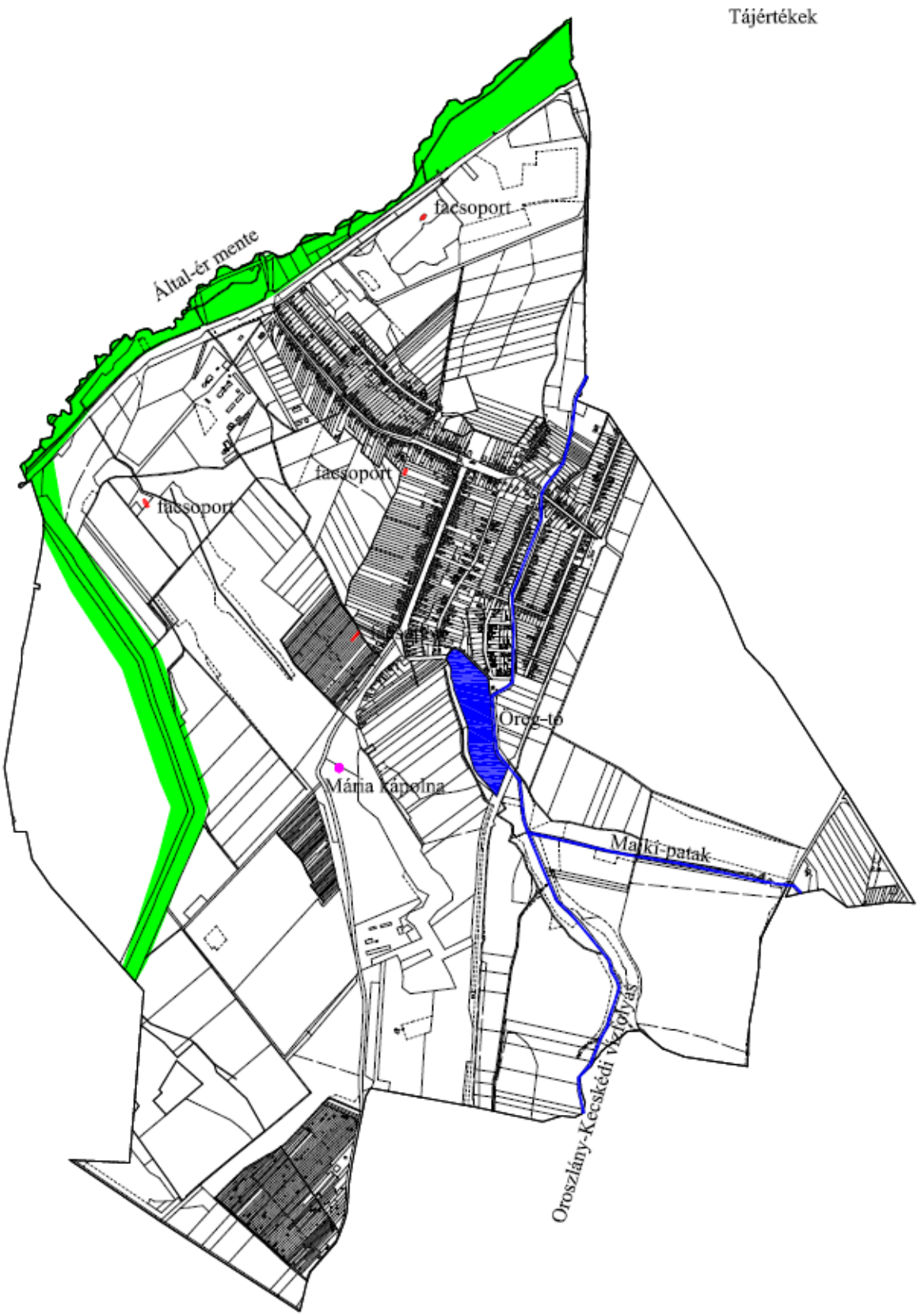
Áltar-ér mente

Oroszlány-Kecskédi vízfolyás

Öreg-tó

Mária kápolna

Majki-patak kísérő növényzete


Tájértékek
facsoport
Által-ér mente
facsoport
facsoport
Öreg-tó
Mária kápolna
Malki-patak
Oroszlány-Kecskédi vízfolyás

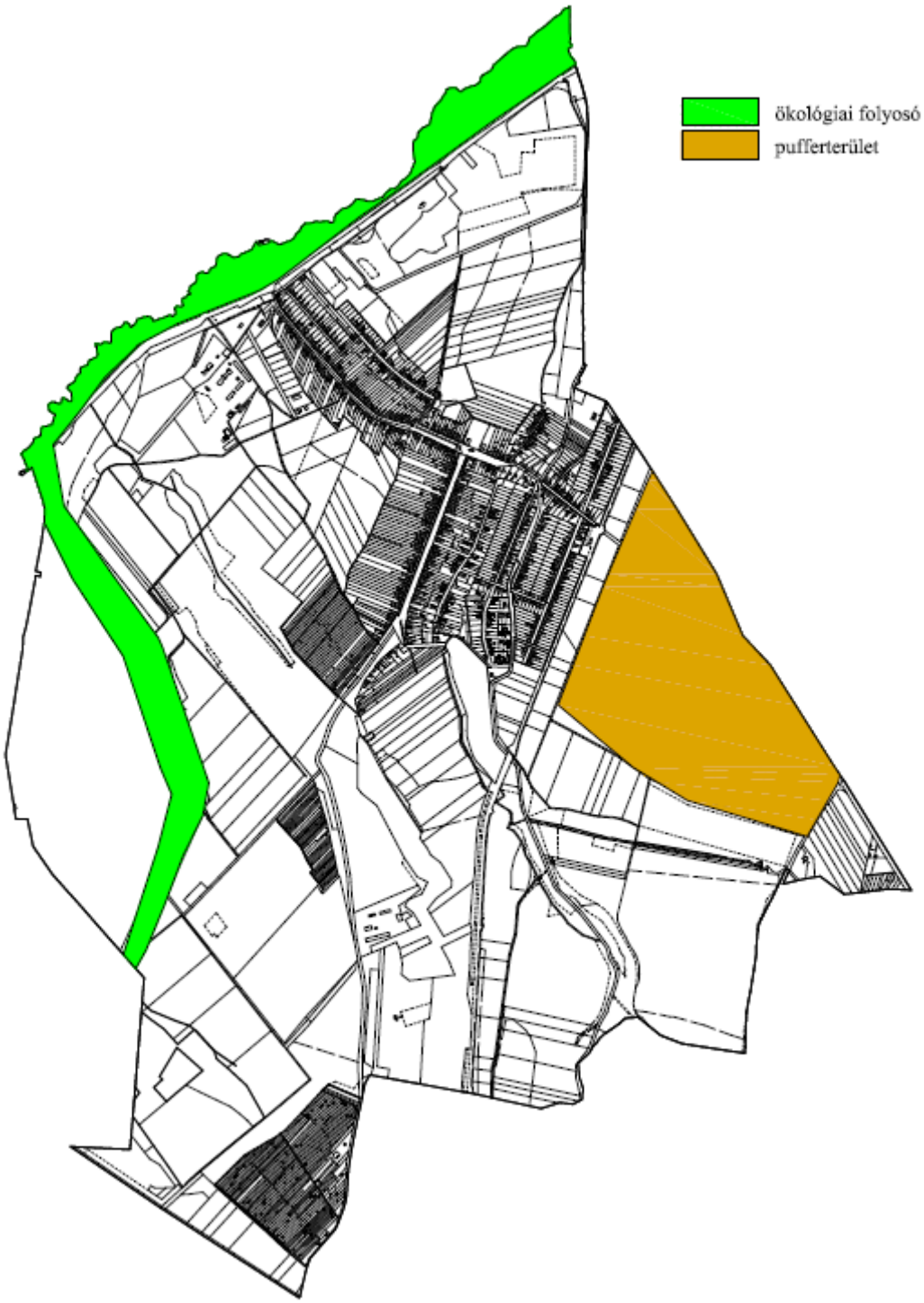
1.9.2 Tájképvédelem

A nyugati tájképvédelmi terület a Bokodi erőműtó erdős területéhez kapcsolódó, részben erdő, részben szántó művelési ágú, beépítetlen terület. A keleti tájképvédelmi terület a majki volt Kamalduli remeteség történeti birtokhatárához közvetlenül kapcsolódó, szántó és rét művelési ágban nyilvántartott, de a kis parcellákon házakkal szinte teljesen beépült, kiskertes terület. A beépítetlen szántóterületek beépítetlenségét továbbra is meg kell tartani, a kertes terület területfelhasználási és beépítési jellemzőit a volt remeteségi birtokon lévő kiskertekével azonos módon, a tájképvédelemre tekintettel, javasolt meghatározni.

1.9.3. Természetvédelem

Országos ökológiai hálózat (DINP Igazgatóság)

A község területén az országos ökológiai hálózatba tartozó természeti területek találhatók. Ezek az Által-ér menti területek ökológiai folyosóként, és a repülőtér területe pufferterületként. Az országos ökológiai hálózat elemeinek fenntartásával biztosítható a természeti értékek, a védett és nem védett növények és állatok populációinak, egyedeinek fennmaradása, az élőhelyek, a biológiai sokféleség megőrzése. Ezért ezeket a területeket beépítésre szánt területbe nem lehet besorolni.



1.9.4. A település területének tagozódása

fekvés	összes terület (m^2)	%
belterület	128 0387	11,5
külterület	938 5783	84,6
zártkert	41 7183	3,9
összesen	1108 3353	100

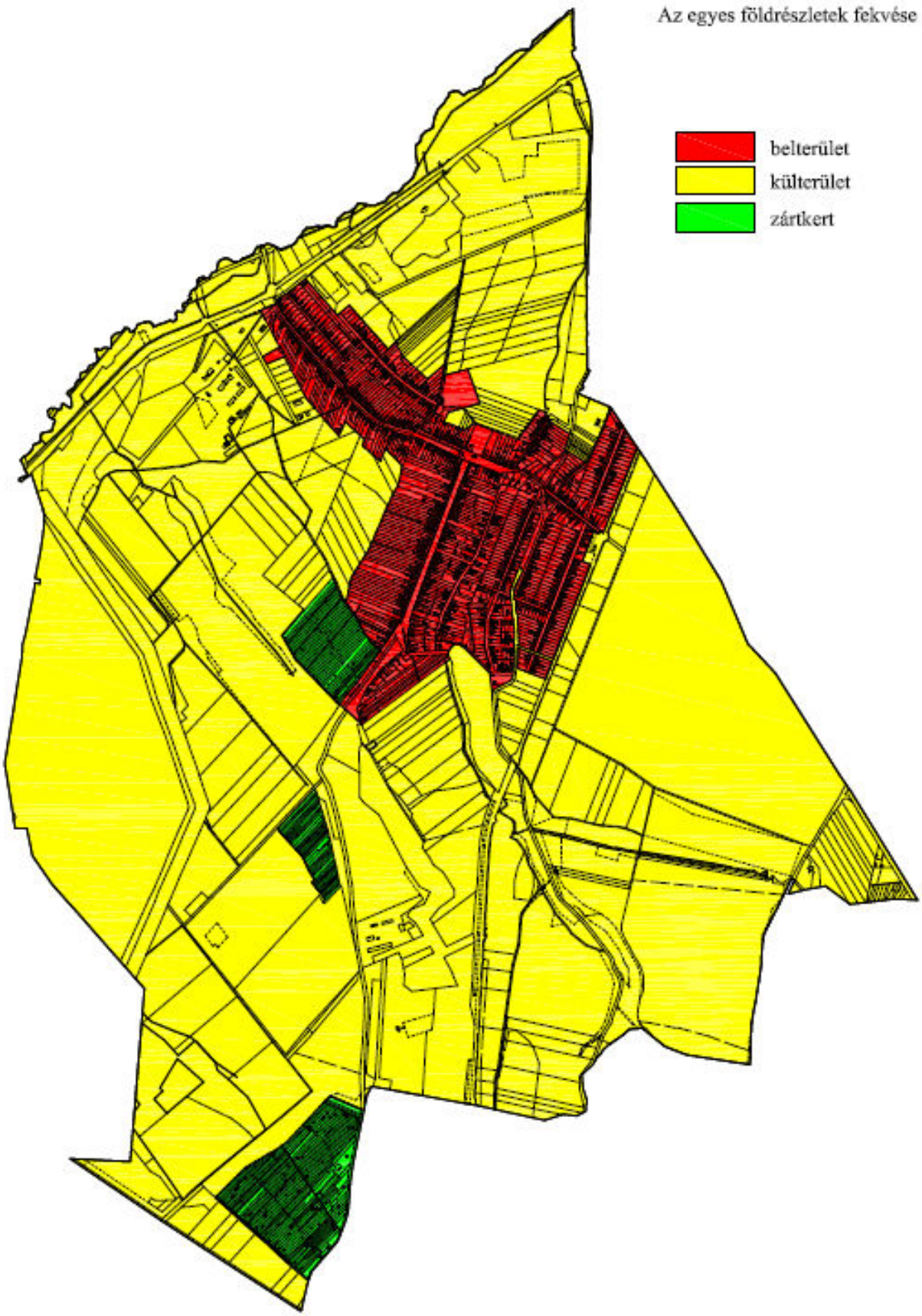
művelési ág	összes alrészlet terület (m2)	%
erdő	67 2967	6,07
fasított terület	1 5408	0,14
gyep (legelő)	108 3752	9,78
gyep (rét)	41 2798	3,72
gyümölcsös	9293	0,08
kert	7 3993	0,67
kivett	415 0025	37,44
szántó	453 6739	40,93
szőlő	8 1800	0,74
nádas	4 6578	0,42
összesen	1108 3353	100

A tájhasználat, illetve a tájszerkezet változatossága jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

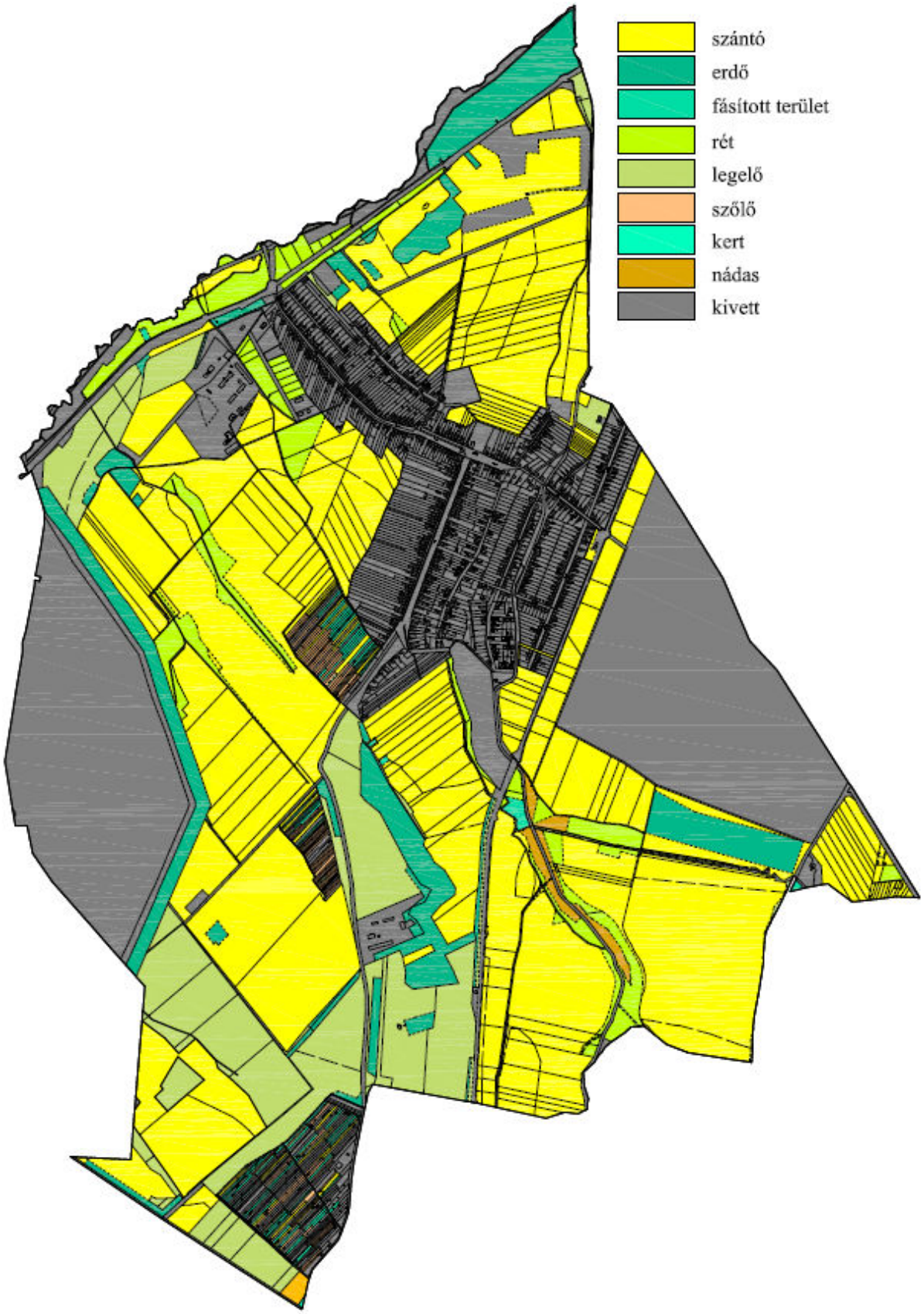
A földrészletek kategóriái fekvés szerint
Az egyes földrészletek fekvése szerint Kecskéden belterületi, külterületi és zártkerti földrészletek különböztethetők meg.
A belterület jellemzően lakó és intézményi épületekkel beépített. A külterületen találhatók ipari gazdasági telephelyek, jellemzően a belterület szomszédságában, valamint két mezőgazdasági telephely, az egyik a belterülethez kapcsolódóan, a másik attól elkülönülve.
A zártkertek szinte teljes egészében beépültek.

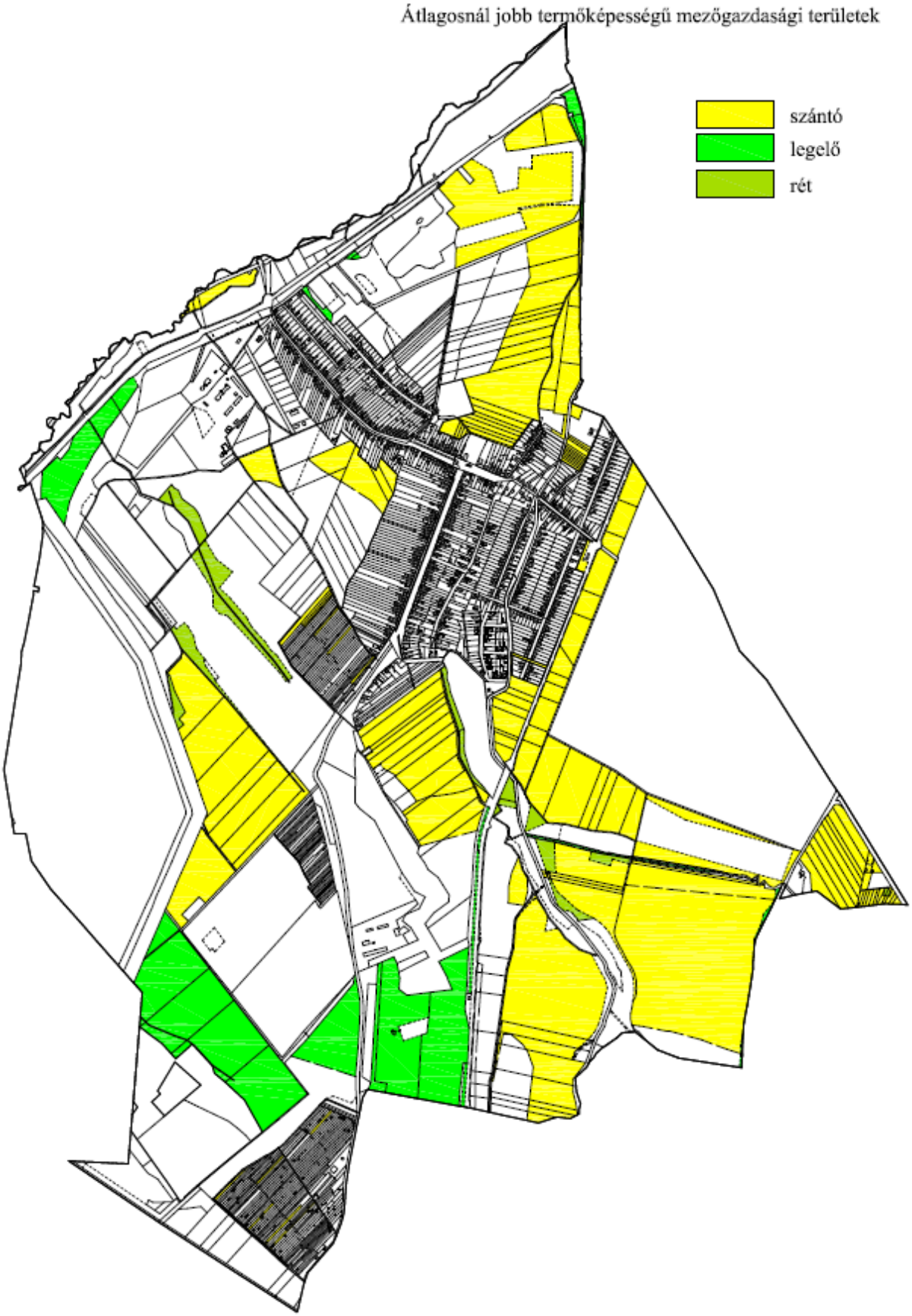
Kivett területek
A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, a vízmedrek és két, nagy kiterjedésű területtel a repülőtér és a pernyetároló. Ez magyarázza a kivett területek átlagostól eltérő, nagy arányát

Mezőgazdasági területek
A mezőgazdasági területek (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, gyepek,) a közigazgatási terület 66%-át teszik ki. Ezek kétharmada szántóterület.
Az átlag feletti termőképességű területek potenciális gazdasági erőforrások. Ezeket a területeket lehetőség szerint meg kell tartani termőföldként.
A rétek és a legelők a mélyebb fekvésű területeken találhatók. A szőlő, a gyümölcsös és a kert művelési ágú területek a zártkertekben vannak.


Az egyes földrészletek fekvése
belterület
külterület
zártkert

Művelési ágak:




Átlagosnál jobb termőképességű mezőgazdasági területek
szántó
legelő
rét

Erdőterületek

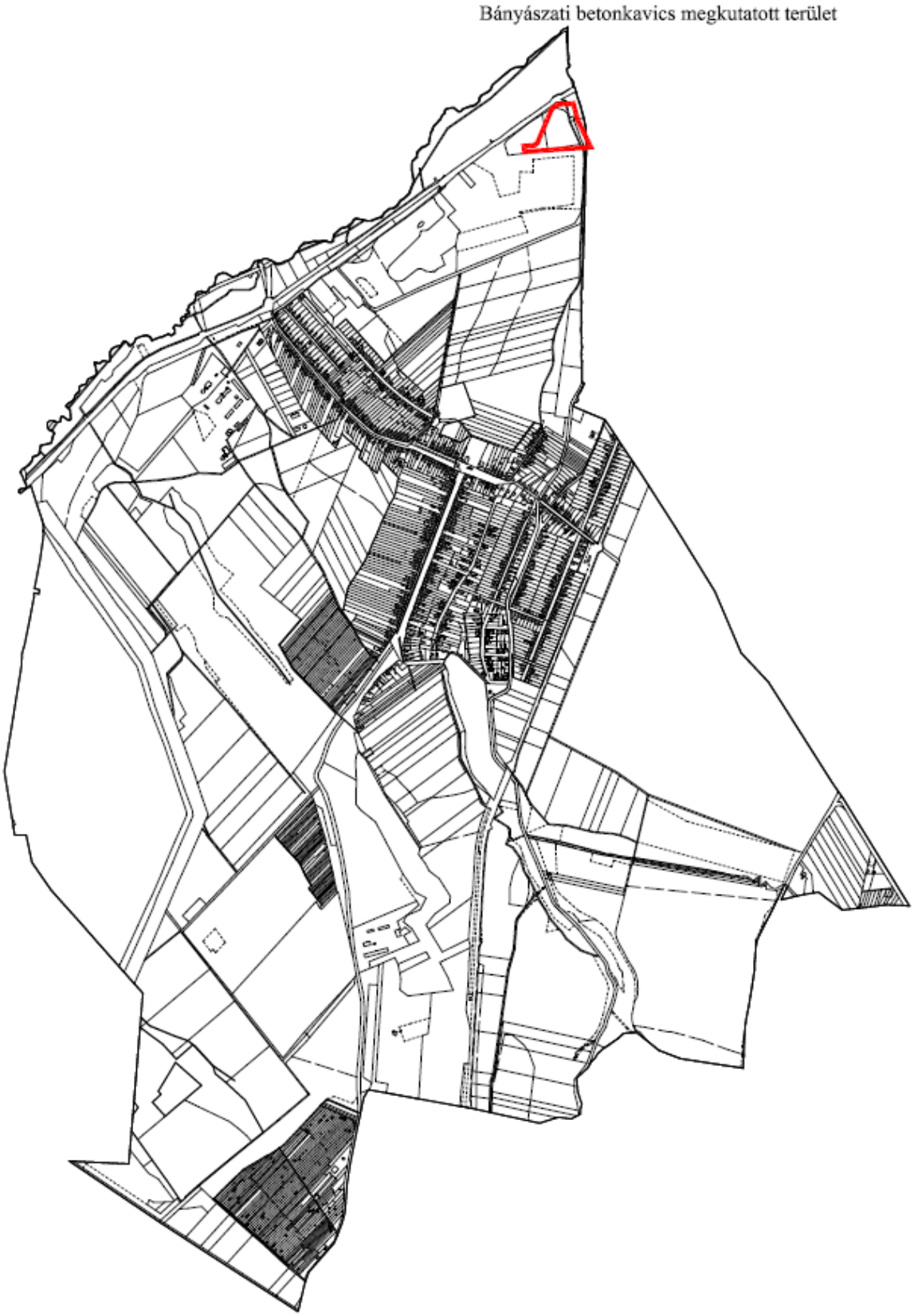
A település területe erdőkben szegény. Az erdőterületek aránya mindössze 6,07%. Az erdők állami és magántulajdonban vannak.

Erdőterületek elsődleges rendeltetés szerint:

Az erdőterületek közül az országos ökológiai hálózatba tartozó erdők és a talajvédelmet szolgáló erdők védelmi besorolásúak, a többi erdő a gazdasági erdők kategóriájába tartozik.

1.9.5. Ásványi nyersanyagvagyon védelem

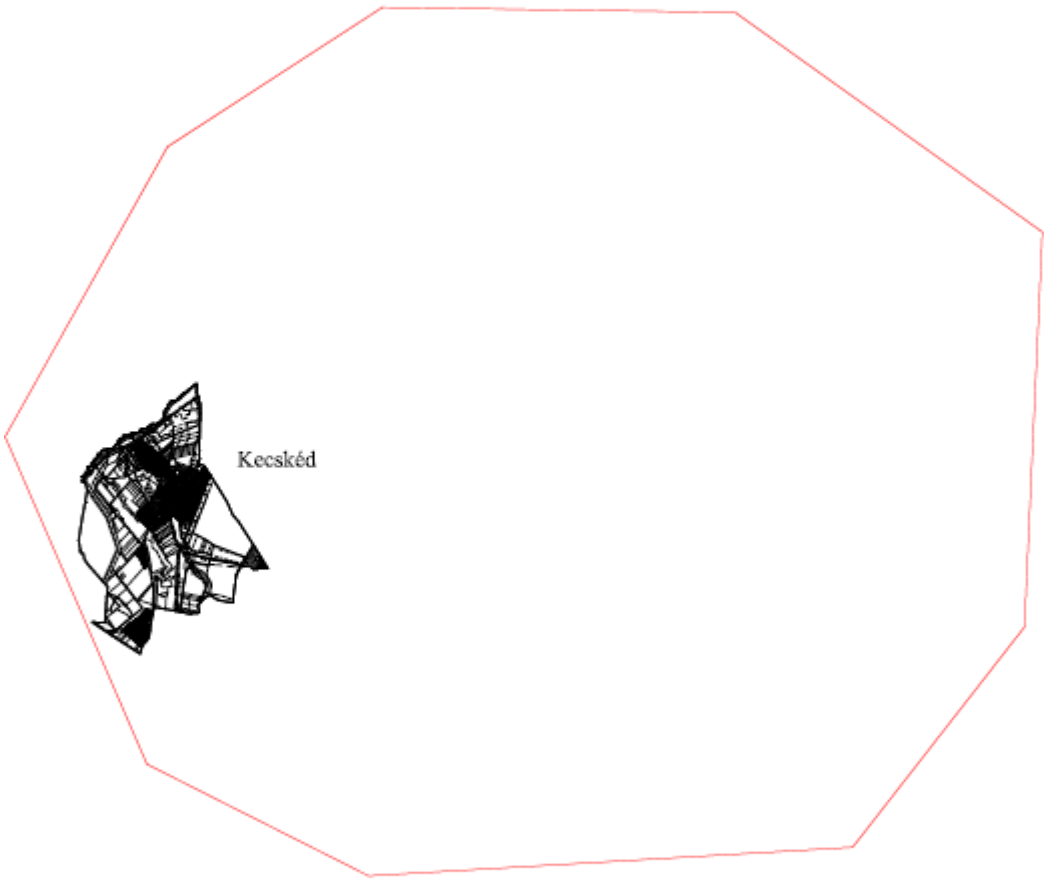
A település területén betonkavics megkutatott terület van, kijelölt bányatelek nincs.



1.9.6. Vízbázis védelem

A tatabányai XIV/A vízakna vízbázisa védőidomát kijelölő 35800/1737-14/2016. ált. számú határozata szerint a hidrogeológiai védőövezet B zónája nem alkot összefüggő területet, több karsztos kibúvásból áll. Kecskéd területe nem érintett.

A tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának hidrogeológiai védőövezet B zónája



1.9.7. Környezetállapot, környezeti adottságok

Levegőminőség

Kecskéd község egyes szennyezőanyagok szerinti légszennyezettségi zónába sorolása: 3. számú. Komárom-Tatabánya-Esztergom légszennyezettségi zóna. A légszennyezettségi mutatók nem zárják ki a kibocsátási határértéken belüli szennyezőanyag-kibocsátású új létesítmények üzembe helyezését, ilyenek számára területek kijelölését.

A gázvezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma 599.

Az oroszlányi hőerőmű zagytárolójának egy része Kecskéd területén található. A nem használt kazetták rekultivációja folyamatos, a teljes rekultiváció 12 év alatt történik meg. A zagytározó területe véglegesen 1m vastag fedést kap. A műszaki dokumentációk és a hatósági határozatok szerint hatásterület kijelölése nem indokolt

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából nem érzékeny a terület.

A felszín alatti vizek védelme érdekében tisztítatlan szennyvíz a befogadókba nem kerülhet.

A 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet rendelkezik a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről.

A 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet szerint a nitrátérzékeny területen lévő települések közé tartozik Kecskéd területe is.

A vizek védelmét szolgáló intézkedések az állattartó telepek működését és a mezőgazdasági területek művelését érintik, az előírások betartását a vízvédelmi hatóság ellenőrzi.

Vízellátás, vízhasználat, szennyvízelbánás

A közüzemi ivóvíz hálózatba bekapcsolt lakások szá a (2019) 711 db, a közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások százalékában (közműolló) 87,8.

Települési környezet védelme

A települési környezet védelme érdekében az egymást zavaró eltérő terület-felhasználású területek közé védő, ütköző zónaként fásítást kell létrehozni.

Ez a fásítás lehet telken belüli kötelező fásítás, amelyet az egyes telkek (jellemzően a gazdasági terület telkei) beépítésével egyidőben kell megvalósítani, és lehet önálló telken létrehozott védőerdősáv is.

A fásítást háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint) kialakítással, tömör, zárt szerkezetben 80%-ban a tájra jellemző őshonos fafajok és 20%-nyi fenyő alkalmazásával kell kialakítani.

A fásítás szélessége legalább 20 m legyen.

A közúti és vasúti közlekedésnek a települési környezetet terhelő hatása nem jelentős.

Földvédelem, talajvédelem

Földtani adottságok

A belterület és a közigazgatási terület nagy részén a felszínen – felszínközelben települő homokos rétegek jó teherbírású, alapozásra alkalmasnak minősülnek. A DNy-i külterületek a talajvízszint magassága függvényében közepes, illetve alacsony teherbírású képződményeknek minősülnek.

