


5. TERVIRATOK

5.1. Előzetes eljárás iratai

Államigazgatási és önkormányzati szervek nyilatkozatai



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

97-457-2020

| | | |
|---------|----------|------------|
| Előadó: | Létszám: | Ügyintéző: |
| | | HG. |

Ügyiratszám: PE/V/375-3/2020
 Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
 Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Kecskéd
 község településfejlesztési és
 településrendezési eszközeinek
 felülvizsgálata
 Ügyiratszámuk: 97-14/2020

Kecskéd Község Polgármestere

hivatal@kecsked.hu

Kecskéd Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak vélemény kérése céljából. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a tárgyi ügyet áttette az ügyben illetékességgel rendelkező Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet). A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

előzetes véleményt:

A tárgyi eszközök felülvizsgálatában **részt kíván venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Nyilvántartása alapján a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani:

- Kecskéd község közigazgatási területén megállapított bányatelek nincs.
- Az Országos Felszínmozgás Kataszter nem jelöl felszínmozgás-veszélyes területet.
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület egy van, az ásványi nyersanyag: bányászati betonkavics. A megkutatott terület sarokpontjainak EOV koordinátái a következők:

| | | |
|---|--------|--------|
| 1 | 594686 | 243832 |
| 2 | 594683 | 243856 |
| 3 | 594728 | 243860 |
| 4 | 594741 | 243870 |
| 5 | 594802 | 244016 |

Bányafelügyeleti Főosztály
 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
 Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
 E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
 Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

| | | |
|----|--------|--------|
| 6 | 594827 | 244034 |
| 7 | 594893 | 244039 |
| 8 | 594912 | 243967 |
| 9 | 594967 | 243852 |
| 10 | 594686 | 243832 |

Ezeket a koordinátákat a Bányafelügyelet már korábban is megadta a PE/V/623-2/2016 ügyiratszámú szakvéleményében.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a *Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. február 7.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



Jelezzük, hogy a projekt további előkészítésére, elrendeléssel jelenleg nem rendelkezünk.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben - az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban - állunk szíves rendelkezésükre."

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök tel: (+ 36)
20 260 32 30 e-mail:
bartko.gabor@nif.hu

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felületén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó terület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató tartalmának.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 4 -

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki utügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyszerűlések balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, a beérkezett tájékoztatást levelemben foglaltam, további észrevétel határidőn belül nem érkezett.

Budapest, 2020. február 6.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott névében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Utügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1367 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



| | | |
|---------------|-----------|-----------------|
| 2020 FEBR 14. | | |
| 97-19/2020 | | |
| Előadó: | Előzetes: | Számjelölés: 16 |

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal

Grúber Zoltán
polgármester

Kecskéd
Vasút út 105.

2852

KE/NEF/0119-2/2020

Iktatószám:

Ügyintéző: Kéri Istvánné
Tárgy: Kecskéd község
településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata - szakvélemény
Hiv.szám: 97-19/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) „Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” tárgyában küldött megkeresést megkapta.

A megküldött előzetes tájékoztatóban, illetve a honlapon megtalálható dokumentációban bemutatottak alapján a tervezett módosításokkal szemben közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel, a felülvizsgálat, aktualizálás, valamint a tervezett módosítások, fejlesztések tervbe foglalása során az alábbi jogszabályi előírások figyelembevételét javaslom:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-928; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 718089315

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában a Főosztály részt kíván venni.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II. 15.) számú szabályzata III. fejezet 9. 1. pontján alapul.

Tatabánya, 2020. február 11.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Harsányiné Dr. Patkó Enikő
Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-826; E-mail: nepegeszseguoy@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 718089315



**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal**

| | |
|--------------------------|-------|
| Esztergom, 2020. 02. 06. | |
| 97-64/2020 | |
| Tárgy: | meti. |
| Ügyintéző: | meti. |
| Telefonszám: | meti. |

Grüber Zoltán
Polgármester Úr
részére

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd

Vasút utca 105.

2852

Hivatali kapu: 209102956

Iktatószám: KE-06/KTO/00297-2/2020
Tárgy: Kecskéd Község
településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata – előzetes
tájékoztatási szakasz
Ügyintéző: Deák György
Telefonszám: +36 (34) 795-931

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tatabányai Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva a Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakaszában a Kecskéd Község Polgármestere által küldött megkereséshez (iktatószám: 97-24/2020), az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **előzetes véleményt** adom:

Általánosságban a dokumentáció kidolgozása során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok (Levegőtisztaságvédelem, táj- és természetvédelem, hulladékgazdálkodás) a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartom.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Fő tér 4., fax: +36 (34) 795-888 - Fax: +36 (34) 795-655
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján le kell folytatni a környezeti vizsgálatot.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Kecskéd település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

- A védett, Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat és egyéb természetvédelmi szempontból fontos területek **térképi megjelenítése** mindenki számára elérhető a TIR Közönségszolgálati modulján: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza a természeti értékek és természeti területek általános védelmére vonatkozó szempontokat, valamint a természeti területek és értékek kiemelt oltalmához szükséges előírásokat.
- Kecskéd **helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek** listája elérhető a <http://www.termeszetvedelem.hu> > Védett természeti területek > Helyi jelentőségű védett természeti területek > Komárom- Esztergom megye > település keresési menüjében.
- Az Országos Ökológiai Hálózatra vonatkozó előírásokat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 17.-19.§-ai tartalmazzák, térképi megjelenítésük szintén elérhető a TIR-ből.

Kecskéd Község közigazgatási területe nem érintett országos jelentőségű védett természeti területtel, nem érintett a Natura 2000 hálózattal, azonban érintett Ökológiai hálózat Ökológiai Folyosó, és Pufferterület övezettel.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a

zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Az ipari, gazdasági, kereskedelmi célú területek kialakítása, kijelölése során a lakó és zajtól védendő területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

Megjegyzés:

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer az Osztályon és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tudok biztosítani.

Továbbá tájékoztatásul az alábbiakat közöljük:

A vízügyi, vízvédelmi szakkérdésekben 2014. szeptember 10-től a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. §-a alapján területi vízügyi hatóságként és szakhatóságként a Győr – Moson – Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

Az eljárások további szakaszaiban is részt kívánok venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérek (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az aláírató munkarészekkel.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti dátum

Tisztelettel:

Hajasné dr.
Hertelendi
Valéria Katalin

Digitálisan aláírta:
Hajasné dr. Hertelendi
Valéria Katalin
Dátum: 2020.02.04
15:28:53 +01'00'

Hajasné dr. Hertelendi Valéria

hivatalvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

| | |
|---|-------------|
| Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal | |
| 2020 FEBR 17. | |
| 97-43/2.22 szám | mell. |
| Ügyintéző: | Ügyintéző: |

Grüber Zoltán
Polgármester

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút út 105.
2852

Ügyiratszám: KE-06/EP/134/2020.
Tárgy: Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó

Előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv.szám: 97-11/2020

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Mellékletek: műemléki, lelőhely adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálat készítésére vonatkozóan megküldött előzetes tájékoztatási szakasz kapcsán megkeresését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 37. § alapján az alábbiakat közlöm:

A módosításokkal érintett területen a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint Kecskéd Község található örökségvédelmi érintettségeket a mellékelt dokumentációk tartalmazzák.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRÍD szám: 521109759

Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 85/A. § -a alapján:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket”

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) alapján:

„83. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt

a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján,

b) a 87. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmányként a 15. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés d) pontja alapján kell elkészíttetni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során

a) a településfejlesztési koncepcióhoz a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti tartalmat teljes körűen,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozásához – ha az nem áll rendelkezésre –, a 14. melléklet 1. pont 1.1–1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatot, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;

c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 14. melléklet 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt teljes körűen;

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759

d) az 53. § (3) bekezdésben és a 87. § (4) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben

da) régészeti örökség felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket,

db) műemléki érték felmérése esetén a 15. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 15. melléklet 4. pontjában meghatározott értékleltárt és a 15. melléklet 5. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet teljes körűen

a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

(3) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

(4) Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

84. § (1) A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

(3) A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti."

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2020. január 21.

Hajasné dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Benis Erika
Digitális aláírás:
Benis Erika
Dátum: 2020.01.21
15:43:58 +0100
Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül:

1. Kecskéd Község Polgármestere, Grüber Zoltán polgármester úr részére
2852 Kecskéd, Vasút út 105. – hivatali kapun
2. Irattár

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel.: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: JH11TATABE, KRID szám: 521109759



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG



Iktatószám: 35800/486-1/2020.ált

Tárgy: Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata

- előzetes tájékoztatási szakasz 2020 FEBR 05

Hiv. szám: 97-23/2020.

Munkaszám: Rp.I.189-4

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

97-42/2020

Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

| | | |
|------------|----------|-------------|
| szám | | mell. |
| Külsőszám: | Utószám: | Ügyintéző: |
| | | 62 |

Tisztelt Grüber Zoltán Polgármester Úr!

Kecskéd Község Polgármestere által megküldött, 97-23/2020. számú megkeresésére Kecskéd Község településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) vizsgáldokadási és vízvédelmi szempontokból alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet I. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezeti vizsgálata lefolytatása kötelező a település teljes közigazgatási területére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén.

A tervezés során vizsgáldokadási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. A nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**) a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint a vízjárta területekre vonatkozó rendelkezéseit. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (3) bekezdése alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. §-a szerint a vízjárta területekre a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - fel kell tüntetni.

2. Minden esetben meg kell oldani az útépitéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
3. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
4. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) az engedélyezési eljárásokba be kell csatolni.
5. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
6. A lakóterület kialakítása során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
7. Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
8. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízesatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján összeállított tervdokumentációval.
9. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv-és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
10. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
11. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvizkészlet igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
13. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet

24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre szükséges.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Kecskéd Község területe nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Kecskéd Község területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. Kecskéd Község közigazgatási területét érinti a 35800/1737-14/2016.ált. számon kijelölt tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának védőövezete, melyet a szabályozási terven fel kell tüntetni. A vízbázis védőövezettel, illetve a védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatokban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) foglalt előírások betartásával lehetséges, melyet a településrendezési tervben (védőövezet feltüntetése a szabályozási tervlapon, korlátozási előírások rögzítése a HÉSZ-ben) rögzíteni kell.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Az Igazgatóság az előzetes véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti eljárásokhoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett

4

hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedeleme: 4 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: HKP
Kapja: 1. Kecskéd Község Polgármestere (2852 Kecskéd, Vasút út 105.) – Rövid név: KECSKED
2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali honlap címe: GYORMAKI



**Észak-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság**

9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>
Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadásnapja: 2020.02.03 17:48 Németh József

Vizsgálati kódok:



2020 FEBR 03

| | | |
|------------|----------|------------|
| 97-10/2020 | | |
| Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: |
| | | J. |

Ügyiratszám:
22375/2020

Hivatkozási szám:
97-22/2020

Tárgy: Kecskéd település-
rendezési eszközeinek módosítása
(Rp.I.189-4) - tájékoztatási
szakasz

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Kecskéd Község Polgármestere

Gruber Zoltán
polgármester

KECSKÉD
Vasút út 105.
2852

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz véleményezését az alábbiakban adjuk meg:

A területen vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás az Által-ér (kizárólagos állami kezelésű), és az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás (nem kizárólagos állami kezelésű). A vízfolyásokat érintő beavatkozások során a 83/2014 (III.14.) Kormányrendelet előírásai alapján kell eljárni. Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 6-os melléklete szerint.

A terület nagyvízi mederrel nem érintett.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár elhárítási célú szükségtározók nem érintik a térséget.

Kecskéd kül-, és belterülete a dr. Pálfalvi Imre által készített belvíz-veszélyeztetettség térkép szerint belvízzel nem veszélyeztetett.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 7/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján kecskét település a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen levő települések közé tartozik.

2

Egyéb,előzetes megállapításunk nincs, az elkészült anyag függvényében tudunk konkrétan nyilatkozni.

A további eljárásokban is részt kívánunk venni.

Győr, 2020. február 03.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Járőr: Klemencsics András István (2020.01.30. 15:14:40)



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA**

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| 2020 FEBR 03. | | |
| Egyeztetés dátuma: | | |
| 97-39/2020. számú |mell. | |
| Időszám: | Utószám: | Ügyintéző: |
| | | sr |

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/709-2/2020

Ügyintéző: Izsák Andrea

Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Hiv. szám: 97-15/2020

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kecskéd Község Önkormányzata

Grüber Zoltán

Polgármester részére

Kecskéd

Vasút út 105.

2852

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. alapján a településrendezési eszközeiknek módosításához és a településfejlesztési koncepciójukhoz az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását kéri.

A településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-ában, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. A térség erdeit ábrázoló térképet az adat kiadására jogosult erdészeti hatóság elkészíti. Kérelmével annak jellege szerint a Pest Megyei Kormányhivatal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti igazgatóságához fordulhat.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

2100 Gódolló, Kottán Sándor u. 1. Levélezési cím: 2101 Gódolló. Pf. 431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302.

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKH/EI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://portal.nebih.gov.hu

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Tudás felé

23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.

3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
8. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

A tervezett változtatások kapcsán erdészeti szempontból jelentős környezeti hatás ill. változás nem várható, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációkat elektronikus úton küldhetik számunkra. A kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünk alapján

A kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünk alapján:

- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek adatai a
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2019/kivalo_erdo_2019_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip.

- az erdők rendeltetés szerinti adatai a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip

elérhetőségi útvonalról tölthetők le.

Tájékoztatom, hogy az erdészeti hatóság erdőtelepítésre javasolt területek övezetet nem tart nyilván, így erről nyilakozni nem tudunk.

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Kecskéd Község Önkormányzata 2852 Kecskéd, Vasút út 105. HK
2. Irattár



Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☎ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ögyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Grüber Zoltán úr,
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Kecskéd
Vasút u. 105.
2852

Üi.sz.: DINPI/289-1/2020.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Kecskéd Község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata – előzetes
véleménykérés
Hiv.sz.: 97-21/2020.
Melléklet: átnézeti térkép

| | | |
|--------------------|-----------|------------|
| 2020 JAN 30 | | |
| Egyeztetési dátum: | | |
| 97-38/2020. szám | |mell. |
| Eldöntött: | Ülősdönt: | Ögyintéző: |
| | | PN |

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Kecskéd Község közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatók:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó és pufferterület övezetei. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Ezeken a területeken általános természet- és tájvédelmi célkitűzés az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése. Az országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó és pufferterület besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az MTrT. 26-27. § tartalmazza.
- az MTrT. által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete is érinti a település közigazgatási területét. Ezeken a területeken az MvM rendelet 4. § (2) a) pontja szerint a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében meg kell határozni a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.
- egyedi tájérték kataszter Kecskéd vonatkozásában Igazgatóságunkon nincsen nyilvántartva.

1

A közigazgatási területen a különböző természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve – továbbá a levelükben feltüntetett hivatal@kecsked.hu e-mail címre digitálisan is - megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési tervekben. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felsorolt táj- és természetvédelmi szempontból értékes területekre vonatkozóan a településképi rendeletben szükséges megállapítani azokat a településképi követelményeket, amelyek biztosítják, hogy az érintett övezetekben megvalósítható beépítések révén a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat továbbra is fennmaradjon, az épületek, építmények tájba illőek legyenek, illetve a hatályos helyi építési szabályzatból át kell vezetni a táj- és településképi védelmére vonatkozó előírásokat a településképi rendeletbe.

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kérjük továbbá az MTvT. és az FmTvT. előírásait figyelembe venni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára irányuló véleményezési eljárásban a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **részt kívánunk venni**. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára.

A térvanyag elkészítését illetően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Ezen Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit. Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve a terület adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni, az alábbiak figyelembe vételével. Táj- és természetvédelmi

szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni a terület jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások arra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a tervekben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti és tájképi értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2020. január 27.