A belterületen a Malom-árok és az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás mentén szervesanyagban gazdag mocsári üledékek fordulnak elő, amelyek alapozásra kedvezőtlenek.

Mivel a terület építésföldtani szempontból csak nagy vonalakban ismert, minden beépítésnél, új terület felhasználásánál javasolt a geotechnikai vizsgálatok elvégzése.
Az Országos Felszínmozgás Kataszter nem jelöl felszín-mozgás veszélyes területet.

Ásványi nyersanyagok
A közigazgatási területen működő bánya, (bányatelek) nem található. Egy megkutatott, kitermelhető betonkavics készlettel bíró terület található az északi külterületi részen.

Termőföldvédelem, talajvédelem
Az átlagosnál jobb termőképességű területeket csak különösen indokolt esetben lehet beépítésre igénybe venni.
A talajok védelméről a felszíni víz és a szél általi elhordás megakadályozására fatelepítéssel, erdősítéssel javasolt gondoskodni.

Hulladékelbánás
Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013.(XII.18.) sz. rendelete rendelkezik a települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról.
A hulladékgyűjtés és elszállítás megoldott, a keletkező kommunális hulladék mennyisége az elmúlt években csökkent. A közszolgáltatási feladatot a Vertikál Kft végzi. A település hulladéka az oroszlányi lerakóra kerül.

Összefoglaló megállapítás
A környezeti elemek állapota tekintetében nincs a településrendezést befolyásoló, korlátozó tényező.

1.9.8. A települési zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületi rendszert a növénnyel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.
A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.
Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

Meglévő közterületi zöldfelületi elemek:

Az Öreg-tó és a körülötte lévő pihenőterület a szomszédos játszótérrel.

Az iskola mögötti játszótér

Esztétikailag és környezetvédelmi szempontbó értékes a Vasút utca és a Fő utca fásítása.

Jelentős zöldfelületű intézmények
Jelentős zöldfelületű intézmények a temető, az iskola, óvoda, a sportpálya.

Ezek az intézmények akkor láthatják el jól feladatukat, ha megfelelő nagyságú, kellőképpen kialakított és fenntartott kert csatlakozik az épülethez. Felül kell vizsgálni növényzetüket és meg kel határozni a szükséges teendőket.

Nem közterületi zöldfelületek

A zöldfelületi rendszer területileg legnagyobb kiterjedésű elemei a lakókertek. Szerepük, jelentőségük kondicionáló és esztétikai hatásukban rejlik.
Az új lakóterületeken biztosítani kell a házak előtti díszkertek kialakításának lehetőségét, ezért az építési hely határát úgy kell meghatározni, hogy kert jöhessen létre. Tekintettel arra, hogy az egybefüggő új lakóterületeken az egyszerre épülő sok új ház, kiépülő utca a településképet jelentősen befolyásolja, az új kialakítású tömbökben szükségesnek tartjuk az előkert díszkertként való kialakítását az épület építésével, használatba vételével egyidőben, ezért azt építési engedély kötelessé, meglétét pedig a használatba vétel feltételeként javasoljuk tenni. Javasoljuk ezt a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben szabályozni.

Ezzel az eszközzel biztosítható, hogy néhány éven belül olyan növényzet lesz az új lakóterületeken, amely harmonikus utcakép kialakulását segíti elő.

1.10. Az épített környezet értékei

1.10.1 Településtörténet, a településszerkezet történeti kialakulása

Kecskéd község a Vértes hegység északnyugati peremén, az Által-ér lankás dombokkal tarkított völgyében helyezkedik el. Meghatározó vízfolyása az Által-ér és az Által-érbe torkolló Oroszlány-Kecskédi-vízfolyás
A település nevére középkori adat nem maradt, illetve Dad és Ondód (Pusztavám) között említik a korabeli adatok Csetke (Csetkéd) települést, amelyből minden valószínűség szerint népetimológiás torzulás hozta létre a Kecskéd helységnevet. A falu az Árpád- és Anjou-korban a Csák nemzetség birtoka. 1326-ban Csák nembeli István fiai Péter és István cserébe átadták Károly Róbert királynak (possessio Chetke). 1419-ben a Csák nemzetség alapította vértesszentkereszti monostor birtokaként említik.
Az 1529-es és 1541-es török hadjáratok elpusztították az egész környéket és így Csetkét is. A terület közel kétszáz évig lakatlan (puszta) maradt. A pusztafalu 1693-ban az Eszterházy uradalom része lett. Földesura gróf Eszterházy József 1735-ben svábokat telepített a község területére. 1744-ben a Fertő tó környékéről további magyar és német telepesek érkeztek. (forrás: Régészeti hatástanulmány).
1773-ban a Lexikon Locorum Ketsckr néven említi.
Az 1784-87-es népszámlálás adatai szerint 96 házban 111 család élt, összesen 597 lakót számláltak. Iskolájukat 1750-es években alapították, a tanítás magyar és német nyelven folyt.
Fényes Elek így ír a településről a XIX sz. közepén: *„Kecskéd, csinos német falu, Komárom most Esztergom vmegyében, Tatától $^{15}/_{16}$, ut. p. Neszmélytől $1^{15}/_{16}$ állomásnyira; határai északról Környe, nyugotról Kömlőd, délről Dad, Bokod, Hereki, keletről Oroszlán. A határ 3600 holdat foglal, nagyobb része dombos, de sik térei is vannak, s maga a helység is délről kevés emelkedésü sikon fekszik. Vannak több tavai, legnagyobb a falu feletti Szabó Pál tava. Rétsége kevés, földe középszerü. Lakosai németek, szorgalmatosak, sok gyümölcsöt termesztenek, lovaik szépek. A falu utczái rendesek, egy fő- és kereszt-utcza, s a házak végei*

két sorjával gyümölcsfákkal vanak kiültetve. Van itt két malom. A helységet néhai gr. Eszterházy József országbirája alapitotta és e honban szedett népekkel szállitotta meg, kik nagyobb részt németek, de kevés magyarok is vannak közöttük, s amazok is értenek többnyire magyarul.
A jobbágytelkek száma urbéri tábla szerint $2^{39}/_{32}$; telkes gazda 65, urbéri házas zsellér 34, házatlan 5, nemes család 1; népessége összesen 697 l., kik 4 ágost, s 1 reformátuson kivül mind r. katholikusok. Anyaegyházuk 1750 óta áll fenn templomuk sz. Anna tiszteletére; ide tartoznak Majh, Oroszlán, Mindsz. s sz. Györgyvár is. F. u. gr. Eszterházy Miklós."

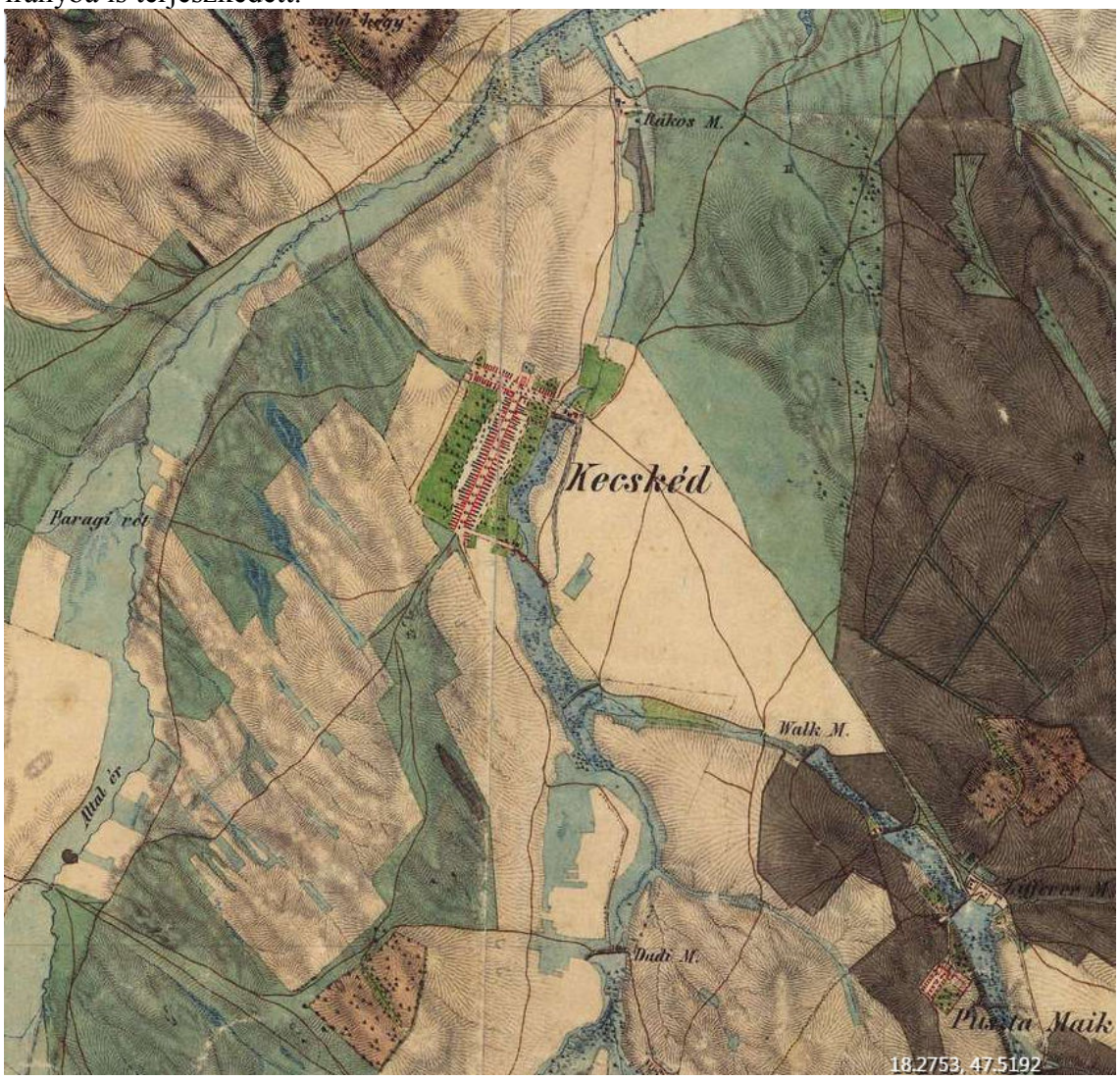
I. katonai felmérés (mapire.eu)

Borovszky Samu Magyarország vármegyéi és városai (1910.) kiadvány szerint: „A falu határa – melyhez 1885-ig Majk is hozzátartozott – sík és dombos, maga a falu délről kissé emelkedő síkon fekszik. 1833-ban az Oroszlányi patak és a Majki patak vize két lisztőrlő malmot hajtott. Több tava volt, legnagyobb a Szabó Pál-tava. Rétsége kevés, a föld minősége középszerű.
Kecskédnek azelőtt híres gyümölcstermelése volt. Az 1800-as évek elejéről azt a feljegyzést találjuk, hogy több mint tízezer kiváló gyümölcsfája és híres juhtenyésztése van. Voltak és vannak itt halastavak is, melyek szintén nagyon régiek. Mostani római katolikus temploma 1764-ben épült."

A XIX. század végén elkészült Bánhida-Kisbér helyiérdekű vasútvonalon megállóhelyet kapott, ez a személyforgalom lebonyolítására volt alkalmas.
A második világháborút követő években kecskédről több családot telepítettek ki, helyükre csehszlovákiai magyarlakta településekről telepítettek családokat.

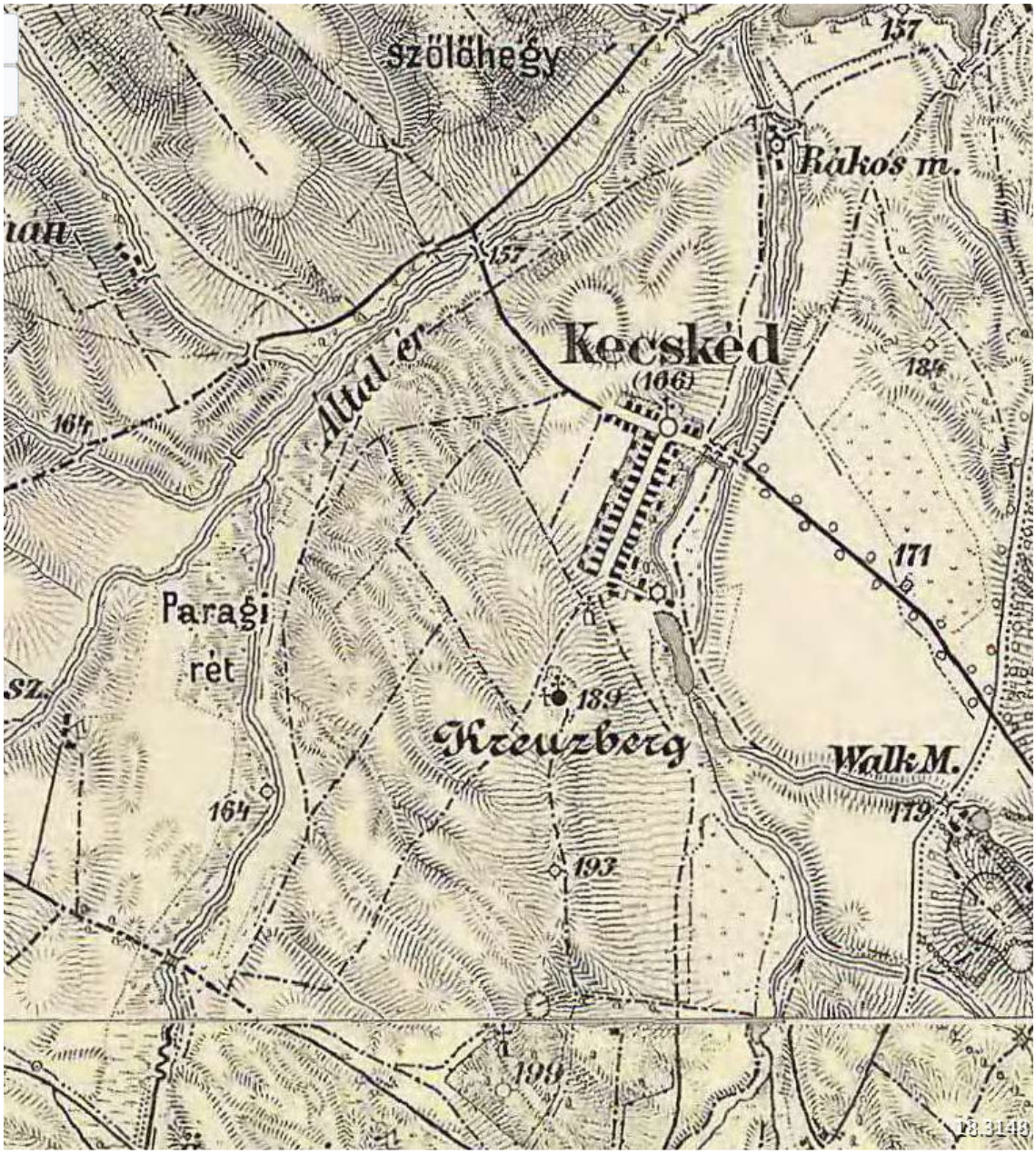
Kecskéd egyutcás település volt, ez az ősi utca az É-D-i irányban húzódó mai Fő utca, amelynek mindkét oldalán hosszú szalagtelkek alakultak, a nyugati oldalon ezek ma is megalálhatók.
Az 1783-ból származó első katonai felmérési térképen látható, hogy a település északi oldalán a Fő utcára merőleges (mai Vasút utca, Óvoda utca) út mentén is elkezdődött a beépítés. A falu főutcájában építkeztek a telkes parasztok, a keresztutcában a házas zsellérek.

Az 1846-47-es II. katonai felmérésitérképen ez a beépítés már a Fő utcától Ny-i és K-i irányba is terjeszkedett.



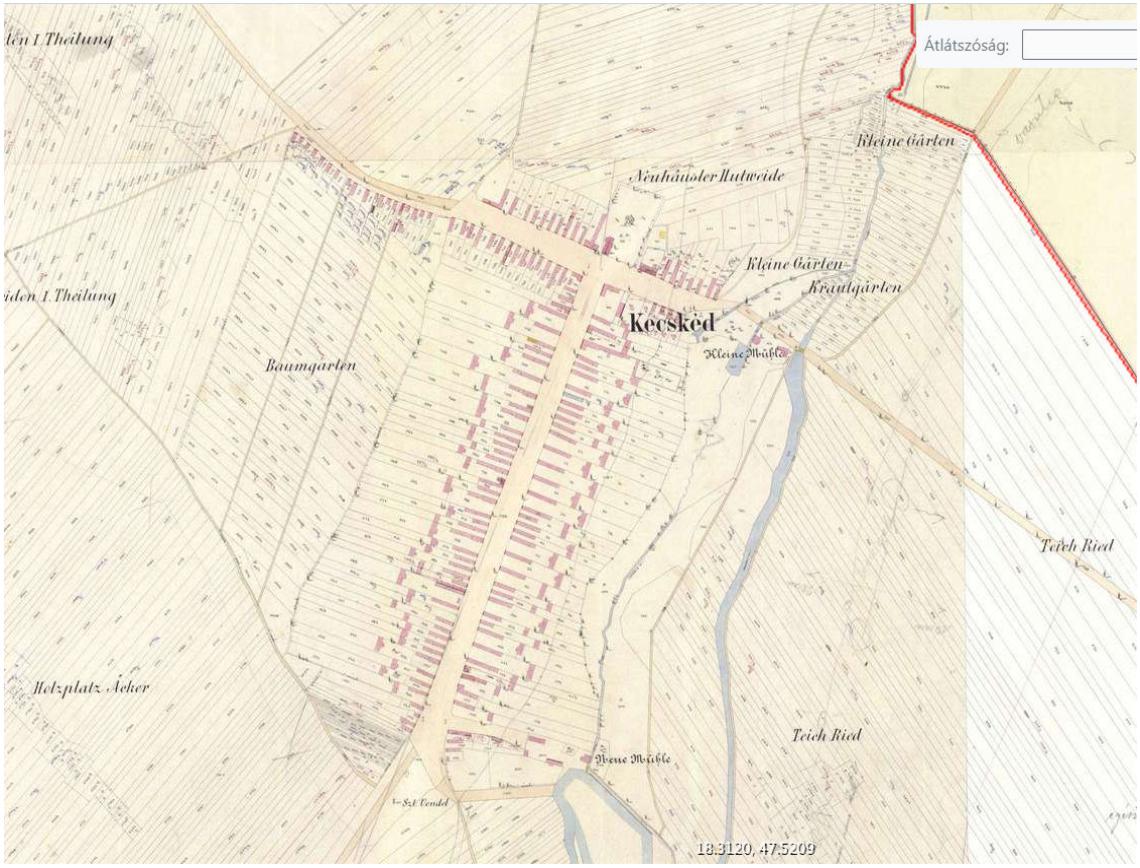
II. katonai felmérés (mapire.eu)

Az 1882-es harmadik katonai felmérési térkép szerint 1846 és 1882 között nem történt változás a falu beépített utcáit, területeit illetően.

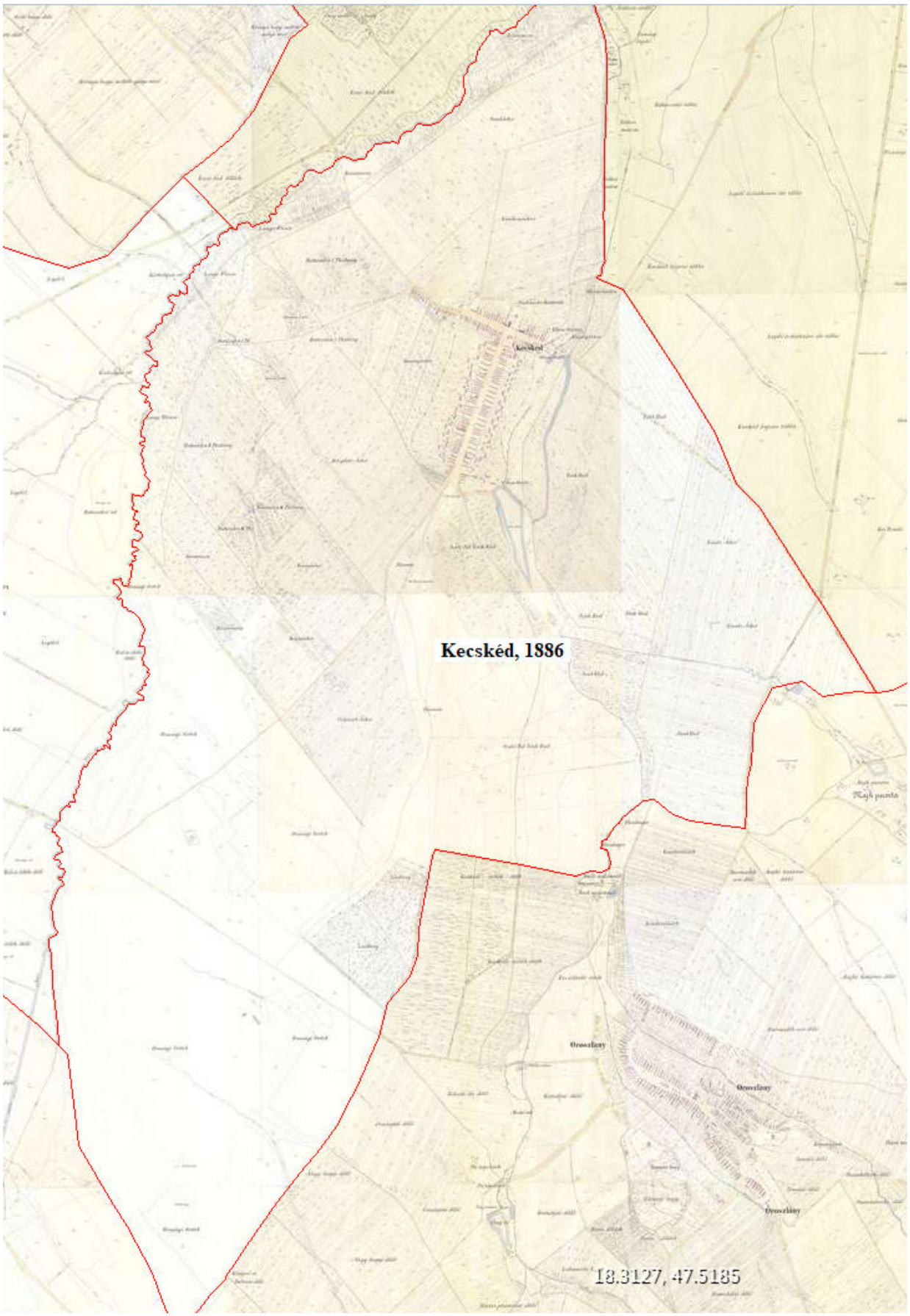


III. katonai felmérés (mapire.eu)

Az 1886-os kataszteri felmérési térkép a telekrendszert mutatja.

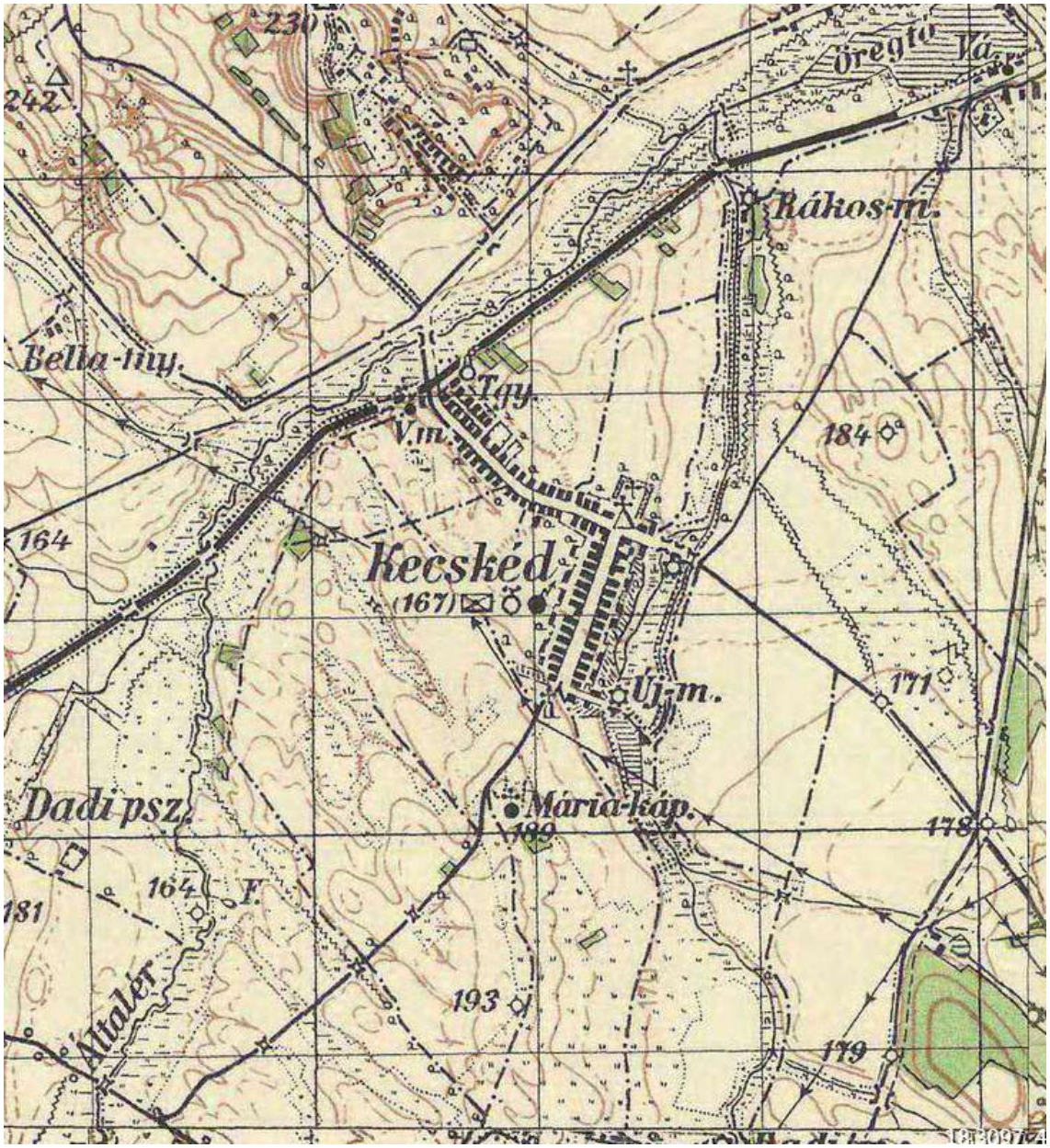


Magyarország kataszteri térképe (mapire.eu)



Magyarország kataszteri térképe (mapire.eu)

Az 1941-es katonai felmérésen látható, hogy a Ny-K-i irányban húzódó Vasút utca - Óvoda utca beépítése az1902-ben magnyitott Tatabánya-Pápa vasútvonalig elnyúlt.



Magyarország katonai felmérése (1941.) (mapire.eu)

Az 1960-as évek műholdfelvételén már látszik az 1950-ben megnyitott Tatabánya-Oroszlány vasútvonal településfejlesztő hatása. Ez időre már kialakultak a patak és a vasútvonal közötti Rákóczi, Széchenyi, Hunyadi utcák.

Magyarország az 1960-as években, a CORONA kémműhold felvételein (mapire.eu)

A 2001-es műhold felvételen látszik a beépítések déli és északi irányú folytatása mezőgazdasági területek igénybevételével. és a gazdasági terület fejlődése.

Google Earth 2001.

A 2007-es műhold felvétel már mutatja a Fő utca keleti telkeinek megosztásából kialakított új telkeket és azok beépülésének kezdetét és a gazdasági terület fejlődését.

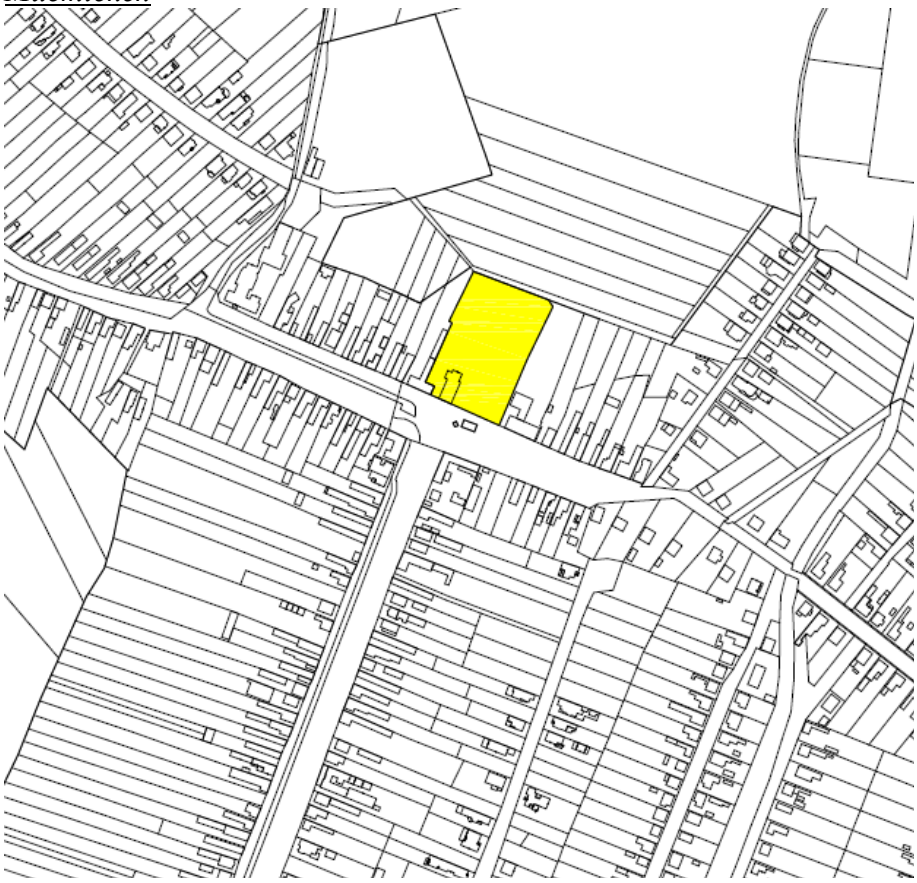
Google Earth 2007.

A 2019-es műhold felvételen látszik, hogy az újonnan kialakított Fellner és Kertalja utca telkei beépültek, nincs üres telek a községben. A felvételen látható az épülő kerékpárút nyomvonala is.

Google Earth 2019.

1.10.2. védett építészeti értékek

Műemlékek



A 18 hrsz-ú telek és a rajta álló Kálvária szoborcsoport és Szent Anna templom.

Forrás: Kecskéd településképi arculati kézikönyv

Helyi védett épületek, építmények

	Hrsz
Mária kápolna	041/9
Volt általános iskola	16
Kőhíd (Malomágon)	Óvoda utca 221
Szobor	282/3

1.10.3. régészeti lelőhelyek

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

KECSKÉD

Készítette: Takács Károly
régész, történész

2020

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY
Régészeti szakterületi rész
Kecskéd településrendezési tervéhez

Megrendelő: Regioplan Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu u. 13.

A tanulmány tárgya:

Kecskéd Község Önkormányzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót és településrendezési tervet készíttet, amelyhez a 2001. évi LXIV. törvényben (és a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendeletben) előírtak szerint örökségvédelmi hatástanulmányt is mellékelni kell. Jelen tanulmány az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi részét képezi.

Jelen tanulmányt a "szerzői jogról" szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a 17/2002 (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001 (III. 27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

Törvényi környezet:

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

149/2000. (VIII. 31.) Kormányrendelet – a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről
2001. évi LXIV. törvény – a kulturális örökség védelméről
191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet – az örökségvédelmi bírságról
14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet – a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről
303/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet - a történelmi emlékhelyekről
45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet - a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról
439/2013. (XI.20.) Kormányrendelet - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről
2014. évi CVI. törvény - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról
13/2015. (III. 11.) MvM rendelet - a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól
496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

A 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a régészeti területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek
2. nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3. régészeti érdekű területek.