Üdvözlettel:

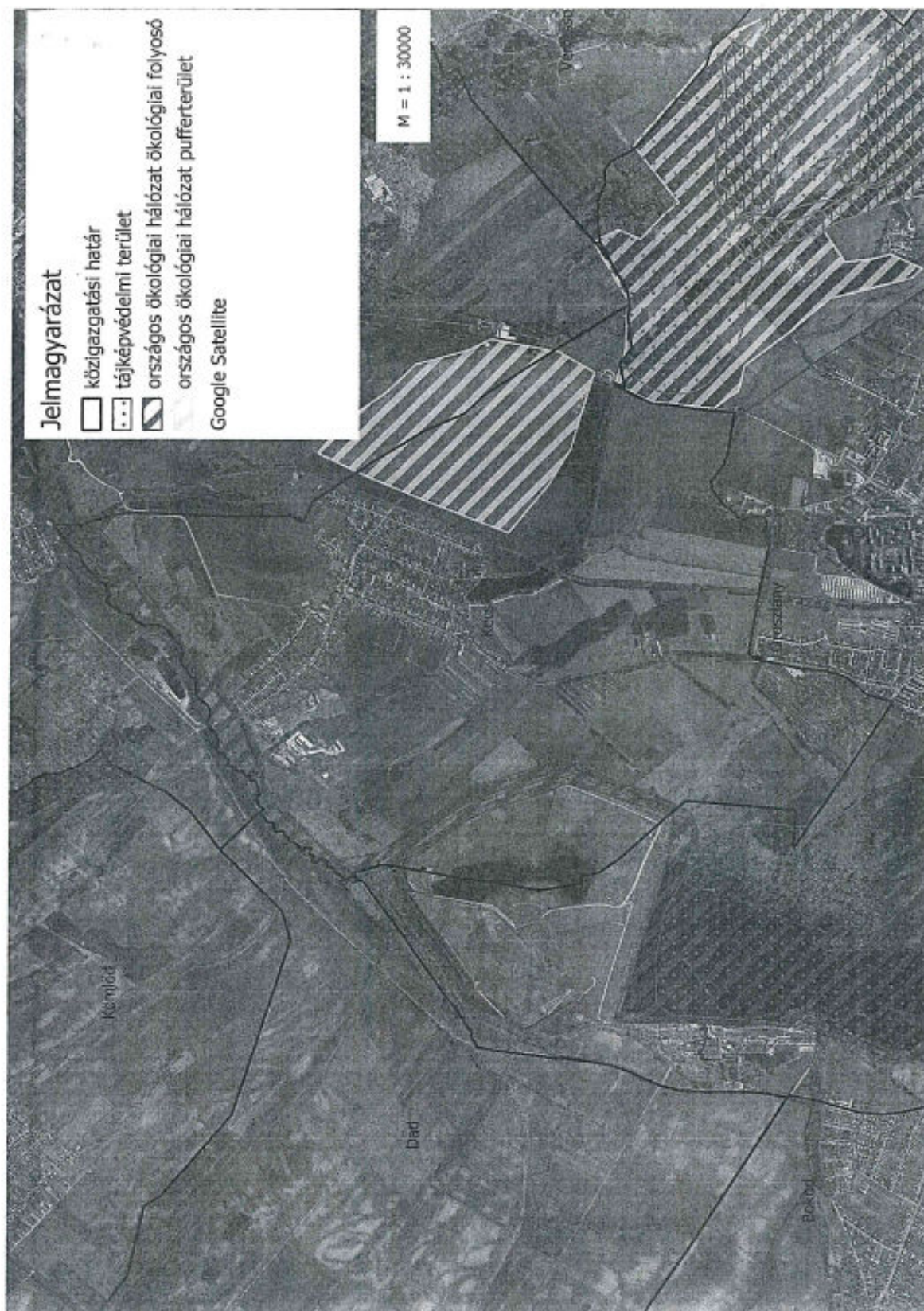
Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ("HKP" – KECSKED)
Írártár

[Handwritten signature]





Faragóné
Godó
Mária Éva
Okmánykezelő
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2020.01.29.
14:32:45 - 01:00

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/22-2/2020.
Ügyintéző: Bankós Krisztina
Tel.: (34)515-160
Hiv. szám: 97-25/2020.

Tárgy: Kecskéd község új településfejlesztési koncepciója – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Grüber Zoltán
polgármester
Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

| | |
|---------------------|-----------|
| 2020 JAN 29. | |
| A határozat dátuma: | |
| 97-26/2020 | mail |
| Előadó | Ügyintéző |
| | 62 |

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön arról tájékoztatott, hogy Kecskéd község új településfejlesztési koncepciójának kidolgozása elindult.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményeztetni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 30. §-ban szabályozza a településfejlesztési koncepció (továbbiakban koncepció) egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

Állami főépítési hatáskörben az alábbi, az Eljr. 30. § (3) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adom:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció, a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Eljr. 5. és 6. § -aiban foglaltak alapján a koncepciót, az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, a koncepció részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza. Az 1. és a 2. mel-

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.komaromhivatal.hu

lékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. **A tartalmi elemek részletezett-ségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az Étv. 7. §-a részletezi fejlesztési dokumentumok alapvető célját és **tartalmi követelményeit**. A **fejlesztés célja** a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni és tartalmazni kell:

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatását.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
 Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
 www.kormanyhivatal.hu

A település társadalmának vizsgálata során, ki kell térni a demográfiai adatokra, lakosság összetételére, szociális helyzetre, képzettségre, jövedelmi viszonyokra, életminőségre, a helyi lakosság és az újonnan beköltözők közötti viszonyra, konfliktushelyzetekre, stb. A település humán infrastruktúrája körében vizsgálja meg az oktatás, az egészségügy, a gondozás, és a kulturális intézmények helyzetét is.

Az épített környezet vizsgálata során javasolom az Eljr. 1. számú melléklete szerint a területfelhasználás vizsgálatát, telekstruktúra vizsgálatát, stb., grafikus, térképi ábrázolással. A vizsgálat elkészítése hozzájárul a településen zajló folyamatok megértéséhez, mely a későbbiekben alapidokumentum lehet a településrendezési eszközök elkészítéséhez. A koncepcióban rögzített fejlesztési elképzeléseknek a területrendezési tervekkel való összhangját biztosítani kell: **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve, Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terve.**

A településfejlesztési célok megfogalmazása mellett a koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer rögzítése is fontos feladat, valamint a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendjének meghatározása, a megvalósulás figyelemmel kísérése (monitoring feladat).

Felhívom a figyelmet arra, hogy a koncepció elkészítése során szükséges megalapozó vizsgálat a településszerkezeti terv készítése során is felhasználható (Eljr. 9. § (4) bek.) **munkarész**, ezért javasolom azt olyan részletességgel kidolgozni, hogy a településszerkezeti terv későbbi felülvizsgálata során is (aktualizálva) felhasználható legyen. Előbbiekkal összhangban javasolt a szöveges munkarészek térképi munkarészekkel történő alátámasztása.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a későbbiekben a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervezők készítették (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdés).

A koncepció egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

- Az Eljr. 30. § (4) bekezdése alapján a partner az előzetes tájékoztatóra a 29/A. § (4) bekezdése szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.
- Az Eljr. 30. § (5) bekezdése értelmében a KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal és a szerződéskötés megkötését követő 21 napon belül teljesíti az a)-c) pontokban foglaltakat.
- Az Eljr. 30. § (6) bekezdése alapján, ha a (3) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (3) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyezteteti az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

- Az Eljr. 30. § (7) bekezdése értelmében a koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak, és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
- Az Eljr. 30. § (8) bekezdése alapján a partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.
- Az Eljr. 30. § (9) bekezdése értelmében a (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.
- Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel ismerteti a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat.
- Az Eljr. 30. § (11) bekezdése értelmében a koncepciót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 28/KMB/2019. (XII.01.) számú utasítása III. fejezete 11. pontjának 11.2. alpontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2020. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott névében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária

állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
 Tel.: (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
 www.kormanyhivatal.hu



Faragóné
Godó Mária
Éva

Digitaálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2020.01.28
14:35:44 +0100'

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/22-3/2020.
Ügyintéző: Bankós Krisztina
Tel.: (34)515-160
Hiv. szám: 97-25/2020.

Tárgy: Kecskéd község új
településrendezési eszközeinek
egyeztetési eljárása (teljes eljárás) –
előzetes szakmai véleményezési
szakasz

Grüber Zoltán
polgármester
Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

| | | |
|------------------------------|------------|------------|
| Kecskéd Község 2020. JAN 29. | | |
| Egyeztetés dátuma: | | |
| 97-34/2020. sz. | | ... mell. |
| Feladó: | Ügyintéző: | Ügyintéző: |
| | | 62 |

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2020. január 14-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Tervezési feladat:

Kecskéd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, tekintettel az alábbiakra:

- a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok kezelésével.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. *A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.*

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapoza, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az új településrendezési eszközök koncepcionális változtatási szándékaival kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok érdemi véleményt adni.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.: (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A településrendezési terv módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) hatályos előírásainak – különös tekintettel a 91. §-ában foglaltakra –, valamint Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló Komárom-Esztergom Megye Önkormányzat 22/2005. (IX. 29.) önkormányzati rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Felhívom a figyelmet, hogy a megyei területrendezési terv felülvizsgálata folyamatban van, az abban foglaltakat bár nem kötelező, de célszerű figyelembe venni, hogy később ne kelljen módosítani az újonnan elfogadott településrendezési eszközöket.
- **A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.**
- Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. 4. § (2) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.**
- A megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az Eljr. 1. és 3. mellékletében foglalt tartalommal kell elkészíteni. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
- Az Eljr. 4. és 5. melléklet szerinti tartalommal kell a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot elkészíteni, továbbá a szerkezeti és szabályozási terveket a 6. mellékletben meghatározott jelkulcs alkalmazásával kérem kidolgozni.
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.: (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

aktivitás érték számítását a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.

- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Az Étv. 8. § (7) bekezdés értelmében, ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat a 60. § (9) bekezdés nyitó szövegrészában szereplő időpontig a településrendezési eszközében a barnamezős területeket lehatárolni, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.
- **A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni az elfogadott településképi rendeletben foglaltakat.**
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:
 - a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
 Tel.: (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.
- A partnerségi egyeztetés szabályait az egyeztetési eljárást megelőzően kell megalkotni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.
 - Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.
 - Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
 - Az Eljr. 37. § (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 38. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményezteti:
 - a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

A véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

- Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 38/A. § (1)-(5) bekezdései értelmében:
 - (1) Ha a polgármester a fővárosi és megyei kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával, akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a polgármester az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a járási (fővárosi kerületi) hivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.**
 - (2) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter a beérkezett felülvizsgálati kérelem alapján
 - a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a járási hivatal véleményét helybenhagyó vagy azt megváltoztató véleményét, vagy
 - b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelyre a hely és az időpont megjelölésével - a tárgyalás előtt legalább 8 nappal - elektronikus úton meghívja a polgármestert és a járási hivatalt.
 - (3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a helybenhagyó vagy megváltoztató véleményét az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül küldi meg a polgármesternek.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében **Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.**

Hivatalom felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (*.pdf formátumban) kérem benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy az Eljr. 37. § (6) bekezdése alapján a (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti érintett nyilatkozik arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról,

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.: (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanybizalt.hu

6

hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 28/KMB/2019. (XII.01.) számú utasítása III. fejezete 11. pontjának 11.2. alpontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2020. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária

megyei állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Grüber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd
Vasút út. 105.
2852

Iktatószám: 10015/2/2020.
Tárgy: Kecskéd község
településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata
Hiv.szám: 97-16/2020.
Ügyintéző: Patkó Zsuzsanna
Tel.: 06-33-510-829
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A 97-16/2020. ügyszámú, „Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” tárgyában érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján megvizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és *termőföld érintettsége esetén véleményezi* azokat.

Kecskéd Község illetékességi területén a koncepcióval és a településrendezési eszközök módosításával érintett ingatlanok megjelölése hiányában az ingatlanügyi hatóság a Tfvt. alapján az alábbi általános tájékoztatást adja.

A belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI és FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.
Tel.: (33) 510-820, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
www.komanyhivatal.hu

A külterületi, termőföldnek minősülő ingatlanok esetében a településrendezési eszközökkel és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Kecskéd község külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

| Művelési ág | minőségi osztály KTJ K/ha | terület ha,m ² | % | Átl. KTJ K/ha |
|-------------|------------------------------|---------------------------|------|---------------|
| szántó | 3 (23,50 AK) | 3,8077 | 0,8 | 10,50 |
| | 4 (18,20 AK) | 106,3718 | 23,7 | 10,50 |
| | 5 (12,50 AK) | 115,3181 | 25,7 | 10,50 |
| | 6 (8,70 AK) | 59,3156 | 13,2 | 10,50 |
| | 7 (4,50 AK) | 161,2798 | 35,9 | 10,50 |
| | 8 (2,30 AK) | 3,0041 | 0,7 | 10,50 |
| legelő | 2 (10,40 AK) | 0,6186 | 0,6 | 4,51 |

| | | | | |
|-------------------|--------------|---------|-------|-------|
| | 3 (6,30 AK) | 60,8952 | 56,3 | 4,51 |
| | 4 (3,80 AK) | 3,6221 | 3,3 | 4,51 |
| | 5 (2,60 AK) | 25,7842 | 23,8 | 4,51 |
| | 6 (1,00 AK) | 17,2931 | 16,0 | 4,51 |
| rét | 4 (13,90 AK) | 11,7880 | 29,1 | 10,13 |
| | 5 (9,00 AK) | 25,2367 | 62,2 | 10,13 |
| | 6 (5,60 AK) | 3,5381 | 8,7 | 10,13 |
| gyümölcsös | 3 (17,40 AK) | 0,9293 | 100,0 | 17,40 |
| kert | 5 (7,00 AK) | 0,0531 | 100,0 | 7,00 |

A Tfvt. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a község külterületén a 3-as, 4-es, 5-ös minőségi osztályú szántó; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő; valamint a 4-es minőségi osztályú rét művelési ágú területek **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódóan kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – **az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.**

Továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Esztergom, 2020. január 21.

Tisztelettel:

dr. Katács Zsuzsanna
osztályvezető





Szám: 11000/690 - /2020. ált.

Tárgy : Kecskéd település településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
 Hív. szám : 97-7/2020.
 Előadó : Sárközi László r. alez.
 Tel.szám : 06-34/517-761 mellék: 21-22

Grüber Zoltán polgármester úrnak,

2852 Kecskéd, Vasút út 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2020. január 10. napján kelt, hatóságomhoz 2020. január 14-én érkezett, fenti hivatkozási számú átiratában arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Kecskéd község Önkormányzat Képviselőtestülete a település településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát határozta el.

Ezt követően az előzetes tájékoztatási szakaszban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak megfelelően – előzetesen tájékoztatta hatóságomat.

A Kecskéd község Településrendezési Eszközeinek kidolgozásáról szóló előzetes tájékoztatást és annak mellékleteit, valamint a hozzá kapcsolódó dokumentációt áttekintettem, ezzel kapcsolatban – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b.) pont bc.) pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti szakkérdésben** illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
 Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88,
 email: rendig.komarommr@komarom.police.hu

2

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy Kecs-kéd község közigazgatási területe nem határterület.

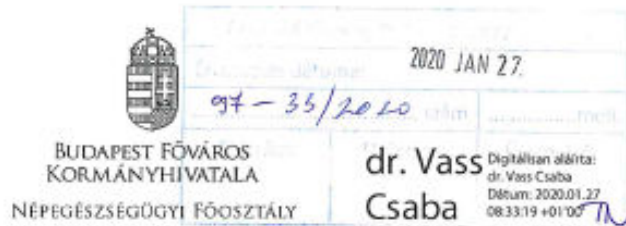
Az érintett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség a **külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez**, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

Kecs-kéd község Településrendezési Eszközeinek kidolgozásáról szóló dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy az **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni, ezáltal az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt nem tartom indokoltnak.

Tatabánya, 2020. január 24.

Tisztelettel:

Milus Gábor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes



Grüber Zoltán polgármester úr
részére

Kecskéd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0664-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából
Hivatkozási szám: 97-6/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3856 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



| | | |
|--------------|----------|--------------|
| 2020 JAN 22. | | |
| 97-31/2020 | | |
| Eldőadó: | Ülőszék: | Látni akaró: |
| | | TN |

Iktatószám: CS/902-2/2020.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: 97-13/2020.
Készült: 2020.01.17.

Kecskéd Község Önkormányzata

Grüber Zoltán polgármester
 Kecskéd
 Vasút út 105.
 2855

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Kecskéd Község településrendezési eszközei felülvizsgálatának (Rp.1.189-4) előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas



építményfejtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Hiv. szám: 97-20/2020.

Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. szds.

Telefon: 06 34 512 070

GRÚBER ZOLTÁN ÚR
polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata

Kecskéd

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére a fenti hivatkozási számú Kecskéd Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményét teszem:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:

„A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:

„ (1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

(2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.

Telefon: +36(34)512-070

E-mail: komarcum.titkarsag@katved.gov.hu

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.

(5) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ. 74. § (1) bekezdését kell figyelembe venni, miszerint:

„Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy

b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják.”

Tűzcsapokat az OTSZ 75. §-t figyelembe vételével kell kialakítani, ami alapján:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

Az épületek közötti tűztávolság meghatározását az OTSZ. 18. § alapján kell figyelembe venni:

„(1) A tűztávolságot

a) a 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint,

b) speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy

c) számítással

kell megállapítani.

(2) A tűztávolság 3. mellékletben foglalt 3. táblázat szerinti meghatározása esetén a szabadtéri tárolóterület szomszédos, eltérő tűzszakaszhoz tartozó tárolási egységei között az egyes tűzszakaszokhoz hozzárendelt tűztávolságok közül a nagyobbat kell biztosítani.

(3) Az épülettől tartandó tűztávolságot

a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,

b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és

c) az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától

kell mérni.

(4) A tárolási egységtől tartandó tűztávolságot a tárolásra szolgáló, e célra kijelölt terület oldalhatárától, a tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületétől kell mérni.

(5) Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a tűztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg.”

„az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet:
36. § (1) Szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb:
a) sem a (2) és (3) bekezdés szerinti telepítési távolságnál,
b) sem az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál.
 (2) A legkisebb telepítési távolság az egymással szemben átfedésben lévő olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb beépítési magasság mértéke.

Az eljárásban rendelkezésünkre bocsátott dokumentáció alapján a vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, valamint a 9. sz. melléklet 10. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
 tűzoltósági főtanácsos
 megyei igazgató

| | |
|--------------|--|
| Egy példány: | 2 lap (3 oldal) |
| Kapják: | 1. Kécskéd Község Polgármestere – Hivatali kapun keresztül |
| | 2. Irattár – elektronikus |

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Gruber Zoltán polgármester
részére
Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal

Hivatali kapu KRID: 209102956 (KECSKED)

| | | |
|-------------|------------|------------|
| 2020 JAN 22 | | |
| 97-26/2020 | | |
| Ügyintéző: | | mail. |
| Ügyintéző: | Ügyintéző: | Ügyintéző: |
| | | TN |

Iktatószám: KE-06/UT/00043-2/2020.
Tárgy: Kecskéd község település-
rendezési eszközeinek mó-
dosítása
Hivatkozási szám: 97-17/2020.
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefonszám: 34/513-112

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2020. január 15-én köszönettel megkaptuk.

A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet és szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében közlekedési hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) vonandó be; míg az ezeken kívüli közúti közlekedési ügyekben hatóságunk vesz részt az eljárásban.

A vasúti pályahálózatot, vagy víziutat érintő település esetében a közlekedésért felelős miniszter (Információs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság – 1011 Budapest, Fő utca 44-50.) is bevonandó.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni.**
- A közlekedési hatóságnak a véleményezési eljárások során nincs adatszolgáltatási téma köre, míg az adott területet érintő ágazati elhatározások az érintettségük esetén fentiek szerint bevonandó közlekedési hatóságoknál állnak rendelkezésre
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály
2800 Tatabánya, Tancsics M. u. 1/D; tel: (34) 513-123, 513-123; fax: nincs; e-mail: utugy.mef@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF

- A megkeresésben kértek alapján tájékoztatom, hogy a hatóságunk engedélyezési hatáskörébe tartozó közúti szakterületen az utóbbi években csak az alábbi engedélyezési eljárások kerültek lefolytatásra:
 - a) 2014-ben kiadásra került a Vasút utca és a Fő utca csomópont térségében készült autóbusz-öböl forgalomba helyezési engedélye – ez a beruházás lezárult.
 - b) 2017-ben kiadásra került a Kertalja forgalomba helyezési engedélye – ez a beruházás is lezárult.
 - c) A tavalyi évben kiadásra került az Oroszlány és Tatabánya között vezető kerékpárút forgalomba helyezése, amely a településen is átvezet – ez a beruházás is lezárult.
 - d) A tavalyi évben engedélyezte hatóságunk a Tatabánya-Pápa vasútvonal 8155. sz. utat keresztező, Kecskéd község területén lévő vasúti átjáró biztosítási módjának megváltoztatását jelzőórral fedezett vasúti átjáróra – ennek elvégzését még nem jelentették készre.
- A vasúti és a víziközeledési szakterület engedélyezési ügyei az ITM hatáskörébe tartoznak, amely szintén a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az érintett hatóságok körébe tartozik.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö (településrendezési közlekedési szakterület, korábban: Kld-1 besorolás) tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A tervek készítése során indokolt kidolgozni olyan közlekedési javaslatot, amely tartalmazza az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti koncepciótervét, s ezek alapján a közlekedési létesítmények helyigényének meghatározását, a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A mű-

szaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.

A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.

- A településrendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elrendezés tervezése során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zóldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében; továbbá amennyiben ezt a terepviszonyok indokolják, akkor a szükséges rézsűk és bevágások helyigényét is figyelembe kell venni.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszolgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztmetszellel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete – a csomóponti látóháromszögekre is tekintettel – hosszú távon is megfelelő. Nem szerencsés, ha ezek a mintaelrendezések a műszaki előírás ábráinak egyszerű át-

vételével készülnek, indokolt a tényleges helyszínre adaptálásuk: forgalmi sávok száma, közművezetékek elrendezése, épület vagy kerítés melletti biztonsági sáv stb.

- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel az olyan létesítményekre is, amelyek parkolója a telekhatártól számított 500 méteren belül kerülhet kijelölésre.
- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.
- A forgalomvonzó létesítmények útsatlakozásánál – az általános előírásokon túl – a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-ÚT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak (parkolóknak, kerékpárutaknak, gyalogutaknak, járdáknak is) önkormányzati tulajdonként és „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút meghatározása esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- A tervek kidolgozása során biztosítani kell a közúti-vasúti szintbeni keresztezések helyigényét, beleértve a vasúti átjáróhoz tartozó rálátási területek és a terület megnevezésének (pld. MÁV-terület, közterület, stb.) meghatározásával. A közlekedési vizsgálat során fel kell tárni a meglévő szintbeni keresztezéseket, mérlegelni kell a megszüntetés lehetőségét, vagy a megtartás indokoltságát, illetve különösen indokolt esetben meg kell határozni a szükséges új keresztezés helyét és fajtáját.

A közúti-vasúti szintbeni keresztezésekre vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.)

MT rendelet 32. § (1) bekezdése, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelettel kiadott Forgalomszabályozási műszaki szabályzat VIII. fejezete, és II. függelékének g) pontja, illetve az országos közutaknál kötelezően alkalmazandó a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11. útügyi műszaki előírás.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. – 41. §-ai, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2020. január 20.

Tisztelettel:

Hajasnő dr. Hertelendi Valéria hivatalvezető nevében és megbízásából:

Szász
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Szász Zoltán
Datum: 2020.01.20
13:51:50 +01'00'

Szász Zoltán
osztályvezető

| | | |
|--|----------|------------|
| Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal | | |
| Érkezési dátum: 2020. JAN 24. | | |
| 97-32/2020 szám | |mell. |
| Előirány: | Utószám: | Ügyintéző: |
| INNOVÁCIÓS ÉS TECHOLÓGIAI MINISZTERIUM | | TU |

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/5739-1/2020-ITM

Gráber Zoltán
Kecskéd PolgármestereTárgy: Kecskéd Község TRE módosítás
– Tájékoztatás, adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: 97-18/2020.
Ügyintéző: Monori Tibor
Telefon: 1-273 5514
E-mail: tibor.monori@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) a 2020. 01.10. napján kelt, a Hatóságnál 2020. január 23. napján érkezett „Kecskéd Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, adatszolgáltatás kérése” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi – a tervezési területnek a Tapolca Város területére eső részére vonatkozó – követelményeket és elvárásokat ismertetem:

A Kecskédi Repülőtér akadálykorlátozási felületeinek a közigazgatási területére eső részét a településrendezési eszközökben fel kell tüntetni. Az akadálykorlátozási felületek alá eső övezetek kidolgozása során az akadálykorlátozási felületekből származó magasságkorlátozásokat figyelembe kell venni.

Az akadálykorlátozási felületekhez kapcsolódó adatigénylési szándékkal a Repülőtér üzemeltetőjét szükséges megkeresni.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2020. január 23.

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért felelős miniszter
névében és megbízásából:


Mudra István
osztályvezető

1440 Budapest, Pf. 1.; 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház,
www.kormany.hu; e-mail: caa@itm.gov.hu

| | | |
|--------------------------------------|----------|------------|
| Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal | | |
| Érkeztetés dátuma: 2020 JAN 20. | | |
| 97-27/2020... szám | | |
| Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: |
| DAD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE | | TX |
| 2854 DAD, Fő u.21. | | |
| T/F:34/470-025. | | |
| E-mail:polgarmester@dad.hu | | |

D/56-2/2020.

Tárgy: Kecskéd településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata
-előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv.sz: 97-2/2020.

**KECSKÉD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**
Grúber Zoltán
polgármester

KECSKÉD**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti tárgyú és számú megkeresésére hivatkozással ezúton nyilatkozom, hogy Kecskéd településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgáláához **követelményem, elvárásom, észrevételem nincs.**
Az eljárás további szakaszaiban **nem kívánok részt venni.**

Dad, 2020-01-20.

Tisztelettel:



Szűcs Attiláné
polgármester



KÖRNYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2851. Környe, Alkotmány u. 2.
☎ 2851. Környe Pf.: 9.

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Környe Község Polgármesteri Hivatala | |
| Érkezési dátum: 2020 FEBR 04. | |
| 07-41/2020. mell. | |
| Telefon: (34) 473-140 | Fax: (34) 573-109 |
| E-mail: polgarmester@kornye.hu | |

Ikt. szám: 353-2/2020

Tárgy: Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközének felülvizsgálata
Hiv. szám: 97-3/2020.

Grúber Zoltán
Kecskéd Község Polgármestere

Kecskéd
Vasút út 105.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva tájékoztatom, hogy tárgyi ügyben észrevételt nem teszünk, az eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni, a tervdokumentációk papíralapon történő megküldését nem kérjük, a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Tájékoztatom továbbá, hogy Környe település településrendezési és szabályozási terve az alábbi linken érhető el: www.kornye.hu/media/

Környe, 2020. január 27.

Tisztelettel:


Beke László
polgármester

Az ügyintéző elérhetősége: Polgármesteri Hivatal 2851 Környe, Alkotmány u. 2. / ☎ 2851 Környe, Pf. 9.
☎ 34/473-140 ☎ fax: 34/573-100
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-17⁰⁰ óra / Szerda: 8⁰⁰-16⁰⁰ óra / Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰ óra

A tatabányai XIV/A vízakna vízbázisa védőidoma kijelölő határozatának releváns részei



**Győr-Ménfőcsanak Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/1737-14/2016.ált.

Tárgy: Tatabánya, ÉDV Zrt. – XIV/A vízakna
– vízbázis védőidom kijelölése –
határozat

Ügyintéző: Fail Boglárka

Melléklet: Helyrajzi számok jegyzéke
EOV koordináták jegyzéke

Vízikönyvi szám: Szárliget – 4., Tarján – 24.,
Tatabánya – 154., Várgesztes – 7.,
Vértessomló – 15., Vértesszőlős –
25., Vértestolna – 6.

Telefonszám: 96/518-297

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

I.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **hatóság**) az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** (2800 Tatabánya, Sárberék 100.) kérelmének helyt ad, és a HYDROSYS Víz- és Környezetvédelmi Fejlesztő Szolgáltató Kft. által készített „Az ÉDV Zrt. Tatabánya XIV/A vízakna vízbázisának biztonságba helyezési terve” című tervdokumentációja alapján

a tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának védőidomát,

az alábbiak szerint jelöli ki:

II.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1./1. Engedélyes neve: | Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberék 100.) |
| 1./2. A védendő vízmennyiség: | 57.600 m³/nap |
| 1./3. A vízkészlet típusa: | karsztvíz |
| 1./4. Vízkivétel célja: | közcélú vízatadás |
| 1./5. Vízbázis objektumai: | XIV/A vízakna |
| 1./6. Engedély száma: | 35800/58-28/2016.ált számon egységs szerkezetbe foglalt vízjogi üzemeltetési engedély. |

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

1.7. Vízbázis monitoring objektumai:

| Kút jele | OKK sz. | Település |
|---------------|---------|--------------|
| Tbk-1. | K-37 | Tatabánya |
| Tbk-2. | K-38 | Tatabánya |
| XIV. öregség | K-32 | Tatabánya |
| XV/C. karszt | K-33 | Tatabánya |
| XV/C. öregség | K-34 | Tatabánya |
| SZF-4 | K-4 | Vértesszőlős |
| SZF-3 | B-3 | Vértesszőlős |

1.8. A vízbázis üzemeltetője: Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberek 100.)

2. A védőövezetek horizontális és vertikális kiterjedése:

2.1./ Belső védőövezet határai:

A 20 napos elérési időhöz tartozó áramlási vonalak nem érik el a felszínt. A kötelezően kialakítandó, 10 m sugarú belső védőövezet biztosított.

A belső védőövezet által érintett ingatlan helyrajzi száma:

Tatabánya 0602/1. hrsz.

A belső védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

| Sorszám | EOV X | EOV Y | Sorszám | EOV X | EOV Y |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| 1 | 243395 | 605140 | 5 | 242835 | 605285 |
| 2 | 243350 | 605345 | 6 | 242845 | 605000 |
| 3 | 243130 | 605485 | 7 | 242915 | 604870 |
| 4 | 242935 | 605435 | 8 | 243100 | 604845 |

A belső védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{\min} = -370,0 \text{ mBf}$ $Z_{\max} = 160,0 \text{ mBf}$ (70 m-rel a terepszint alatt)

2.2./ Külső védőidom határai:

A 180 napos elérési időhöz tartozó áramlási tereknek nincsen felszíni metszete, védőövezetet nem kell kijelölni.

A külső védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

| Sorszám | EOV X | EOV Y | Sorszám | EOV X | EOV Y |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| 1 | 243850 | 605355 | 6 | 242365 | 605315 |
| 2 | 243680 | 605700 | 7 | 242465 | 604610 |
| 3 | 243370 | 605845 | 8 | 243025 | 604405 |
| 4 | 242840 | 605855 | 9 | 243475 | 604555 |
| 5 | 242485 | 605665 | 10 | 243775 | 604885 |

A külső védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{\min} = -370,0 \text{ mBf}$ $Z_{\max} = 190,0 \text{ mBf}$ (30 m-rel a terepszint alatt)

Ügyfélfogadás és ügyintézési telefonos ügyfélfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

2

2.3./ Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna:

Az 5 éves áramlási időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínt, így a védőövezet kijelölése szükséges. A területen a karsztos kibúvások alkotják a védőövezetet.