1. Védett régészeti lelőhelyek esetében:

A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriába kell sorolni. Kiemelten védett az a lelőhely, mely kivételes tudományos jelentőséggel, és nemzetközi vagy országos szempontból kiemelkedő fontossággal bír. Fokozottan védett az a régészeti lelőhely, melynek tudományos jelentősége megállapítható, és egy nagyobb tájegységre nézve kiemelkedő fontossággal bír. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. (*2001. évi LXIV. tv. 13. §)*

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében:

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak *(2001. évi LXIV. tv. 11. §).*
A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak *(2001. évi LXIV. tv. 9. §).*
A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás kivételével - annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált. *(2001. évi LXIV. tv. 10. és 19. §)*
A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni. *(2001. évi LXIV. tv. 22. § (1) bekezdés)*
Régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá ha a régészeti örökségi elemek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, vagy a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén. Próbafeltárást kell előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez nem végeztek próbafeltárást, valamint, ha földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve ha a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert.
Teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagyjelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, vagy ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg. *(2001. évi LXIV. tv. 22. § (3) bekezdés)*

Régészeti feltárás feltárási engedély alapján végezhető. Az engedélyt a fővárosi és a megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: *hatóság*) adják ki. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a beruházónak a feltárásra jogosult intézménnyel kell megkötnie. (*2001. évi LXIV. tv*. 20. § (1) és (2) *bek.; 2001. évi LXIV. tv*. 22. § *(5-10) bek.*).
Az engedélyezési eljárás miatt célszerű már a tervezés előtt a hatóság előzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a

később megvalósíthatatlannak minősülő fölösleges tervezés, illetve a feltárás miatt történő nem várt időbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhető vagy előre kalkulálható lesz. (*2001. évi LXIV. tv. 65. § (1) bekezdés)*

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi (*2001. évi LXIV. tv. 82-85. §).*

3. Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében.

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre. *(2001. évi LXIV. tv. 7. § 29. pont)*
Amennyiben régészeti feltáráson kívül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. Köteles továbbá a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni *(2001. évi LXIV. tv. 24. §).*
A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető. *(2001. évi LXIV. tv. 26. §)*

Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Kötelező az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (*2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1-2) bek.).*

A készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza a *68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 14. és 15. melléklete*. Ugyanezen rendelet 83. *§-a* értelmében a hatástanulmány elkészítésére jogosult:
a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,
b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el,
c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában - kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

1) Vizsgálat (értékfelmérés):

a) Történeti leírás, régészeti örökség:

1. 1. Történeti összefoglaló

Kecskéd község a Vértes hegység északnyugati peremén, az Által-ér lankás dombokkal tarkított völgyében helyezkedik el. Meghatározó vízfolyása az Által-ér és az Által-érbe torkolló Oroszlány-Kecskédi-patak.
A település nevére középkori adat nem maradt, illetve Dad és Ondód (Pusztavám) között említik a korabeli adatok *Csetke* (*Csetkéd*) települést, amelyből minden valószínűség szerint népetimológiás torzulás hozta létre a *Kecskéd* helységnevet. A falu az Árpád- és Anjou-korban a Csák nemzetség birtoka. 1326-ban Csák nembeli István fiai Péter és István cserébe átadták Károly Róbert királynak (*possessio Chetke*). 1419-ben a Csák nemzetség alapította vértesszentkereszti monostor birtokaként említik.
Az 1529-es és 1541-es török hadjáratok elpusztították az egész környéket és így Csetkét is. A terület közel kétszáz évig lakatlan (puszta) maradt. A pusztafalu 1693-ban az Eszterházy uradalom része lett. Földesura gróf Eszterházy József 1735-ben svábokat telepített a község területére. 1744-ben a Fertő tó környékéről további magyar és német telepesek érkeztek. Ma is álló barokk stílusú templomát az 1760-as években emelték Fellner Jakab tervei alapján.
A korai kéziratos térképek ábrázolásai (lásd az 1780-as években készült I. katonai felmérés szelvényét) és a régészeti források (lásd alább) alapján feltételezhető, hogy a középkori falu a mai település területén állt. Maradványait elsősorban a Fő utca, Vasút utca és az Óvoda utca vonalán kereshetjük. Ennek igazolását további régészeti kutatásoktól várhatjuk.

1. 2. Források és szakirodalom:

Anjou-kori oklevéltár. Szerk.: Kristó Gyula- I-II., VII-VIII. Budapest-Szeged, 1990-1993.
Zsigmond-kori oklevéltár I-II. Összeállította: Mályusz Elemér. Budapest. 1951-1958. III-IV. Mályusz Elemér kéziratát kieg. és szerk.: Borsa Iván (A Magyar Országos Levéltár kiadványai II. Forráskiadványok). Budapest 1993-1994.
Györffy György: Az Árpád-kori Magyarország történeti földrajza. II. Budapest 1987. 356.
Csánki Dezső: Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában III. Bp., 1897. 497.
Karácsonyi János: A magyar nemzetségek a XIV. század közepéig. Budapest, 1900. 313-366.
Vályi András: Magyarországnak leírása. II. Buda, 1799.
Kiss Lajos: Földrajzi nevek etimológiai szótára. Harmadik kiadás. Budapest, 1983. 324.
Vende Aladár: Komárom vármegye községei. In.: Magyarország vármegyéi és városai. Komárom vármegye és Komárom sz. kir. város. Főszerk.: Borovszky Samu. Bp., É.n.
Komárom-Esztergom megye településtörténeti kalauza. Szerk: Balogh Kata-Bárdos István. Tatabánya, 1993. 208-211.
Komárom-Esztergom megye kézikönyve. Főszerk: Fűrészné Molnár Anikó. ALFADAT-CEBA 1997. 507-511.
Komárom megye története I. Főszerk: Gombkötő Gábor. Komárom, 1989.
Komárom megye földrajzi nevei. Szerk: Balogh Lajos-Ördögh Ferenc. Budapest, 1985.
Szakály Ferenc: Magyar intézmények a török hódoltságban. Bp., 1997.
Béni Kornél – Viszló Levente (szerk.): Egy cseppnyi Magyarország. A Vértes hegység és környéke.
Gyulai Rudolf: Komárom vármegye és város története. Komárom 1890

2. Régészeti örökség

1. lelőhely. 12/2004. lelőhely (46497).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor, római kor, késő középkor.
Leírás: Az északkelet-délnyugati irányban hosszan elnyúló lelőhely Oroszlány belterületétől közvetlenül nyugatra található egy markáns, az Által-ér völgyére néző dombháton. A terület nagyobb része mezőgazdasági művelés alatt áll, kisebb része erdő. A lelőhely érinti Oroszlány közigazgatási területét is. A lelőhelyet Kisné Cseh Julianna 2004-ben és Koller Melinda 2015-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.
Forrás: Kisné Cseh Julianna: Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány Oroszlány város településrendezési tervéhez. (KÖH 600/2263/2004.).; Koller Melinda: Előzetes régészeti dokumentáció- Mór – Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása. (650/224/2015).
Helyrajzi számok: 041/18, 041/20, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/14, 057/17, 053/6, 054, 056.

2. lelőhely. Homok-dűlő 1. (77431).
Régészeti jelenségek: Temető: kora bronzkor.
Leírás: A lelőhely a község határának északi részén, az Által-értől délre, az Oroszlány-Kecskédi-vízfolyás bal partján, a Tatabánya-Kisbér vasútvonal két oldalán helyezkedik el. A lelőhely egy olyan vízparti kiemelkedésen található, amelybe a vasútvonalat mélyítették. A terület déli része mezőgazdasági művelés alatt áll, északi részét erdő borítja. A leletek közepes intenzitásban kerültek elő a felszínen. A lelőhelyet László János 2011-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: László János: Lelőhelybejelentő adatlap, Kecskéd, Homok-dűlő I., 2011. (KÖH 600/1566/2011)
Helyrajzi számok: 0115/22, 0149, 0157/5, 0157/6, 0157/7.

3. lelőhely. Homok-dűlő 2. (77433).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: őskor.
Leírás: A lelőhely a községtől északra, a Tatabánya-Kisbér vasútvonal déli oldalán elterülő kisebb dombhát tetején található. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A leletek közepes intenzitásban kerültek elő a felszínen. A lelőhely kisméretű, ugyanakkor a tőle északra levő erdő területén folytatódhat. A lelőhelyet László János 2011-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: László János: Lelőhelybejelentő adatlap, Kecskéd, Homok-dűlő II., 2011. (KÖH 600/1569/2011).
Helyrajzi számok: 0157/3.

4. lelőhely. Környéről Kecskéd felé vezető műút mente (54213).
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor, Árpád-kor.
Leírás: A lelőhely a községtől északra, az Által-ér jobb partján, egy kis magasságú, vízfolyás menti dombháton helyezkedik el. A terület mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Lencsés Zsuzsa 2005-ben végzett helyszíni szemléje alapján ismerjük.
Forrás: Lencsés Zsuzsa: Lelőhelybejelentő adatlap - Kecskéd. (KÖH 600/1378/2006.).
Helyrajzi számok: 0157/3.

5. lelőhely. Sziget-dűlő (90095).
Régészeti jelenségek: Telep: római kor, késő középkor.
Leírás: A lelőhely Oroszlánytól északra, az Oroszlány – Kecskédi-vízfolyás két ága közötti szigetszerűen kiemelkedő dombháton található. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A

lelőhelyet Koller Melinda 2015-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük. A lelőhelyet érinti az Oroszlánytól Tatabánya felé vezető, 2019-ben épült kerékpárút. Az útépítést megelőzően (2017-2018-ban) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült. A lelőhelyet terepbejárás és próbafeltárás alapján ismerjük.
Forrás: Koller Melinda: Előzetes régészeti dokumentáció- Mór – Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása. (650/224/2015).
Helyrajzi számok: 012/6, 013/6.

6. lelőhely. Tó-dűlő (77435).
Régészeti jelenségek: Telep: középkor (13-15. század).
Leírás: A lelőhely a községtől délre, a Kecskédi-Öregtótól délre, illetve nyugatra lévő alacsonyabb kiemelkedés lejtőjén található. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A felszíni leletek változó intenzitásban kerültek elő, a legtöbb felszíni lelet a vasút vonalának ívelődése környékén került elő. A lelőhelyet érinti az Oroszlánytól Tatabánya felé vezető, 2019-ben épült kerékpárút. Az útépítést megelőzően (2017-2018-ban) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült. A lelőhelyet terepbejárás és próbafeltárás alapján ismerjük.
Forrás: László János: Lelőhelybejelentő adatlap, Kecskéd, Tó-dűlő, 2011. (KÖH 600/1568/2011).
Helyrajzi számok: 040/9, 040/28, 040/30, 040/29, 040/31, 040/11, 040/ 25, 038/4, 038/5, 038/7, 038/6, 039, 040/24, 032, 027/1, 027/3, 027/4, 028, 029/24,

7. lelőhely. Homok-dűlő 3. (93677).
Régészeti jelenségek: Telep: újkőkor, bronzkor, római kor, Árpád-kor.
Leírás: Az észak-déli irányban hosszan elnyúló kifli alakú lelőhely a község határának északi részén, az Oroszlány-Kecskédi-vízfolyás nyugati oldalán lévő magasabb teraszon található. A lelőhely középső része homok (ill. kő) bányászat során elpusztult. Az egykori bánya helyét rekultiválták, a bányagödör déli és keleti rézsűje ma is megfigyelhető. A lelőhely területe szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet érinti az Oroszlánytól Tatabánya felé vezető, 2019-ben épült kerékpárút. Az útépítést megelőzően (2017-2018-ban) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült. A lelőhelyet terepbejárás és próbafeltárás alapján ismerjük.
Helyrajzi számok: 0156/8, 0156/9, 0156/10, 0157/6, 0157/7, 0162, 0167/1, 0170/1, 0170/2, 0155/10, 0155/12.

8. lelőhely. Templom-dűlő (93679).
Régészeti jelenségek: Telep: újkőkor, Árpád-kor. Temető: bronzkor.
Leírás: Az észak-déli irányban hosszan elnyúló lelőhely a belterülettől közvetlenül északra, a Templom-dűlőben található. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet érinti az Oroszlánytól Tatabánya felé vezető, 2019-ben épült kerékpárút. Az útépítést megelőzően (2017-2018-ban) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült, majd pedig megelőző feltárást végeztek az érintett nyomvonal-szakaszon.
Helyrajzi számok: 0165/2, 165/3, 0165/4, 0165/4, 0165/5, 0165/6, 0165/7, 0165/10, 0165/11, 0166, 0162, 0157/3, 0157/7, 0167/1, 0167/2, 0167/3, 0167/4, 0167/5.

9. lelőhely. Sziget-dűlő 2. (93681).
Régészeti jelenségek: Telep: Árpád-kor.
Leírás: A kis kiterjedésű lelőhely Oroszlánytól északra, az Oroszlány – Kecskédi-vízfolyás két ága közötti szigetszerűen kiemelkedő dombháton található. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet érinti az Oroszlánytól Tatabánya felé vezető, 2019-ben épült kerékpárút. Az útépítést megelőzően (2017-2018-ban) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült. A lelőhelyet régészeti terepbejárás alapján ismerjük.
Helyrajzi számok: 025/2, 025/3, 024.

10. lelőhely. Tó-dűlő 2.
Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: késő középkor, kora újkor.
Leírás: A lelőhely a községtől közvetlenül délre, a Kecskédi-Öregtó nyugati oldalán, nyugat felé enyhén emelkedő völgyoldalban található. A terület szántóföldi művelés alatt áll. Mintegy 200 méter átmérőjű foltban késő középkori és kora újkori kisleletek jelentkeztek a felszínen. Elképzelhető, hogy a telepnyom észak felé a már beépített területen is folytatódik. A lelőhelyet Takács Károly helyszíni szemléje alapján ismerjük (2020.03.27.).
Helyrajzi számok: 040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/19, 040/20, 282/20, 283, 284,

Régészeti érdekű területek:

A mai település helyén kereshetjük a középkori Kecskéd (*Csetke, Csetkéd*) falu régészeti maradványait, ezért a község teljes belterülete régészeti érdekű területnek minősül. Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése nem állapítható meg pontosan, ezért régészeti érdekű területnek számít a már ismert lelőhelyek közvetlen környéke is.

b) Védettségek

A tárgyalt régészeti lelőhelyek *ex lege* általános védettséget élveznek. A település területén külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely nem található.

c) Az örökségi értékek elemzése

Kecskéd közigazgatási területén található lelőhelyeken a népvándorláskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van. A lelőhelyeken eddig túlnyomórészt hajdani telepek, települések maradványai, illetve felszíni telepnyomok kerültek elő.
Az öt darab őskori lelőhely jól mutatja, hogy a település környéke már az őskor egyes periódusaiban is lakott volt. A *7.* és a *8. lelőhelyen* megfigyelt a neolitikum időszakába sorolt régészeti jelenségek arra utalnak, hogy már a legkorábbi élelemtermelő (földművelő és állattenyésztő) közösségek is megtelepedtek a falu környékén. Bronzkori településre utaló leletek mellett a korszakba (részben a kora bronzkorba) tartozó temetők is napvilágra kerültek Kecskéd környékén.
A rómaiak több mint négy évszázados uralmát négy régészeti lelőhely képviseli. A lelőhelyeken korabeli falusias települések maradványait rejti föld (*1, 4, 5, 7. lelőhely*).
A község területén nagy számban kerültek elő középkori emlékek. A középkor és kora újkor időszakát nyolc lelőhely képviseli. A *4, 6, 7, 8.* és a *9. lelőhelyen* Árpád-kori vagy részben Árpád-kori, míg az *1, 5, 6.* és a *10. lelőhelyen* késő középkori, illetve kora újkori települési emlékanyag került elő.
A középkori, késő középkori Kecskéd (*Csetke, Csetkéd*) falu - illetve a falu központi településgóca - a mai település helyén állhatott. Régészeti maradványait elsősorban a Fő utca, Vasút utca és az Óvoda utca vonalán kereshetjük. Ennek igazolását további régészeti kutatásoktól várhatjuk.
A *4, 6, 7, 8.* és a *10. lelőhelyen* minden valószínűség szerint a középkori Csetke faluhoz tartozó, de a falu központi településgócától térben különálló települési egységek régészeti emlékeit rejti a föld.
A falu határában azonosított többi középkori telepnyomot (*1, 5, 9. lelőhely*) egyelőre nem lehet írott forrásokból is ismert falutelepüléshez kötni.

d) Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggés-rendszerében

A tárgyalt lelőhelyek területe részben vagy teljes egészében szántóföldi művelés alatt áll. Az intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak a lelőhelyeken negatív hatásai vannak. Amennyiben a lelőhelyek területén fennmarad az intenzív talajforgatásos művelés, akkor jelentős károk keletkezhetnek a kulturális örökség elemeiben.
Az 1. és a 2. lelőhely területének egy részét erdő borítja. Fakitermelés (tuskókiszedés) és erdőtelepítés, faültetés során régészeti értékek károsodhattak.
A 7. lelőhely középső része homok (ill. kő) bányászat során elpusztult. Az egykori bánya helyét rekultiválták, a bányagödör déli és keleti rézsűje ma is megfigyelhető. A lelőhely területe az egykori bányaterülettel együtt szántóföldi művelés alatt áll.
Fontos továbbá, hogy Tatabánya-Kisbér vasútvonal metszi a 2. lelőhelyet, a Tatabánya-Oroszlány vasútvonal pedig átszeli a 6. lelőhelyet. A vasutak építésekor régészeti jelenségek károsodhattak, illetve pusztulhattak el.
Az 5, 6, 7, 8. és a 9. lelőhelyet érinti az Oroszlánytól Tatabánya felé vezető - 2019-ben épült - kerékpárút. Az útépítést megelőzően (2017-2018-ban) az érintett lelőhelyek területére vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült. Ezt követően az 5, 6. és a 7. lelőhelyen próbafeltárást, a 8. lelőhelyen pedig megelőző feltárást végeztek a kerékpárút nyomvonalán.
Fontos megjegyezni, hogy a község teljes belterületén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

2. Változtatási szándékok

a) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

- Tervezett falusias lakóterület-fejlesztés a Fő utca és a Vasút utca által közrezárt területen.
- Tervezett falusias lakóterület-fejlesztés a Kecskédi-Öregtó és a Fő utca közötti területen.
- Tervezett ipari terület a Vasút utcától nyugatra a meglévő ipari terület mellett.
- Tervezett közpark és erdőterület a Kecskédi-Öregtó mellett és attól nyugatra az Oroszlány felé vezető út mentén.

b) Infrastrukturális változás
Erre vonatkozóan nincs adatunk.

3. Hatáselemzés a különböző hatásterületek kijelölésével (hatásvizsgálat és javaslatok)

a) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei

Kecskéd közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tíz. A tárgyalt lelőhelyek régészeti feltárását - eltekintve a beruházásokat megelőző feltárástól - jelenleg semmi nem indokolja.
A település területén helyben megőrzendő, bemutatásra érdemes régészeti emlékről nincs tudomásunk.

A tárgyalt lelőhelyek területe részben vagy teljes egészében szántóföldi művelés alatt áll. Az intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. Az említett régészeti lelőhelyek megmaradása nagyban függ attól, hogy a jelenlegi veszélyeztetés folytatódik-e, vagy pedig az érintett területeken más, bolygatással nem járó hasznosításra (például rét-legelőgazdálkodásra) térnek át. Hozzá kell tenni, hogy nincs szükség feltétlenül a művelési forma megváltoztatására, hiszen az egyes talajművelési módok és módszerek között is jelentős különbségek vannak a tekintetben, hogy milyen mélységben és mennyire drasztikusan mozgatják meg a talajt. A lelőhelyek területén előnyben kellene részesíteni a kis mélységű és minimális talajforgatással járó művelési módokat.
Az *1.* és a *2. lelőhely* területének egy részét erdő borítja. Fakitermelés (tuskókiszedés) és erdőtelepítés, faültetés során a régészeti értékek károsodhattak és a jövőben további veszélynek vannak kitéve.
Fontos megjegyezni, hogy a község teljes belterületén várható régészeti leletek, elsősorban középkori településmaradványok előkerülése. Amennyiben feltételezésünk helytálló, akkor ezek a régészeti értékek jelentős mértékben károsodhattak az elmúlt évszázadok alatt, és veszélyeztetettségük a jövőben is fennáll.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül a Kecskédi-Öregtó és a Fő utca között tervezett falusias lakóterület érint régészeti lelőhelyet: *6.* és *10. lelőhely*.
Javasolom az említett fejlesztési terület más helyen történő kijelölését vagy a terület lehatárolásának oly módon történő megváltoztatását, hogy a régészeti lelőhelyeket ne érintse. Amennyiben az említett változtatásokra nincs lehetőség, akkor a jövőben az esetleges építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság mérlegelni fogja a tervezett beruházások által a régészeti örökségben keletkező visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd ezek alapján döntést hoz arról, hogy engedélyezi-e az egyes fejlesztéseket, s ha igen, milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl: a beruházó költségére történő régészeti szakfelügyelet, próbafeltárás vagy teljes felületű feltárás elrendelésével).

Régészeti érdekű területek a településen:
- A község belterületének egésze.
- A már ismert régészeti lelőhelyek közvetlen környezete.

A régészeti lelőhelyeken kívül tervezett beruházások esetében felhívom a földtulajdonosok, a beruházók és a kivitelezők figyelmét, hogy ha földmunkák közben régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a munka felelős vezetője köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. A feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig köteles a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - gondoskodni.

b) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága
Jelenleg károsan ható folyamat az intenzív talajművelés következtében állandósult eltérő mértékű bolygatás, amely az összes régészeti lelőhelyet érinti. A hasznosítási forma vagy a talajművelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.

c) Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A jogszabályok nem írnak elő kárenyhítési vagy ellentételezési kötelezettséget arra az esetre, ha egy terület tulajdonosát vagy bérlőjét az előírások vagy a jogszabályból eredő kötelezettségei miatt hátrányok érik. Ugyanakkor semmi nem zárja ki a kárpótlás lehetőségét, ez minden esetben az érintett felek megegyezésétől függ.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az esetleges megelőző vagy próbafeltárások folyamán a beruházók számára költségcsökkentő tényező lehet a gépi, illetve gyalog munkaerő biztosítása.

4. Összefoglaló

Kecskéd közigazgatási területén a régészeti lelőhelyek száma jelenleg: tíz. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. A település területén a népvándorláskor kivételével minden nagyobb régészeti korszak emlékanyaga képviselve van. A lelőhelyeken eddig túlnyomórészt hajdani telepek, települések maradványai, illetve felszíni telepnyomok kerültek elő.

A lelőhelyek területén folyó intenzív talajművelésnek, főként a mélyszántásnak negatív hatásai vannak. A hasznosítási forma vagy a művelési módok megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének.
Az *1.* és a *2. lelőhely* területének egy részét erdő borítja. Fakitermelés (tuskókiszedés) és erdőtelepítés, faültetés során régészeti értékek károsodhattak, és a jövőben további veszélynek vannak kitéve.

A településrendezési tervben szereplő változtatások közül a Kecskédi-Öregtó és a Fő utca között tervezett falusias lakóterület érint régészeti lelőhelyet: *6.* és *10. lelőhely*.
Javasolom az említett fejlesztési terület más helyen történő kijelölését vagy a terület lehatárolásának oly módon történő megváltoztatását, hogy a régészeti lelőhelyeket ne érintse. Amennyiben az említett változtatásokra nincs lehetőség, akkor a hatóság döntést hoz majd arról, hogy engedélyezi-e az egyes fejlesztéseket, s ha igen, milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához.
Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül.

5. Nyilatkozat

Alulírott, **Takács Károly**, régész, nyilatkozom, hogy a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi szakterületre vonatkozó szakértői névjegyzékben.

Régész diploma száma: 1510/2000 (ELTE-BTK).
Szakértői engedély regisztrációs száma: R4XH98
Nyilvántartásba vétel sorszáma: 17/2011

Az általam ellenjegyzett örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, a tanulmányban szereplő tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

Győr, 2020. április 03.

/Takács Károly/

A *6. lelőhely* területe délkelet felől az új kerékpárúttal.

A *10. lelőhely* területe kelet felől.

1.11. A Biológiai aktivitásérték számítása

A biológiai aktivitásérték számítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján került meghatározásra a következők szerint.

Az Étv. előírása kimondja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Mivel Kecskéd tervének felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, a számítást el kell végezni.

A biológiai aktivitásérték a hatályos terv szerint:

övezeti jel	területfelhasználás	érték mutató	Terület (ha)	Biológiai aktivitás
Lf	falusias	2,4	90,8	217,92
Lke	kertvárosias	2,7	35,7	96,39
Vt	településközpont	0,5	8,2	4,1
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	0,4	11,7	4,68
Gip	ipari gazdasági	0,2	110	22
Kt	temető	3	0,8	2,4
Ksp	sportpálya	3	2,4	7,2
Kb	bánya	0,1	1,2	0,12
Köu	közúti	0,6	33	19,8
Kl	légi	0,5	89,8	44,9
Zkp	zöldterület 3 ha felett	9	4,2	37,8
Zkp	zöldterület 3 ha alatt	6	1,2	7,2
E	erdő	9	82,4	741,6
Má	általános	3,7	537	1986,9
Mk	kertes	5	42,3	211,5
Tk	természetközeli terület	8	44,1	352,8
V	vízgazdálkodási	7	13,5	94,5
Összesen			**1108,3**	**3851,81**

Új beépítésre szánt terület kijelölését követően a biológiai aktivitásérték az új terv szerint:

övezeti jel	területfelhasználás	Terület (ha) a hatályos terv szerint	Terület (ha) az új terv szerint	Biológiai aktivitás
Lf	falusias	2,4	90,8	217,92
Lke	kertvárosias	2,7	19,0	51,3
Vt	településközpont	0,5	8,2	4,1
Vi	intézményi	0,5*4	0,7	1,4
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	0,4	11,9	4,76
Gip	ipari gazdasági	0,2	110,1	22,02
Kt	temető	3	0,8	2,4
Ksp	sportpálya	3	2,4	7,2
Kb	bánya	0,1	0	0
Köu	közúti	0,6	33	19,8
Kl	légi	0,5	89,8	44,9
Zkp	zöldterület 3 ha felett	9	4,2	37,8
Zkp	zöldterület 3 ha alatt	6	0,1	0,6
E	erdő	9	88,9	800,1
Má	általános	3,7	550,5	2036,85
Mk	kertes	5	42,3	211,5
Tk	természetközeli terület	8	42,1	336,8
V	vízgazdálkodási	7	13,5	94,5
Összesen			**1108,3**	**3893,95**

A táblázatban piros színnel kerültek kiemelésre azok a használatok, valamint értékek, melyeket változtatás érintett.
Létrehozásra került az intézményi terület kategória, míg a bánya megszűnt. Minimális mértékben növelésre került a gazdasági területek kiterjedése (0,2-0,1 ha nagyságban). Az adatszolgáltatás alapján kijelölt erdők területe növekedett a természetközeli terület, valamint a mezőgazdasági terület visszavétele mellett.
Legnagyobb változás a 18,1 ha nagyságú, Öreg-tó menti kertvárosias lakóterület-fejlesztési terület (és a mellette lévő tervezett közpark) visszavétele és helyettük mezőgazdasági terület kijelölése.

Megállapítható, hogy a változtatások következtében a biológiai aktivitásérték 42,14-vel növekedni fog.

1.12. Közlekedés

1.12.1. Előzmények

A jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének alapját a helyszín és a kialakult közlekedési szokások vizsgálata, a település által megfogalmazott fejlesztési elképzelések, mint vizsgálati szempontok képezik.
Vizsgáltuk a településre vonatkozó hatályos terület, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeit. Figyelembe vettük a fejlesztési elképzelésekben meghatározott, az infrastrukturális elemekre vonatkozó hosszú távú elképzelések közül a már megkezdett, a már elfogadott fejlesztéseket, a magasabb rendű területrendezési tervek Kecskédet, illetve térségét érintő fejlesztési elhatározásokat:

- az Országos Területrendezési tervet,
- a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervet,
- a szomszédos települések közigazgatási területére átvezető, hatályos tervben szereplő, illetve tervezett közlekedési vonalakat, közlekedési létesítményeket,
- a település már korábban elfogadott, illetve a már megkezdett közlekedéshálózat fejlesztési elhatározásait,
- a településen tervezett új beépítések közlekedési kiszolgálását biztosító, többnyire a mai közlekedés hálózat kiterjesztésével létrehozandó utcahálózat bővítés terveit.

Kecskéd település és térségének közlekedéshálózata az átlagosnál sokrétűbb, összetettebb, ugyanakkor az elmúlt időszakban, illetve napjainkban is jelentős változásokon ment/megy keresztül. Maga a település rendelkezik országos törzshálózati vasúti pályával, országos mellékúttal, országos kerékpárút-törzshálózat egy szakaszával, térségi repülőtérrel.
Annak ellenére, hogy Kecskéd község a térségét tekintve talán az egyik legjobb közlekedési adottságú településnek mondható, mégis a közúti közlekedés szempontjából minőségi fejlesztésre van szükség.
A település helyzete, elhelyezkedése is speciális, hiszen része annak az egymással fizikailag összeépített településhalmaznak, melynek tagjai: Oroszlány városa, Kecskéd, Bokod községek, melyek beépített részei már fizikailag is „összeépültek”.
A település fejlődésének egyik megalapozója a szomszédos Oroszlány városának gazdasági ereje volt, illetve a múltban a jó közlekedési lehetőség megteremtése (pld: a vasútépítés) és várhatóan sokat segítenek az egészségesebb, jobb lakókörnyezet kialakításában a folyamatban lévő és tervezett közlekedésfejlesztések.
A 2001 évben jóváhagyott településrendezési terv Kecskéd és térségének külső közlekedési kapcsolataival kapcsolatosan – 15 évet előrevetítve, igazodva az akkor hatályos területrendezési tervekhez – az alábbi fejlesztéseket tartalmazta:

- Az országos törzsúthálózat fejlesztési terv, a 8135. jelű országos mellékutat kétszámjegyű főúttá javasolták fejleszteni,
- a 8119. jelű, országos mellékutat Tata-Csákvár utat háromszámjegyű főúttá,
- a 8127. jelű, országos mellékutat Bokod-Mór utat háromszámjegyű főúttá,
- Az országos közúthálózat fejlesztési terv Oroszlány és a 8119. jelű, Velence-Csákvár-Tata összekötő út közötti közvetlen közlekedési kapcsolat megteremtését irányozta elő

A térség közlekedéshálózatának fejlesztésére az elmúlt évtizedben több terv is készült, melyek egy részét már végrehajtották, egy része most van készülőben és más tervek

megvalósítása még várat magára. A közelmúltban hatályba lépett, Kecskéd és térségének közlekedéshálózatát meghatározó területrendezési tervek jelentős változásokat rögzítettek:

- Az országhatár-Budapest nagysebességű vasút vonala Kecskéd és Tatabánya közötti sávból Oroszlánytól D-re került át.
- A 13-as számú Tatabánya-Pápa vasútvonalon Környe és Pápa között 2007. március 4-től megszűnt a személyforgalom. A vonalat teherforgalmi célból, valamint elkerülő, mentesítő vonalként országos mellékvonal besorolással fenntartják.
- A területrendezési tervek az Oroszlány városát feltáró tervezett főút helyett, a térség főúti kapcsolatának biztosítására, a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér összekötő út főúttá fejlesztését tartalmazzák.
- Az OTRT 4/5. melléklete az „Országos kerékpárút-törzshálózat elemei" között rögzíti a 71. Vértesi kerékpárútvonalat, melynek a 71.A szakasza a „Székesfehérvár - Gánt - Várgesztes - Oroszlány [Majkpuszta] - Kecskéd - Környe - Tatabánya - Vértesszőlős - Tata - Dunaalmás (Komárom)" vonal.

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészét megalapozó fejlesztési program ezért több részletében eltér a ma hatályos rendezési tervet megalapozó fejlesztési programban megfogalmazottaktól. Ennek leglényegesebb eleme:

- a jelentős gazdasági forgalom megszűnése, mely többnyire a település belső közlekedéshálózati rendszerét terhelte,
- a külső közlekedési kapcsolatokban a területrendezési tervekben jelölt igen jelentős változások.

1.12.2. Közlekedésföldrajzi elhelyezkedés, történelmi áttekintés

Közlekedésföldrajzi elhelyezkedés:

Kecskéd a Vértes lejtőinek és a Bársonyos dombvidék találkozásánál, az Által-ér medencéjében fekvő település. Felszíne enyhén hullámos. Kecskéd közigazgatási területén nem haladnak át nemzetközi, országos jelentőségű fő közlekedési vonalak, mégis a település változatos közlekedési struktúrával rendelkezik.