A hidrogeológiai „A” védőidom határoló EOY koordinátapontjai:

| Sorszám | EOV X | EOV Y | Sorszám | EOV X | EOV Y |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| 1 | 246015 | 605200 | 5 | 239290 | 605070 |
| 2 | 245300 | 607135 | 6 | 240345 | 603140 |
| 3 | 243710 | 608350 | 7 | 243400 | 602555 |
| 4 | 240330 | 607320 | 8 | 245180 | 603345 |

A védőövezet nem alkot összefüggő területet, több karsztos kibúvásból áll. Az egyes védőövezetek határoló EOY koordinátái:

| „Tatabánya Bódis-hegy” | | | | | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 244650 | 606069 | 5 | 243478 | 606591 | 9 | 244204 | 605505 |
| 2 | 244342 | 606685 | 6 | 243093 | 605920 | 10 | 244222 | 605602 |
| 3 | 244116 | 606665 | 7 | 243557 | 605668 | 11 | 244412 | 605592 |
| 4 | 243613 | 606286 | 8 | 244011 | 605432 | 12 | 244410 | 605998 |
| „Tatabánya Kálvária-hegy” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 245721 | 605940 | 6 | 244897 | 605829 | 11 | 244834 | 605166 |
| 2 | 245343 | 606401 | 7 | 244604 | 605744 | 12 | 244992 | 604953 |
| 3 | 245110 | 606662 | 8 | 244719 | 605471 | 13 | 245497 | 604952 |
| 4 | 244937 | 606338 | 9 | 244622 | 605355 | 14 | 245667 | 605255 |
| 5 | 244897 | 606015 | 10 | 244759 | 605136 | 15 | 245647 | 605745 |
| „Tatabánya 0482/3” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 242911 | 606686 | 3 | 242497 | 606908 | | | |
| 2 | 242838 | 606888 | 4 | 242506 | 606712 | | | |
| „Tatabánya Körtvélyes” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 242471 | 606857 | 8 | 240371 | 603517 | 15 | 243204 | 604369 |
| 2 | 241969 | 607556 | 9 | 241047 | 603030 | 16 | 243494 | 604521 |
| 3 | 241392 | 607551 | 10 | 241749 | 601891 | 17 | 243727 | 604749 |
| 4 | 241236 | 607136 | 11 | 242018 | 601877 | 18 | 243651 | 605588 |
| 5 | 240102 | 607209 | 12 | 242800 | 602342 | 19 | 242269 | 606511 |
| 6 | 239270 | 605260 | 13 | 242742 | 602626 | | | |
| 7 | 239443 | 604521 | 14 | 243051 | 603388 | | | |

A hidrogeológiai védőövezet „A” zóna által érintett ingatlanok helyrajzi szám listáját a határozat melléklete tartalmazza.

A hidrogeológiai „A” védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{min} = -370,0$ mBf, a fedőszint a karsztos kőzetek aktuális fedőszintjében adható meg, védőövezetek esetében a terepszinttel egyezik meg.

2.4./ Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna:

Az 50 éves áramlási időhöz tartozó áramvonalak elérik a felszínt, így védőövezet kijelölése szükséges. A területen a karsztos kibúvások alkotják a védőövezetet.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

3

A hidrogeológiai „B” védőidom határoló EOY koordinátpontjai:

| Sorszám | EOV X | EOV Y | Sorszám | EOV X | EOV Y |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| 1 | 251915 | 605820 | 6 | 236625 | 593860 |
| 2 | 247445 | 612060 | 7 | 243290 | 590980 |
| 3 | 239405 | 611690 | 8 | 249190 | 594285 |
| 4 | 234930 | 608200 | 9 | 252020 | 598650 |
| 5 | 234350 | 598360 | | | |

A védőövezet nem alkot összefüggő területet, több karsztos kibúvásból áll. Az egyes védőövezetek határoló EOY koordinátáit, valamint a védőövezet „B” zóna által érintett ingatlanok helyrajzi szám listáját a határozat melléklete tartalmazza.

A hidrogeológiai „B” védőidom vertikális kiterjedése: $Z_{\min} = -370,0$ mBf, a fedőszint a karsztos kőzetek aktuális fedőszintjében adható meg, védőövezetek esetében a terepszinttel egyezik meg.

III.

1./ A védőidomokban, védőövezeteken tiltott és korlátozott tevékenységek:

Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A védőterületen, védőidomban folytatható tevékenységek tekintetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet) 11-13.§-ának, 5. számú mellékletének, valamint a hatóság előírásai az irányadóak.

1.1./ A belső védőövezetre és védőidomra vonatkozó intézkedések:

1. A belső védőövezetet kerítéssel kell körülhatárolni szükség esetén a biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
2. A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
3. A belső védőövezet területén:
 - elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspróbával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről úgy, hogy a külső védőövezeten előírt feltételeket kielégítse. A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szivárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek összegyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell;
 - a terepfelszín úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek.
 - a védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni.

Ügyfélfogadás és ügyintézési telefonszámok:

9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

4

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

Hidrogeológiai védőövezet "A" zóna

Tatabánya

| | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|----------|----------|----------|----|----------|---------|
| 302 | 471 | 543 | 566/3 | 10421 | 10474a | 24 | 89 | 0449/12 |
| 303 | 472 | 544 | 568/1 | 10422 | 10474b | 25 | 93 | 0449/4 |
| 304 | 473 | 545 | 568/3 | 10425 | 10475a | 27 | 94 | 0449/5 |
| 305 | 474 | 550 | 571/1 | 10426 | 10475b | 29 | 95 | 0449/6 |
| 306 | 475 | 551 | 571/2 | 10427 | 10476a | 31 | 99 | 0449/7 |
| 423 | 476 | 552 | 576/1 | 10428 | 10476b | 32 | 100/2 | 0449/8 |
| 424 | 477 | 553 | 576/2 | 10429 | 10482a | 33 | 102 | 0449/9 |
| 425 | 478 | 556 | 577/1 | 10468 | 10482b | 34 | 103 | 0450/1 |
| 426 | 479 | 557 | 582/1 | 10469 | 10482c | 35 | 159 | 0450/2 |
| 428 | 480 | 558 | 582/2 | 10471 | 10483a | 36 | 160 | 10695 |
| 429 | 481 | 559 | 0367/3 | 10477 | 10483b | 37 | 161 | 10697 |
| 431 | 482 | 569 | 0367/4 | 10478 | 10485/1 | 38 | 162 | 10696/1 |
| 432 | 483 | 570 | 0368/1a | 10479 | 10485/2 | 39 | 163 | 10696/2 |
| 433 | 484 | 572 | 0368/1b | 10480 | 10485/3 | 40 | 165 | 10696/3 |
| 434 | 485 | 573 | 0368/1c | 10481 | 10487/1 | 41 | 167 | 10696/4 |
| 435 | 486 | 574 | 0368/1d | 10484 | 10488/1 | 42 | 168 | 0482/3a |
| 436 | 490 | 575 | 0368/2 | 10486 | 10488/10 | 43 | 169 | 0482/3b |
| 437 | 492 | 579 | 0381/10 | 10497 | 10488/11 | 44 | 78/1 | 0482/4 |
| 438 | 493 | 580 | 0381/11 | 10498 | 10488/12 | 45 | 78/2 | 0459/9 |
| 439 | 494 | 581 | 0381/12 | 10401/1b | 10488/13 | 46 | 80/1 | 0601 |
| 440 | 495 | 583 | 0381/15a | 10401/2 | 10488/14 | 47 | 80/2 | 0602/1 |
| 441 | 496 | 586 | 0381/15b | 10401/6 | 10488/15 | 48 | 86/1 | 0602/2 |
| 442 | 497 | 587 | 0381/15c | 10401/7a | 10488/16 | 49 | 86/2 | 0603/1 |
| 443 | 500 | 588 | 0381/15d | 10401/7b | 10488/17 | 50 | 90/1 | 0603/5 |
| 444 | 501 | 590 | 0381/15f | 10401/8 | 10488/18 | 51 | 90/2 | 0603/6 |
| 445 | 502 | 591 | 0381/3 | 10401/9 | 10488/19 | 52 | 91/1 | 0603/7 |
| 446 | 503 | 307/1 | 0381/4a | 10407a | 10488/2 | 53 | 91/4 | 0603/8 |
| 447 | 504 | 307/2 | 0381/4b | 10407b | 10488/20 | 54 | 92/1 | 0603/11 |
| 448 | 506 | 360/1 | 0381/5 | 10408/1 | 10488/21 | 55 | 92/2 | 0603/12 |
| 449 | 508 | 360/2 | 0381/6 | 10408/2 | 10488/22 | 56 | 92/3 | 0604 |
| 450 | 510 | 427/1 | 0381/7 | 10412/1 | 10488/23 | 57 | 96/2 | 0632/2 |
| 453 | 511 | 427/2 | 0381/8 | 10412/2 | 10488/24 | 58 | 97/2 | 0632/4 |
| 454 | 512 | 430/1 | 0381/9 | 10415/1a | 10488/25 | 59 | 0396/18a | 0632/5 |
| 455 | 513 | 430/2 | 0387/1 | 10415/1b | 10488/26 | 60 | 0396/18b | 0665 |
| 456 | 522 | 452/1 | 0388 | 10415/2 | 10488/27 | 61 | 0435 | 0666 |
| 457 | 523 | 452/2 | 0389 | 10418a | 10488/28 | 63 | 0436/1a | 0667a |
| 458 | 524 | 491/1 | 2273/3 | 10418b | 10488/29 | 64 | 0439/1 | 0667b |
| 459 | 525 | 491/2 | 10403 | 10420/1 | 10488/3 | 65 | 0447/10 | 0669/1 |
| 460 | 528 | 491/3 | 10404 | 10420/2 | 10488/4 | 66 | 0447/4a | 0669/2 |
| 461 | 529 | 498/1 | 10405 | 10423a | 10488/5 | 72 | 0447/4b | 0670 |
| 462 | 530 | 498/2 | 10406 | 10423b | 10488/6 | 75 | 0447/4c | 0671 |
| 463 | 531 | 499/1 | 10409 | 10424/1 | 10488/7 | 76 | 0447/5 | 0672 |
| 464 | 534 | 499/2 | 10410 | 10424/2 | 10488/8 | 77 | 0447/6 | 0673 |
| 465 | 535 | 505/1 | 10411 | 10424/3 | 10488/9 | 79 | 0447/7 | 0675a |
| 466 | 536 | 505/2 | 10413 | 10467/1 | 15 | 81 | 0447/8 | 0675b |
| 467 | 537 | 549/4 | 10414 | 10472/1 | 16 | 82 | 0447/9 | 0675c |
| 468 | 538 | 536/1 | 10416 | 10472/2 | 19 | 83 | 0448/1 | 0678a |

1. oldal

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

| | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|
| 469 | 539 | 564/2 | 10417 | 10473a | 20 | 85 | 0448/2 | 0678b |
| 470 | 542 | 566/2 | 10419 | 10473b | 22 | 88 | 0449/11 | 0678c |
| 0679/5a | 0469/5 | 0477/8c | 0612/3 | 0620/18a | 0625/7c | 0634 | 0648b | 0661/12 |
| 0679/5b | 0469/6 | 0477/8d | 0612/4a | 0620/18b | 0626 | 0635/1 | 0648c | 0661/13 |
| 0679/5c | 0469/7a | 0478 | 0612/4b | 0620/2 | 0627/1 | 0635/3 | 0649 | 0661/15 |
| 0679/13 | 0469/7b | 0603/10a | 0612/4c | 0620/3 | 0627/2 | 0635/4a | 0650 | 0661/16 |
| 0679/14 | 0469/7c | 0603/10b | 0612/4d | 0620/5 | 0627/3 | 0635/4b | 0651a | 0661/1a |
| 0679/15 | 0470/1 | 0603/10c | 0613 | 0620/6 | 0627/5 | 0635/4c | 0651b | 0661/1b |
| 0680 | 0470/2 | 0603/10d | 0614/3 | 0620/9 | 0627/6a | 0636a | 0651c | 0661/1c |
| 0681 | 0470/3 | 0603/10f | 0614/4 | 0621a | 0627/6b | 0636b | 0652 | 0661/1d |
| 0682 | 0470/4 | 0603/10g | 0614/5 | 0621b | 0627/6c | 0636c | 0653 | 0661/1f |
| 0683 | 0470/5 | 0603/10h | 0615 | 0621c | 0627/6d | 0636d | 0654 | 0661/1g |
| 0684 | 0470/6 | 0603/10j | 0616/1 | 0622a | 0627/6f | 0637 | 0655 | 0661/2 |
| 0695/3 | 0470/7 | 0603/10k | 0616/3 | 0622b | 0627/6g | 0638 | 0656a | 0661/3 |
| 0668 | 0470/8 | 0603/10l | 0616/4 | 0622c | 0627/7 | 0639a | 0656b | 0661/4 |
| 0463/1 | 0470/9 | 0603/10m | 0616/5 | 0622d | 0627/8 | 0639b | 0656c | 0661/7 |
| 0465 | 0475/1a | 0603/10n | 0616/6 | 0622f | 0628/1 | 0639c | 0656d | 0661/8 |
| 0466/1 | 0475/1b | 0603/10p | 0616/7 | 0623 | 0628/4a | 0639d | 0657 | 0662 |
| 0466/2 | 0475/2a | 0603/10r | 0617 | 0624/1 | 0628/4b | 0640a | 0659 | 0663 |
| 0466/3 | 0475/2b | 0603/10s | 0618/1 | 0624/2a | 0628/5a | 0640b | 0660a | 0664 |
| 0466/4 | 0476 | 0603/4 | 0618/2 | 0624/2b | 0629 | 0640c | 0660b | 0744/1a |
| 0466/5 | 0477/1 | 0605 | 0619 | 0624/2c | 0630a | 0641 | 0660c | 0744/1b |
| 0466/6 | 0477/2 | 0606 | 0620/11 | 0624/2d | 0630b | 0642 | 0660d | 0744/1c |
| 0466/7 | 0477/3 | 0607 | 0620/12 | 0624/2f | 0630c | 0643 | 0660f | 0744/1d |
| 0466/8 | 0477/4 | 0608a | 0620/13 | 0625/2 | 0630d | 0644 | 0661/10a | 0744/1h |
| 0467a | 0477/5 | 0608b | 0620/14 | 0625/4 | 0631/1 | 0645 | 0661/10b | 0744/1j |
| 0467b | 0477/6 | 0609 | 0620/15 | 0625/5 | 0631/2 | 0646 | 0661/10c | 0744/1k |
| 0468 | 0477/7 | 0610 | 0620/17a | 0625/6 | 0632/3 | 0647 | 0661/10d | 0744/2 |
| 0469/3 | 0477/8a | 0611 | 0620/17b | 0625/7a | 0633 | 0648a | 0661/11 | 0744/3 |
| 0469/4 | 0477/8b | 0612/2 | 0620/17c | 0625/7b | | | | |

Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna**Tatabánya**

| | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 0196a | 0306/2a | 10150/2 | 0270a | 0262/3 | 0303/7d | 0344/12 | 0510/34 | 0510/55 |
| 0196b | 0306/2b | 10151/1 | 0270b | 0264/1 | 0303/7f | 0344/13 | 0510/35 | 0510/56 |
| 0196f | 0308/3 | 10151/2 | 0270c | 0264/2 | 0303/8a | 0344/14 | 0510/36 | 0510/57 |
| 0196g | 0308/4a | 10151/3 | 0271 | 0274/1a | 0303/8b | 0344/15 | 0510/37 | 0510/58 |
| 0196n | 9486 | 10153/1 | 0272 | 0274/1b | 0303/8c | 0344/16 | 0510/38 | 0510/59 |
| 0307a | 10090b | 10153/2a | 0273 | 0274/1c | 0303/8d | 0344/2 | 0510/39 | 0510/60 |
| 9788a | 10092b | 10153/2b | 0275 | 0274/1d | 0303/8f | 0344/3 | 0510/40 | 0510/61 |
| 9788b | 10096 | 10154/1 | 0279 | 0274/1f | 0303/8g | 0344/4 | 0510/41 | 0510/62 |
| 9789 | 10142a | 10154/3 | 0342 | 0274/2 | 0303/8h | 0344/5 | 0510/42 | 0510/63 |
| 9790 | 10142b | 10154/4 | 0363 | 0274/4 | 0303/8j | 0344/6 | 0510/43 | 0510/64 |
| 9791 | 10143 | 0218 | 0364 | 0303/2a | 0304/12a | 0344/7 | 0510/44 | 0622f |
| 0164/13 | 10144 | 0219a | 0365 | 0303/2b | 0304/12b | 0344/8 | 0510/45 | 0622g |
| 0164/14 | 10146 | 0219b | 0197/1 | 0303/2c | 0304/12c | 0344/9 | 0510/46 | 0622h |
| 0164/15 | 10148a | 0219c | 0199/12 | 0303/3 | 0305/1 | 0345/1 | 0510/47 | 0622j |
| 0165/1a | 10148b | 0221 | 0199/15 | 0303/6a | 0328/2 | 0345/2 | 0510/48 | 0622k |
| 0165/1b | 10149 | 0263 | 0199/27 | 0303/6b | 0328/3a | 0345/3 | 0510/49 | 0622l |
| 0165/1c | 10156 | 0265 | 0199/29 | 0303/6c | 0328/3b | 0345/6 | 0510/50 | 0622m |