A szomszédos települések távolsága: Környe 4 km, Kömlőd 6 km, Tatabánya városa 11 km, míg Tata városa 17 km távolságra található a falutól. A település meghatározó, legközelebbi városa Oroszlány, amely 5 km-re található, illetve az Oroszlány közigazgatási területére eső Kecskédi utcai, Ürgehegyi, beépített, kertes mezőgazdasági, illetve gazdasági területtel 850 méter hosszban közvetlenül is határos. Kecskéd település két vasútvonallal is rendelkezik:

- vonattal megközelíthető a Tatabánya–Oroszlány vasútvonalon, amelyen Kecskéd alsó megállóhellyel rendelkezik,
- korábban a Tatabánya–Pápa vasútvonalon is volt a településnek megállóhelye, „Kecskéd megállóhely" elnevezéssel, de 2007-e óta már nincs személyforgalom.

Részben Kecskéd, részben Környe közigazgatási területén fekszik egy kisgépes repülőtér /ICAO-kód: LHKD/, amely jelenlegi üzembentartója a Tatabányai Oldtimer Aero Club. Ez egy nem nyilvános térségi repülőtér. A repülőtéren vitorlázó-, motoros,- és sárkányrepülő tevékenység zajlik.

Kecskéd közigazgatási területét a következő országos közlekedési vonalak szelik át:

a.) A beépített részen átvezető, illetve azzal közvetlenül határos közlekedési létesítmények:

- a 12. számú Tatabánya–Oroszlány-vasútvonal, egyéb országos törzshálózati vasúti pálya,
- a 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötő út
- a 71. Vértesi kerékpárútvonalat 71.A a „Székesfehérvár - Oroszlány [Majkpuszta] Dunaalmás (Komárom)" szakasza, országos kerékpárút-törzshálózat elem,
- Kecskédi nem nyilvános térségi repülőtér.

b.) A beépített részen kívüli, de közigazgatási területre eső közlekedési létesítmények:

- a 13-as számú Tatabánya-Pápa vasútvonal, országos mellékvonal,
- a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod országos mellékút, összekötő út,
- a 8119. jelű, Velence-Csákvár-Tata országos mellékút, összekötő út

A szomszédos település közigazgatási területén húzódó, Kecskéd nagytérségi közlekedési kapcsolatát biztosító fő közlekedési vonalak:

- a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér országos mellékút, összekötő út,
- a 8154. jelű, Bokod-Kecskéd országos mellékút, összekötő út
- 81134. jelű, Bokod lakótelepi út, országos mellékút, bekötő út, mely a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod és a 8154. jelű, Bokod-Kecskéd utak közvetlen kapcsolatát biztosítja.

A település jobb szomszédsági kapcsolatait az országos úthálózatot kiegészítő települési mellékutak biztosítják:

- a 8155. jelű, (Kecskéd)-8143. jelű utak között a repülőtéren át kapcsolatot adó települési mellékút,
- a 8119. jelű-81129. jelű (Vértessomló) utak között utak kapcsolatot adó települési mellékút.

Ezt a két tervezett önkormányzati mellékutat a megyei területrendezési terv egyéb tervezett mellékút kategóriába sorolta.

A hatályos megyei területrendezési terv a repülőtéren átvezető települési mellékutat a település lakott területétől délre, a Kecskédi Öregtótól délre, új, szintbeni vasúti átjáró létesítésével, egy új közúti híddal az Oroszlány-Kecskédi vízfolyáson, a repülőtéren kívül, annak D-i határához jelöli.

Ennek folytatásában, még Kecskéd közigazgatási területén ágazik ki a reptér és Vértessomló között kapcsolatot adó települési mellékút.

Ez a két tervezett mellékútból álló útvonalegyüttes a 81129. jelű, Környebánya bekötő útba csatlakozik, melyen keresztül Újtelepre, illetve Bánhidára lehet eljutni. Ez az javasolt útvonalegyüttes Kecskéd számára egy alternatív, a mai úthálózattól független új elérési útvonalat biztosít a megyeszékhely, Tatabánya felé.

A ma meglévő, Kecskéd közigazgatási területét érintő külső közlekedési kapcsolatait biztosító vonalak vonatkozásában, a terv távlatában csupán a várható forgalom nagyságokban várható változás. A közigazgatási területét is érintő közlekedésfejlesztések közül a külső közlekedési kapcsolatot adó országos közlekedési vonalak vonatkozásában jelentős változtatások nem várhatók, a meglévő főbb közlekedési vonalak a helyükön maradnak.

Várhatóan jelentős minőségi fejlesztést eredményez térségi közúti közlekedési kapcsolatokban a közigazgatási határon kívül eső, de Kecskéd közúti megközelítésében meghatározó 8135. és 8154. jelű, országos mellékutak vonalára jelölt, tervezett főút megvalósítása.

A település külső közlekedési kapcsolatait biztosító országos mellékút települési átkelési szakasza képezi a belső közlekedési hálózat gerincét, és ez várhatóan így is marad, ebben jelentős változás nem várható.

Közlekedéstörténeti áttekintés:

Mint általában, sok más település esetében, így Kecskédnél is a klasszikus települést létrehozó feltételek adottak voltak: út, víz, termőterület. Ezek voltak:

- A települést feltáró út közvetlen kapcsolódása a Tata-Majk-Csákvár-Székesfehérvár ősi útvonalhoz.
- Ezen a fő közlekedési irányon alakult ki az ősfalu közlekedési tengelye a Vasút utca-Óvoda utca - Majki utca útvonalegyüttes vonala.
- Az adottságkén meglévő víz az Által ér, amely az alapvető létfeltételeken kívül a mezőgazdaság és az arra alapuló malom-ipar feltételeit is biztosította.
- A megélhetést biztosító termőterületek, melyet az Által ér termékeny völgye biztosított, mely mezőgazdálkodásra és erdőgazdálkodásra adott lehetőséget.

A település életében alapvető változást az iparosítás és az annak kapcsán kialakult vasútépítés hozott.
Megteremtődött a Felső Galla; Alsó Galla, Tatabánya, Bánhida térségébe telepedő iparral a közvetlen közlekedési kapcsolat.
A település fejlődésében a következő nagy lépést a háború utáni időszakban Oroszlány bányászvárossá fejlesztése jelentette. Ekkor a térség meghatározó városa a szomszédos Oroszlány lett. Ez jelentősen befolyásolta a település fejlesztési irányát és maga a település fejlődése is jelentősen felgyorsult.
A következő változást a rendszerváltás utáni, az ipar átstrukturálódását követő visszatelepedési igények határozták meg, mely folyamat még napjainkban is tart.
Mindezek a folyamatok nyomon követhetők a település, illetve a települési úthálózat, valamint a térség közlekedéshálózatának fejlődésében is.
Először kialakult a termékeny Által-ér völgyében az a Kecskéd „ős-falu”, melynek útjai a termő területekre vittek, illetve kapcsolódtak a Tata-Majk-Csákvár úthoz. Ekkor még a térség meghatározó városa Tata volt.
A Tatabánya környéki ipartelepítés idején jelent meg a Bánhida-Kisbér vasútvonal, mely lehetőséget biztosított arra, hogy a település lakói az iparban is vállaljanak munkát.
Ötven év távlatában megkezdődött a térségben a szomszédos település Oroszlány várossá fejlesztése. A kisvasút nyomvonalán kialakított új vasút újabb kapcsolódási lehetőséget biztosított a településnek. Ekkor ez a kis település azon kevés számú települések csoportjába lépett, mely megállóval rendelkeztek két vasútvonalon is.
Eközben a térség úthálózata is átértékelődött:

- Fontossá vált az ipari központok közötti a tatabányai és oroszlányi irányok forgalma, ugyanakkor visszafejlődtek az egyházi központok közötti a tati és a majki irányok.
- Az oroszlányi ipari munkahelyek megteremtésével megerősödött a közvetlen Kecskéd-Oroszlány közúti kapcsolat.
- Mindezek mellett Kecskéd és Környe közigazgatási területén kialakították a térség egyik legjobb fekvésű repülőterét.

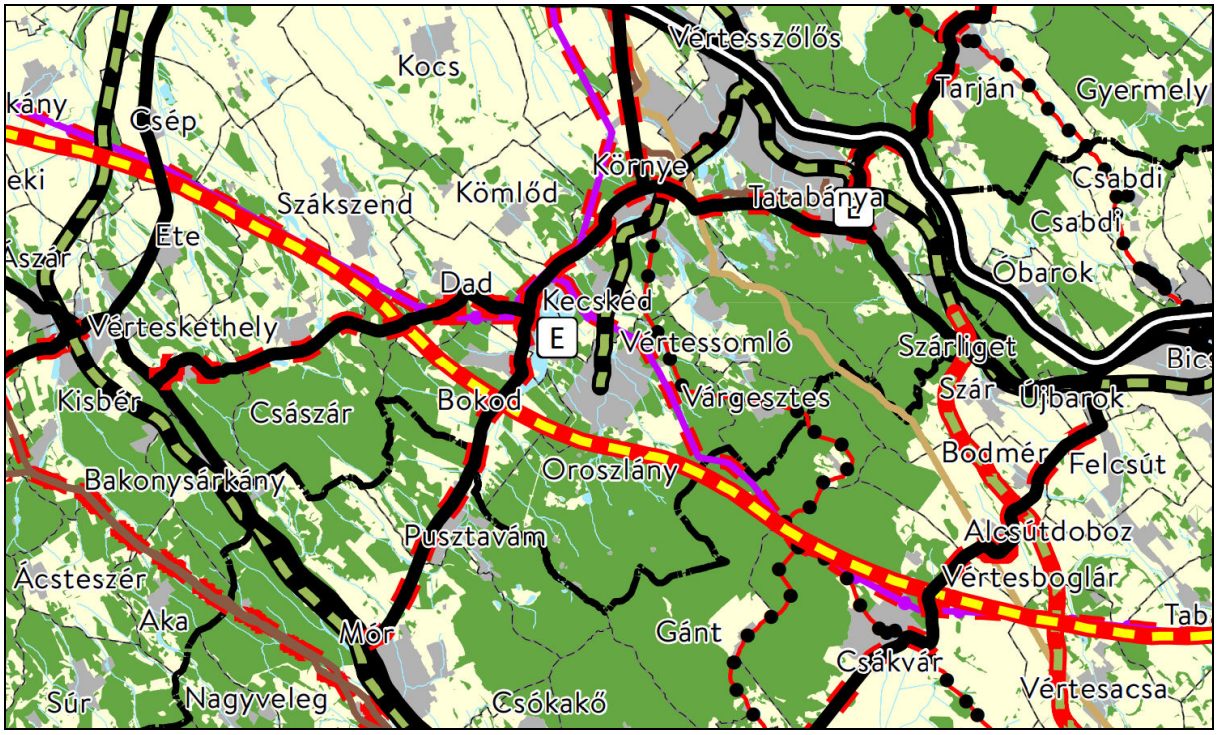
A 90-es évek gazdasági, politikai változásai már nem érintették ilyen pozitívan a település külső közlekedési kapcsolatait, csupán a belső úthálózat bővülését, sűrűsödését hozták magukkal.
A rendszerváltást követően a meghatározó városban, Oroszlányban a bányászat ugyan visszaszorult, ugyanakkor az ipari park létesítésével a gazdaság átstrukturálódott, a kizárólagosan a bányászathoz kapcsolódó ipar helyett sokrétű, több telephelyű gazdaság alakult ki, melynek természetesen mind a munkavállalás, mind a kapcsolódó, kiszolgáló, beszállító tevékenységgel a térségre is volt/van kihatása. Ez természetesen átértékelte a korábbi közlekedéshálózati fejlesztéseket. Már nagytávon sem tervezik az oroszlányi vasút Pusztavám irányú továbbvezetését. A Tatabánya–Pápa vasútvonalon 2007-e óta már nincs személyforgalom. A térségben jelölésre került egy majdani nagysebességű vasútvonal. A mai térségi rendezési tervek már nem feltétlenül akarják Oroszlány közvetlen főúti kapcsolatát biztosítani, bár korábban erre több vonalváltozat is készült. Ugyanakkor a kerékpáros úthálózat jelentős kiterjesztésre került.

1.12.3. A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások

A hatályos Országos Területrendezési Terv
/2018. évi 139. tv./

a.) Kecskéd község közigazgatási területét az alábbi fő közlekedési hálózati elemek érintik:
- Egyéb országos vasúti törzshálózati pályaként: a 12. számú Tatabánya–Oroszlány-vasútvonal.
- Országos kerékpárút-törzshálózat elemként, a 71. Vértesi kerékpárútvonal, 71.A a „Székesfehérvár - Oroszlány [Majkpuszta] Dunaalmás (Komárom)” szakasza.

b.) Kecskéd község térségét az alábbi fő közlekedési hálózati elemek érintik:
- Tervezett nagysebességű vasútvonalként, az 1.1. (Ausztria és Szlovákia) – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Röszke és Kübekháza – (Szerbia és Románia) nagysebességű vasúti vonal.
- Főútként, 37. sorszámmal a Mór (81. sz. főút) – Oroszlány térsége elnevezésű, a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér összekötő út érintett szakaszának főúttá fejlesztését



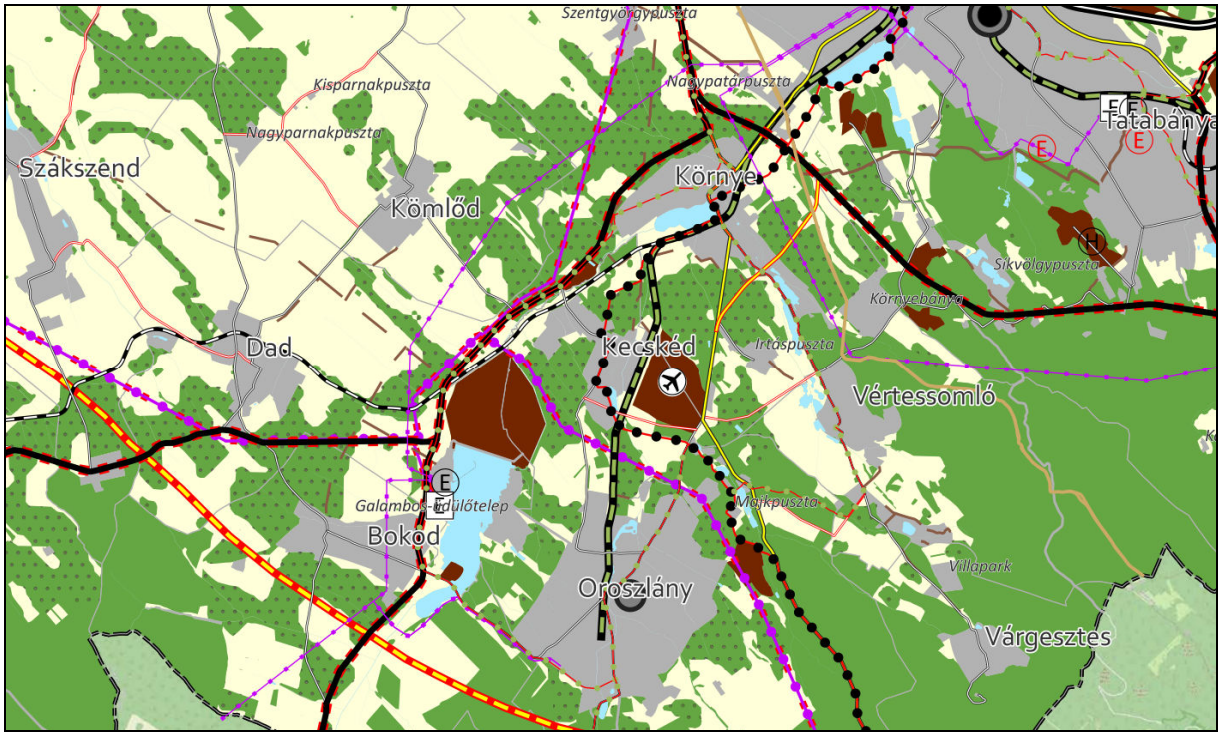
Kivonat az OTrT-ből / 2018 évi 139. tv./

A hatályos Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv
/Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata Közgyűlésének 6/2020. (VI. 25.) számú rendeletével jóváhagyott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv/

A hatályos Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv feltünteti, pontosítja az Országos Területrendezési Tervben jelölt fő közlekedési vonalakat, létesítményeket és pontosítja azok vonalát, illetve megadja azok közlekedésfajtánkénti besorolását.

a.) Ezek közül Kecskéd község közigazgatási területére esnek, illetve Kecskéd község közigazgatási területén haladnak át:

- a 12. számú Tatabánya–Oroszlány-vasútvonal, egyéb országos vasúti törzshálózati pálya
- a 13. számú Tatabánya-Pápa vasútvonal, országos mellékvonal,
- a 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötő út
- a 8119. jelű, Velence-Csákvár-Tata országos mellékút, összekötő út
- a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod országos mellékút, összekötő út,
- a 8155. jelű-8143. jelű utakat összekötő egyéb tervezett mellékút,
- a 8119. jelű-81129. jelű utakat összekötő egyéb tervezett mellékút.
- a 71. számú Vértesi országos törzshálózati kerékpárút, 71.A „Székesfehérvár - Oroszlány (Komárom)” szakasza,
- Kecskédi nem nyilvános térségi repülőtér.



Kivonat Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata Közgyűlésének 6/2020. (IV. 25.) számú rendeletével jóváhagyott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervből

b.) Ezek közül Kecskéd térségében találhatóak:

- az 1.1. számú (Ausztria és Szlovákia)-Budapest-(Szerbia és Románia) nagysebességű vasúti vonal,
- a 37. sorszámú, Mór (81. sz. főút) – Oroszlány térsége elnevezésű főút, a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér összekötő út érintett szakaszának főúttá fejlesztésével.

A hatályos településrendezési terv

A hatályos településrendezési terv kitért a település külső, országos, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.
A ma meglévő külső közlekedési kapcsolati rendszert alkotó vonalakon, ahol nem szükséges, ott nem változtatunk rajta. A külső közlekedési kapcsolatokban jelentős változást a nagytávon megvalósuló nagysebességű vasút vonalának áthelyezése jelent, de annak sem a korábbi, sem a mostani vonala nem érinti Kecskéd közigazgatási területét, arra hatással nem volt, és nem lesz.
A most készülő településrendezési tervi felülvizsgálata során a közlekedési munkarészt, a település közlekedési hálózatát közvetlenül érintő, illetve az azt befolyásoló legjelentősebb változtatást az országos törzshálózati kerékpárút beillesztése jelentette, mely mára a település teljes közigazgatási területén már elkészült, illetve változást jelent a településközi út vonalának módosítása.

A közvetlen térség tekintetében a tervezett főút területrendezési tervekben jelölt vonala jelent változást.
A település belterületén kialakult utcahálózati rendszert tiszteletben tartjuk, ám ha szükséges javaslatot teszünk módosításukra. A jelen módosítás során a módosuló beépítésre szánt területek közlekedési feltáró rendszerét szükség szerint felülvizsgáljuk, ha szükséges módosítjuk a meglévőségek lehető legnagyobb mérvű megtartásával, a kialakult közlekedési szokások tiszteletben tartásával, a módosítás céljaként megfogalmazottaknak megfelelően.

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat várható közlekedési hatásai:

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálata során az egyes területi egységek övezeti besorolása jelentősen nem változik és nem szükséges az azokat feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési változtatásoknak a település mai külső megközelítésekben, illetve a belső úthálózatának mai meglévő szerkezetére tekintve nem lesz mérhetően módosító hatása a mai állapothoz, illetve az elindított fejlesztésekhez képest. A hatályos településrendezési terv jóváhagyása óta jelentősen nem változott a település belső úthálózati rendszerének használata.
Mivel a felülvizsgálat során a területhasználat már alapvetően a mai használathoz képest nem fog változni, ezért várhatóan nem lesz jelentős, mérhető forgalomnövekedés, ugyanakkor a jelenleg folyó beruházások eredményeképpen jelentős minőségi javulás várható.
A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e jelentős funkcióváltás az egyes területegységeken és mivel ilyen nem várható, a járműtárolás rendszerében és módjában sem várható jelentős változás. A meglévő, kialakított járműtároló egységek felhasználásával, a hatályos rendezési tervben jelölt járműtároló egységek kialakításával a parkolás az egyes területegységeken megoldott, megoldható. A jelenleg folyamatban lévő közlekedésépítési beavatkozások, illetve a tervezett módosítások következtében a hatályos rendezési tervben szereplő gyalogos, és kerékpáros hálózat kiteljesedik.

1.12.4. Külső közlekedési kapcsolatok

Kecskéd település külső közlekedési kapcsolatai többrétűek. A település több országos, illetve regionális közlekedéshálózati elem tárja fel, illetve közlekedéshálózata több országos közlekedéshálózati elemhez közvetlenül is kapcsolódik. Ilyenek a vasúti törzshálózathoz, vagy országos mellékút hálózathoz való kapcsolódás, de légiközlekedési létesítmény is található a település közigazgatási területén.
Kecskéd közigazgatási területén a hatályos rendezési terv jóváhagyása óta országos törzshálózati kerékpárút megépítésén kívül nem történtek a ma meglévő közlekedési hálózatot érintő, jelentős közlekedésépítéssel járó beavatkozások. A közúti közlekedés minőségének jelentős javulását eredményezte az oroszlányi ipar átstrukturálódása miatt bekövetkezett teherforgalmi csökkenés.
Kecskéd község külső közúti közlekedési kapcsolatai közül a nagytérségi, közúti közlekedési kapcsolatot biztosító, az OTRT-ben 37. sorszámmal jelzett, Mór (81. sz. főút)-Oroszlány térsége elnevezésű tervezett főút jelenthet jelentős javulást. A tervezett főút a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér összekötő út érintett szakaszának főúttá fejlesztésével valósulhat meg.
A térségi és a szomszédsági kapcsolatokat a településen átvezető, illetve a térségét behálózó országos mellékutak biztosítják.
A különböző szintű térségi központok elérhetősége kiváló, hiszen ezek a településről megközelíthetőek gépjárművel, autóbusszal, vagy vasúttal is.

Központok	Útvonal	Távolság	Átlagos utazási idő	Átlagos utazási sebesség
Meghatározó város – Oroszlány centrum	8155. jelű összekötőút	4,5 km	7 perc	39 km/h
Megyeszékhely – Tatabánya	8135. jelű összekötőút	11,9 km	20 perc	33 km/h
Régióközpont – Tata	8119. jelű összekötőút	17,9 km	22 perc	49 km/h
Régióközpont – Komárom	8119-M1	40,6 km	32 perc	76 km/h
Főváros – Budapest	M1	74,6 km	56 perc	80 km/h

Kecskéd település vasúti kapcsolata is kiváló. A település lakott területével határos a 12. számú Tatabánya–Oroszlány-vasútvonal, egyéb országos vasúti törzshálózati pálya. Ezen a vonalon a település rendelkezik megállóhellyel is, a Kecskéd-alsó vasúti megállóhellyel. A villamosított vasúti pályán 4 óra 45 perctől 21 óra utánig óránként közlekednek a vonatok. A szomszédos Oroszlány városa 4 km-re van, melyet 5 perc alatt tesz meg a vonat, míg Tatabánya 11 km-re, melyhez 18 perc szükséges. A 13-as számú Tatabánya-Pápa vasútvonalon Környe és Pápa között 2007. március 4-től megszűnt a személyforgalom.

Légi közlekedés

Kecskéd közigazgatási területe légi közlekedéssel közvetlenül is érintett. A település K-i oldalán helyezkedik el, fekvését tekintve (a repülés szempontjából) a térség egyik legjobb adottságú repülőterének számító Kecskéd repülőtér, ami egy „nem nyilvános repülőtér”, ICAO kódja: LHKD.
A repülőtér a Kecskéd belterületét képező 12. számú vasútvonal és a 8119. jelű, Tata-Környe-Csákvár összekötőút között helyezkedik el, Kecskéd és Környe közigazgatási területén.

Kecskéd repülőtér /Forrás: Google Earth Pro/

A repülőtér üzemeltetője a tatabányai Old Timer Aero Club, 2801 Tatabánya, Pf. 1267.
A térségi elhelyezkedése is kiváló, hiszen A Kecskédi repülőtér Tatabányától 10km-re, délnyugatra, a Vértes hegység lábánál festői környezetben fekszik. A fel- és leszálló pálya burkolatlan, használata sport célú, csak nappali VFR repülés folytatható, és csupán kis

motoros és vitorlázó gépek használják, ezenkívül sárkányrepülő kiképzésre és ejtőernyős ugrások végrehajtására is alkalmas. Területe 139,2 hektár. A repülési síkokkal érintett Kecskéd, Környe és Oroszlány (Majk) közigazgatási területe.
A terület közforgalmi közúti megközelítése a 8119. jelű, Velence-Csákvár-Tata összekötő út, illetve az annak egyenes folytatásában lévő 8143. jelű, Oroszlány-Bokod összekötőútról lehetséges. Ugyanakkor Kecskéd irányából a Majki utca K-i végén lévő szintbeni vasúti átjárótól induló, a repülőtér területének széle mentén húzódó földúton érhető el.
A talaja ősgyep, mely a nyári időszakban 25 tonna, a téli időszakokban 5 tonna teherbírású. A talajszinttől számított fél-egy méter vastagságú humuszréteg után köves, kavicsos, a vizet jól vezető rétegek következnek, így az esőzések után a talaj hamar visszanyeri teherviselő képességét.
A repülőtér magasság 174m/570ft, iskolakör magasság 1600ft. Kifutópálya iránya 15-33, talaja fű, mérete 1200 méter x 25 méter, világítás nincs. A kijelölt motoros pályán kívül egyenetlen talaj, gyalogos, lovas és kerékpáros forgalom lehetséges a reptér egész területén. Ma a repülőtér felszereltsége, magas építményi állománya szerény. Az elmúlt évtizedben többször felmerült a repülőtér adottságainak megfelelő szintűre történő fejlesztése, de ez ideig ez még tanulmánytervi szinten sem jelent meg. Repülőüzemen kívül nincs igénybe vehető szolgáltatás.
A reptér fejlesztése esetén a fejlesztendő, beépítendő területek Kecskéd közigazgatási területére esnek. A fő közúti megközelítés továbbra is a 8143 sz. út felől lehetséges, illetve a közvetlen kecskédi elérhetőség érdekében és a repülőtér mentén húzódó utat - a mai vonalán – minőségileg fejleszteni kell (ez a javasolt, a hatályos megyei területrendezési tervben is szereplő tervezett önkormányzati mellékút /településközi út/). A repülőtér fejlesztése Tatabánya távlati tervei között is szerepel. A sportrepülés feltételeinek megteremtése révén a tágabb térség is vonzóvá tehető csillagtúrák szervezésével. Az idegenforgalmi koncepció elfogadásával a tatabányai képviselő-testület ezen fejlesztési irányok kidolgozásában állapodott meg.

Vízi közlekedés

Kecskéd térségében nincs vízi közlekedésre alkalmas vízfelület, vagy vízfolyás, így vízi közlekedéssel sem közvetlenül, sem közvetve nem érintett. A legközelebbi nemzetközi és belvízi hajózással érintett kikötő a Komárom városában van, a kikötő távolsága 41,7 km, átlagos utazási idő 34 perc.

Kötöttpályás közlekedés

Kecskéd külső, térségi kapcsolataira jellemző a sokrétűség és az országos közlekedési elemekkel való ellátottság. A település rendelkezik közvetlen vasúti kapcsolattal is, a község területét átszeli a 12. számú Tatabánya–Oroszlány-vasútvonal, egyéb országos vasúti törzshálózati pálya és a 13. számú Tatabánya-Pápa vasútvonal, országos mellékvonal. Mindkét vasútvonal rendelkezik Kecskéd közigazgatási területén vasúti megállóhellyel. A 12. számú vonalon a „Kecskéd alsó” megállóhellyel, a 13. számú vonalon „Kecskéd megállóhely”, de ez utóbbi 2007-e óta már nem üzemel.
Mai ismereteink szerint többlet helyigénnyel járó vasúti fejlesztés Kecskéd térségében egyik vasútvonalon sem várható.

A tágabb térség tekintetében a közelmúltban hatályba lépett, Kecskéd és térségének közlekedéshálózatát meghatározó területrendezési tervek /Országos Területrendezési Terv; 2018. évi 139. tv, illetve Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata Közgyűlésének 6/2020. (VI. 25.) számú rendeletével jóváhagyott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv/ módosította a térségen átvezető, tervezett nagysebességű vasút vonalát. Az országhatár-Budapest nagysebességű vasút vonala Kecskéd és Tatabánya közötti sávból Oroszlánytól D-re került át.

A 12. számú Tatabánya–Oroszlány vasútvonal:

A 12. számú Tatabánya–Oroszlány-vasútvonal, besorolását tekintve egyéb országos vasúti törzshálózati pálya. A vasútvonal átmetszi Kecskéd község közigazgatási területén, sőt ez a vonal a település belterületének keleti határa is. A vasútvonal kezelője a MÁV Zrt.
A vonal egyvágányú, villamosított szárnyvonal. A maximális vontatási sebesség 40-80 km/ó. A pályasebesség Tatabányától-Környe között, a fázishatárig /a hídig/ 40 km/ó volt, utána pedig 80 km/ó. 2008 őszén felújították a Tatabánya-Környe közötti szakaszt. Teljes felépítménycserét a Fertőszentmiklós-Pinnye vonalrészből kibontott, használt, 20 éves, betonaljas vágánymezők lefektetésével oldották meg. Ezáltal, ezen a 6,7 kilométeres szakaszon a pálya sebesség 80 km/h-ra növekedett. Annak idején ennek segítségével akarták bevezetni az egész napos fél óránkénti összeköttetést a vonalon, ám ezt később elvetették. Akkor még reálisnak tűnt, és tanulmányterv szinten kidolgozták a vonal továbbvezetését Pusztavámon át Mórig, ahol is csatlakozhatott volna az 5. számú Komárom-Székesfehérvár vonalhoz. Később a továbbvezetést elvetették, a mai területrendezési tervek ezt már nem tartalmazzák.
A 2006/2007. évi menetrendváltást követően Budapest-Tatabánya-Oroszlány vonalon úgynevezett ütemes menetrendet vezettek be, az akkori elnevezéssel a „zöld vonatokat". Akkor még napi két vonatpár is közlekedett közvetlenül a Déli pályaudvar és Oroszlány között. Ezt követően forgalom várt növekedésének elmaradása miatt a vonatszám és az azt igénybevevő személy és teherforgalom is már átlagosnak volt tekinthető.
A 2008/2009. évi menetrendben maradt a vonatok órás ütemezése, de a délelőtti illetve az esti időszakban ez két órás ütemezésre csökkent. A közvetlen Budapestre tartó járatok is megszűntek.
Ezen a vonalon a község ma is rendelkezik vasúti megállóhellyel, ez a „Kecskéd-alsó" vasúti megállóhely. A vonalon naponta átlagosan 17 személyszállító vonatpár közlekedik. Kecskéd-alsó vasúti megállóhelyen 4 óra 45 perc és 21 óra 22 perc között állnak meg a személyszállító szerelvények. A szomszédos Oroszlány városa 4 km-re van, melyet 5 perc alatt tesz meg a vonat, míg Tatabánya 11 km-re, melyhez 18 perc szükséges.

Vasúti forgalomból számított zajterhelés számítása

Hosszútávon az átlagos forgalom várhatóan nem fog növekedni, és zavaró hatása sem növekszik, talán némileg csökkenhet is. Vizsgáltuk a vasúti közlekedésből származó, hosszútávon várható zajterhelést a vonal Kecskéd közigazgatási területét érintő szakaszán, mind a nappali, mind az éjszakai forgalomra.
A vasúti közlekedésből származó zajterhelést az MSZ-07-2904-1990 Közlekedés Ágazati Szabvány alapján megállapított vonatkategóriák, és számítási módszer szerint számítottuk.