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

| | | | | | | | | |
|--------|----------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 0165/4 | 10157 | 0266 | 0200/3 | 0303/6d | 0341/4 | 0345/9 | 0510/51 | 0765/1f |
| 0165/6 | 10091/2a | 0267 | 0201/1 | 0303/7a | 0344/1 | 0346/1 | 0510/52 | 0765/2 |
| 0165/8 | 10093/1 | 0268a | 0201/2 | 0303/7b | 0344/10 | 0309 | 0510/53 | 0765/3d |
| 0197/6 | 10127/5 | 0268b | 0262/1 | 0303/7c | 0344/11 | 0510/33 | 0510/54 | 0765/3f |
| 0200/4 | 10150/1 | 0269 | 0262/2 | | | | | |

Vértessolna

| | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|------|-------|------|------|--------|
| 023 | 073 | 081 | 089 | 097 | 0105 | 0265 | 0286 | 0293 |
| 024 | 074 | 082 | 090 | 098 | 0106a | 0266 | 0287 | 0295 |
| 067 | 075 | 083 | 091 | 099 | 0108 | 0267 | 0288 | 022/2 |
| 068 | 076 | 084 | 092 | 0100 | 0109 | 0269 | 0289 | 0254/1 |
| 069 | 077 | 085 | 093 | 0101 | 0231 | 0270 | 0290 | 0254/2 |
| 070 | 078 | 086 | 094 | 0102 | 0262 | 0284 | 0291 | 0268/1 |
| 071 | 079 | 087 | 095 | 0103 | 0263 | 0285 | 0292 | 0268/2 |
| 072 | 080 | 088 | 096 | 0104 | | | | |

Tarján

| | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|------|---------|----------|-------|------|---------|
| 278/1a | 0279/2 | 0280/5 | 0252 | 0257 | 0254/11 | 0197b | 0224 | 0228 |
| 0278/1b | 0280/3a | 0281/1 | 0253 | 0261 | 0254/13a | 0198 | 0225 | 0226/1a |
| 0278/2a | 0280/3b | 0239 | 0256 | 0254/10 | 0197a | 0199 | 0227 | 0226/1b |
| 0278/2b | 0280/4 | 0245 | | | | | | |

Vértesszőlős

| | | |
|-----|-----|--------|
| 043 | 044 | 045/1b |
|-----|-----|--------|

Bicske

| | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|------|
| 0611/1f | 0611/4d | 0611/6 | 0677/5b | 0679/2 | 0375/2 | 0376/10 | 0378/1 | 0381 |
| 0611/4a | 0611/4f | 0677/3a | 0677/5c | 0680 | 0375/3 | 0376/12 | 0378/2a | 0368 |
| 0611/4b | 0611/4g | 0677/3b | 0678 | 0375/1a | 0376/8 | 0377 | 0379 | 0369 |
| 0611/4c | 0611/5 | 0677/4 | 0679/1 | 0375/1b | | | | |

Szárliget

| | | | | | | | | |
|------|-----|------|-----|-----|-----|-----|--------|--------|
| 048b | 410 | 013 | 379 | 391 | 403 | 568 | 590 | 397/2 |
| 02 | 423 | 173 | 381 | 392 | 404 | 576 | 591 | 397/3 |
| 04a | 424 | 174 | 382 | 393 | 406 | 577 | 592 | 397/4 |
| 06 | 553 | 205b | 383 | 394 | 407 | 578 | 593 | 405/1 |
| 07 | 554 | 205c | 384 | 395 | 408 | 579 | 594 | 405/2 |
| 08a | 555 | 207 | 385 | 396 | 562 | 580 | 595 | 409/1 |
| 08b | 557 | 208 | 386 | 398 | 563 | 581 | 026/2b | 409/2 |
| 09 | 558 | 375 | 387 | 399 | 564 | 582 | 026/2c | 603/1 |
| 010 | 559 | 76 | 388 | 400 | 565 | 587 | 027/1 | 603/11 |
| 012a | 560 | 377 | 389 | 401 | 566 | 588 | 028/3 | 014a |
| 012b | 561 | 378 | 390 | 402 | 567 | 589 | 397/1 | 014b |

Szár

| | | | | | | | | |
|--------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|--------|-------|
| 071/9 | 136 | 865 | 083/2 | 748 | 131 | 838 | 882/24 | 099b |
| 071/10 | 137 | 866 | 083/3 | 749 | 132 | 839 | 882/25 | 098 |
| 071/11 | 138 | 867 | 083/4 | 750 | 133 | 840 | 882/26 | 0100a |
| 072a | 139 | 868 | 083/5 | 751 | 134 | 841 | 882/27 | 0100b |

35800/1737-14/2016.élt. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna Által érintett ingatlanok

| | | | | | | | | |
|--------|-------|-------|--------|-----|------|--------|--------|-------|
| 072b | 163 | 869 | 083/6 | 752 | 135 | 842 | 882/29 | 0100c |
| 074 | 792/1 | 870 | 083/7a | 753 | 1821 | 843 | 882/30 | 0100d |
| 068/2 | 792/2 | 871 | 083/7b | 763 | 1822 | 844 | 791 | 0100f |
| 068/3 | 793 | 872 | 083/7c | 764 | 1823 | 845 | 048/5 | 0100g |
| 069/3 | 794 | 873 | 083/8 | 765 | 1824 | 846 | 048/6 | 0100h |
| 071/4a | 795 | 852 | 083/9 | 766 | 1825 | 858 | 048/9a | 0100j |
| 071/4b | 796 | 785 | 084/1a | 767 | 1826 | 882/6 | 048/9b | 0100k |
| 704 | 797 | 164/1 | 084/1b | 768 | 1827 | 882/7 | 081a | 0100l |
| 726 | 1805 | 164/2 | 084/2 | 769 | 1828 | 882/8 | 081d | 0100m |
| 739 | 1808 | 165 | 084/3 | 770 | 1829 | 882/9 | 082 | 0100n |
| 740 | 1813 | 166 | 084/4a | 771 | 1830 | 882/10 | 083/1 | 0100p |
| 741 | 1814 | 167 | 084/4b | 772 | 1831 | 882/11 | 085/1b | 0101 |
| 742 | 1815 | 168 | 084/4c | 773 | 1832 | 882/12 | 085/2b | 0102a |
| 743 | 1816 | 881 | 084/5 | 774 | 1833 | 882/18 | 087 | 0102b |
| 744 | 1817 | 882/1 | 084/6b | 775 | 1834 | 882/19 | 095 | |
| 745 | 1818 | 882/2 | 084/6c | 776 | 835 | 882/20 | 096 | |
| 746 | 1819 | 882/3 | 084/6d | 129 | 836 | 882/22 | 097 | |
| 747 | 1820 | 882/4 | 085/1a | 130 | 837 | 882/23 | 099a | |

Óbarok

| | | | | | | | | |
|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------|
| 366a | 0366b | 0366c | 0366d | 0366d | 0366f | 0366h | 0366j | 0367 |
| 0370/1 | 0372/1 | 0373 | 0384/2 | 0506 | 0507a | 0507b | 0646 | 0647 |

Vértessomló

| | | | | | | | | |
|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 010 | 014 | 019 | 020 | 021 | 022 | 023 | 024 | 025a |
| 025b | 011/1 | 011/3a | 011/3h | 017/3a | 017/3b | 017/4 | 017/5 | 017/6 |
| 017/7 | 017/8 | 018/2 | 018/4 | 018/6a | 018/6b | 018/7 | 018/8 | |

Várgesztes

| | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| 02/1 | 02/2 | 03a | 03b | 04 | 05 | 032 | 038 | 039 |
| 040 | 041 | 044 | 045 | 046 | 047 | 048 | 049 | 050 |
| 051 | 052 | 053 | 054 | 069 | 070 | 071 | 072 | 073 |
| 074 | 075 | 076 | 077 | 078 | 079 | 080 | 081 | 082 |
| 083 | 088 | 090 | 091 | 092 | 093 | 094 | 089/1 | 089/2 |
| 096/2 | 096/5 | 097 | 098 | 099 | 0100 | 0101 | 0102 | 0103 |
| 0104 | 0105 | 0106 | 0107 | 0108 | 0109 | 0111 | 0112 | 0113 |
| 0114 | 0115 | 0116 | 0117 | 0118 | 0119 | 0120 | 0121 | 0122 |
| 0123 | 0124 | 0125 | 0126 | 0127 | 0128 | 0129 | 0130 | 0131 |
| 0132 | 0133 | 0134 | 0135 | 0136 | 0138 | 0141 | 0142 | 0137/10 |
| 0137/11 | 0137/12 | 0137/13 | 0137/2 | 0137/3 | 0137/4 | 0137/5 | 0137/6a | 0137/6b |
| 0137/7 | 0139/1 | 0140/43 | 0140/44 | 0140/45 | 0140/46 | 0140/47 | 0140/48 | 0140/49 |
| 0140/50a | 0140/50b | 0140/50c | 0140/51a | 0140/51b | 0140/52 | 0140/53 | 0140/92 | 119 |
| 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 |
| 129 | 131 | 132 | 161/20 | 161/21 | 161/22 | 161/25 | 166/1 | 166/10 |
| 166/11 | 166/12 | 166/13 | 166/14 | 166/15 | 166/16 | 166/17 | 166/18 | 166/19 |
| 166/2 | 166/20 | 166/21 | 166/22 | 166/23 | 166/24 | 166/25 | 166/3 | 166/30 |
| 166/31 | 166/32 | 166/33 | 166/34 | 166/35 | 166/4 | 166/5 | 166/6 | 166/8 |
| 166/9 | 311 | 313 | 314 | 315 | 393 | 394 | 395 | 396 |
| 397 | 398 | | | | | | | |

35800/1737-14/2016.ált. Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai védőövezet "A" és "B" zóna által érintett ingatlanok

Gánt

| | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|-------|-----|-------|-------|
| 0119 | 0128 | 0129 | 0133 | 0140 | 0143c | 144 | 0145a | 0145b |
| 0146 | 0147 | 0148 | 0149 | 0151 | 0152 | 153 | | |

35800/1737-14/2016.áht

Tatabánya XIV/A. vízakna vízbázisának védőidom kijelölése

Hidrogeológiai védőövezet „D” zóna EOY koordinátáinak jegyzéke

| „Gerecse” | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 251381 | 606322 | 10 | 248585 | 603545 | 19 | 252009 | 602974 |
| 2 | 250359 | 606293 | 11 | 249226 | 602986 | 20 | 2552039 | 602974 |
| 3 | 250789 | 607808 | 12 | 248536 | 602622 | 21 | 251769 | 603436 |
| 4 | 250523 | 608166 | 13 | 249219 | 602087 | 22 | 251655 | 604366 |
| 5 | 249567 | 606750 | 14 | 249061 | 601945 | 23 | 250967 | 604851 |
| 6 | 248720 | 607280 | 15 | 249445 | 601772 | 24 | 251456 | 605118 |
| 7 | 247899 | 606746 | 16 | 250541 | 601607 | 25 | 251588 | 605750 |
| 8 | 248409 | 604759 | 17 | 251071 | 601077 | | | |
| 9 | 248133 | 604580 | 18 | 251153 | 602056 | | | |
| „Tatabánya, kőbánya” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 248480 | 602494 | 5 | 248170 | 602423 | 9 | 248438 | 602253 |
| 2 | 248332 | 602510 | 6 | 248218 | 602370 | 10 | 248558 | 602407 |
| 3 | 248248 | 602471 | 7 | 248146 | 602326 | | | |
| 4 | 248180 | 602465 | 8 | 248365 | 602190 | | | |
| „Tatabánya, Keselő-hegy” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 248177 | 605662 | 5 | 246343 | 606620 | 9 | 247451 | 604917 |
| 2 | 248013 | 606117 | 6 | 245783 | 606585 | 10 | 247826 | 605467 |
| 3 | 247388 | 606585 | 7 | 245707 | 605980 | 11 | 247932 | 605233 |
| 4 | 246650 | 606930 | 8 | 246919 | 604803 | | | |
| „Tornyó Ny” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 249043 | 607904 | 6 | 245597 | 608554 | 11 | 246064 | 682169 |
| 2 | 247923 | 608629 | 7 | 245332 | 608966 | 12 | 246825 | 608247 |
| 3 | 247207 | 608117 | 8 | 244834 | 609472 | 13 | 246651 | 607932 |
| 4 | 247162 | 608593 | 9 | 244881 | 608648 | 14 | 247063 | 6607279 |
| 5 | 246560 | 608748 | 10 | 245639 | 608203 | 15 | 248142 | 607246 |
| „Tornyó K” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 249498 | 609747 | 5 | 245084 | 611967 | 9 | 247911 | 608743 |
| 2 | 247545 | 611290 | 6 | 244735 | 611625 | 10 | 248585 | 608892 |
| 3 | 246378 | 611934 | 7 | 246557 | 609952 | | | |
| 4 | 245084 | 612147 | 8 | 247524 | 609462 | | | |
| „Bieske” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 245121 | 608366 | 4 | 244015 | 608665 | 7 | 242429 | 608570 |
| 2 | 244684 | 608396 | 5 | 242702 | 609080 | 8 | 243654 | 608278 |
| 3 | 244599 | 608244 | 6 | 242318 | 609037 | 9 | 244766 | 607868 |
| „Nagyegyháza” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 242631 | 609815 | 5 | 238831 | 610390 | 9 | 240938 | 609285 |
| 2 | 241283 | 611494 | 6 | 239698 | 609568 | 10 | 242372 | 608573 |
| 3 | 239845 | 611083 | 7 | 240467 | 609170 | 11 | 242235 | 609596 |
| 4 | 238927 | 610660 | 8 | 240808 | 609136 | | | |
| „Szárlliget” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 242039 | 607712 | 4 | 240463 | 608782 | 7 | 241493 | 607550 |
| 2 | 241310 | 608452 | 5 | 240027 | 608567 | 8 | 241880 | 607570 |
| 3 | 240587 | 608768 | 6 | 240817 | 607755 | | | |

35800/1737-14/2016.ált

Tatabánya XIV/A. vízakna vízbázisának védőidom kijelölése

Hidrogeológiai védővezet „B” zóna EOY koordinátáinak jegyzéke

| „Szár I” | | | | | | | | |
|------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 239454 | 609202 | 3 | 238472 | 609095 | 5 | 238985 | 609046 |
| 2 | 238369 | 609745 | 4 | 238747 | 608810 | 6 | 239136 | 608873 |
| „Szár II” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 238572 | 608681 | 4 | 238158 | 609189 | 7 | 237887 | 609035 |
| 2 | 238262 | 609097 | 5 | 238012 | 609239 | 8 | 238019 | 608900 |
| 3 | 238294 | 609193 | 6 | 237913 | 609137 | 9 | 238285 | 608722 |
| „Szár III” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 237884 | 608995 | 4 | 237768 | 609398 | 7 | 237585 | 608917 |
| 2 | 237801 | 609143 | 5 | 237580 | 609400 | 8 | 237747 | 608790 |
| 3 | 237822 | 609292 | 6 | 237502 | 609266 | | | |
| „Szár IV” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 237280 | 609145 | 3 | 236751 | 609076 | 5 | 237189 | 608990 |
| 2 | 237019 | 609354 | 4 | 236963 | 608890 | | | |
| „Vértess” | | | | | | | | |
| Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY | Sorszám | EOVX | EOVY |
| 1 | 240763 | 607726 | 14 | 236023 | 599089 | 27 | 241033 | 599776 |
| 2 | 239090 | 608193 | 15 | 236474 | 599785 | 28 | 240542 | 599400 |
| 3 | 238018 | 607424 | 16 | 237543 | 599209 | 29 | 241329 | 599378 |
| 4 | 237400 | 607948 | 17 | 237911 | 600086 | 30 | 242163 | 598423 |
| 5 | 236546 | 608483 | 18 | 237181 | 600886 | 31 | 242075 | 599623 |
| 6 | 235662 | 608461 | 19 | 237029 | 600443 | 32 | 242671 | 599170 |
| 7 | 235770 | 607174 | 20 | 236494 | 600812 | 33 | 241693 | 600841 |
| 8 | 234758 | 606833 | 21 | 236892 | 601826 | 34 | 242066 | 600676 |
| 9 | 234668 | 604665 | 22 | 237593 | 600977 | 35 | 242420 | 601683 |
| 10 | 235367 | 603789 | 23 | 238547 | 600832 | 36 | 239511 | 604661 |
| 11 | 235164 | 603230 | 24 | 239118 | 600794 | 37 | 240103 | 607207 |
| 12 | 235780 | 602046 | 25 | 238597 | 602151 | 38 | 240995 | 607008 |
| 13 | 234080 | 600619 | 26 | 239796 | 602225 | | | |

A kecskédi repülőtér üzemeltetőjének adatszolgáltatása

Tisztelt Pekkerné Asszony!