Forgalmi adatok felvétele:

		nappal			éjjel		
Vonattípus	Vonatfajta	db	Sebesség km/ó	Hossz m	db	Sebesség km/ó	Hossz m
személy	Nemzetközi gyors (1)	0	-	-	-	-	-
	Belföldi expressz (2)	0	-	-	-	-	-
	Belföldi gyors (3)	0	-	-	-	-	-
	Távolsági személy (4)	0	-	-	-	-	-
	Helyi személy (5)	30	40	70	4	40	70
	Szerelvényvonat (6)	0	-	-	-	-	-
	Postavonat (7)	0	-	-	-	-	-
teher	Gyorsteher (8)	0	-	-	-	-	-
	Irányvonat (9)	0	-	-	-	-	-
	Közvetlen teher (10)	1	80	300	-	-	-
	Tolatós teher (11)	0	-	-	-	-	-
	Forda teher (12)	0	-	-	-	-	-

Az egyes vonatfajták 1 órára vonatkozó évi átlagos óraforgalma:

Nappal	Éjszaka
Q_{n5} =1,8750	$Q_{é5}$=0,5
Q_{n10}=0,0625	-

A kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

Nappal					
Vonattípus	L_{oi}	10 lg Q_i	10 lg $\frac{l_i}{l_{oi}}$	20 lg $\frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Helyi személy	57	2,73	-6,320	-7,959	45,45
A személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje: 45,45 dB					
Közvetlen teher	61	-12,0412	-3,680	-1,938	43,34
A teherforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje: 43,34 dB					
Eredő egyenértékű A-hangnyomásszint nappal: **47,57 dB**					
Éjjel					
Vonattípus	L_{oi}	10 lg Q_i	10 lg $\frac{l_i}{l_{oi}}$	20 lg $\frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Helyi személy	57	-3,0103	-6,320	-7,959	39,71
A személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje: 39,71 dB					
Eredő egyenértékű A-hangnyomásszint nappal: **39,71 dB**					

A nappali forgalomra számítva:
L_{Aeq}, személy nappali(25) = 45,45 dB
L_{Aeq}, teher, nappali(25) = 43,34 dB
L_{Aeq}, eredő, nappali(25) = **47,57 dB**
Az éjszakai forgalomra számítva:
L_{Aeq}, személy, éjszakai(25) = 39,71 dB
L_{Aeq}, eredő, éjszakai(25) = **39,71 dB**

A számított L_{Aeq}(d,h) egyenértékű A-hangnyomásszint értékek alapján a vasúti közlekedés zajhatásának hatásterülete a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján:

Határérték:

Zajtól védendő terület	*Autópálya; autóút; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbusz-pályaudvar; vasúti fővonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszálló-hely mentén*	
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű); Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	Nappal	Éjjel
	6-22 óra	22-06 óra
	65	55

Nappali forgalomra:
A referencia távolságban (25 m) a számított L_{Aeq}(d,h) egyenértékű A-hangnyomásszint értéke **47,45 dB,** ami a rendeletben megállapított, megengedett (65 dB) határérték alatt marad.

Éjszakai forgalomra:
A referencia távolságban (25 m) a számított L_{Aeq}(d,h) egyenértékű A-hangnyomásszint értéke **39,71 dB,**
ami a rendeletben megállapított, megengedett (55 dB) határérték alatt marad.

Összefoglalva:

A vasúti közlekedésből származó, számított zajterhelés a 12. számú Tatabánya–Oroszlány vasúti vonalon, Kecskéd közigazgatási területét érintő szakaszon, hosszútávon, **nappal 47,45 dB, éjjel 39,71 dB**. A vasúti forgalomból származó zajterhelés, a rendelet által előírt határértéket nappali, és éjszakai időszakban, a referencia (25 m) távolságon nem haladja meg.

A 13. számú Tatabánya-Pápa *vasútvonal:*

A 13. számú Tatabánya-Pápa vasútvonal, besorolását tekintve országos mellékvonal. A vasútvonal a belterülettől ÉNy-ra, a beépített terület és az Által-ér közötti sávban átmetszi Kecskéd község közigazgatási területén. A vasútvonal kezelője a MÁV Zrt. A vonal egyvágányú, csak Tatabánya és Környe között villamosított. Ezen a szakaszon a villamosítás ellenére az engedélyezett sebesség 2008 őszéig 40 km/h, utána pedig 50 km/h volt, de a szakasz felújítását követően az engedélyezett sebesség már 80 km/h lett. Később a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium felmérése alapján átlagosan csak 18 ember utazott egy-egy vonaton, így a vonal bezárása mellett döntöttek. A vonalon 2007. március 4-től megszűnt a személyforgalom. Környe és Pápa között. A vonalat teherforgalmi célból, valamint elkerülő, mentesítő vonalként fenntartják.
A vonalat 1901-ben tervezték megépíteni és 1902. szeptember 12-re megépült célja a környékbeli földekről a búza, fa és élőállatok szállításának megkönnyítése volt. A vonal egykori nagy áruforgalma mára gyakorlatilag megszűnt. A megszüntetése előtt a

személyforgalma is igen gyér volt, a szolgálatot napi 6 pár Bzmot motorkocsi látta el, vasárnap este mellékkocsikkal csatolva a diákokra való tekintettel.
2007. március 4-től a személyvonatokat autóbusszal váltották ki, majd utasok hiányában azt is megszüntették. A pályát nem számolják fel, egyelőre meghagyják a teherforgalom számára (jelenleg Franciavágás és Pápa között zajlik némi áruszállítás) és mentesítő vonalként. Ezenkívül az érintett a szakaszon Tatabánya irányából az Oroszlányi hőerőmű részbeni /Fa/ tüzelőanyag ellátása történik. A Tatabánya-Környe szakaszon még ma is van személyforgalom, a Tatabánya–Oroszlány-vasútvonal személyvonatai használják.
A pálya mai állapotának jellemzésére az alábbi VPE (Vasúti Pályakapacitás Elosztó Kft.) által készített táblázatot mellékeljük, melyekben a menetvonalak kiadásához szükséges sebességelosztások láthatóak, szakaszokra vetítve.

A VPE 2017/2018-as kimutatása az engedélyezett legnagyobb sebességről. (V)max/Szakasz

Kezdőpont	Végpont	Távolság (km)	Sebesség (km/h)
Tatabánya	Környe	7,898	80
Környe	Kisbér	28,508	50
Kisbér	Bakonybánk	10,799	0
Bakonybánk	Pápa	46,184	50

A kimutatásból látszik, hogy a pálya Kisbér és Bakonybánk között 10,8 km-en gyakorlatilag járhatatlan.

Közúti közlekedés

Kecskéd külső közúti közlekedési kapcsolatait, kapcsolódását országos, és térségi kapcsolatokat biztosító közúthálózatokhoz a települést feltáró, a település közigazgatási területébe belemetsző országos mellékutak adják. Ma Kecskéd, Oroszlány térsége főút hiányos, melynek orvoslására a hatályos területrendezési tervek a térségben két mellékút főúttá fejlesztését is előirányozták.
A település szomszédsági kapcsolatait meglévő országos és tervezett önkormányzati mellékutak biztosítják:

- a 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötő út
- a 8155. jelű, (Kecskéd)-8119. jelű utak között a repülőtéren át kapcsolatot adó települési mellékút,

<u>a) Térségi közúti közlekedési kapcsolatok:</u>

Gyorsforgalmi utak:

Ma Kecskédnek csak tágabb térségében van gyorsforgalmú út, az M1. jelű, Budapest-Hegyeshalom (OH) autópálya. Ez csak más települések közigazgatási területén érhető el. Az autópálya reálisan a következő két útvonalon érhető el:

- A 8155-8135-8109. jelű országos mellékutakból álló útvonalegyüttesen, a Tatabánya centrum csomópontnál, melynek távolsága Kecskéd centrumától 13,0 km.
- A 8155-8135-8119. jelű országos mellékutakból álló útvonalegyüttesen, a Tata-Környe csomópontnál, melynek távolsága Kecskéd centrumától 14,0 km.

Főutak:

Ma Kecskéd és térsége nem rendelkezik főúttal, a térség, és benne a szomszédos Oroszlány városa is főút hiányos. Kecskédről a legközelebb elérhető főút az 1. számú, Budapest-Hegyeshalom országos elsőrendű főút, illetve a 81. számú, Székesfehérvár-Kisbér-Gyõr másodrendű főút. Az 1. számú főút a 8155-8135-8109. jelű országos mellékutakból álló útvonalegyüttesen Kecskéd centrumától 13,0 km-re esik, ami Tatabánya centrumában van. A 81. számú főút a 8155-8135. jelű országos mellékutakból álló útvonalegyüttesen Kecskéd centrumától 14,0 km-re van, mely útcsatlakozás Kisbérnél, Vértesköthely közigazgatási területére esik.
A hatályos területrendezési tervek – a hatályos Országos Területrendezési Terv /2018. évi 139. tv./ és a
Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervből /6/2020. (IV. 25.) számú KGy r./ – a térség főúthiányos voltának megszüntetése érdekében Kecskéd térségében két mellékutakból álló útvonalegyüttes főúttá fejlesztését is előirányozta: a Szomód-Környe-Mór, illetve a Tát-Tatabánya-Környe-Kisbér-Veszprémvarsány útvonalegyüttesekét. A két útvonalegyüttese a Környe-Kecskéd szakasza közös lesz.

b) Szomszédsági közúti közlekedési kapcsolatok:

Mellékutak:

A település kapcsolódását a térségi közúthálózathoz, a szomszédsági közúti kapcsolatait ma, és a jövőben is országos és önkormányzati mellékutak biztosítják. A település közlekedési gerincét a 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány összekötő út biztosítja. A település belterületétől távol, mintegy 1,5 km-re a Kecskéd közigazgatási területét két összekötőút is átmetszi egy-egy rövid mindössze 550-550 méteres szakasszal. Ezek a 8119. jelű, Velence-Csákvár-Tata összekötő út és a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod összekötő út. Ezenkívül az országos közúthálózatot a jobb szomszédsági kapcsolatok biztosításának érdekében önkormányzati mellékút, a 8155-8143. jelű utakat összekötő /településközi út/ is kiegészíti, mely a hatályos területrendezési tervekben már „egyéb tervezett mellékútként” szerepel is.

b.1.) A 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötő út

Ma ez az országos mellékút biztosítja a település szomszédsági közúti kapcsolatait, kapcsolódását a térségi közúthálózathoz, települési átkelési szakasza képezi a község közlekedési gerincét. Az utat Kecskéd belterületén Vasút utcának és Fő utcának neveznek, míg az oroszlányi, Borbála telepi szakaszt Kecskédi utcának nevezik.
Ez az út a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér országos mellékutat, összekötő utat és a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod országos mellékutat, összekötő utat köti össze.
Az út Környe közigazgatási területén, külterületen ágazik ki a 8135. jelű összekötő útból, annak 10+276 kmsz-nél, és Oroszlány belterületén a 2+610 kmsz-nél csatlakozik a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod országos mellékút, összekötő útba. A 6,2 km hosszúságú útnak mindössze 2 km-es szakasza esik külterületre, a többi Kecskéd illetve Oroszlány beépített részére esik. Az út erősen tördelt vízszintes vonalvezetésű, bár belterületeken, de két közel derékszögű törést is tartalmaz. Az út két szintbeni vasúti átkelőhelyet is tartalmaz. Az út átlagos napi forgalma

2019-ben 1798 j/nap volt, melyből a nehéztehergépjármű forgalom 84 j/nap volt, ez az összforgalomnak csupán 4.7 %-a.
Az út kecskédi, települési átkelési szakaszán, a Fő utca mentén az út szelvényezés szerinti jobb oldalán egyoldali, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút húzódik.

b.2.) A 8143. jelű, Oroszlány-Bokod országos mellékút, összekötő út

Ez az országos mellékút elnevezésének megfelelően Oroszlány-Bokod kapcsolatát biztosítja. Kecskéd közigazgatási területén a 43+306 kmsz-nél ágazik ki a 8119. jelű, Velence-Csákvár-Tata országos mellékút, összekötő útból.
Kecskéd belterületétől távol, mintegy 1,5 km-re egy rövid, mindössze 550 méteres egyenes, külterületi kiépítettségű szakasszal metszi át Kecskéd közigazgatási területét. Az út átlagos napi forgalma 2019 évben 8319 j/nap volt, melyből a nehéztehergépjármű forgalom 507 j/nap volt.
A jelzett útszakasz Kecskéd közúti közlekedése, kialakult közlekedési szokásai szempontjából indifferens.
Ma a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod összekötő út és Kecskéd közúti kapcsolatát a település közlekedési gerincét képező 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány összekötő út adja, mely Oroszlány belterületén csatlakozik ebbe az útba. Ezt a majd 5 km-es kapcsolatot a repülőtér D-i oldalára tervezett településközi út 1,5 km-re rövidítheti.

b.3.) a 8119. jelű, Velence-Csákvár-Tata országos mellékút, összekötő út

Ez az ősi, ma országos mellékút képezi a térség közúti közlekedési gerincét, ez az út gyűjti össze a térség településeinek közúti feltárását biztosító utak forgalmát. Ez az út Kecskéd belterületétől távol, mintegy 1,5 km-re egy rövid mindössze 550 méteres egyenes, külterületi kiépítettségű szakasszal metszi át Kecskéd közigazgatási területét. Az érintett szakaszon, a 43+306 kmsz-nél ágazik ki ebből az útból a 8143. jelű, Oroszlány-Bokod országos mellékút, összekötő út.
A tatai összekötőút út átlagos napi forgalma 2019 évben 3475 j/nap volt, melyből a nehéztehergépjármű forgalom 266 j/nap volt.
A jelzett útszakasz Kecskéd közúti közlekedése, kialakult közlekedési szokásai szempontjából indifferens. A hatályos területrendezési tervekben szereplő, a 8119. jelű-81129. jelű utakat összekötő egyéb tervezett mellékút megvalósulása esetén Kecskédnek közvetlen közúti kapcsolata teremtődne meg ezzel az úttal.

b.4.) a 8155. jelű-8143. jelű utakat összekötő egyéb tervezett mellékút

A hatályos területrendezési tervekben szereplő, a 8155-8143. jelű utakat összekötő egyéb tervezett mellékút a település korábbi, illetve hatályos településrendezési tervében már szerepelt „településközi” útként.
Már a korábbi településrendezési terv készítése során felvetődött Kecskéd (Majki utca) és a 8119. jelű, Tata-Csákvár útvonalak közvetlen közúti kapcsolatának megteremtése. Ez egy ősi vonalon korábban létező kapcsolat volt, ám a repülőtér kialakítása során ez a vonal elvileg felszámolásra került, ám gyakorlatilag még ma is használják. /ld. reptéri útmutató: „A kijelölt

motoros pályán kívül egyenetlen talaj, gyalogos, lovas és kerékpáros forgalom lehetséges a reptér egész területén.”/
A hatályos településrendezési terv az ősi út helyett jelölt egy településközi utat, amely a vasúti átjárótól a reptér területe mentén halad a 8143 jelű útig. Ez az út egy gyenge földúti minőségű útként megvalósult, ám így kevesen használják.
Jelen településrendezési tervben a 8155-8143. jelű utak közötti közúti kapcsolat megteremtésére a hatályos területrendezési tervben szereplő vonalat szerepeltetjük.
A hatályos megyei területrendezési terv a települési mellékutat a település lakott területétől délre, a Kecskédi Öregtótól délre, új, szintbeni vasúti átjáró létesítésével, egy új közúti híddal az Oroszlány-Kecskédi vízfolyáson át, a repülőtéren kívül, annak D-i határához jelöli.
Ennek az útnak a folytatásaként, a hatályos megyei területrendezési terv még Kecskéd közigazgatási területén ágaztatja ki a 8119. jelű összekötőút reptéri szakaszát Vértessomlóval összekapcsoló települési mellékutat. Az ebből a két tervezett mellékútból álló útvonalegyüttes a 81129. jelű, Környebánya bekötő útba csatlakozik, melyen keresztül /Tatabánya/ Újtelepre, illetve /Tatabánya/ Bánhidára lehet eljutni. Ez az javasolt útvonalegyüttes Kecskéd számára egy alternatív, a mai úthálózattól független új elérési útvonalat biztosíthat a megyeszékhely, Tatabánya felé.

1.12.5. Forgalmi vizsgálat és forgalmi értékelés

A forgalmi vizsgálatnál és a forgalmi értékelésnél jelen esetben meghatározó elem a település közlekedési gerincét képező a 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötő út 0+308 és
2+595 kmsz-ek közötti települési átkelési szakasza.

A vizsgált időtáv

Az érintett mellékút keresztmetszeti forgalmának figyelemmel kísérése folyamatos és erről az útról megfelelő minőségű, és pontosságú adat áll rendelkezésünkre.
A településrendezési eszközök közül a közlekedési munkarész tartalmi követelményeinek meghatározásánál Kecskéd települést a forgalmi vizsgálatok szempontjából „A” kategóriába soroltuk, azaz olyan városi státusz nélküli település, melyen országos jelentőségű közlekedési vonalak nem vezetnek át. Ez esetben a forgalmi vizsgálatokhoz megfelelnek az országos keresztmetszeti forgalomszámlálás öt évnél nem idősebb adatai.
Jelen településrendezési terv készítése során a forgalom várható nagyságának meghatározásához a számítás alapját az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31 „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” képezte.
A számításhoz „Az országos közutak 2018. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” értékeit használtuk fel.
A forgalmi fejlődés vizsgálati időtartama: 15 év, ezért a forgalmi tervezés során a tervezési forgalmakat 2033 évre vetítettük előre.

Várható forgalom nagyságok

A vizsgált út:
A 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötő út 0+000 kmsz és 5+200 kmsz-ek közötti, települési átkelési szakasza.

Kecskédet a 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötőút tárja fel, kapcsolja az országos közúthálózathoz, biztosítja szomszédsági, regionális közúti kapcsolatait. A vizsgálattal érintett szakasz az 0+308 kmsz-től az 2+595 kmsz-ig tart, ami beleesik a 0+000 kmsz és 5+200 kmsz-ek közötti érvényességi szakaszba.
A mérőállomás a 0+500 kmsz-nél, Kecskéd közigazgatási területén, belterületen, a Vasút utca elején a 18-20 számú lakóházaknál van

A mérőállomás paraméterei:

A forgalomszámláló hely:	Komárom-Esztergom megyében található (11)
Jellegét tekintve:	belterületi (a 2)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa:	M1
Az adat forrása:	felszorzott
Az utolsó számlálás éve:	2015
Az adat pontossága:	+/- 15%

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2018 alapévről hosszútávra előrevetítve 2033 évre:

$$f_{2018/2000} = a\ \ 5832 + \ b324 + c18 + 1 = f_{2018/2000}$$
$$f_{2033/2000} = a35937 + b1089 + c33 + 1 = f_{2033/2000}$$
$$f_{2018/2033} = \frac{f_{2033/2000}}{f_{2018/2000}}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei:

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom:

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZCS	KNTGK	NTGK	POTKTGK	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2018/2000	1,3015264		0,9088376		1,4030824					1,01	1,00	
f 2033/2000	1,6828		0,9283		2,0521					1,04		
f 2033/2018	1,2929434		1,0214146		1,4625656					1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2018 j/nap	1294	357	49	17	14	7	0	3	8	11	-	14
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2033 j/nap	1673	462	50	17	21	10	0	4	12	11		
Egységjármű szorzó, E;	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű (OJ) 2018. évi átlagos napi forgalma: $ÉÁNF_{OJ2018}$ = 1790 j/nap, ami 1887 E/nap
Az összes jármű (OJ) 2033. évi átlagos napi forgalma: $ÉÁNF_{OJ2033}$ = 2274 j/nap, ami 2463 E/nap
Az összes nehézjármű (ONGJ) 2033. évi átlagos napi forgalma a BUSZE, BUSZCS, NTGK, POTKTGK, NYSZER és SPEC járműosztályok forgalmainak összegzésével:
$ÉÁNF_{ONGJ2033}$ = 114 j/nap, ami 285 E/nap, ez az összforgalomnak az 11,6 %-a. Ennek a szakasznak a kapacitás kihasználtság mindössze 14%, ami várhatóan csupán 18 %-ra nő.
Mindebből kitűnik, hogy ennek az útnak még jelentős kapacitás tartalékai vannak.

A közúti közlekedésből származó zaj számítása
a 8155. jelű összekötőút 0+000 kmsz és 5+200 kmsz közötti érvényességi szakaszára 2033 évre

A zajszámítást az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 03.07.42. „Közúti közlekedési zaj számítása” alapján készítettük el.
A számítás alapját „Az országos közutak 2018 évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatai képezik.
Az érintett útszakaszra vonatkozó nagytávon várható forgalom nagyságát az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” adtuk meg.

Feltételezzük:

- Az érintett útszakasz forgalmi terhelését befolyásoló jelentős úthálózati változások nem lesznek
- A várható forgalom összetétele a természetes forgalomfejlődésen kívül akusztikai szempontból jelentősen nem változik (független pályás kerékpárút meglétével már számoltunk)

- A sávok száma várhatóan nem változik (marad 2 sávos)
- Az út burkolata hosszútávon akusztikai szempontból jó minőségűnek lesz tekinthető
- Az érintett szakasz topográfiai adottságaiból, elhelyezkedéséből, hálózati helyzetéből adódóan nem akadályozott forgalomáramlású
- Az egyes járműfajtákra megengedett haladási sebességek nem változnak.

A hosszútávon várható forgalom nagysága járműosztályonként

	Járműosztályok megnevezése	Átlagos Forgalom Jármű/nap
1	Személy- és kisteher-gépkocsi	2135
2	Szóló autóbusz	50
3	Csuklós autóbusz	17
4	Könnyű tehergépkocsi	21
5	Szóló nehéz tehergépkocsi	10
6	Tehergépkocsi szerelvény	4
7	Motorkerékpár és segédmotoros kerékpár	11
	Összes:	2248

Az akusztikai járműkategóriák várható átlagos napi forgalma

Akusztikai járműkategória	Átlagos forgalom Jármű/nap
I.	2135
II.	82
III.	31

Az egyes akusztikai járműkategóriákhoz tartozó átlagos óraforgalom:

Akusztikai járműkategória	nappal		éjjel	
	Ain	Qin jármű/óra	Air	Qie Jármű/óra
I.	0,91	121,42	0,09	24,02
II.	0,91	4,66	0,09	0,92
III.	0,90	1,74	0,10	0,39

Az egyes út- és időszakaszhoz tartozó referencia egyenértékű A-hangnyomásszint

Akusztikai járműkategória	Nappal			Éjjel		
	K_t [dB]	K_D [dB]	L_{aeqi}7,5 [dB]	K_t [dB]	K_D [dB]	L_{aeqi}7,5 [dB]
I.	74,0	-13,24	60,76	74,0	-20,28	53,72
II.	77,8	-26,60	51,20	77,8	-33,65	44,15
III.	81,9	-30,88	51,02	81,9	-37,28	44,62
L_{aeq}(7,5)			61,61			54,63

A hosszútávon várható forgalomból eredő közlekedési zaj számításánál csak a távolságból eredő zajcsillapítást vettük figyelembe.

A megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint, L_{TH} értékét a 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében „ a közlekedésből származó zaj határértéke az utak mentén a zajtól védendő területekre” táblázatban megadottak szerint vettük figyelembe.

A tevékenység hatásterületének meghatározása zaj- és rezgésvédelmi szempontból

időszak	nappal	éjjel
Laeq [dB]	61,61	54,63
L_{TH} [dB]	60,00	50,00
Hatásterület d [m]	9,60	**15,27**

2033-ban, mivel van hangelnyelő tulajdonságú terület /pl. füves park, sövény, stb./ az útburkolat és a telekhatár között, így várhatóan a közlekedésből eredő zaj az út tengelyétől mérten 15,27 méterre fog az előírásokban rögzített megengedett szint alá csökkenni.

1.12.6. Belső közlekedési hálózat

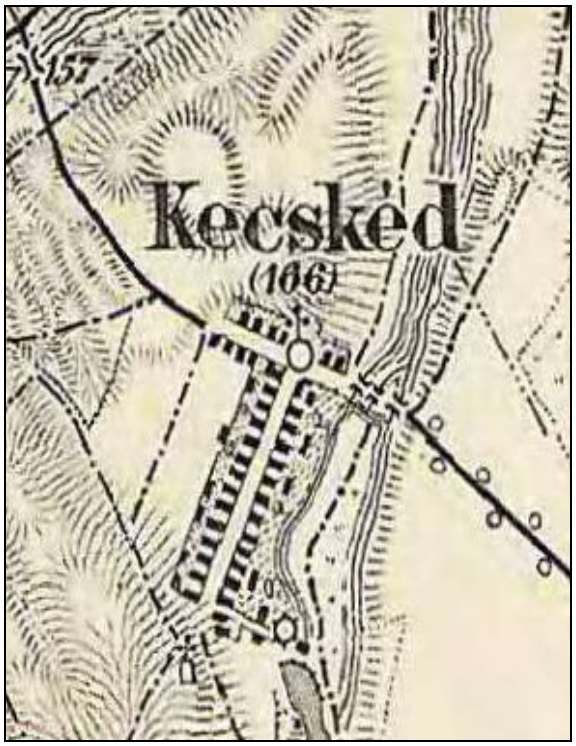
A település belső úthálózatának gerincét a településen átvezető 8155. jelű, Kecskéd-Oroszlány országos mellékút, összekötő út települési átkelési szakasza képezi, melyet Kecskéd belterületén Vasút utcának és Fő utcának neveznek. Ezt egészíti ki a település ősi főutcájának egy másik ága, melynek ma is meglévő szakasza az Óvoda utca, Majki utca útvonalegyüttes.
Ez az útvonalegyüttes tárja fel a település jelentős intézményeit: postát, az iskolát, polgármesteri hivatalt, templomot, kereskedelmi, szolgáltató létesítményeit, gazdasági létesítményeit, lakóingatlanokat szolgál ki, illetve ebbe az útba csatlakozik gyűjtőutak és a lakóterületeket feltáró lakóutcák egy része.
A település belső úthálózatának szerkezetén látványosan nyomon követhető a település fejlődése, illetve fejlődésének ütemei, sőt annak egyes időszakaszai is.

I. katonai felmérés (mapire.eu)

Kezdetben Kecskéd egyutcás település volt, ez az ősi utca az É-D-i irányban húzódott, ez ma a Fő utca. A Fő utca É-i végénél volt az elágazások tere, innen lehetett Ny-i irányba az Által-ér akkor széles medrén átkelve lehetett Kömlőd, illetve K-i irányba a Kecskédi-csatornán átkelve Környe, illetve Majkpuszta irányába eljutni.

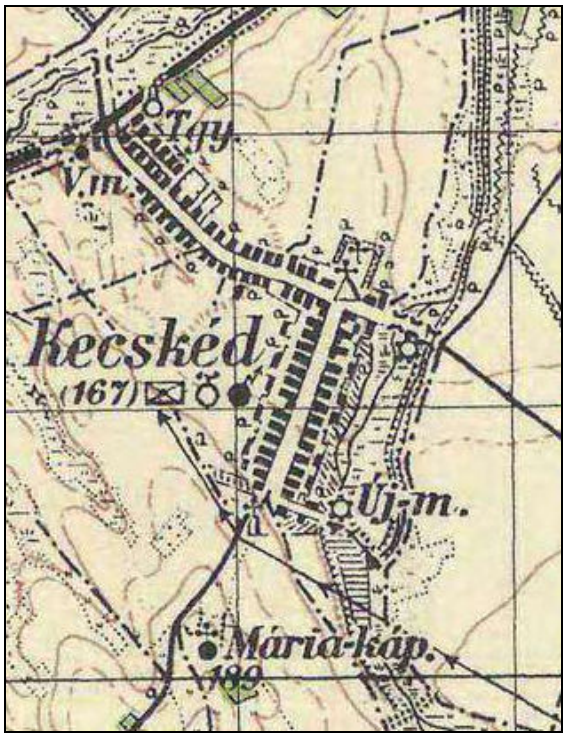
II. katonai felmérés (mapire.eu)

Az 1846-47-es II. katonai felmérési térképen látható, hogy már keresztutcássá vált az utcahálózat, kialakultak a Ny-i és K-i irányba kivezető utak, a mai Vasút utca és Óvoda utca vonalán. Az elágazások tere áttolódott a Kecskédi-vízfolyáson, a malmon túlra.



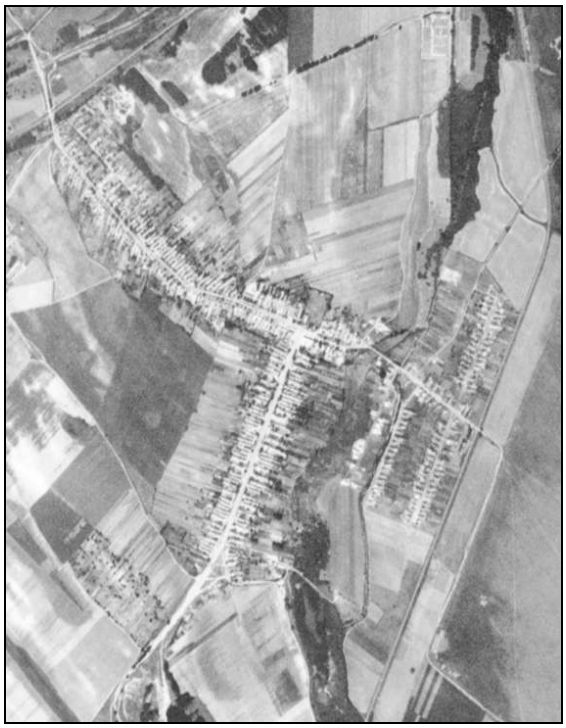
III. katonai felmérés (mapire.eu)

Az 1882-es harmadik katonai felmérési térkép szerint 1846 és 1882 között sok változás nem történt, csupán a Kecskédi vízfolyáson túl az Oroszlány, Majk irányú út vált meghatározóvá.



Magyarország katonai felmérése (1941.) (mapire.eu)

Az 1941-es katonai felmérés idejére a pápai vasút már üzemelt, ennek településfejlesztő ereje jelentősen megnyújtotta a Vasút utcát. A keresztutcás településen ekkor pont a nyugati irányú, keresztirány felé lett leghosszabb.



Az 1960-as évek műholdfelvételén már látszik az 1950-ben megnyitott Tatabánya-Oroszlány vasútvonal településfejlesztő hatása. A kereszt irány keletre is meghosszabbodott, kialakult a Majki utca. Erre már lakóutcai ágak csatlakoztak, a Rákóczi, Széchenyi, Hunyadi utcák.

Magyarország az 1960-as években, a CORONA kémműhold felvételein (mapire.eu)

A 2001-es műhold felvételen látszik, hogy a Főút és a vasút közti sávban kialakult beépítéseknél, a Rákóczi, Széchenyi, Malom utcák a kialakuló félben lévő Összekötő utcán keresztül visszahurkolódnak a Fő utcára. A Kossuth Lajos utca, a Sport utca pedig a Vasút utcára, így a település korábbi ágas utcahálózati rendszere átalakult rostos utcahálózati rendszerré.

Google Earth 2001.

A 2020-es műhold felvételen az ágas utcahálózati rendszert további utcákkal kiterjesztette és a gazdasági területen jelzett gyűjtőút kialakítása tovább folytatódott. Ezen a 2020-as felvételen már látható a településen átvezető, országos törzshálózati elemként megvalósított, a településen átvezető, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút.

Google Earth 2020.

Miután a korábbi, gerinc utakból kiágazó utcaszakaszok által alkotott ágas utcahálózat un. „ágait" egyre több helyen újabb utcaszakaszokkal kötötték össze, így mára a Fő utca és a Rákóczi utca között kialakult egy több ponton is visszahurkolódó, jellegzetesen rostos utcahálózatú szerkezet. Ennek a közlekedéshálózatnak az elemei mind kiszolgáló utak (lakóutak) és a spontán kialakult és tervezett fejlesztések is ennek az utcahálózati rendszernek az egyszerű kiterjesztését jelentik.
A ma hatályos településrendezési tervben rögzítettek szerint a Fő utcától Ny-ra eső területnek, lévén, hogy mezőgazdasági használatú terület, kialakult, jellemző települési utcahálózata nincs. A hatályos településrendezési tervben javasolt gazdasági területi és lakóterületi fejlesztések közlekedési feltárására egy, a Vasút sorral párhuzamosan futó utat javasolt kialakítani. A jelölt kialakuló útvonalegyüttes úgy tud közlekedési kapcsolatot biztosítani a gazdasági területnek, hogy az azt kiszolgáló forgalom ezen az útvonalon képes elkerülni a község lakott részeit. Ezen a hatályos rendezési tervben rögzített, már elfogadott tervezett hálózati kapcsolaton jelen felülvizsgálat során nem szükséges változtatni.

Az így kialakuló gyűjtőúti paraméterű út és a Vasút utca között a Fő utcával párhuzamosan futó kiszolgáló utcák nyitására biztosít lehetőséget. Ezért ennek a területnek a kialakuló utcahálózati rendszere egy jól áttekinthető, logikus, a helyi adottságokhoz igazodó ágas, később a mai közlekedési gerincre történő kicsatlakozások megvalósításával bordás utcahálózati rendszer lehet. A tervezett gazdasági terület és a lakóterületi bővítés között fennmaradó, később hasznosítandó terület közlekedési kiszolgálását is ilyen ágas, később rostos utcahálózati rendszerré fejlődő, a mai utcahálózati rendszerhez illeszkedő kiszolgáló utakkal lehet majd megoldani.
A település életének központja továbbra is a Vasút utca – Óvoda utca – Fő utca csatlakozásánál kialakult intézményekkel teli területegységre esik. Már a hatályos településrendezési terv is ennek a központi területnek a kibővítését tartalmazta. Az itt kialakult gyűjtő-elosztó tér térségében ez a templomtól és a temetőtől É-ra eső területek bevonását jelentette, melynek egyik feltétele az volt, hogy a terület közutakkal jól feltárható legyen. Erre a feladatra a

hatályos településrendezési terv a meglévő kiszolgáló utakat kibővítését, kiépítését és a közúthálózat egyszerű lineáris kiterjesztését tartalmazta, például a Sport utca esetében az iskola menti útszakasznál, vagy az Óvoda köz estében. Ezt a megoldást ma is célszerűnek tartjuk és ezen jelen felülvizsgálat során nem változtatunk.
Mindkét esetben a meglévő utcák minőségi fejlesztése szükséges. Ezen két csatlakozási vonalon keresztül az érintett terület egy, a Vasút utcával párhuzamosan futó kiszolgáló úttal feltárhatóvá válik.
Így a Vasút utcától É-ra eső területeket kiszolgáló utcák, mint a Kossuth L. utca, Kossuth köz, Sport utca, tervezet kiszolgáló út mindegyike visszahurkolódik a Vasút utca vonalára és a település utcahálózati rendszerére jellemző, tipikusan rostos utcahálózati rendszert alkot. Amennyiben /később/ a települést É-i irányba kívánják fejleszteni, úgy ez az utcahálózati rendszer a meglévő kiszolgáló utak folytatásával, hasonló utcahálózati rendszerrel feltárható lesz.
Az egyes településrészek, és tervezett új beépítésű területek feltáró úthálózatánál törekedni kell az azonos jellegű és fejlettségi szintű, egységes utcahálózati rendszer kialakítására.
Továbbiakban célszerű lenne mellőzni újabb „ágak”, zsákutcák kialakítását, a meglévő zsákutcás, ágas utcahálózatot rostos utcahálózattá javasoltuk az ágak visszahurkolásával fejleszteni.
Mindezek mellett javasoljuk a település sajátos arculatát is adó utcahálózat megőrzését, és a megőrzése mellett, a már megkezdett beavatkozások mintájára, a mai használat számára legalább elfogadható szintűre fejlesztését, illetve a már megkezdett közterület megújítási program folytatását.
Az újonnan kialakítandó lakóterületek esetében pedig a mai úthálózati elemek által meghatározott közlekedési hálózat egyszerű besűrítésével számoltunk, melyek a peremfeltételeket biztosító, meglévő utcahálózati rendszerek vonali kapacitásában kiterjedésük nem nagy mivolta miatt – nem okoznak még konfliktusokat, kapacitási problémákat.
A meglévő, bővítésre, vagy beépítésre váró gazdasági célú területek közúti feltárásánál célszerű a lakóterületek feltárását biztosító utak használata nélküli, teljesen független utcahálózati rendszert kialakítani. A gazdasági területek helye már korábban rögzült, ezért itt törekedni kell arra, hogy az általuk keltett többlet forgalom minimális legyen és az is a lehető legrövidebb szakaszon érintse a lakóterületi utcahálózatot.
Ezek a jelen tervben is javasolt közlekedéshálózati fejlesztések a településen eddig végbement természetes településfejlődés /ld. történeti áttekintés/ egyszerű továbbvitelét jelentik.
A településen az állami közút, vagyis a 8155. jelű összekötőút települési átkelési szakaszának hossza 2,28 km, az önkormányzati kiépített út és köztér hossza 11,9 km, míg akiépített járdák hossza 7 km. A lakóterületi kiszolgáló utak 89%-a burkolt és a többségénél megfelelő az út minősége. Kecskéd település területén a már burkolattal rendelkező utcák esetében is a burkolatszélességek esetenként kívánni valót hagynak maguk után. Több helyen hiányoznak, vagy nem megfelelőek az utakat kísérő árkok is, vagy kiépítettségük hiányos. A csapadékvíz elvezető rendszer ma még nem egységes, az egyes elemeket, szakaszokat össze kell kötni és egységes rendszerbe kell szervezni.

1.12.7. Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Az egyes utcák keresztmetszeti elrendezése, és szabályozási szélessége egymással szorosan összefüggő dolog, így értelemszerűen azokat egy fejezetben tárgyaltuk.

A település közlekedéshálózatának gerincét képező utak, illetve a külső közúti kapcsolatokat biztosító utak a meglévő vonalukon maradnak, többnyire a már kialakult szabályozási szélességükkel.
A településrendezési terv felülvizsgálata során a meglévő utak szabályozási szélességét lehetőség szerint a korábbi rendezési tervben jelöltnek megfelelően szabtuk meg.
A település belső közúthálózata kialakultnak tekinthető. A belső közúthálózat gerincét képező utak általában megfelelő közterületi szélességűek. A kiszolgáló utak burkolatának minősége, esetenként szerkezete, több helyen a burkolat szélessége, helyenként hiánya – ez főleg az új beépítésű területeknél jelent problémát. A burkolatok felújítása, az elmúlt évek során ütemesen, a rendezési tervben meghatározottak szerint elkezdődött. A burkolt utak aránya jó.
Jelen terv készítésekor, a belső úthálózat esetében a korábbi rendezési tervekben, illetve a már meglévő beépítéseknél használatos szabályozási szélességeket vettünk figyelembe, és azokat, ha lehetséges meglévőnek, megmaradónak tekintettük, illetve a keresztmetszeti elrendezéseknél is a meglévőségeket tekintetjük a tervezés alapjának. Ezek a következők voltak:
A gazdasági területet feltáró út gyűjtőúti besorolású, szabályozási szélességét a hatályos szabályozási terv 22,0 m-ben határoztuk meg. A gyűjtőúti hálózatot egészíti ki a területfeltáró szerepet is betöltő Majki utca, melynek közterületét szélesíteni kell és ezt a már korábbi, hatályos rendezési tervben is szereplő és már megkezdett átépítéseknek megfelelően kell kialakítani.
A kialakítandó új lakóutcák esetében 16 m-es szabályozási szélességgel számoltunk. Kivételt képeznek a már meglévő lakóutcák meghosszabbításával létrejövő lakóutcák, melyeknél a meglévő utcaszélességet általában növelni kell.
A meglévő lakóutcák esetében sem szükséges, esetenként nem lehetséges a szabályozási szélességek növelése. A lakóutcák többségének keresztmetszeti elrendezése az alkalmazott burkolatok szélessége és minősége megfelelő. A lakóutcák nagytöbbsége már rendelkezik 3,5 – 5,5 (6,0) m-es útburkolattal, legalább egyoldali csapadékvíz elvezető árokkal. Valamennyi lakóutcában van legalább egyoldali, többnyire az ingatlan határokhoz igazodó járda, melynek anyaga többnyire monolit beton, illetve aszfalt rendszerű. Mindegyik lakóutcában megoldott a megfelelő közvilágítás. Az egyes utcákban eltérő korú és eltérő típusú, de utcánként egységes utcafásítás található. A szokásos utcaelrendezéstől egyes utcák, vagy egyes utcák rövid szakaszai eltérhetnek, illetve eltérnek.
A tervezett gyűjtőút esetében 6,0 m-es aszfaltrendszerű burkolattal, 1,5-1,5 m-es nemesített padkákkal, és nyílt árkos csapadékvíz elvezetéssel számoltunk. A tervezett szabályozási szélesség 20-22 m, melyen belül kétoldali, telekhatárhoz igazodó járdával és az azt kísérő árnyékadó növényzet telepítésével számoltunk. A tervezett lakóutcáknál (kétoldali beépítés esetében) 16 m-es szabályozási szélességgel, 5,0-6,0 m-es, a tengelyben vezetett aszfaltrendszerű útburkolattal, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal, kétoldali, a telekhatárhoz igazodó járdával számoltunk. A lakóutcák esetében is – a települési hagyományokhoz igazodva – elengedhetetlen az utcafásítás végrehajtása. A javasolt gyalogos közök kialakításánál legalább 6,0 m-es szabályozási szélesség szükséges. A gyalogos-kerékpáros közök berendezésénél kívánatos a 3,0 m-es burkolat, a megfelelő közvilágítás és a csapadékvíz elvezetésén túl árnyékadó növényzet telepítése.
Az önkormányzati mellékutak, „településközi” utak külterületi szakaszán legalább 12,0 m-es szabályozási szélességű utat kell kialakítani, mely 8,0 m-es útkoronát és nyíltárkos csapadékvíz elvezetést foglal magába.

A települési úthálózat felszíni vízelvezetése többnyire megoldott, egyes településrészeken egységes hálózatot képez, több helyen a vízelvezető rendszer burkolása is megtörtént, illetve egyes felújításoknál burkolt folyókákat alkalmaztak.
Egyes területeken, főleg az új beépítésű helyeken még hiányoznak a járdák, így azok ott még nem alkotnak összefüggő gyalogos úthálózati rendszert, illetve többnyire ezeken a helyen még hiányzik az árnyékadó növényzet is. A járdák pótlása folyamatos, ezek többnyire a hatályos rendezési terv által meghatározott helyen, módon és paraméterekkel történik. Jellemzően az utóbb kialakított járdák burkolata aszfalt rendszerű, és több esetben alkalmaztak már előregyártott, kiselemes beton burkolatot járdák, terek, díszburkolatok kialakításánál.

1.12.8. Közforgalmú közlekedés

A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e a hatályos településrendezési tervben jelöltekhez képest jelentős, többlet közforgalmú közlekedési igényt gerjesztő funkcióváltás, vagy jelentős mértékű lakóterület fejlesztés és mivel ilyen nem várható feltételezzük, a hatályos településrendezési terv által megfogalmazott közforgalmú közlekedés fejlesztéshez képest jelentős változtatásra nincs szükség.
A település közigazgatási területén áthaladnak mind közúti, mind vasúti közlekedési vonalak, így a település közforgalmú közlekedésében /tömegközlekedési kiszolgálásában/ mind a közút, mind a vasút részt vesz.

Vasúti közforgalmú közlekedés

Korábban Kecskéd település vasúti közforgalmú közlekedési feltárására két vasútvonal is rendelkezésre állt: a 12. számú Tatabánya–Oroszlány egyéb országos vasúti törzshálózati vasútvonal, és a 13-as számú Tatabánya-Pápa vasútvonal, országos mellékvonal. A település mindkét vonalon rendelkezett vasúti megállóhellyel: a 12. számú vonalon a Kecskéd alsó megállóhellyel, a 13. számú vonalon Kecskéd megállóhellyel.
A 13-as számú Tatabánya-Pápa vasútvonalon Környe és Pápa között 2007. március 4-től megszűnt a személyforgalom, így a vasúti közforgalmú közlekedés a 12. számú Tatabánya–Oroszlány egyéb országos vasúti törzshálózati vasútvonalra korlátozódott. A vasútvonal kezelője a MÁV Zrt. A vonal egyvágányú, villamosított szárnyvonal, a maximális vontatási sebesség 80 km/ó.
A vasúti megállóhely Kecskéd közigazgatási területén, külterületen, a település centrumától indulóan az Óvoda utcán és a Majki utcán, vagyis belterületi kiszolgáló utakon közvetlenül elérhető.
Ezen a vonalon közvetlenül elérhető a település meghatározó városa, a szomszédos Oroszlány és a megyeközpont Tatabánya. Tatabánya vasúti gócpont, az utasoknak itt van lehetősége régiós, és nemzetközi járatokra is átszállni.
A 2006/2007. évi menetrendváltást követően Budapest-Tatabánya-Oroszlány vonalon úgynevezett ütemes menetrendet vezettek be, az akkori elnevezéssel a „zöld vonatokat”. Akkor még napi két vonatpár is közlekedett közvetlenül a Déli pályaudvar és Oroszlány között. Ezt követően forgalom várt növekedésének elmaradása miatt a vonatszám és az azt igénybevevő személy és teherforgalom is már átlagosnak volt tekinthető.
A 2008/2009. évi menetrendben maradt a vonatok órás ütemezése, de a délelőtti illetve az esti időszakban ez két órás ütemezésre csökkent. A közvetlen Budapestre tartó járatok is megszűntek. A vonalon naponta átlagosan 17 személyszállító vonatpár közlekedik. Kecskéd-

alsó vasúti megállóhelyen 4 óra 45 perc és 21 óra 22 perc között állnak meg a személyszállító szerelvények. A szomszédos Oroszlány városa 4 km-re van, melyet 5 perc alatt tesz meg a vonat, míg Tatabánya 11 km-re, melyhez 18 perc szükséges.

Közúti közforgalmú közlekedés

Ma már a település közforgalmú közlekedésében az autóbuszos közlekedés a meghatározó.
A település sajátos földrajzi, közlekedés-földrajzi elhelyezkedése és az ebből adódó közlekedési adottságai nagyobb mobilitást engednek a helyi, de nem helyben munkát vállaló munkaerőnek. Az aktív dolgozók közül jelentős az ingázó száma, akik egy része a közúti közforgalmú közlekedést, személyszállítást veszik igénybe.
Kecskéd településen helyi autóbusz közlekedés nincs, a településen belüli közforgalmi közlekedésre a település nem jelentős területi kiterjedése okán nincs is szükség, ám ha valaki ezt igényli, a településen átvezető járatviszonylatok e célra igénybe vehetők.
A település területén a közúti közforgalmú közlekedés feltételei adottak. A településen áthaladó járatviszonylatok az országos közúthálózatot, a 8155. jelű Kecskéd-Oroszlány országos mellékutat veszik igénybe. Kecskéd közúti közforgalmú kiszolgálására a közigazgatási területen 7 db megállópár áll rendelkezésre. Ebből 3 db járatpár belterületen, 4 db külterületen. A külterületiek közül egy a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér összekötő úton a 8155. jelű úti útcsatlakozásnál, egy a 8155. jelű úton, külterületen, egy a 8155. jelű úton Oroszlány Borbála-telepnél, ezenkívül egy a 8119. jelű út 8143. jelű úti útcsatlakozásánál, a repülőtérnél.
A Kecskéd belterületi megállópárok:

- Kecskéd, Vasút utca
- Kecskéd faluközpont
- Kecskéd, Fő utca

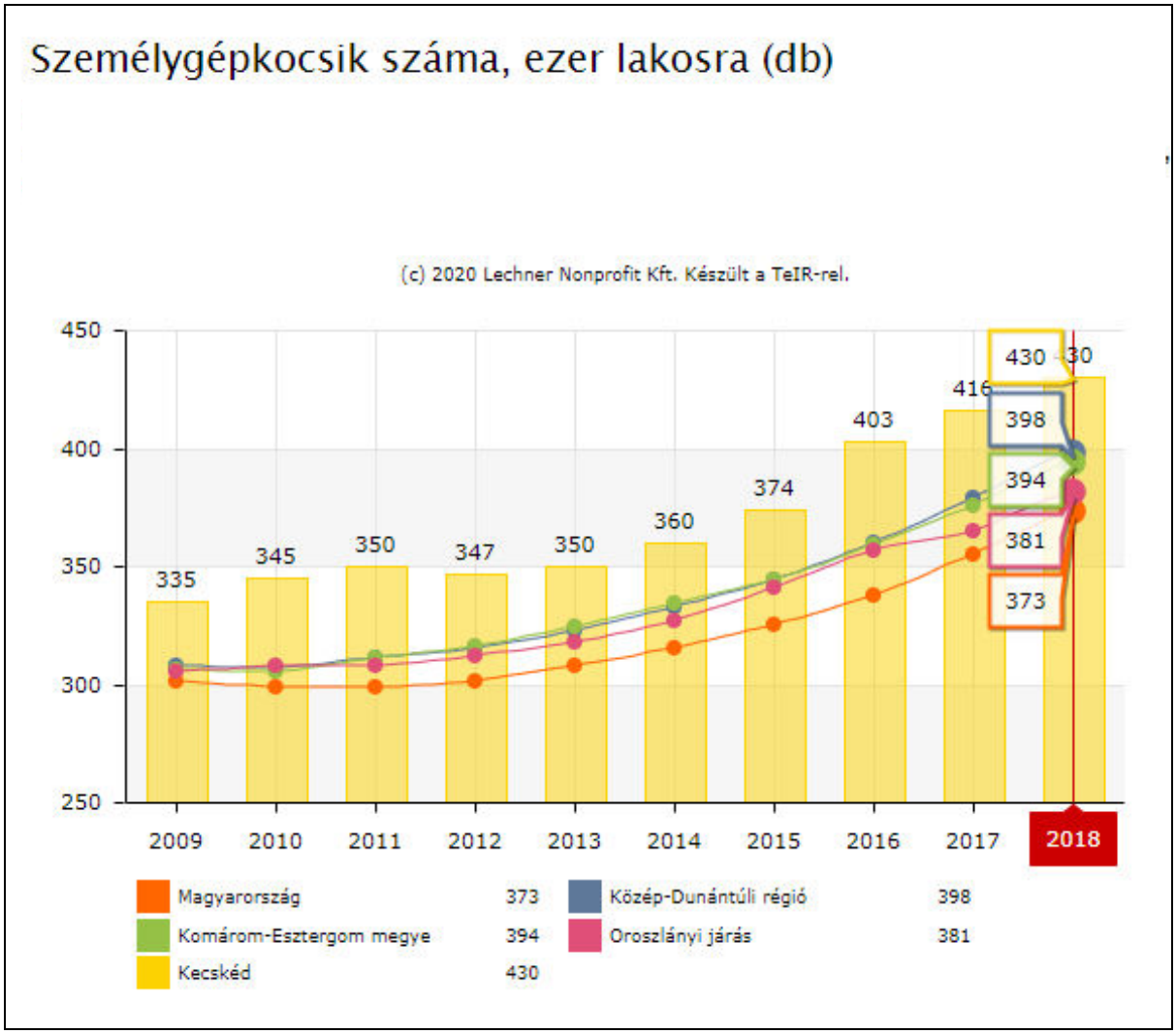
Az autóbusz megállók egységesen, jó színvonalon kiépítettek, rendelkeznek buszmegálló öböllel, fedett váróval egységes utcabútorozással. A megállók gyalogos kapcsolata, megvilágítása jól megoldott.
A külterületi megállók közül a Kecskéd elágazásnál lévő, illetve az Oroszlány, Borbála telepnél lévő megállópárok kiépítetlenek, csupán buszmegálló táblával rendelkeznek. A Kecskéd dűlő megállópár, illetve a Majk, repülőtér megállópárok öböllel, járdaszigettel is rendelkeznek.
A megállóhelyek távolsága a település távolabbi lakott részeitől jelentősen meghaladja a még elfogadható, járdán megtett 500 méteres „rágyaloglási távolságot”. Az egyes utcák távolsága, például a
Majki köz végén lévő Németh tanya, vagy a Rákóczi utca végén lévő lakóházaktól a Fő utcán lévő megállók járdán megtett távolsága meghaladja az 1 km-t is, ami viszont már kerékpáros távolság. Ezért a Kecskéd Fő utcai megállópárnál Fellner Jakab utcai kicsatlakozásnál/ célszerű lenne kerékpártárolókat létesíteni, a Faluközpont megállónál a kerékpár tárolás megoldott.
A közforgalmú közlekedés bázisa Oroszlány városában van. Kecskéd és Oroszlány között naponta 39db járatpár közlekedik a 8155. jelű Kecskéd-Oroszlány összekötőúton. Kecskéd Faluközpont és Oroszlány Posta megállóhelyek távolsága 5,5 km, melyet 13 perc alatt tesznek meg az autóbuszok.
Oroszlány városából a 8143. jelű összekötőúton a még Kecskéd közigazgatási területére eső – bár Kecskéd lakosságát közvetlenül nem kiszolgáló – buszmegállópárhoz naponta 7 db járatpár közlekedik. Ennek a megállónak a távolsága Oroszlány Posta megállóhelytől 3,1 km, a menetidő 5 perc.

A kecskéd belterületén átvezető járatviszonylatok mindegyike eljut a megyeközpontba, Tatabányára, ahol van lehetőség átszállással más uticélok felé is eljutni. A járatok közül 13 járatpár Komáromba megy, 2 db Tatára, 1db Bajna-Esztergom vonalon közlekedik, 1db Császár-Kisbér vonalon, 1 db Siófok-Hévíz-Zalaegerszeg vonalon, 1 db Komárom-Győr vonalon és 17 db járatpár különböző útvonalakon Tatabányára.
Mindezeken túl hivatásforgalmat lebonyolító járatok is részt vesznek a közforgalmi közlekedésben.
A közforgalmi közlekedés fejlesztésénél elsődleges a menetrend évenként történő utazási igényekhez igazítása a kézenfekvő megoldás.

1.12.9. Járműtárolás, járműellátás

Bár a település közigazgatási területén ugyan található üzemanyagtöltő állomás, hiszen a 8143 jelű Oroszlány-Bokod összekötőúton, a repülőtérnél van üzemanyagtöltő állomás, ám a közlekedési információs rendszer ezt nem üzemelő kútként jelöli. Ez az üzemanyagtöltő állomás nem a kecskédi lakosk kiszolgálására létesült. Közúton történő megközelítése ma legegyszerűbben Oroszlányon keresztül, mintegy 9,5 km megtételével lehetséges. Kecskéd területén ezenkívül más üzemanyag töltő állomás nem található. Az üzemanyag töltő állomások egyszerűbben elérhetők Környén, mindössze 4 km távolságban, vagy Oroszlányban 4,7 km. Az átlagos 10 km-es ellátási távolságot figyelembe véve a község ebből a szempontból ellátottnak tekinthető.
Járműjavítással foglalkozó autószerelő, vagy rokonszakmás iparos a településen vállalkozás is található, illetve elérhető távolságban 3,4 km-en belül további szervizek vehetők igénybe Környén, illetve Oroszlányban. Nagy járműjavító bázis, 0illetve közlekedés felügyeleti kirendeltség a 18 km-re lévő Tatabányán található.

Megállapítható, hogy a településen a járműtárolás jól megoldott, ezért a járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk.
A településen a nyilvántartások szerint 848 db magánszemélyek által üzemben tartott személygépkocsi, 136 db teherszállító gépjármű és 29 db motorkerékpár van. Ez 2019 évben nagyon magas, 430 szgk/1000 fő ellátottsági szintet jelentett, hiszen az országos átlag 373 szgk/1000 fő, megyei átlag a 394 szgk/1000 fő. A nyilvántartott személygépkocsik száma 119 járművel haladja meg a lakások számát, vagyis a településen – elvileg – ma már minden háztartás rendelkezik személygépkocsival, sőt egyes háztartások több személygépkocsival is. Ennek fő oka a szomszédos városokba, a kistérségbe eső városokban történő munkavállalás, ami az átlagosnál nagyobb mobilitást feltételez, illetve kíván, és ez nagyobb gépjármű ellátottságot eredményez.



Személygépkocsi ellátottság /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Ez a munkaerő, illetve a lakosság mobilitásának magas szintjére utal, vagyis igen jelentős az ingázók, illetve az egyéb okokból egyéni járművel utazók száma.
A járműtárolás lakóterületeken - mint általában a falusias beépítésű lakóterületeken – elsődlegesen telken belül megoldható és megoldott.
A meglévő intézmények, termelő egységek esetében a járműtárolás a létesítményekhez kialakított parkolókkal telken belül jól kiépített, burkolt felszíni parkolókkal megoldott.
A község területén az elmúlt években jelentős parkoló fejlesztések történtek az igazgatási, kereskedelmi, idegenforgalmi egységeknél, a településen működő vállalkozásoknál, a települési intézményeknél.
A járműtárolásban nem várható alapvető változás. A lakóingatlanok esetében a járműtárolást az előírásoknak, és a szokásoknak megfelelően, továbbra is telken belül kell megoldani.

1.12.10. A kerékpáros közlekedés

A település térsége, az Által–ér medencéje sík, a vVértes eddig elnyúló lankái a hullámos felszínű terepet eredményeztek, így a térség kerékpározásra topográfiailag alkalmas és és a kerékpározásnak – mint a térségben általában – komoly hagyományai vannak. A kerékpározást elősegítik a meglévő kerékpáros létesítmények, illetve az, hogy több kerékpáros távolságra lévő

uticél van. Maga a település főutcája is közel 2,3 km hosszú. A szomszéd települések közül Oroszlány 2 km, Környe 3 km, Kömlőd 3,5 km, de még a bokodi erőmű is mindössze 5,5 km távolságra, vagyis kerékpáros távolságra van.
Kecskéd és a szomszédos településeket feltáró összekötő utak kiépítettsége és forgalom nagysága lehetővé teszi a biztonságos kerékpáros közlekedést.
A települést és térségét nemzetközi és országos jelentőségű kapcsolatokat biztosító kerékpárút szeli át, a hatályos OTrT-ben is jelölt 71. számú „Vértesi kerékpárútvonal" , azon belül is a 71.A számú „Székesfehérvár - Oroszlány [Majkpuszta] Dunaalmás (Komárom)" szakasz, ami országos kerékpárút-törzshálózat elem.
2015 év folyamán elkészült a „Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút megvalósíthatósági tanulmányának és kiviteli szintű engedélyezési terve, a HUSK Kerékpár körútvonal az Eurovelo 6-hoz csatlakozva című, HUSK /1301/2.3.1./0005 számú projekt keretében". A tervezési munka tartalmazta Majk kerékpáros megközelítésének kialakítását is. A tervezett szakasz Oroszlány, Rákóczi F. út, a 8143 jelű összekötő út települési átkelési szakaszától indult, és 1+188 km szelvényben lép át Kecskéd közigazgatási területére Vajda-kanyarnál. Innen a Majki-patakig a nyomvonal a közút mellett mezőgazdasági területek szélén halad. A Majki-patakot elérve a nyomvonal elfordul a patakkal párhuzamosan és a mezőgazdasági művelésű területek szélén vezet az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás felé. A vízfolyást új kerékpáros híddal keresztezi. Ezt követően a nyomvonal eléri – szintén mezőgazdasági területeken – a 12. számú Tatabánya – Oroszlány vasútvonalat, melyet a vasútvonal 44+43,55 hm szelvényben keresztez. A nyomvonal a vasúti keresztezést követően a Kecskédi-tó nyugati oldalán meglévő mezőgazdasági úton folytatódik. Itt is mezőgazdasági területek találhatóak.
A belterületi szakasz a Fő utca – Vasút utca – Sport utca nyomvonalon halad.
A lakott területet elhagyva a sportpálya nyugati oldalán a meglévő földúton halad tovább a nyomvonal Környe irányába. A földút mindkét oldalán mezőgazdasági művelésű területek találhatóak. Környe közigazgatási határát a 8135. jelű, Tatabánya-Kisbér országos mellékút, összekötő út 6+800,0 km szelvényben éri el.
A tervezett önállóan vezetett kerékpárút 2×1 forgalmi sávval rendelkezik. Belterületen a kerékpárút független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú, a teljes használati szélessége: 2,50 m, míg az építési szélesség a kétoldali kerti szegély építése miatt 2,60 m.
Külterületen a teljes használati szélesség és az építési szélesség 2,50 m
A kerékpározásnak – mint Kecskéd térségben általában – komoly hagyományai vannak. Háztartásonként legalább egy kerékpár van, de nem ritka a lakosonkénti 2db kerékpár sem. Mára már a 2019. augusztus 20-ai átadást követően mára már Kecskéd és térsége kiterjedt kerékpárút hálózattal, és kerékpározásra kijelölt útvonallal rendelkezik. Ez méginkább lehetővé teszik a biztonságos kerékpározást.
Kecskéden és térségében a kerékpárhasználatnak a főbb okai:

- hivatásforgalom /iskolába járás, munkába járás, ügyintézés/
- bevásárló forgalom
- sport, turisztikai célú forgalom

Mindezen túl a kerékpározás elterjedését indokolták:

- a település kiterjedése,
- a kerékpáros távolságban lévő úti célok, a gazdasági területek, a szomszédos települések közelsége,
- a tömegközlekedési megállóhely távolsága egyes lakóterületi egységektől mérten meghaladja a „rágyaloglási távolságot"

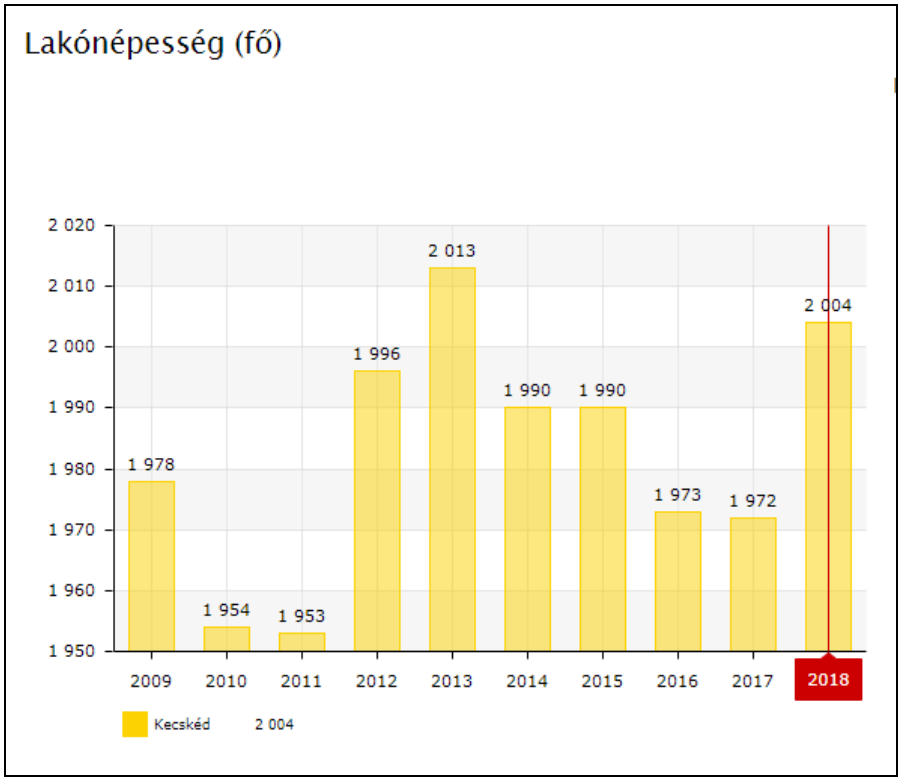
A településnek a külső kerékpáros közlekedési kapcsolatoknál és a településen belüli kerékpározásnál főleg biztonságosan használható, jó minőségű úthálózati elemekre, jó útburkolatokra van szükség.

1.12.11. Gyalogos közlekedés

A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere, melyek a településen belül egységes rendszert alkotnak. Az utcákban a járdákat – kevés kivétellel – mindkét oldalon kialakították, igazodnak az ingatlan határokhoz, szélességük 1,0-1,1 m, anyaguk monolit beton, vagy aszfalt. Az új beépítésű területeken még hiányoznak a biztonságot nyújtó járdák, illetve az új beépítésű területen megépített járdák még nem kapcsolhatók a települési gyalogos hálózati rendszerhez. Sok esetben ezeknek a területeknek a teljes beépítésekor ezek a gyalogos hálózatok automatikusan kapcsolódhatnak is, de ezeket a kapcsolódásokat célszerű lenne mielőbb megvalósítani.
A gyalogos közlekedés fejlesztésénél a ma még hiányzó járdák megépítése lenne az első lépés és egyben a legfontosabb is. Az újonnan építendő járdák esetében a településen már kialakult járdatípust és méretet lehet, illetve célszerű alkalmazni. Ez legalább 1,2 – 1,5 méter széles többnyire két, esetenként egyoldali, az ingatlan határokhoz igazodó zömében beton burkolatú /a felújított, illetve újonnan épített járdák esetében aszfalt rendszerű, illetve az utóbbi időkben kiselemes beton burkolat/ járdákat jelent. A járdák mellette legalább utcánként egységes, árnyékadó növényzet telepítése célszerű.
Továbbra is feladat marad a tervezett lakóutcák esetében az összefüggő járdarendszer – első lépésben a legalább egyoldali gyalogjárda – kialakítása.