Csatoltam az EASA vonatkozó magyar nyelvű repterekre vonatkozó előírását az Annex 14-et.

A 4. Fejezet foglalkozik az Akadálymentes sávokkal és felületekkel.

A repülőtér kategóriáját a Légügyi Hatósággal egyeztettem, mert az előző rendezési tervben lévő 15 km-es akadálymentes sávot túlzónak találtam.

A repülőtér kategóriája (kódja) a 2-es.

Eszerint a 15 km lecsökkent 2500 m-re.

A részletes méreteket a képkivágásban találja.

| Felületek és méretek | Futópálya kód szám | | |
|--|--------------------|--------|-----------------|
| | 1 | 2 | 3 vagy 4 |
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| FELSZÁLLÁSI EMELKEDESI belső él hossza | 60 m | 80 m | 180 m |
| távolság a futópálya végétől | 30 m | 60 m | 60 m |
| oldalirányú eltérés (széttartás mindkét oldalon) | 10 % | 10 % | 12.5 % |
| végso szélesség | 380 m | 580 m | 1200 m / 1800 m |
| hosszúság | 1600 m | 2500 m | 15 000 m |
| lejtés | 5 % | 4 % | 2 %d |

A 023□-203□□ irányú futópályák megszűntek, az építési korlátozásokat ebben az irányban a résztünkről felül lehet vizsgálni.

Üdvözzel:

Lakatos Lóránt

Repülőtér Vezető
LHKD - Kecskéd
Old Timer Aero Club

06703124493

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating Manual

LHKD
KECSKÉD
IV. osztályú / 4th Class
REPÜLŐTÉR / AERODROME



JÓVÁHAGYOM:

Mudra István
főosztályvezető

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Légi forgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály

2018. december 04.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

0. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



TARTALOMJEGYZÉK

| Fejezet | Tartalom |
|---------|--|
| 0. | Tartalomjegyzék |
| 0. | Módosítások jegyzéke |
| 0. | Érvényes oldalak jegyzéke |
| 0. | A repülőtérrend kiadásának jogi alapjai |
| 0. | A repülőtérrend hatálya |
| 1. | A repülőtér leírása (a repülőtér adatai) |
| 2. | A repülőtér és létesítményeinek használati rendje |
| | Légijárművek közlekedése a repülőtéren |
| | Gyalogosok és járművek közlekedési rendje |
| | Létesítmények és berendezések használata |

MELLÉKLETEK

| | |
|--------|---|
| 1. sz. | Repülőgépek és gépjárművek mozgási területei az épületek körzetében |
| 2. sz. | A repülőtéren a futópálya elhelyezkedése |
| 3. sz. | A repülőtér forgalmi körei és 5 km-es körzete |
| 4. sz. | Adatlap a repülőtérre telepített rádió-berendezésekről |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

1. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



Módosítások jegyzéke

| A módosítás sorszáma | A módosított oldalszám | A módosítás | A módosítás dátuma | A bevezetés dátuma | Bevezette |
|----------------------|------------------------|---|--------------------|--------------------|----------------|
| 1 | 1. | Tartalomjegyzék, mellékletek | 2015.10.30 | 2011.09.05 | Czeiner László |
| 2 | 6 | 1.3. szolgálatok, üzemidő | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 3 | 7 | 1.4. földi kiszolgálási eszközök | 2011.08.30 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 4 | 9 | 1.10. repülőtéri akadályok | 2011.08.30 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 5 | 10 | 1.12. futópálya adatok | 2015.10.30 | 2011.09.05 | Czeiner László |
| 6 | 11 | 1.13. meghatározott távolságok | 2011.08.30 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 7 | 12 | ATS hívójel | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 8 | 13 | 1.20.helyi előírások | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 9 | 13 | 1.21.zajcsökkentő előírások | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 10 | 14 | 1.22. repülési eljárások | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 11 | 14 | 1.23.egyéb tájékoztatások | 2011.08.30 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 12 | 14 | 1.25. a repülőtér felelős vezetője | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Lakatos Lóránt |
| 13 | 16 | 2.1. légi járművek közlekedése a repülőtér | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 14 | 16 | 2.2. gyalogosok és járművek közlekedési rendje | 2011.08.30 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 15 | 17 | 2.3. repülőtéri létesítmények és berendezések használata. | 2011.08.30 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 16 | 19 | Repülőgépek nyugózése és mozgási területei az épületek körzetében | 2011.08.30 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 17 | 20 | Futópálya elhelyezkedése | 2015.15.30 | 2011.09.05 | Czeiner László |
| 18 | 21 | A repülőtér forgalmi körei és 5 km-es körzete | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 19 | 22 | Adatlap a repülőtérre telepített rádióberendezésekről | 2018. 01.22 | 2011.09.05 | Lakatos Lóránt |
| 20 | | I-II fejezetek magyar – angol nyelvűek | 2018. 01.22 | 2018. 02.01. | Lakatos Lóránt |
| 21 | 10 | 1.11 Nyújtott meteorológiai Szolgálatok | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 22 | 12 | 1.17 ATS légtér | 2018. 01. 22 | 2011.09.05 | Limfer Tibor |
| 23 | 12 | 1.18 ATS összeköttetési berendezések | 2018. 11. 23. | 2018. 12. 06 | Lakatos Lóránt |
| 24 | 24 | 4. Melléklet, Rádiófrekvencia változás | 2018. 11. 23. | 2018. 12. 06 | Lakatos Lóránt |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

2. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND

Aerodrome Operating manual of LHKD



Érvényes oldalak jegyzéke

| | | | |
|-------------|---|-----------|----------------------------|
| 0. fejezet | Tartalomjegyzék | 1. oldal | 2015.10.30. |
| | Módosítások jegyzéke | 2. oldal | 2015.10.30. |
| | Érvényes oldalak jegyzéke | 3. oldal | 2015.10.30. |
| | Jogi alapok | 4. oldal | 2015.10.30. |
| | A repülőtérrend hatálya | 4. oldal | 2015.10.30. |
| I. fejezet | A repülőtér leírása, 1. A repülőtér adatai | 5. oldal | 1985.05.20. |
| | | 6. oldal | 2011.09.05. |
| | | 7. oldal | 2011.09.05. |
| | | 8. oldal | 1985.09.05. |
| | | 9. oldal | 2011.09.05. |
| | | 10. oldal | 2011.09.05. |
| | | 11. oldal | 2011.09.05. |
| | | 12. oldal | 2018.12.06. |
| | | 13. oldal | 2011.09.05. |
| | | 14. oldal | 2011.09.05. |
| II. fejezet | A repülőtér és létesítményeinek használati rendje | 15. oldal | 1985.05.20 |
| | Légi járművek közlekedése a repülőtéren | 16. oldal | 2011.09.05. 2011.09.05. |
| | Gyalogosok és járművek, közlekedési rendje | 17. oldal | 2011.09.05. |
| | Repülőtéri létesítmények és berendezések használata. | 18. oldal | 2015.10.30 |
| | | 19. oldal | |
| | MELLÉKLETEK | 20. oldal | 2015.10.30. |
| | Repülőgépek nyugozése és mozgási területei az épületek körzetében | 21. oldal | 2011.09.05. |
| | Futópálya elhelyezkedése és munkaterülete | 22. oldal | 2018.01.15 |
| | A repülőtér forgalmi körei és 5 km-es körzete | 23. oldal | 2011.09.05. |
| | Adatlap a repülőtérre telepített rádió-berendezésekről | 24. oldal | 2018.12.06. |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

3. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



A REPÜLŐTÉRREND KIADÁSÁNAK JOGI ALAPJAI.

A Légitörvényről szóló 1995. évi XCVII. Törvény (továbbiakban: Lt) 50/A. § (2) (3) (4) bekezdése, 71. § 22. pontja.

50/A. §. (2) pontja alapján a repülőtér üzemeltetője repülőtérrendben szabályozza:

- a) a légitörvények közlekedését a repülőtér és a repülőtér körzetének légterében,
- b) a gyalogosok és a járművek közlekedését a repülőtérén,
- c) a repülőtéri létesítmények és berendezések használatát,
- d) a személyek és gépjárművek repülőtérre való be- és kiléptetését.
- e) a repülőtér zajcsökkentésre vonatkozó eljárást

- (3) A repülőtérrendet, az állami célú repülésekre szolgáló repülőtér kivételével, a légitörvény közlekedési hatóság hagyja jóvá.
- (4) A repülőtérrendben foglalt szabályok, továbbá a légitörvények repülőtérén és a repülőtér környezetének légterében való közlekedésnek a szabályozására vonatkozó előírások megtartását a légitörvény közlekedési hatóság ellenőrzi. A rendelkezések megszegőit figyelmezteti. A légitörvény közlekedési hatóság az előírásokat ismételt megszegőt a repülőtér használatában, illetve tevékenységében korlátozza vagy attól meghatározott időre eltiltja.

Alt. 71. § 22. pontja kimondja, hogy a törvény alkalmazásában a repülőtéri munkaterület: légi járművek fel- és leszállására, gurulására kialakított terület, az előterek kivételével.

0.1. A REPÜLŐTÉRREND HATÁLYA:

Lt. 1. § (1) E törvény hatálya a 2 bekezdésben említett kivételekkel

- a)
- b)
- c) a légitörvény közlekedésben és az azzal összefüggő tevékenységekben a részt vevő személyekkel, a légitörvényekkel, a repülőtérrel és a légitörvény közlekedéssel kapcsolatos létesítményekkel, berendezésekkel összefüggő jogviszonyokra terjed ki.
- (2)
- (3)

A repülőtérrend hatálya kiterjed valamennyi természetes és jogi személyre, a légi és földi járműre- függetlenül állami hovatartozásától-, ha a repülőtérnek a repülőtérrendben körülírt egyes területre-zeire belép, berepül, vagy megkövetelt felhatalmazás alapján behajt, illetve a repülőtérrendben meghatározott és szabályozás alá vont területen tartózkodik.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

4. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



I.FEJEZET
CHAPTER I.

A repülőtér leírása
description of the airport

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

5. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.A REPÜLŐTÉR ADATAI / Details of the Aerodrome

1.1 A REPÜLŐTÉR HELYSÉGNÉV AZONOSÍTÓJA / Location of Aerodrome and ICAO Identifier

KECSKÉD – LHKD

1.2. A REPÜLŐTÉR FÖLDRAJZI ADATAI ÉS ÜZEMELTETŐJE AERODROME GEOGRAPHICAL DATA AND ADMINISTRATION

| | | |
|---|--|--|
| 1 | ARP koordináták és helye a reptől ARP coordinates and site at AD | (GPS-WGS-84) 47° 30' 48" N (GPS WGS-84) 018° 19' 37" E |
| 2 | Távolság és irány a várostól Distance and direction from city | 240° 10km Tatabánya középpontjától from the centre of Tatabánya |
| 3 | Tengerszint feletti magasság Vonatközi hőmérséklet Elevation/Reference temperature | 571'/174m (Balti) NIL |
| 4 | Mágneses eltérés Magnetic variation | +3,5° kelet +3,5° east |
| 5 | AD üzemeltető címe AD administration Address, Phone,email | OLDTIMER AERO CLUB, 2801 Tatabánya, Bem utca 1. Telefon:00-36-34-360 365 Email: oldtimeraero@gmail.com |
| 6 | Engedélyezett forgalom típusa Approved for Traffic Type | VFR Nappali VFR Day |
| 7 | Megjegyzés: Remarks: | NIL |

1.3. SZOLGÁLATOK ÜZEMIDŐ SERVICES, HOURS OF OPERATION

| | | |
|----|---|--|
| 1 | A reptől üzemideje AD office | Napkelétől - napnyugtáig SR-SS |
| 2 | Vám és határőrség Custom and Sanitary | NIL |
| 3 | Egészségügyi Health and Sanitary | NIL |
| 4 | AIS iroda AIS Briefing Office | NIL |
| 5 | ATS Bejelentő Iroda (ARO) ATS Reporting Office | NIL |
| 6 | Meteorológiai Hivatal MET Briefing Office | NIL |
| 7 | ATS | (AS AD) |
| 8 | Tankolás Fuelling | NIL |
| 9 | Földi kiszolgálás Handling | NIL |
| 10 | Őrészvédelem Security | H24 |
| 11 | Jégtelenítés De-icing | NIL |
| 12 | Megjegyzés: Remarks: | Üzemeltetővel való egyeztetés előzetes egyeztetés alapján based on a preliminary consultation with the Operator |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

6. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND

Aerodrome Operating manual of LHKD



1.4. FÖLDI KISZOLGÁLÁSI ESZKÖZÖK HANDLING SERVICES AND FACILITIES

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Teherárú kezelő berendezések Cargo handling facilities | NIL |
| 2 | Üzemanyag és olajfajták Fuel and Oil grades | NIL |
| 3 | Üzemanyag töltő kocsik és korlátozások Refuelling facilities and limitations | NIL |
| 4 | Jégtelenítő eszközök De icing facilities | NIL |
| 5 | Hangártárolási lehetőség Hangar space available for visiting acft. | Előzetes egyeztetés alapján by prior arrangement |
| 6 | Javítási lehetőségek Repair facilities aviabla | NIL |
| 7 | | NIL |

1.5. UTAS KISZOLGÁLÁS PASSENGER FACILITIES

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Szállodák Hotels | A városban In the city |
| 2 | Étterem Restaurant | A városban In the city |
| 3 | Közlekedés Transportation | Taxi, közösségi közlekedés Taxi and public transportation |
| 4 | Orvosi segélynyújtás In the city | A városban In the city |
| 5 | Bank és postahivatal In the city | A városban In the city |
| 6 | Idegenforgalmi tájékoztatás In the city | A városban In the city |
| 7 | Megjegyzés Remarks | NIL |

1.6. MENTŐ ÉS TŰZOLTÓ SZOLGÁLATOK RESCUE AND FIRE FIGHTING SERVICE

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Kategóriája AD category for fire fighting | NIL |
| 2 | Mentő eszközök Rescue equipment | 6 kg ABC porral oltók, sisak, kesztyű, fészítőeszköz |
| 3 | Üzemképtelen légijármű mozgatás Capability for removal of disabled ACFT | NIL |
| 4 | Megjegyzés Remarks | NIL |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

7. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.7. ÉVSZAKONKÉNT RENDELKEZÉSREÁLLÁS-HÓELTAKARÍTÁS SEASONAL AVILABILITY – SNOW CLEARENCE

| | | |
|---|--|-----|
| 1 | Hóeltakarító berendezések Types of clearing equipment | NIL |
| 2 | Mentő eszközök Rescue equipments | NIL |
| 3 | Megjegyzés Remarks | NIL |

1.8. ELŐTEREK, GURULÓUTAK ÉS ELLENŐRZŐ PONTOK ADATAI APRONS, TAXIWAYS AND CHECK LOCATIONS DATA

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Forgalmi előtér felülete és teherbírás Apron surface and strength | Felület: füves Surface: grass Teherbírás: 6 tonna Strength: 6 tons |
| 2 | Gurulóutak szélessége, felülete és teherbírása Taxiway width, surface and strength | NIL |
| 3 | Magasságmérő ellenőrző hely és magasság ACL location and elevation | NIL |
| 4 | VOR/INS ellenőrző hely VOR/INS checkpoint | NIL |
| 5 | Megjegyzés: Remarks: | NIL |

1.9. GURULÁSI ELIGAZÍTÓ RENDSZER ÉS JELÖLÉSEK SURFACE MOVEMENT GUIDANCE AND CONTROL SYSTEM AND MARKINGS

| | | |
|---|--|-----|
| 1 | Légijármű állóhely azonosító jelölések, gurulóút Jelzések és parkolás jelző rendszerek Use of aircraft stand ID signs. TWY guide lines and Visual docking/parking guidance system of aircraft Stands | NIL |
| 2 | RWY, TWY jelölések és fényrendszerek RWY and TWY markings and LGT | NIL |
| 3 | Megállító keresztfény sorok Stop bars | NIL |
| 4 | Megjegyzés: Remarks: | NIL |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

8. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.10. REPÜLŐTÉRI AKADÁLYOK AERODROME OBSTACLES

| Megközelítési/felszállási területeken In approach/TKOF Areas | | | Körözési területen és repülőtéren In Circling Area and at AD | | Megjegyzés Remarks |
|---|---|--|--|--|-----------------------|
| | 1 | | 2 | | 3 |
| Érintett RWY/terület RWY / Area affected | Akadályfajta Obstacled type Magasság Elevation Jelölés/fény Markings/LGT | Helye Location Íránya Direction(GEO) Távolsága Distance (M) | Akadály fajta Obstacled type Magasság Elevation Jelölés/fény Markings/LGT | Helye Location Íránya Direction(GEO) Távolsága Distance (M) | |
| a | b | c | a | b | |
| THR 15 | Elektromos vezeték /Electrical wire 184M/604' AMSL | 334°/400M | | | NIL |
| THR 33 | Elektromos vezeték /Electrical wire 169M/5544' AMSL | 154°/300M | | | |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

9. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.11. NYÚJTOTT METEOROLÓGIAI SZOLGÁLATOK METEOROLOGICAL SERVICE PROVIDED

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Kiszolgáló meteorológiai hivatal <i>Associated MET Office</i> | Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) Repülésmeteorológiai Osztály Tel: +36-1-346-4655 Fax: +36-1-346-4685 Hungarian Meteorological Service (HMS) Unit of Aviation Meteorology Phone: +36-1-346-4655 Fax: +36-1-346-4685 |
| 2. | Üzemidő <i>Hours of operation</i> | H24 (OMSZ) H24 (HMS) |
| 3. | TAF készítésért felelős hivatal Érvényességi időszak <i>Office responsible for TAF preparation Periods of validity</i> | NIL |
| 4. | Leszállási előrejelzés típusa <i>Type of landing forecast</i> | NIL |
| 5. | Biztosított eligazítás/konzultáció <i>Briefing/consultation provided</i> | Írásbeli eligazítás: https://aviation.met.hu Konzultáció telefonon: +36-90-603-421 Konzultáció e-mailben: rvo@met.hu (OMSZ) Written briefing: https://aviation.met.hu Consultation via phone: +36-90-603-421 Consultation via e-mail: rvo@met.hu (HMS) |
| 6. | Repülési dokumentáció <i>Flight documentation Language(s) used</i> | Térképek, rövidített nyílt nyelvű szöveg, Charts, abbreviated plain language text Magyar / Angol Hungarian / English |
| 7. | Eligazításhoz és konzultációhoz rendelkezésre álló térképek és egyéb tájékoztatások <i>Charts and other information available for providing information</i> | Térképek, repülőtéri jelentések és előrejelzések EUR-ra, területi előrejelzések, met. megfigyelések és veszélyjelzések Budapest FIR-re Charts, aerodrome reports and forecasts in EUR, area forecasts, met. observations and warnings in Budapest FIR |
| 8. | Tájékoztatások nyújtására rendelkezésre álló kiegészítő berendezések <i>Supplementary equipment available for providing information</i> | NIL |
| 9. | Tájékoztatással ellátott ATS egység <i>ATS unit provided with information</i> | NIL |
| 10. | Egyéb tájékoztatások <i>Additional information</i> | NIL |

1.12. FUTÓPÁLYA ADATOK RUNWAY PHYSICAL CHARACTERISTICS

| Designations RWY NR. | Földrajzi és mágneses irány TRUE and MAG BRG | Futópálya méretek (M) Dimensions of RWY (M) | RWY és teherbírás (PNC) Strength (PNC) and surface of RWY | Küszöb koordináták THR coordinates | A küszöb tengerszint feletti magassága The height of the THR AMSL |
|----------------------------|--|---|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 33 | 154° G 334° G | 1200x25 1200x25 | Fű/Grass Fű/Grass | | |
| RWY lejtés Slope of RWY | SWY méretek SWY dimensions | CWY méretek CWY dimensions | Sáv méretek Strip dimensions | OFZ | Megjegyzés Remarks |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| +0,8% -0,8% | | | | | Munkaterület kijelölve |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

10. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.13. MEGHATÁROZOTT TÁVOLSÁGOK DECLARED DISTANCES

| RWY Designator | TORA | TODA | ASDA | LDA | Megjegyzés Remarks |
|-------------------|------|------|------|------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | NIL |
| 33 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | |

1.14. BEVEZETŐ ÉS FUTÓPÁLYA FÉNYEK APPROACH AND RUNWAY LIGHTING

| RWY Designator | APCH LGT Type LEN INTST | THR LGT Colour WBAR | PAPI VASIS (MEHT) | TDZ LGT LEN | RWY centre Line LGT Length, Spacing Colour INTST | RWY Edge LGT Length, Spacing Colour INTST | RWY End LGT Colour WBAR | SWY LGT LEN(M) colour |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | NIL | NIL | NIL | NIL | NIL | NIL | NIL | NIL |
| Megjegyzések: Remarks: | | | | | | | | |

1.15. EGYÉB FÉNYEK, TARTALÉK ÁRAMFORRÁS OTHER LIGHTING, SECONDARY POWER SUPPLY

| | | |
|---|--|-----|
| 1 | ABN/IBN helye, jellemzői és üzemideje ABN/IBN location, characteristics and hours of operation | NIL |
| 2 | Leszállási irányjelző helye és megvilágítása LDI location and LGT Szélmérő helye és megvilágítása Anemometer location and LGT | NIL |
| 3 | Gurulóút szegély és középvonal fények TWY edge and centre linelighting | NIL |
| 4 | Tartalék áramellátás Secondary Power Supply | NIL |
| 5 | Megjegyzés Remarks | NIL |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

11. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.16. HELIKOPTER FOGADÓ TERÜLET HELIKOPTER ALIGHTING AREA

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Coordinates TLOF or THR of FATO | NIL |
| 2 | TLOF és/vagy FATO tengerszint feletti magasság M/FT TLOF and/or FATO elevation M/FT | NIL |
| 3 | TLOF és FATO terület méretei, felülete, teherbírása, jelölései TLOF and FATO area dimensions, surface, strength, marking | NIL |
| 4 | A FATO földrajzi és mágneses irányszöge True and MAG BRG of FATO | NIL |
| 5 | Rendelkezésre álló meghatározott távolságok Declared distances available | NIL |
| 6 | APP és FATO fények APP and FATO lighting | NIL |
| 7 | Megjegyzés Remark | NIL |

1.17. ATS LÉGTÉR ATS AIRSPACE

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Neve és oldalhatárai Designations and lateral limits | NIL |
| 2 | Függőleges határok Vertical limits | NIL |
| 3 | Légtér osztály Airspace class | NIL |
| 4 | ATS egység hívójele ATS unit call sign Nyelv/Language | NIL |
| 5 | Átváltási magasság Transition altitude | NIL |
| 6 | Megjegyzés Remark | NIL |

1.18. ATS ÖSSZEKÖTTETÉSI BERENDEZÉSEK ÉS ÜZEMIDŐK ATS COMMUNICATION FACILITIES AND OPERATIONAL HOURS

| Szolgálat Service designation | Hívójel Call sign | Frekvencia Frequency | Üzemidő Hours of operation s | Antenna helye Antenna location (WGS 84) | Megjegyzés Remarks |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| NIL | KECSKÉD RADIO | 120,610 | AS AD | 47°30'34"N (GPS) 018°19'40"E (GPS) | |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

12. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1.19. RÁDIÓNAVIGÁCIÓS/LESZÁLLÁSI ESZKÖZÖK
RADIO NAVIGATION/LANDING FACILITIES

| Berendezés Facility | Azonosító Ident (Üzem mód) (Emission) | Frekvencia Frequency | Üzemidő Hours | Koordináták Coordinates (DME antenna elev, Feet/m) | Megjegyzés Remarks |
|------------------------|--|-------------------------|------------------|---|-----------------------|
| | | | | | |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

13. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1.20. HELYI ELŐÍRÁSOK LOCAL REGULATIONS

A repülőtéren csörlő és vontatásos vitorlázó repülés, motoros- és helikopterrepülés, sárkány, UL repülés, és hőlégballon repülés hajtható végre. Ejtőernyőzés az egyéb jogszabályok betartásával engedélyezett.
At the airport, winching and towing gliding, motor and helicopter flying, hang-gliding, UL flight, and hot air balloon flight can be performed.

Az eltérő jellegű tevékenységek együttes végrehajtásához szükséges tájékoztatás megadását a kijelölt repülési üzemvezető szolgálat biztosítja.
Diversionary activities, together with the provision of necessary allowance, shall be provided by the designated flight management service.

1.21. ZAJCSÖKKENTŐ ELŐÍRÁSOK NOISE ABATEMENT PROVISIONS

Motoros repülőgépek a fel- és leszállás eseteitől eltekintve Kecskéd és Majki üdülőtér területén felett 300 méternél kisebb magasságban nem repülhetnek.
Powered aircraft apart from take-off and landing over Kecskéd and Majk resort areas are not allowed to fly below 300 meters' AGL.

33-as felszálló pályairány használata esetén, 50 m elérése után enyhe jobb irányeltérést kötelező alkalmazni a lakott terület zajártalmának csökkentése érdekében.
When using RWY 33 for take-off, after passing 50 m, a slight right deviation is required on upwind in order to reduce the noise level of the inhabited area.

A futópálya teljes hosszát használni kell, a minél nagyobb magasságnyeréshez.
The TORA of runway must be used for the highest height gain.

1.22. REPÜLÉSI ELJÁRÁSOK PROCEDURES FOR FLIGHTS

A motoros forgalmi kör magassága 300 méter AGL, 1600 láb AMSL.
Height of the traffic circuit is 300 m AGL or 1600 feet AMSL for powered aircrafts.

Motoros repülőgépek részére a 33-es futópályán csak jobb forgalmi kör, a 15-os futópályán csak bal forgalmi kör engedélyezett.
For Powered aircrafts, from RWY 33 right side, from RWY 15 left side traffic circuit is permitted to use only.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

14. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



1.23.EGYÉB TÁJÉKOZTATÁSOK
ADDITIONAL INFORMATION

Repülőtér üzemeltető honlapja/ Website of the Airport Operator:
<http://oldtimeraero.extra.hu/>
e-mail: oldtimeraero@gmail.com

1.24.REPÜLŐTÉRRE VONATKOZÓ TÉRKÉPEK
CHARTS RELATED TO THE AERODROME

Mellékletekben közzétéve.
Published in enclosures.

1.25. A REPÜLŐTÉR FELELŐS VEZETŐJE
THE MANAGER OF THE AERODROME

Lakatos Lóránt

Mr. Lóránt Lakatos

Telefon/ Phone: +36-34-360 365

Mobil: +36-70-3124-493

e-mail: repulotervezeto.oldtimeraero@gmail.com

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

15. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



II.FEJEZET
CHAPTER 2

A repülőtér és létesítményeinek használati rendje
Usage order of the airport and its facilities

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

16. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



2.1. LÉGI JÁRMŰVEK KÖZLEKEDÉSE A REPÜLŐTÉREN *Aircraft traffic on the airfield*

A munkaterületen belül minden mozgás csak a napi repülési üzemnek megfelelően meghatározott és előzetesen megadott utasítások alapján történhet, maximum 15 km/h sebességgel.

Within the working area, any movement shall only be executed based on specified and pre-determined instructions in accordance with the daily flight operations.

Várakozás a hangár bejáratára merőleges vonalon, a hangár két oldalfalának meghosszabbított vonalában.

Waiting is on the perpendicular line to the entrance of the hangar, at the extended line of two side walls of the hangar.

Helyi mozgást végző légi járművek / Local moving aircraft

Hajtóművel mozgást végző légi járművek mozgása állóhelyre, nyugőzőhelyre, üzemanyag töltőhelyre gurulással, továbbá helikopterek esetében, légi gurulással történhet.

For aircrafts, powered movement shall be executed to Standing position or Refueling position by taxiing, for helicopters it can be airtaxiing.

Hangárba és hangárból történő légi jármű mozgatás csak álló hajtóművel történhet.

Aircraft movement from hangar and into hangar shall only be done by stopped engine.

Vitorlázó repülőgépek földi mozgatása emberi erővel vagy vontató gépjárművel is történhet.

Ground movement of gliderplanes can also be carried out by human power or towing vehicles.

A vitorlázó repülőgépet mozgó gépkocsinak (amennyiben nem tartozik a repülőtér üzeméhez) a repülési üzem vezetőjétől külön engedéllyel kell rendelkeznie.

The glider towing vehicle must have special permission from the flight manager (if it does not belong to the operation of the airport).

Vitorlázó repülőgépek földi mozgatása során a repülőtér forgalma nem zavarható és nem akadályozható.

With ground moving of gliders the airport traffic shall not be disturbed and obstructed.

Légi járművek az előtéren maximum 5 km/órás sebességgel haladhatnak.

Aircraft taxiing at the Apron up to 5 km / h.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

17. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



2.2. GYALOGOSOK ÉS JÁRMŰVEK KÖZLEKEDÉSI RENDJE

Pedestrian and vehicle traffic order

Gépjárművel a repülőtér munkaterületére, (futópálya, előtér) behajtani csak a repülési üzem vezetőjének engedélyével az üzemeltetéshez feltétlen szükséges járművekkel szabad.

By car to drive to the working area of the airport (runway, apron) can only be done with the permission of the designated flight manager and for absolutely necessary vehicles only.

A repülőtér területén a gépjármű közlekedés a KRESZ szabályai szerint történhet maximum 30 km/órás sebességgel a légi jármű forgalom legkisebb zavarása nélkül.

On the area of the airfield, vehicles may be driven at speeds up to 30 km / h according to the rules of the Highway Code without disturbing the aircraft traffic.

Gyalogosok a pályán és a munkaterületen csak a repülési üzem vezetőjének engedélyével, csak a repülőtér üzemeltetésével összefüggő tevékenység (karbantartás, javítás, és légijármű mozgatás, stb.) céljából tartózkodhatnak.

Pedestrians on the runway and the working area can stay only with the permission of the designated flight manager and only for activities related to the operation of the airfield (maintenance, repair, and aircraft movements, etc.).