1.13. Közműellátás

Jelen településrendezési terv készítése során vizsgáltuk a már korábban elfogadott településfejlesztési elhatározásokat, azok eddig történt ütemezett megvalósítást.
A terv készítése során nem kerülnek kijelölésre olyan újabb beépítésre szánt területek, melyeket a korábbi tervek ne tartalmaztak volna. Mindezekből következik, hogy a közmű-üzemeltetők felé a korábban jóváhagyott fejlesztési tervekben jelölteken túli többlet igény nem keletkezik, viszont az egyes fejlesztési ütemek végrehajtásakor, – egyes esetekben azt megelőzően – a már korábban jelzett, még végre nem hajtott közműfejlesztéseket meg kell valósítani, illetve a forrás oldalról, vagy a fogadó oldaláról meg kell vizsgálni, hogy a kapacitások – már, vagy még – rendelkezésre állnak-e.
A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A településen az alábbi közművezetékekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.
A község közigazgatási területét átszeli, illetve egyes szakaszokon közigazgatási határát képezi az Által-ér, az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás, a Kömlődi-vízfolyás, a Majki patak, a Kecskédi-öregtó, a Bokodi-hűtőtó egy része és ezenkívül több csatorna, árok és tó is található Kecskéd területén.
A község lakósságának száma az elmúlt években /az elmúlt 10 évben/ az infrastrukturális elemek szempontjából nem növekedett /stagnált, illetve egyes időszakokban csökkent/ és a terv távlatában sem számolunk jelentős növekedéssel. Kecskéden a háztartások száma 729 db.



Kecskéd lakos számának alakulása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Ebből következik, hogy a lakósági fogyasztás oldaláról jelentős többlet igények nem keletkeztek, keletkeznek ebből a szektorból, illetve innen jelentős többlet igény a forrás oldal felé nem irányul. Az infrastrukturális hálózatok esetében cél azok teljes mértékű kiterjesztése, illetve azok minőségének javítása.

Egyes elemek esetében ez a folyamat már megkezdődött:

- forrásoldalról az ivóvíz minősége kiváló,
- a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése megtörtént,
- a szennyvízhálózat kiépítése megtörtént, kiterjesztése folyamatban van,
- elektromos energia ellátás terén forrás oldalról a keletkező igények kielégíthetők
- vezetékes gáz energia ellátásánál a kapacitások rendelkezésre állnak

Más elemeknél a romlás elkerülése érdekében folyamatos karbantartás szükség:

- a települési csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos kezelése, egységes hálózatba szervezése,
- a szennyvíz elvezető hálózat további kiterjesztésére,
- a települési kiszolgáló utak burkolatának helyreállítására, karbantartására, az új utcák burkolatának elkészítésére.

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település alapvető kommunális infrastruktúra rendszerrel rendelkezik, ám egyes elemeinek fejlesztése, kiterjesztése szükséges.

1.13.1. Vizi közművek

A település saját ivóvíz bázissal nem rendelkezik, a tatabányai vízbázisról indul és a regionális vezetéken érkezik Környe irányából az ivóvíz vezeték a Vasút utcába. A szennyvizet az Oroszlányban található szennyvíztisztítóba kormányozzák. Kecskéden és térségében a vízi-közmű szolgáltatást, az ivóvíz ellátási, szennyvízelvezetési és tisztítási feladatok az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, /székhelye: 2800 Tatabánya,

Sárberek 100./ látja el. A tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja. Működési területén Komárom-Esztergom, Fejér és Pest megyékben 84 településen 310 ezer fő részére biztosítja az ivóvízellátást és 72 településen mintegy 285 ezer ember veszi igénybe a szennyvízszolgáltatást.

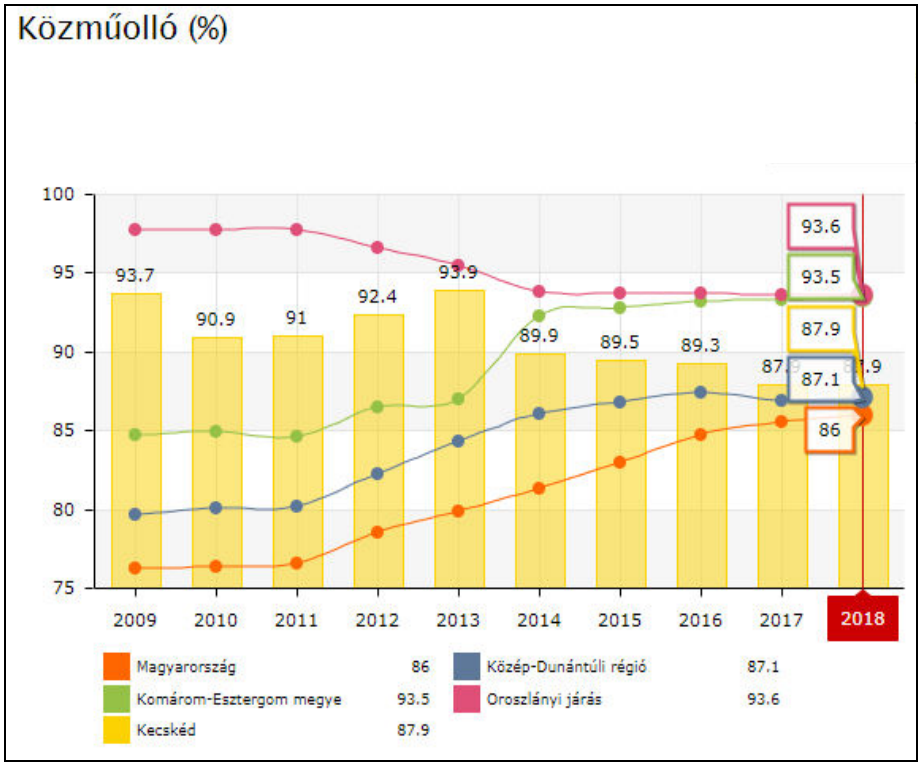
Vízellátás

A településen több mint 50 éve vezetékes ivóvíz hálózat üzemel. A nyolcvanas években megépített, nagy területeket átfogó, regionális víziközmű-rendszert korábban az ÉD Vízmű Rt. üzemeltetett. Az ivóvizet döntően a tatabányai széntermeléssel együtt járó vízszintsüllyesztésből származó kiváló minőségű karsztvízből biztosították.
1980. január 1-től az Országos Vízügyi Hivatal a Megyei Vízműből regionális vállalatot alapított. A regionális vízmű 1993. április 1-től részvénytársasági formában működik, és a tatabányai vízaknák 1998. évi integrálásával a vízbázistól a fogyasztóig teljes körű víziközmű-szolgáltatást végez.
2006. június 6-tól kezdődően Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevet viseli.
A vízmű a hozzá tartozó településeket, így Kecskéd községet is regionális vízellátó rendszeren keresztül szolgálja ki kiváló minőségű ivóvízzel. A Tatabánya Regionális Vízellátó Rendszer karsztvízzel látja el Tatabánya, Vértesszőlős, továbbá Tata, Kisbér, **Oroszlány és körzetükbe eső településeket**.
Az ivóvízellátás döntő részét, mintegy 70 településen a tartósan állami tulajdonban lévő regionális vízi közművek biztosítják. Az ÉDV Zrt. működési területén 111,3 ezer m^3/d víztermelő kapacitás áll rendelkezésre, az igények a nyári csúcsidőszakban is 90.000 m^3/d alatt maradnak. Az ellátás 100%-os. Miután a kiépített elosztórendszerek szállító kapacitása illeszkedik a rendelkezésre álló vízbázisokhoz, a hálózatok kihasználtsága is hasonló. A vízbázis oldalról a Víztermelő Bányaüzem a meghatározó egység, amely a karsztvizet bányászati körülmények között hozza a felszínre. A tatabányai XIV/A és XV/C vízaknák ivóvíztermelő kapacitása 62 500 m^3/d.
Az oroszlányi körzet zömében Tatabányáról kap karsztvizet, de szükség szerint a helyi kutak is hasznosíthatók lennének.
Az ÉDV Zrt. működési területén, a szabad kapacitásokból eredően, a térség gazdasági fejlődésének, a víziközmű szolgáltatás bővítésének lehetőségei adottak.
A településen közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 711 db, azaz ellátás mértéke 99%. Minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek. A településen a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 10,8 km, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége 89460 m^3 volt, amiből a lakossági felhasználás 73080 m^3 volt, a közkifolyók száma: 1 db.
A hálózatra a körvezetékes rendszer a jellemző, de vannak zsákvezeték szakaszok is. Az üzemeltetőtől kapott tájékoztatás és a helyszíni tapasztalatok szerint a vízellátás megfelelő a községben, nyári időszakban is megfelelő a hálózatban a víz nyomása.
A tervezett lakóterületek ivóvíz ellátásánál legalább NÁ 100-as átmérőjű, lehetőleg körvezetékes kialakítású vezetéssel kell számolni.
A tervezett lakóterületi fejlesztések ivóvíz igénye megközelítőleg 75 m^3/d értékre prognosztizálhatók. A tervezett lakóépületek ellátására is ϕ 100-as víznyomó vezetékeket kell létesíteni az utcák nyomvonalában. A vezetékekre földfeletti tűzcsapokat kell telepíteni.
Általánosságban a település ivóvíz hálózatának kiterjesztése során a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átmérőjű, kapacitású vízvezetékeket kell lefektetni, melyekre az épületek és létesítmények környezetében 100 méteren belül föld feletti, kitörés biztos tűzcsapokat kell

telepíteni. A fejlesztési területeken is a vízvezetékekre maximum 200 méterenként, és a végpontokon tűzcsapokat kell felszerelni.
A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják.

Szennyvízelvezetés

A községben megépült a szennyvízelvezető rendszer. A gravitációs csatorna szakaszok 3 átemelőre vezetik a szennyvizet, melyek közül 2 közbenső átemelő, a harmadik, amely a Fő utca D-i részén lévő zöldfelületen üzemel végátemelő. Ez 150-es nyomócsövön vezeti a község szennyvizeit az Oroszlányban lévő szennyvíztisztítóra.
Korábban Kecskéd község szennyvízelvezető és kezelő művének vagyonkezelésére 2010. június 30-án vagyonkezelői szerződést kötöttek az Oroszlányi SzoIgáltató Zrt.-vel /2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2./
A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CC|X törvény hatályba lépésével az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-től az Északdunántúli Vízmű Zrt. vette át a vízi-közművek üzemeltetését, 2014. július 1-től.
A szennyvizek összegyűjtését és tisztítását magába foglaló szolgáltatási tevékenységet az ÉDV Zrt. jelenleg 66 településen végez, 260 ezer fő részére. Az ÉDV Zrt. működési területén az összes lakosság 80%-a részesül csatornaszolgáltatásban. Napjainkra a térség csatornázottsága az országos átlagnál kedvezőbb.
Az Oroszlány-Kecskéd-Bokod agglomeráció mindegyik települése csatornázott, a közeljövőben a hálózat kismértékű kiterjesztése várható. A térségben az elmúlt évek során a szomszédos dadi és kömlődi szennyvizek oroszlányi szennyvíztisztító telepre történő bevezetése megtörtént, melyhez Kecskéd Önkormányzata is hozzájárult.
Oroszlány városának szennyvíztisztító telepe nem csak jelentős kapacitás felesleggel rendelkezik, de a legkorszerűbb MBR ultraszűrő-membrán technológiával rendelkezik, amely a hagyományos utóülepítővel rendelkező szennyvíztisztító technológiáknál jelentősen jobb vízminőséget és üzembiztonságot jelent a szennyvízkezelés során. Az oroszlányi szennyvíztisztító telep rendelkezik szabad hidraulikai és szennyezőanyag lebontási kapacitással.
A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része csatlakozott a rendszerhez. Kecskéd község szennyvízhálózatának hossza 16,9 km-t, a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba /közcsatorna hálózatba/ bekapcsolt lakások száma 676 db, vagyis a rákötések aránya 93 % volt. A közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában az elmúlt 10 évben az alábbiak szerint alakult.



Kecskéd közműolló /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Mindebből jól látható, hogy napjainkra a település közüzemi vízi közművekkel való ellátottsága igen jó, magasan meghaladja az országos 85 5-os, de még az igen jónak tartott megyei átlagot is.

Felszíni vízelvezetés

Földrajzi adottságok

Kecskéd Komárom-Esztergom megye déli határán, a Vértes-hegység észak-nyugati lejtőjén, az Által-ér lankás területein fekszik. Változatos természeti adottságaira jellemző, hogy a Vértes-hegység magasabb pontjai felől fokozatosan ereszkedik le az Által-ér völgyébe. Többnyire az Által-ér és a Vértes hegységtömbje között elterülő térséget jelölik Vértesaljaként. A Vértesalja elnevezés alatt a Vértes–Velencei-hegyvidék középtáj kistájai közül az Által-ér völgy jobb parti részét, valamint a Vértes-peremvidékének északi, homokos alapkőzettel fedett részét értjük. Maga a Vértes–Velencei-hegyvidék a Bakony és a Dunazug-hegyvidék között helyezkedik el. A Vértesalját délnyugatról a Móri-árok, délről a Vértes, északkeletről a Gerecse, északról és nyugatról pedig a Vértes északi előterének részét képező, a Kisalfölddel érintkező Bársonyos fogja közre.

Kecskéd térségének határait északon és nyugaton az Által-ér, valamint annak mellékvízfolyása határolják. A pusztavámi iparteleptől az Eperjes-hegyig a Vértes hegységtömbjének pereme adja a déli határt, mely közelítőleg megegyezik az Árki-pusztát a Majk-Csákvár közötti összekötő út vonalával. A keleti és északi határt az erdőtömb széle jelöli ki.

A felszíni vízelvezetés szempontjából vizsgált terület alacsony dombvidéki jellegű, enyhén hullámos, az Által-ér felé lejtő, kevéssé bevágódott patakvölgyekkel tagolt, közepesen gazdagon átszőtt hegylábfelszín. A felszín magassága az Által-ér völgy esetében a vizsgált területen 200 és 170 méter között változik. Maga a völgy DNy-ÉK-i irányban húzódik a Vértes északi előterében. A keskeny árteret és az alacsony völgytalpi teraszt két-három, a vízfolyások

által erősen erodált, tagolt völgyoldali terasz kíséri. A vizsgált területet délről határoló Vértes a szomszédos tájaktól minden oldalról határozott törések mentén jól elkülönülő, zárt, alacsony középhegység, melynek legmagasabb pontja sem éri el az 500 m-t.

Földtani adottságok

A táj geológiai szempontból meglehetősen egyhangú. A vizsgált területet közvetlenül határoló Vértes hegység fő tömegét a felsőtriász fődolomit kemény, tömött, többnyire jól rétegzett pados kőzete alkotja, de a fennsík északi peremén, nagyjából az Által-ér felé eső vízválasztó mentén, a fődolomit a közbetelepült agyagos, márgás rétegekkel változatos kifejlődésű mészkövekbe – ilyen például a nummuliteszes, krinoideás, glaukonitos és a dachsteini mészkő – megy át. A terület talajösszetételére az agyagbemosódásos barna erdőtalajok és a löszös alapkőzeten kialakult homokos vályog talajok jellemzőek.

Maga az Által-ér völgy a Dunántúli-középhegység csapásában DNy-ÉK-i szerkezeti vonalak mentén formálódott eróziós völgyrendszer, amely a laza üledékekből épült hegységelőtérben alakult ki. Fiatal, hegységperemi rész süllyedékek felfűzésével és eróziós kitakarításával a negyedidőszak során fokozatosan nyerte el mai arculatát. Az összeolvadt törmelék-kúpsorokat a vegetációt jelentősen befolyásoló, többnyire 1-2 m vastag futóhomok lepel borítja. Részletesebb vizsgálatok alapján ennek a homok, illetve löszös homokrétegnek a vastagsága a néhányszor 10 cm-től a 6-8 m-ig terjed.

Klimatikus viszonyok

A térség klimatikus viszonyai kevéssé kutatottak. Az észlelési helyek száma alacsony, térbeli eloszlásuk pedig nem megfelelő a terület klimatológiai viszonyainak pontos jellemzéséhez. Fontosabb mérőállomás csak Bánhidán (Tatabánya) található,

Kecskéd térsége, az Által–ér völgye és a Vértes hegységtömbje közötti tájegységesen mérsékleten hűvös-mérsékelten száraz.

A felhőzet szempontjából a terület hazánk borultabb tájaihoz tartozik, de ezen belül megfigyelhető a nyári hónapok csekélyebb borultsága. A napsütéses órák száma éves szinten 1950 és 2000 óra között változik. Ez az országos megoszlás szempontjából közepes értéknek tekinthető.

Az évi középhőmérséklet átlaga a mért adatok szerint 9,5°C és 10,1°C között változik, ami megfelel az országos átlagnak. legmelegebb hónap, július középhőmérséklete 20-21 °C között változik. A tenyészidőszak átlaga 16,0°C. A tél mérsékelten hideg. A januári középhőmérséklet általában -1,5 és -2,5 °C között alakul. A mért (Bánhida) legmagasabb hőmérséklet 35,5°C, a legalacsonyabb -23,0°C.

Az évi átlagos csapadékmennyiség 600 mm és 650 mm körüli. A többnyire északnyugat-nyugat felől érkező felhőket a dombok megemelik, a csapadék egy része lehull. Ezt követően az áramlatok az Által-ér völgyébe jutva lejjebb ereszkednek és csapadékot nem, vagy csak kevesebbet adnak. A csapadék időbeli eloszlására jellemző egy május-augusztusi /május-júniusi csúccsal/ és egy kevésbé markáns novemberi maximum. A legcsapadékosabb május-júniusi hónapot követően júliusban egy erőteljesebb visszaesés figyelhető meg. A térségre jellemzőek a nagy záporok, felhőszakadások. A Kárpát-medencében eddig tapasztalt legnagyobb intenzitású csapadékot is itt mérték Dadnál.

Vízháztartás
A táj vízháztartási mérlege a terület nagy részén a kevés csapadék miatt veszteséges. Az átlagos évi vízhiány többnyire 50-150 mm között változik, mely a Vértes felé egyre jobban csökken.

Szélviszonyok
Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, de gyakori az É-i irány is. A szélsebesség évi átlaga (3-3,5 m/s) alapján a táj hazánk nagy szélsebességű területei közé tartozik.

Klíma
Az Által-ér völgyében a kontinentális klíma jelentkezik markánsan, a Vértes felé egyre jobban érvényesülő atlantikus hatással színezve. Éghajlata hűvös, mérsékelten száraz, tavasszal és ősszel kevés csapadékkal.

Vízrajz
A Vértesalja felszíni vízhálózata közepesen gazdagnak mondható, mely a kis vízhozamú és az időszakos vízfolyásokkal jellemezhető. A térség felszíni vízfolyásainak meghatározó eleme az északról határoló Által-ér, mely a Vértes északi előterében található.

Árvíz- és belvíz
Kecskéd település közigazgatási területe már teljes egészében síkvidéki jellegű. A síkvidéki területekre jellemzően a természeti jelenségek térbeli és időbeli eloszlása csaknem azonos, de helyi záporgócok kialakulhatnak. Ha vízkárok alakulnak ki, annak okait elsődlegesen a természeti adottságokban, másodlagosan az emberi beavatkozásban, vagy azok hiányában kell keresni. A helyi vízkár kialakulása szempontjából döntő jelentőségű a csapadék. A területre jutó csapadékvíz egyrészt beszivárog a talajba, másrészt elpárolog, illetve a talaj felületén lefolyik, a mélyebb területen összegyűlik. A vízkár kialakulásánál a kiváltó jelenségek különböznek a téli-tavaszi, illetve nyári vízkár esetén.
Téli-tavaszi időszakban a felhalmozódott hó mennyiség gyors olvadása, tartós esőzés a gyors hóolvadás idején, valamint a felszíni lefolyást gyorsító, a beszivárgást gátló talajfagy okozhatja a vízkárt. Legveszélyesebb helyzetek e tényezők egyidejűleg történő jelentkezése esetén alakulhatnak ki. Nyáron a vízgyűjtő területre leeső, az átlagosnál nagyobb mennyiségű, vagy rövid idejű nagy intenzitású csapadék okozhat helyi vízkárt.
Mind a tavaszi-téli, mind a nyári évszakban is igen veszélyes a magas talajvízállás

Csapadékvíz elvezetés
Kecskéd község közigazgatási területén az alábbi vízfolyások találhatók: Által ér, Oroszlány-Kecskédi vízfolyás (mindkettő állami tulajdonú és ÉDUVIZIG kezelésű) Rétaljai vízfolyás, Hársdűlői árok, Majki patak (részben állami tulajdonúak) és a Malom ág (önkormányzati tulajdonban van).
A felszíni adottságok, terepviszonyok és vízrajzi elhelyezkedéséből adódóan a csapadékvíz elvezetés a település közigazgatási területén változatos. A felszínre jutó csapadékvizek fontosabb befogadója területen lévő fent felsorolt természetes és mesterséges vízfolyások és tavak. A belterületre jutó felszíni vizek fő befogadója az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás.
A csapadékvíz elvezető rendszer többnyire a meglévő közterületen halad, illetve haladhat, de vannak tömbbelsőkön átvezető árkok és csatornák is.
A térség, így Kecskéd település közigazgatási területének felszíni vizeit összegyűjtő természetes vízfolyások és árkok vizeit az Által ér fogadója be.
Az Által-ér az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van, a patak mellett 6-6 m-es parti sávot gyep művelési ágban kell tartani és a folyamatos gépi fenntartást biztosítani kell.

A Kecskéd közigazgatási területén lévő többi vízfolyás esetén a fenntartó sáv szélessége 3-3 m.
A ma meglévő felszíni vízelvezető rendszert döntő mértékben földmedrű nyílt árkok alkotják. Az árkok kapubehajtóknál illetve útkereszteződésben lévő átereszei több helyen eltömődöttek, ami nagyobb terhelés esetén problémát okozhat a vízelvezetésben. Ezek folyamatos tisztítására fokozott figyelmet kell fordítani.
A csapadékvíz elvezető hálózat kiterjesztését burkolt folyókával, de jellemzően nyílt árkos rendszerű, szikkasztásos üzemmel lehet megoldani.
A korábbi rendezési tervekkel összhangban továbbra is a területre tervezett feltáró úthálózat burkolata mentén kétoldali földmedrű árkok kialakítását javasoljuk, melyek, ha a lejtésviszonyok lehetővé teszik, az Ikva irányába vezetik el a csapadékvizet, a többi helyen /mivel itt a talaj kavicsos/ szikkasztó árokként üzemelhet.
Jelenleg a csapadékcsatorna rendszereket a kívánt biztonság korlátainak figyelembevételével a lehulló csapadék összegyűjtésére és elvezetésére méretezik, illetve alakítják ki. A klímaváltozáshoz alkalmazkodó csapadékcsatornázásnak nem csak a mostani, hanem az egyre szélsőségesebbé váló lefolyásokat kell fogadnia, emellett alkalmasnak kell lennie az esetlegesen előforduló csapadékhiány mérséklésére is. A település csapadékelvezetési rendszerének átépítése, bővítése estén célszerű lenne a fenti elveket figyelembe venni.
A meglévő, illetve tervezett intézményi területek beépítése esetén, de a lakóingatlanoknál is megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba, és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

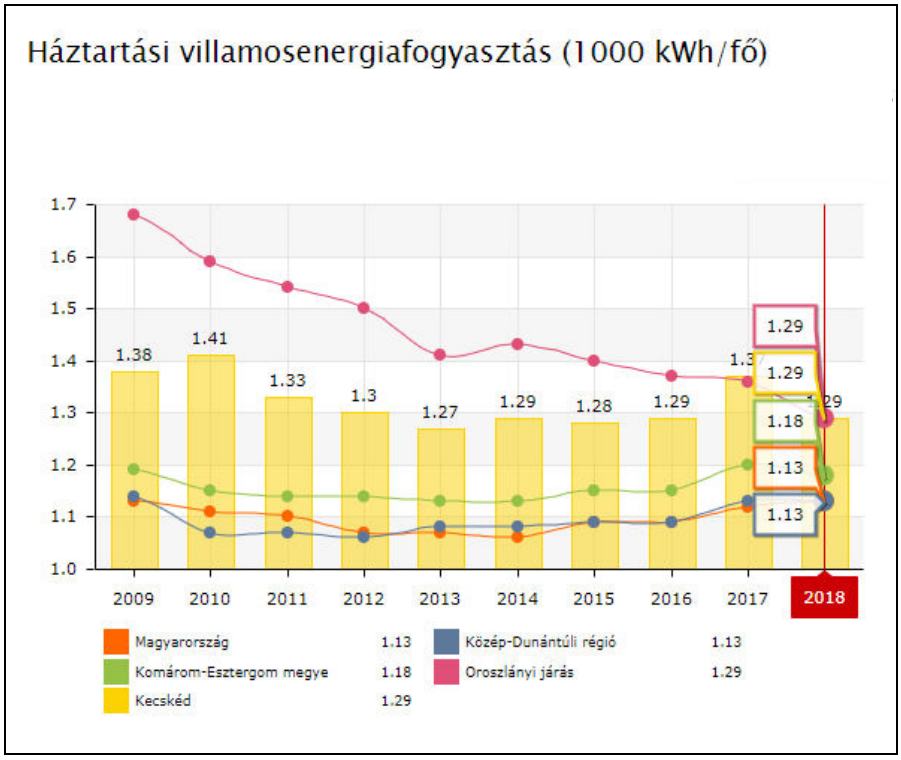
1.13.2. Energia ellátás

Kecskéd település közigazgatási területén a tervezett fejlesztések közhálózati energia ellátása lehetséges, mivel a településen rendelkezésre állnak a vezetékes energiahálózatok.
Részben közvetlen a fejlesztési területeken belül, vagy annak határán már kiépített, részben kicsit tágabb térségben kiépített hálózatokhoz csatlakozva, azokat továbbépítve a teljes energia közműellátás biztosítható. A lakossági ellátásra a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Elektromos energia ellátás

A településen az elektromos energia ellátást az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Kecskéd település területe a Tatabányai Régióközpont /2800 Tatabánya, Március 15. utca 11./ tartozik. A legközelebbi ügyfélszolgálati iroda Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 73/4 alatt található.
A település közigazgatási területét érinti a Vértesi Erőművek Oroszlányi hőerőművétől induló 220 kV-os villamos távvezeték, mely a belterülettől D-re halad. A villamos vezetéknek a szélső száltól számítva 18-18 m-es biztonsági övezete van, mely a tartószerkezet „kinyúlását” figyelembe véve a vezeték tengelyétől mérve 2x23 m.
A község villamosenergia ellátó rendszerének főelosztó-hálózati táppontja a Bánhidán lévő 120/35/20 kV-os transzformátor állomás. Az innen induló 20 kV-os légvezeték biztosítja a település ellátását.
A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középfeszültségű szabadvezetéki hálózatról,

A belterületen 6 db oszloptranszformátor üzemel, melyek közül 1 db OTR 20/250 típusú, a többi OTR 20/400-as. A transzformátorok kapacitását gépcserével növelni lehet.
A település beépített területének elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal, így található csupasz szabadvezetékes, szigetelt szabadvezetékes és földkábeles is.
A kisfeszültségű hálózat fogadja a közvilágítási hálózatot, a hírközlési és kábeltelevíziós hálózatot.
A kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza **13,5** km.
Az EON Zrt. nem mért szabvány ellenes feszültségesést a kisfeszültségű hálózat végpontján.
Kecskéd településen a háztartási villamosenergia-fogyasztók száma **627 db,** ez 100%-os lefedettséget jelent. Az összes háztartások számára szolgáltatott villamosenergia mennyisége 2599 MWh. A háztartási villamosenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Kecskéd villamosenergia fogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

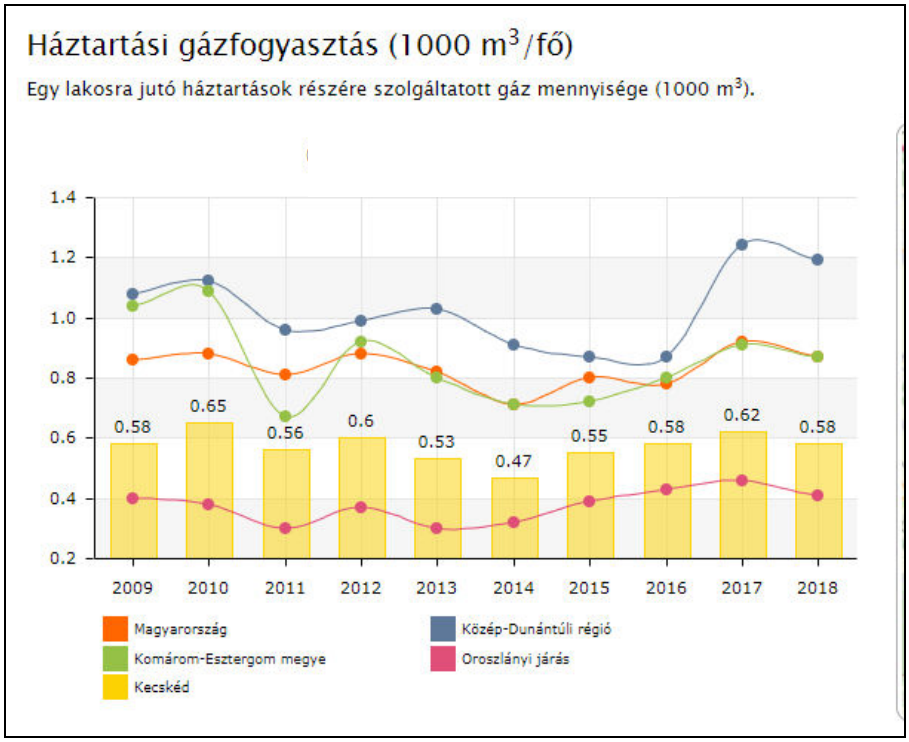
Az elmúlt 10 év villamosenergia fogyasztásából kitűnik, hogy Kecskéd lakosságának fogyasztása magasabb az országos átlagnál, a Közép-Dunántúli és a Komárom-Esztergom megyei átlagnál, megegyezik a járási átlaggal, ami talán annak tudható be, hogy a térségben még nem terjedt el szélesebb körben az alternatív energiahasználat.
A trendek alapján várható villamos teljesítmény növekmény, mely a mai fogyasztóknál jelentkezik a meglévő állomásokról, illetve szükség esetén ezek kapacitásának bővítésével biztosítható.
A már meglévő lakóterületeken a fejlesztéseket a meglévő OTR állomás fejlesztésével lehet biztosítani.

A közületi igények függvényben a rendszer továbbfejlesztésének lehetőségei adottak. A fejlesztések miatt további transzformátorállomások létesítése, vagy egyes transzformátorállomások gépcseréje lehetőséget biztosíthatnak a terhelések átcsoportosítására.
20 kV szabadvezeték biztonsági övezete a hatályos előírások szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetéktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén a tartóoszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t. Külterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5,0 méter.
Azokon a részeken, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.
A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltévé is felkerülhet, ha azt az oszlop tulajdonosa, jelen esetben az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. engedélyezheti.
A szabadvezetékes részeken az energiaellátási oszlopokra is felkerülhetnek a közvilágítási lámpatestek, földkábellel ellátott részeken természetesen csak kandeláberes lehet a közvilágítás.
Ma a közvilágítási hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, és a kisfeszültségű tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A tervezett, illetve az új beépítésű lakóterületek közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó lámpatesteket kell alkalmazni.
A megkérdezett lakosok 98%-a és a gazdasági szereplők/intézményvezetők 95%-a megfelelőnek tartja a község közvilágítását.
Valamennyi új utcában ki kell építeni a kisfeszültségű hálózatot és a közvilágítást.
Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábellel létesíthető. A földkábellel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

Gáz energia ellátás

Kecskéd település ma már rendelkezik vezetékes gázellátással. A település kommunális gázfogyasztóit
A Dorog-Győr közötti nagynyomású földgázvezetékre telepített gázátadó állomás lehetővé tette a település bekapcsolását a földgázellátásba. A nagyközépnyomású vezeték Környe felől érkezik, és Oroszlány irányába távozik a községi gázfogadó állomás leágazása után. A község 1370 m^3/ó kapacitású fogadóállomása az Óvoda köz É-i végén, a külterületen helyezkedik el. Innen indul D110-es mérettel a középnyomású gázelosztó hálózat. A Vasút utca és a Fő út egy részén még 110-es a vezeték, a többi utcában D63-as, a csatlakozóvezetékek D32-es méretűek.
A vezetékes gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a község közigazgatási területén, a kiépített összes gázcsőhálózat teljes hossza 11,6 km.
A gáz gerincvezetéke ellátott területeken mára minden utcában lehetséges a vezetékes gázellátás. A tervezett lakó, kereskedelmi és ipari gazdasági területek gázellátását a meglévő nagyközép- és középnyomású hálózatról a meglévő szabad kihasználásával a szolgáltató biztosítani tudja, csak az új feltáró utak nyomvonalában kell kiépíteni a földgáz vezetéket.
A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Kecskéd község az Tatabányai Ügyfélszolgálati Irodához tartozik / 2800 Tatabánya, Március 15. út 11./
A földgáz vezeték hálózat kiépítése óta eltelt évek során **444** db háztartási gázfogyasztó kötött rá az ellátó hálózatra, ami a háztartások 61%-át jelenti, és ennek további bővülése várható. Az összes háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 1175,7 ezer m^3 volt.

A háztartási gázenergia fogyasztás alakulása Kecskéden az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Kecskéd háztartási gázfogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Látható, hogy a gáz energia fogyasztás az elmúlt 10 évben elmarad mind az országos, mind a megyei átlagtól. A háztartási vezetékesgáz-fogyasztók száma fokozatos, még mindig lassú növekedést mutat.
A meglévő gázvezetékek jó állapotúak, meghibásodás nem jellemző.
A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.
A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.
A tervezett új lakóterületi egységek gázellátását, valamint a gazdasági területek gáz energia szükségletének kielégítését a már meglévő, üzemelő középnyomású gázvezeték hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani.
A tervezett vezetékek nyomvonalánál, továbbá a tervezett utcák szélességénél figyelembe kell venni, hogy a középnyomású gázvezeték biztonsági övezete 4-4 m.

Megújuló energiák

A településen ma még nem meghatározó a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.
Legnagyobb előrelépés a napenergia hasznosításban tapasztalható, ugyanis ennek lehetősége Kecskéden kedvező. A nap energiáját egyedileg, épületekre telepített napkollektorok és napelemek révén használják. Az épületek kedvező tájolásával elérhető passzív energiahasznosításon túl, napkollektorok telepítésével, napenergiával biztosítható a lakások fűtése, illetve használati melegvíz előállítása, de ebben az esetben a hagyományos hő-bázist is meg kell építeni. A térség adottságai kedvezőek a hőszivattyúval történő földenergia hasznosítás igénybevétele is, mivel így az energia egyenletesebben kinyerhető és állandóan

elérhető, de ennek megtérülési ideje hosszabb, ezért ezt kevesebben tervezik, pedig ennek további előnye az, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók.
Leginkább új beépítéseknél tapasztalható és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyerés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyerés érdekében is napelemekkel. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

1.13.3. Elektronikus hírközlés, műsorszórás

Távbeszélő ellátás

Vezetékes hírközlés
Kecskéden a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették. Kecskéd távbeszélő rendszere Környe településen lévő telefonközpontból kapja az ellátást. A községi távbeszélő hálózat vegyes képet mutat. A Vasút utca, Fő út, Óvoda utca és a Széchenyi utca egy részén földkábeles az ellátás, vannak önálló oszlopon vezetet távbeszélő vezetékek és vannak a kisfeszültségű hálózat oszlopaira szereltek.
Valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A különböző mobil technológiákon és vezetékes hálózati rendszereken alapuló hírközlési szolgáltatások jelentős részét a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 34-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba.
Ma Kecskéden a bekapcsolt fővonalak száma 599 db, ebből egyéni „lakás fővonal” 537 db, az üzleti fővonalak száma 61 db. Kecskéd közigazgatási területén 1 db nyilvános fővonal van.
A településen az internet-előfizetések száma 560 db. Az internet-előfizetések bekapcsolt vonalon, (modem, dial-up) ISDN-en: xDSL hálózaton 50 db, kábeltelevíziós-hálózaton 185 db. Internet –előfizetések optikai hálózaton 325 db
Mára már a térségében, így Kecskéden is a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése. A hálózat vegyes képet mutat földkábeles és légkábeles szakaszok egyaránt megtalálhatók a községben. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal bíró hálózatán helyezték el. A bővítés során ez a hálózat ma még hasonló feltételekkel bővíthető.
A településen lévő távközlési eszközök felhasználásával a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel.

Vezeték nélküli hírközlés
Kecskéden a vezeték nélküli hírközlési vételi lehetőségek jók, a község területe teljes lefedettséggel rendelkezik. A Magyar Telekom Nyrt tájékoztatása szerint a terület lefedettségét a Szákszend 1 (EOV: 242840, 584330), illetve az Oroszlány 2 (EOV: 238057, 595140) állomásaikról biztosítják.
Mobil távbeszélő rendszereket erősítő állomás, adótorony telepítését nem tervezik a községben.
Az új beépítéseknél is indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot és az igényesebb családiházas beépítésű részeknél meg kellene fontolni a földkábeles hálózat létesítését. Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel tv hálózatok közös nyomvonalú földalatti vezetéssel történő építése.
A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.

Műsorszórás

A településen korábban már 1993-ra kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot. Később, 2002-ben kiépítették a csillagpontos kábeltévé hálózatot. A kiépített infrastruktúra már akkor alkalmas volt szélessávú informatikai adatszolgáltatásra.
A településen már akkor minden mobilszolgáltató elérhető volt és a hálózatok biztosíthatták a HSPA alapú mobil adattovábbítást, mely lehetővé tette a mobil internet szolgáltatást. Később újabb fejlesztések eredményeként egyes szolgáltatók megjelentek a 4G adattovábbítás lehetőségével.
Mára már a településen teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.
A kábeltévé hálózatra való rákötések száma a 2000-es évek elején hirtelen megugrott: 2002-ben 487 db, 2003-ban 555 db, 2004-ben 608 db. A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma ma 615 db, ami igen magas, az összes lakás 83 %-a. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni az új lakóterületek ellátására.
Ma a televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Kecskéd közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

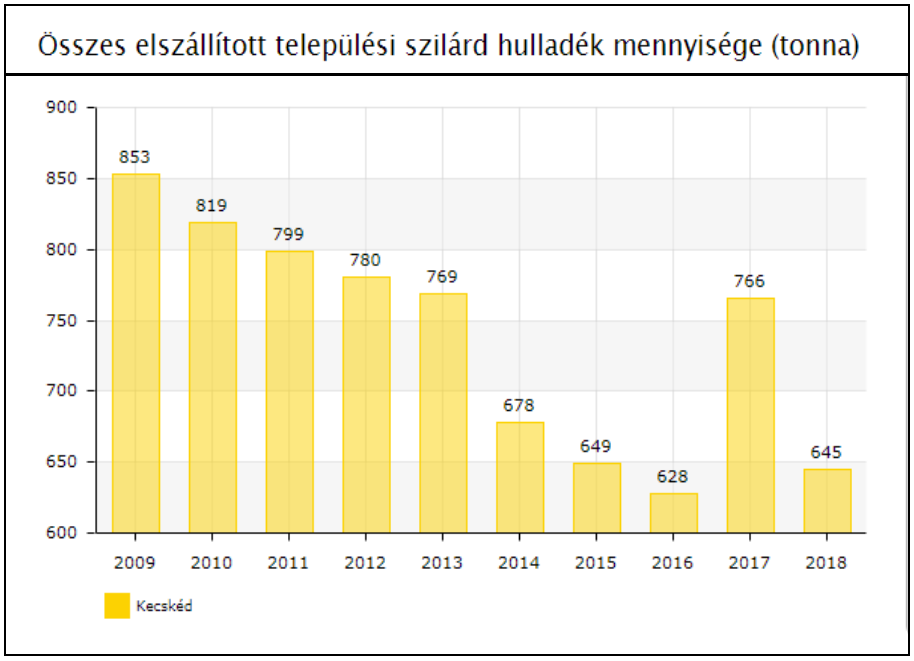
- Műholdas TV szolgáltatás: DIGI TV, Magyar Telekom Nyrt. UPC Direct;
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: T System, Magyar Telekom Nyrt.

Az előfizetők több csomagból is választhatnak. A lakossági kérdőívek kiértékelése szerint a válaszadók 85%-a tartja megfelelőnek a kábeltévé szolgáltatást.
A kábeltévé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert az új előfizetők ellátására igények szerint tovább lehet építeni, fejleszteni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges.

Kommunális hulladék

Kecskéden a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013.(XII.18.) sz. rendelete rendelkezik a települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról.
A hulladékgyűjtés és elszállítás megoldott, a keletkező kommunális hulladék mennyisége az elmúlt években csökkent. A közszolgáltatási feladatot a Vertikál Kft végzi. A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. fő tevékenységi köre térségi hulladékgazdálkodási közszolgáltatóként, a nem veszélyes hulladék gyűjtése, hulladéklerakók, udvarok, átrakóállomások üzemeltetése. A település hulladéka az oroszlányi lerakóra kerül. A kihelyezett ügyfélszolgálat az Oroszlányi ügyfélszolgálat /2840 Oroszlány, Táncsics M.u.59./

Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Kecskéd összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)
/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.
A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2018 év folyamán az összes elszállított települési szilárd hulladék 645 tonna/év volt, ami évi 318 kg/fő mennyiséget jelent.
A hulladék szállítása 2020-ban is a kommunális szállítási járatterv szerint, vagyis a megszokott rend szerint történik: a kommunális hulladékot hetente hétfőnként. A szelektívet, a komposztálható zöldhulladékot, az újrahasznosítható csomagolási hulladék havonta egy alkalommal, az előre meghatározott napon szállítják el.

2. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

2.1. SWOT analízis

ERŐSSÉGEK:

Elhelyezkedés

- ✓ a település Oroszlány, Tatabánya, Tata, mint prosperáló városok szomszédságában fekszik (városok közelsége, munkahelyek, szolgáltatások gyors elérése)
- ✓ országos mellékút áthalad a településen, de a nagy forgalmú utak elkerülik

Élettér

- ✓ élhető, komfortos település
- ✓ jó földrajzi elhelyezkedés
- ✓ a településért tevékenykedő Önkormányzat.
- ✓ kevés a munkanélküli
- ✓ a települési infrastruktúra folyamatosan, tervszerűen fejlődik.
- ✓ a közösségi tevékenységek, összetartozás szervezeti elemei adottak (vallásgyakorlás, civil szervezetek, sportegyesület)

Gazdaság, ipar

- ✓ térségi átlagot meghaladó vállalkozások száma
- ✓ nemzetközi ismeretségű cégek telepedtek itt le (Velux, Polima)
- ✓ fejlesztésekhez a helyszín rendelkezésre áll
- ✓ a térség gazdasági aktivitása jó

Infrastruktúra, szolgáltatások

- ✓ bővülő, szépülő, jól működő intézményrendszer, középületek
- ✓ fejlett infrastruktúra, utak és kiegészítő elemeinek folyamatos javítása
- ✓ megfelelő ivóvíz-, szennyvíz-, villany-, gáz-, közúthálózatok
- ✓ közvilágítás
- ✓ elérhető helyi szolgáltatások
- ✓ jó közbiztonság

Turisztika

- ✓ az országos kerékpárút hálózat Által-ér menti eleme áthalad a településen
- ✓ a lakosság vendéglátás, szálláshely szolgáltatás terén kifejtett vállalkozói kedve
- ✓ az Öreg-tó nyújtotta turisztikai lehetőség
- ✓ település lakossága nyitott a turisztikai fejlesztések összehangolására
- ✓ élhető, jóléti települési arculat.

Értékek, erőforrások

- ✓ rendezett épített környezet
- ✓ jó településmarketing
- ✓ országos kerékpárútvonal halad át a településen
- ✓ falumúzeum
- ✓ jó felkészültségű helyi szakemberek,
- ✓ az önkormányzat elkötelezett az értékek megőrzése illetve fejlődés irányában
- ✓ önkormányzat
- ✓ szálláslehetőség

GYENGESÉGEK:

Gazdaság, ipar

- o alacsony a kisvállalkozások által foglalkoztatottak száma

Fejlesztési területek

- o kevés az önkormányzati terület (telekalakításra, önkormányzati koordinálású lakóterület fejlesztésre)

LEHETŐSÉGEK:

Turizmus

- ✓ turisztikai kínálat külső piaci szereplőkkel történő bővítése.
- ✓ turisztikai imázs megteremtése
- ✓ térségi termékfejlesztési együttműködés
- ✓ turisztikai vállalkozások fejlesztése

Infrastruktúra, szolgáltatások

- ✓ új építési telkek kimérése, infrastruktúra kiépítése,
- ✓ új utcák megnyitása, a település előnyeinek, fekvésének bemutatása az ingatlan piacon, betelepülés ösztönzése

- ✓ a pozitív irányba változó település-imázs és az ismertség növekedése további cégek letelepedését generálhatja, ami növeli az iparűzési adó-bevételt.
- ✓ gondozott, ápolt lakókörnyezet, szemléletformálás
- ✓ lakóterületek átgondolt koncepció alapján történő bővítése

Kultúra, közösség

- ✓ fiatalok bevonása programokkal a település kulturális életébe
- ✓ a lakosság aktivitása több információ közreadásával, marketinggel erősíthető

Gazdaság

- ✓ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági vállalkozások letelepedésének elősegítésére területek biztosítása
- ✓ vállalkozások vonzása – a bevételek további növekedését teszi lehetővé, illetve a civil szervezetek és az intézmények számára is jó lehetőségeket rejt, hogy a település kedvező fekvésének köszönhetően vonzza a kis- és középvállalkozásokat. Ez a tendencia a lakosságszám növekedésével várhatóan tovább javul.

VESZÉLYEK:

Fejlődés, turizmus

- ✓ a fejlődés elakad, nem jönnek létre azok a kiegészítő szolgáltatások, amik növelik az itt tartózkodás hosszát, a turisták jelentősebb költés nélkül továbbindulnak
- ✓ nem jönnek létre az együttműködési szándékok a turizmus területén, nem alakul ki valós párbeszéd a piaci szereplők között.

Gazdaság

- ✓ gyors profitrealizálási szándék befektetői oldalról

Társadalmi problémák

- ✓ elöregedő társadalom problémája
- ✓ a pályázati lehetőségek nem biztos, hogy szolgálják a valós igényeket
- ✓ a közösségi média elzárja az embereket a valós közösségi aktivitásoktól
- ✓ képzett munkaerő elszívása

2.2. Összefoglaló értékelés

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Kecskéd legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, nyugodt biztonságos lakókörnyezete jelentik. Mind természeti, mind épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

A község vezetése az elmúlt években már megkezdett tudatos tevékenységgel olyan jövőképet tud a település lakossága és a betelepülni szándékozók elé tárni, amellyel tudnak azonosulni, aktív részesei tudnak lenni a jövő közösségének.

A demográfiai változásokra irányuló vizsgálati magállapítások közül a legfontosabb, hogy a település lakónépesség-növekedése kizárólag a vándorlási különbözetből fakad. A pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott megtartása és tudatos irányítása Kecskéd számára a jövő fontos feladata.
A bevándorlást vonzó képesség fenntartás akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat, így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.

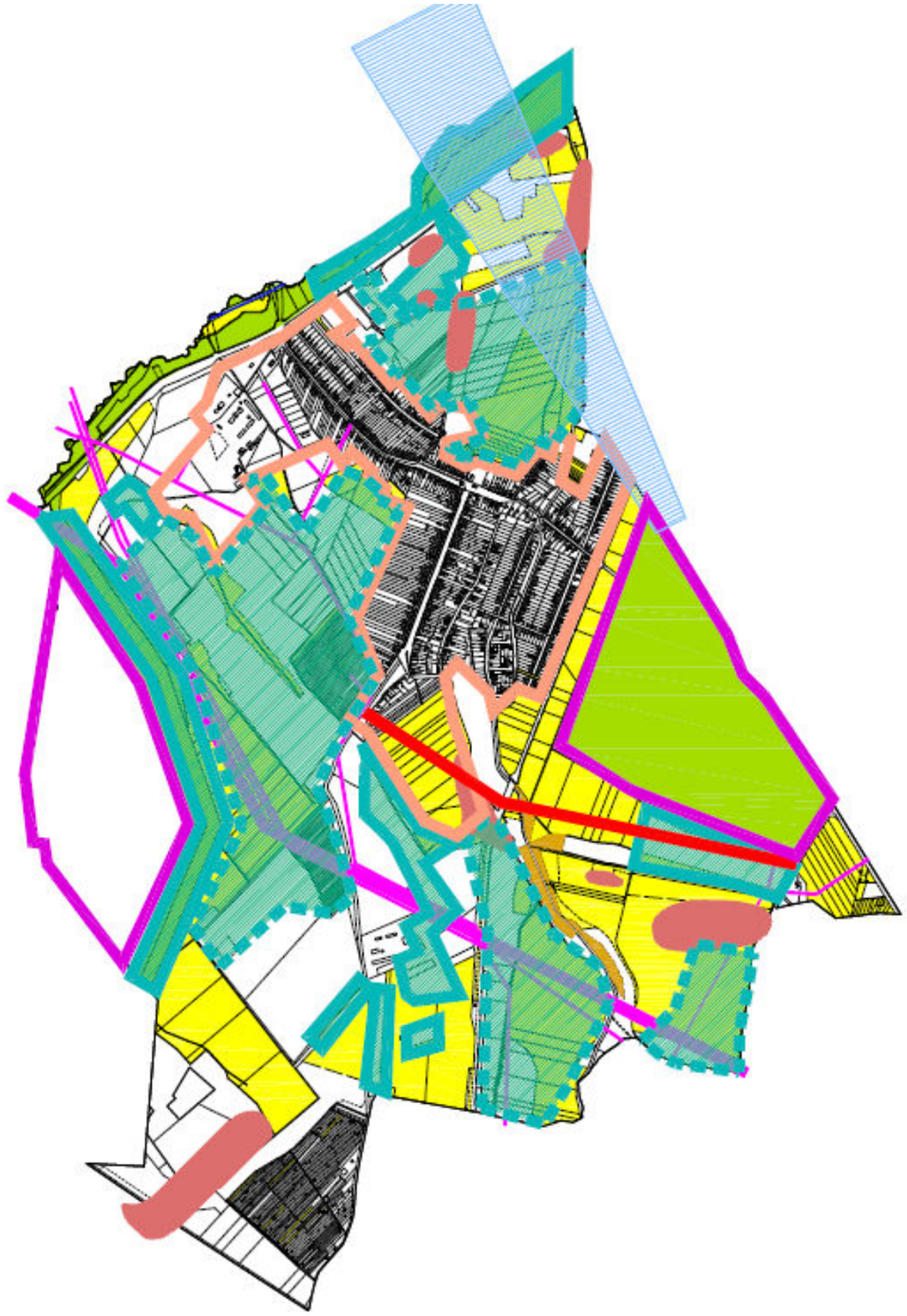
A település intézményrendszere megfelelő a mai lakosság kiszolgálására és a jövőbeni feladatait is korszerűen el tudja látni.

A megvalósult aktív kerékpár-turisztika fejlesztései révén Kecskéd erősödő szerepkörrel tud bekapcsolódni a turizmusba.

A község költségvetési bevételeinek 20%-át az iparűzési adó képezi. A vállalkozások befizetései a település működésének elengedhetetlen feltételét biztosítják, a település életében meghatározó szereppel rendelkeznek a fejlesztések tekintetében is. A jövő tekintetében elengedhetetlen, hogy a településen meglévő vállalkozások a jövőbeni tevékenységük tekintetében biztos hátteret érezzenek a település vezetése részéről.

A község infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a község belterületi útjainak többsége szilárd burkolatú. Az ivóvízhálózat kiépült, a vezetékes gázellátottság magas arányú, megoldott a szennyvízelvezetés és a szemétszállítás.

2.3. A területfelhasználást korlátozó, befolyásoló elemek



A területfelhasználást korlátozó, befolyásoló elemek

- átlagosnál jobb minőségű termőterület
- országos ökológiai hálózat területe
- régészeti lelőhely területe
- elektromos szabadvezeték biztonsági övezete
- repülőtér védőövezete
- természetközeli terület

a megyei területrendezési terv vonatkozó részei

- települési térség határa
- erdőgazdálkodási térség területe
- erdők övezetének határa
- erdőtelepítésre javasolt terület határa
- sajátos területfelhasználású térség
- tervezett egyéb mellékút

Országos hatályú jogszabályok szerint

1. Az átlagosnál jobb termőképességű területeket beépítésre szánt területként felhasználni különlegesen indokolt esetben lehet.
2. Az országos ökológiai hálózat területei beépítésre szánt területbe nem sorolhatók.
3. A régészeti lelőhelyek területét beépítéssel lehetőség szerint el kell kerülni.
4. Az elektromos szabadvezeték biztonsági övezetében épülő épületekre funkcionális és magassági korlátozásokat kell betartani a vonatkozó jogszabályok szerint.
5. A repülőtér biztonsági övezetében épülő épületekre magassági korlátozásokat kell betartani a vonatkozó előírások szerint.
6. Természetközeli területen épület nem építhető, a terület beépítésre szánt területként nem jelölhető.

Az MTrT előírásai szerint

7. A települési térség területén bármely területfelhasználás kijelölhető.
8. Az erdőgazdálkodási térségben az erdők övezetébe tartozó területeket legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni.
9. Az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.
10. A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő, gazdasági vagy intézmény területbe kell sorolni.
11. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, ettől eltérni a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén lehet.
12. Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és azon kívül beépült beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor a) az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás) és legfeljebb akkora új fejlesztési terület jelölhető ki, amekkora beépítetlen fejlesztési területet a település az új kijelöléssel egyidejűleg vissza tud sorolni.

    Ezt nem kell alkalmazni, ha a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
13. Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerint

14. A településkép védelméről szóló 12/2007.(XII.13.) önkormányzati rendelet szerint a hagyományos falu karakterű területen épülő épületek előkert nélkül építendők.

2.4. Rendezési témák, feladatok

1. A településrendezési tervnek az Országos Területrendezési Tervben és a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervben foglaltaknak való megfeleltetése.
2. Lakossági, a településen tulajdonnal bíró polgárok változtatási igényeinek, kérvényeinek vizsgálata.

Elfogadott Önkormányzati és lakossági kérelmek:

1. 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.
2. a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m^2-es teleknagyság 800 m^2-re csökkentése
3. a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítészi eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.
4. a 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele. egyúttal a feltáró út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel
5. a Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségének biztosítása
6. a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása
7. a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele
8. az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása
9. a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása
10. a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele
11. a Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása

3. TERÜLET-FELHASZNÁLÁS, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Az 1-2. fejezetben bemutatott vizsgálatok és javaslatok alapján az önkormányzat képviselőinek döntése értelmében a hatályos tervhez képest a következő változtatásokat tartalmazza a terv:

3.1. Területfelhasználás változása, területi mérleg

övezeti jel	területfelhasználás	Terület (ha) a hatályos terv szerint	Terület (ha) az új terv szerint	Változás mértéke (ha)
Lf	falusias	90,8	90,8	0
Lke	kertvárosias	35,7	19,0	-16,7
Vt	településközpont	8,2	8,2	0
Vi	intézményi	0	0,7	+0,7
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	11,7	11,9	+0,2
Gip	ipari gazdasági	110	110,1	+0,1
Kt	temető	0,8	0,8	0
Ksp	sportpálya	2,4	2,4	0
Kb	bánya	1,2	0	-1,2
Köu	közúti	33	33	0
Kl	légi	89,8	89,8	0
Zkp	zöldterület 3 ha felett	4,2	4,2	0
Zkp	zöldterület 3 ha alatt	1,2	0,1	-1,1
E	erdő	82,4	88,9	+6,5
Má	általános	537	550,5	+13,5
Mk	kertes	42,3	42,3	0
Tk	természetközeli terület	44,1	42,1	-2
V	vízgazdálkodási	13,5	13,5	0
Összesen			**1108,3**	**3893,95**

A táblázatban piros színnel kerültek kiemelésre azok a használatok, valamint értékek, melyeket változtatás érintett.
Létrehozásra került az intézményi terület kategória, míg a bánya megszűnt. Minimális mértékben növelésre került a gazdasági területek kiterjedése (0,2-0,1 ha nagyságban). Az adatszolgáltatás alapján kijelölt erdők területe növekedett a természetközeli terület, valamint a mezőgazdasági terület visszavétele mellett.
Legnagyobb változás a 18,1 ha nagyságú, Öreg-tó menti kertvárosias lakóterület-fejlesztési terület (és a mellette lévő tervezett közpark) visszavétele és helyettük mezőgazdasági terület kijelölése.

A táblázat egyben a település területi mérlegét is mutatja.
Megállapítható, hogy a változtatások következtében a biológiai aktivitásérték 42,14-vel növekedni fog.

3.2. Építési övezeti, övezeti előírások változása

A terv készítése közben hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, melynek előírásait figyelembe kellett venni. Mind a HÉSZ, mind annak mellékletei a kormányrendelet előírásai, valamint a szintén kiadott, ún. településtervezési szabályzat alapján kerültek összeállításra.
A legnagyobb változást a HÉSZ szerkezetének az új előírások szerinti összeállítása jelentette.

Változások az egyes kérelmek alapján
1. 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Cél, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.

A kérelem alapján a HÉSZ-ben előírásra került, hogy a nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.

2. a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a 900 m^2-es teleknagyság 800 m^2-re csökkentése

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel

3. a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítészi eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.

A HÉSZ előírásai tartalmazzák a kérteket.

4. a 0108/15 hrsz.-ú telephelyen a tervezett építménybővítés lehetővé tétele. egyúttal a feltáró út szabályozásának felülvizsgálata a kialakult állapotra tekintettel

A Szabályozási terven a telket érintő és a Vasút utcára kivezető út határa a kialakult állapot figyelembe vételével került meghatározásra.

5. a Majki köz és a Hunyadi utcák által határolt 71, 82-85 hrsz.-ú telkek megosztási lehetőségének biztosítása

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel.

6. a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztási lehetőségének biztosítása

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel.

7. a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 1,0 ha nagyságban. Az új építési övezet: kertvárosias lakó.

A kijelölés indoklása: a területet a Kossuth köz folytatásában, a hatályos terven útként kijelölt terület révén lehet feltárni. Az út kialakításával megszűnik annak zsák jellege, lehetővé válik a Kossuth utcai telkek kért megosztásának lehetővé tétele, emellett önkormányzati tulajdonú területen valósulhat meg a fejlesztés, ezáltal azt nem hátráltatja nagyobb tulajdonosi kör megegyezésének hiánya.
A településen a hatályos tervben kijelölt lakóterület-fejlesztési területek igénybe vételre kerültek a következők szerint. A Kertalja utcában a telkek kialakításra és napjainkra beépítésre kerültek. Az Öreg-tó menti fejlesztés, mely csak a településszerkezeti tervben szerepelt, ekként való szabályozása nem történt meg; visszavételre kerül jelen tervben. Az egyetlen fejlesztési lehetőség a Fő utcai telekvégek megosztása, de ez rövid- és középtávon is akadályba ütközik, mert a tulajdonosi kör részéről hiányzik a megegyezés. Annak érdekében, hogy rövid távon lakótelek-kínálatot tudjon az önkormányzat biztosítani, a jelölt fejlesztésre van szüksége.

8. az Öreg-tó nyugati oldalán kijelölt lakóterület-fejlesztés visszavétele, a terület mezőgazdasági területté nyilvánítása

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott terület a kérelemnek megfelelő módon szerepel.

9. a 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,7 ha nagyságban. Az új építési övezet: vegyes, intézményi.

A kijelölés indoklása: a terület a meglévő vegyes területekhez szervesen kapcsolódik, könnyen megközelíthető, a település központjában, a meglévő intézmények közelében helyezkedik el. A vegyes területek beépítésre kerültek, további intézményfejlesztésre ezáltal nincs megfelelő területe az önkormányzatnak. A kijelölés és besorolás kifejezett célja, hogy a területet csak intézményfejlesztésre lehessen felhasználni.

10. a 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,2 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató.

A kijelölés indoklása: az érintett területen meglévő vállalkozás telephelye található. Időközben olyan ingatlan-nyilvántartási változások történtek, mely alapján a telephely területe 0,2 ha nagysággal növekedett a kertes területek irányába.

11. a Gipz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása

A HÉSZ-ben és annak mellékletén, a Szabályozási terven az adott övezet a kérelemnek megfelelő módon szerepel. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,1 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, ipari.

A kijelölés indoklása: az érintett 0102/11 hrsz.-ú ingatlan köz-, vagy magánúti kapcsolattal jelenleg nem rendelkezik, ezáltal nem minősül építési teleknek. A fizikai megközelítési helyen út céljára történő lejegyzés nem lehetséges a tulajdonosok egyeztetése alapján. A jogi megközelítés a 0101/4 hrsz.-ú közút elérésével biztosítható. Ennek érdekében a meglévő telephely bővítését tartalmazza a terv 0,1 ha nagyságban.

További változtatások

- a közutak területe az ingatlan-nyilvántartás figyelembevételével került feltüntetésre. Így pl. a kerékpárút, vagy a Vasút utca területén, az iparterületi gyűjtőút északi szakaszán már döntően nem tartalmaz (tervezett) szabályozási vonalat.
- a közművek és az ingatlanhatárok figyelembe vételével módosításra került az iparterületi út középső és déli szakaszának nyomvonala, a repülőteret feltáró út nyomvonala
- az országos mellékút Mária kápolna menti szakasza módosításra került, mivel a meglévő burkolat nem az út számára lejegyzett területen vezet
- a 450 hrsz.-ú út a korábbi gyalogút helyett mezőgazdasági útként került meghatározásra
- a Vasút utca és a Fő utcai telekvégek összeköttetését tartalmazza a terv
- a tervezett intézményi terület határát figyelembe véve a Sport utcát és az Óvoda közt összekötő út 12,0 m szélességgel került kijelölésre
- feltüntetésre kerültek az oktatási, nevelési intézmények védőterületei
- változott a repülőtér védőövezete, a repülőtér besorolása az adatszolgáltatás, valamint a jogszabályi előírások miatt, valamint a meglévő építményeket figyelembe véve a területre kijelölt építési hely
- a Széchenyi utca déli irányú folytatásában (201/36 hrsz.) a vízgazdálkodási övezet határa módosításra került
- a kertes mezőgazdasági területeket érintően a feltáró úthálózat szélessége bővítésre került
- a helyi védelemmel érintett növényzet és két épület védelmét nem kívánja fenntartani az önkormányzat
- használati módjának megfelelően került feltüntetésre az oroszlányi tisztítóhoz tartozó biológiai szennyvíztisztító területe
- az erdőterületek a vonatkozó adatszolgáltatás és rendeltetés szerint kerültek kijelölésre
- a külterületi közművezetékek nyomvonala a nyilvántartások szerint pontosításra került

3.3. Megfeleltetés a magasabb rendű jogszabályoknak

Biológiai aktivitás

Az Étv. előírása kimondja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Mivel Kecskéd tervének felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, a számítást el kellett végezni. A bemutatottak szerint a változás pozitív, így megfelel a vonatkozó előírásnak.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

A hatályos terv felülvizsgálatakor új beépítésre szánt terület kijelölése minimális mértékben történik. Az Étv. előírása szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati

célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.
A döntést a terv tartalmazza.

A 2018. évi CXXXIX. törvény előírása szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.
A terv összesen 2,0 ha nagyságban tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelölést. Ennek 5%-a 0,1 ha nagyságú terület. Mivel a kijelölési helyeken már vagy van zöldterület, vagy ott zöld, vagy erdőterület kijelölése nem lehetséges, így a kijelölést a település más területén tartalmazza a terv. Mivel új erdőterület kijelölése 6,5 ha nagyságban történik a településen, ezért az ennek részét képező, 057/9 hrsz.-ú földrészleten történő kijelölés megfelel a jogszabályi előírásnak.

4. MELLÉKLET

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	**Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?**
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elkészítendő.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elkészítendő.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elkészítendő.
1.7.	A település gazdasága	Elkészítendő.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elkészítendő.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő.
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő.
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elkészítendő.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elkészítendő.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő.
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elkészítendő.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elkészítendő.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.

2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elkészítendő
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elkészítendő

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	**Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?**
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő.
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő.
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elkészítendő.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő.
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elkészítendő.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elkészítendő.
3.10.	Környezeti értékelés	Elkészítendő.

Győr, 2022. szeptember 1.

Kelemér Ágnes

önkormányzati főépítész