2.3. REPÜLŐTÉRI LÉTESÍTMÉNYEK ÉS BERENDEZÉSEK HASZNÁLATA.

Usage of the airport and its facilities

Parkoló/Parking Area

A repülőtérhez nem tartozó gépjárművek a repülőtérre a bekötőútról a kapu és a részükre kijelölt parkoló helyek között közlekedhetnek.

Vehicles not belonging to the airfield can travel between the access road to the gate and to the designated parking spaces assigned to them.

Várakozni csak az erre kijelölt parkolóban szabad.

Wait only at the designated parking lot.

A repülőtér teljes területére- kivétel a kiépített, kijelölt gépkocsi parkoló, magán gépjárművel behajtani tilos.

It is forbidden to enter the whole area of the airport with private vehicles. (Except to the designated car park.)

A repülőtérhez nem tartozó szolgálati gépjárművek a repülési üzemvezető külön engedélyével, az általa kijelölt útvonalon közlekedhetnek.

Service vehicles not belonging to the airfield may operate with the special permission of the designated flight manager on a route designated by him / her.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

18. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



Hangár/Hangar

A hangár kizárólag repülőgépek tárolására és karbantartására használható.

The hangar can only be used for storage and maintenance of aircraft.

Műszaki munkák a hangár előtt is végezhetők.

Technical work can be done before the hangar.

A hangárban a repülőtér személyzetén kívül, a repülőtéri szolgálat engedélyével, a repülőgépek személyzetei tartózkodhatnak.

In the hangar, beyond of the airfield staff, with the permission of designated flight manager, the flight crew may be present.

Üzemanyag tároló/Fuel Station

A repülőtéren nincs létesített üzemanyag tároló. A repülőgépek és gépjárművek üzemanyaggal való feltöltése a tűzvédelmi szabályok betartásával, a hangárok, gépjárművek és a többi légi járműtől való biztonságos távolságban végezhető.

There is no fuel tank at the airport. Filling the aircraft and the vehicles with the fuel can be carried out in compliance with fire regulations, at a safe distance from hangars, vehicles and other aircraft.

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

19. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD



MELLÉKLETEK
ANNEXES

Hatályos: 2018-12-06

OLDTIMER AERO CLUB

20. oldal

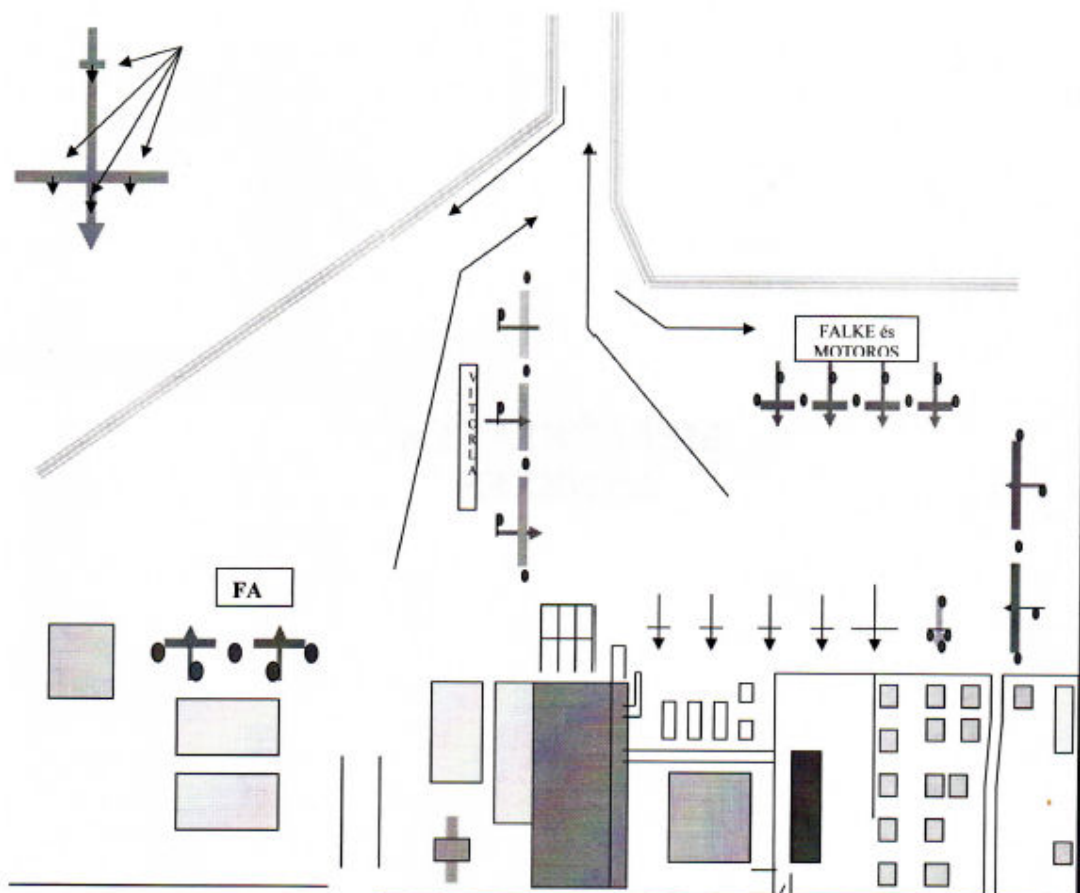
Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



1. sz. melléklet/Annex 1:

Repülőgépek nyugózése és mozgási területei az épületek körzetében
Anchorage and movement of aircraft in the area of buildings



Hatályos: 2018-12-06

OLDTIMER AERO CLUB

21. oldal

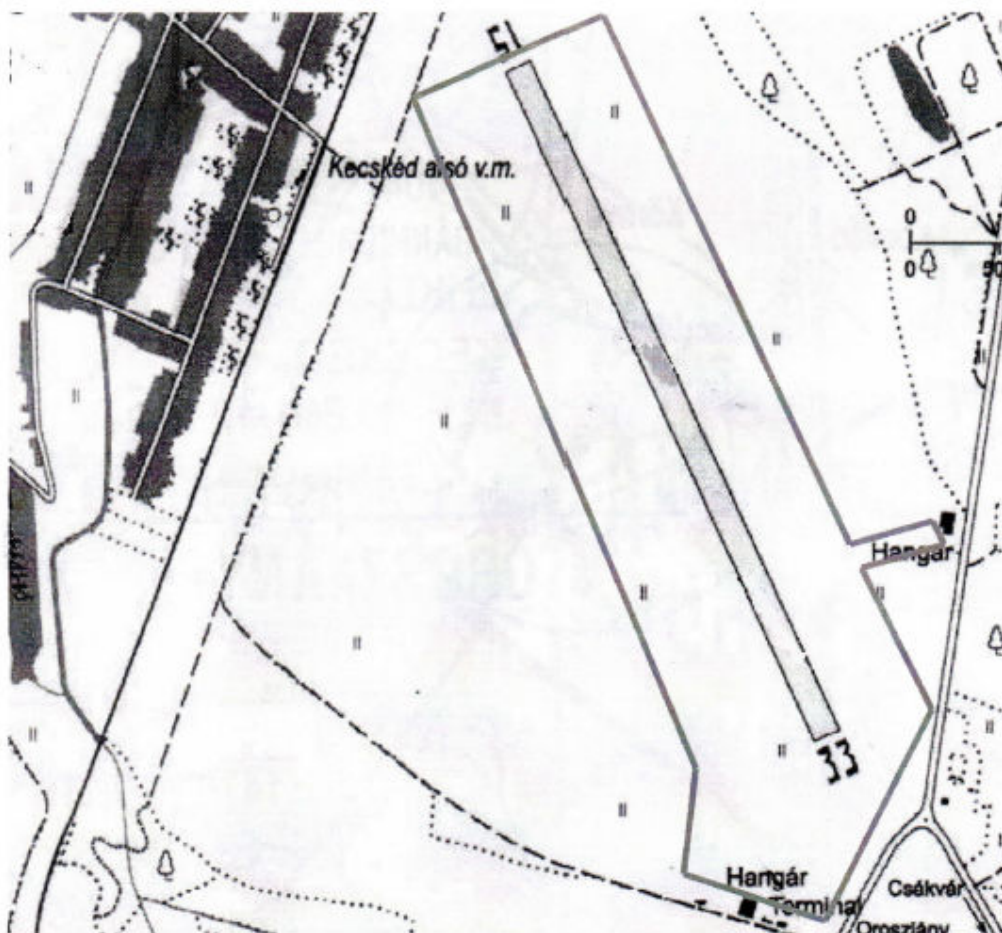
Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



2.sz.melléklet/Annex 2

A repülőtéren a futópálya elhelyezkedése és a repülőtér munkaterülete
The runway location at the airfield and the aerodrome operational area



OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

22. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND Aerodrome Operating manual of LHKD



3.sz. melléklet/Annex 3

A Kecskédi repülőtér forgalmi körei és 10 km-es körzete
Traffic circuits of the Kecskéd Airport and its 10 km range



OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

23. oldal

Kiadás: 4

KECSKÉD REPÜLŐTÉRREND
Aerodrome Operating manual of LHKD

**4.sz.melléklet/Annex 4**

Adatlap a repülőtérre telepített rádió-berendezésekről/ Data sheet for radio equipment installed at the airport:

| | |
|--|---|
| Állomás/Station: | Kecskéd |
| Telepítés neve/Installation: | Fix |
| Hívójele/Callsign: | Kecskéd RÁDIÓ |
| Üzem mód/Mode: | A3 |
| Adás frekvencia/ Broadcast frequency: | 120,610 MHz |
| Vételi frekvencia/ Receiving frequency: | 120,610 MHz |
| Tartalék frekvencia/ Secondary frequency: | - |
| Szolgálati ideje/ Service time: | Szervezett repülő üzem szerint According organized airport operation |

OLDTIMER AERO CLUB

Hatályos: 2018-12-06

24. oldal

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 23-i testületi ülés napirendi pontjaira és azok tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatot jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a rendezési terv felülvizsgálata kapcsán beérkezett, a 0169/50-53 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos kérelmet elutasítja,
2. az 1. pontban nevesített ingatlanok megvásárlásáról tárgyalásokat kezdeményez,
3. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban nevesített ingatlanokra nézve változtatási tilalmat előíró rendelet-tervezetet készítsen kiemelt sürgőséggel.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban az övezeti határok elmozdíthatóak legyenek az övezet megszűnését nem eredményező módon annak érdekében, hogy telekváltozás esetén az övezeti határ a kialakult, új állapothoz igazodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel a legkisebb teleknagyság 800 m²-ben legyen meghatározva.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációba a 201/38 hrsz-ú ingatlan, már külön főépítési eljárásban jóváhagyott előkert módosítása beépítésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán a 0108/24 hrsz-ú ingatlanon csarnok létesíthetősége miatti kérelemről szóló döntést konkrét tervek ismeretének hiányában elnapolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban a kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt területeken a beépíthetőség továbbra is 3%-os maradjon. A Képviselő-testület ugyanakkor nem zárkozik el ezen övezetben magánút létesítésének megvalósíthatóságától, amennyiben az nem ellenkezik a helyi vagy országos szabályozás előírásaival.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 081/12-13 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását és egyéb ipari területté történő nyilvánítását nem támogatja, tekintettel arra, hogy a jelenleg kijelölt ipari területen van még fel nem használt terület és emiatt jogszabályi előírás szerint újabb területek bevonása nem lehetséges.

Határidő: azonnal
Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vasút és Kossuth utcák közötti telkek megoszthatóságát támogatja, és erre lehetőséget biztosít a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban,
2. az 1. pontban jelzett telkek legkisebb teleknagyságának méretét 600 m²-ben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban a Re-Vi Trans Kft. kérelmében foglaltaknak megfelelően kerül rendezésre a kialakult állapotok rögzítése.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

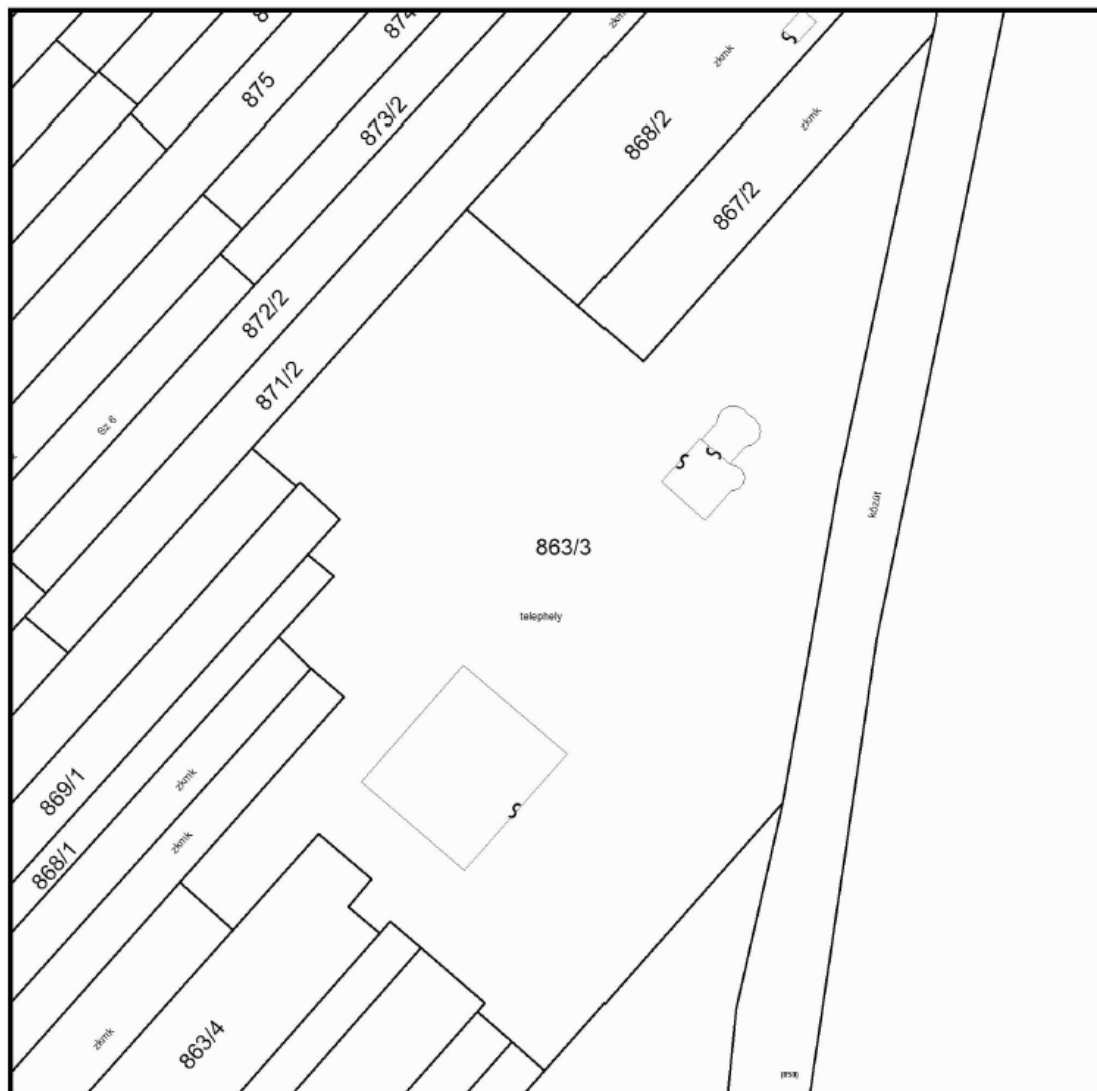
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.06.10 11:17:56

Helyrajzi szám: KECSKÉD zártkert 863/3

Megrendelés szám: 1209156/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



(Re-Vi Trans Kft. Telephelye)

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nem támogatja azt a lakossági kérést, amely a 280 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége miatt kezdeményezi a 18 méteres minimális telekszélesség csökkentését,
2. támogatja, hogy a Tó mögötti területekre II. ütemű fejlesztési területként utaljon az elkészülő új szerkezeti terv, amelynek beépítése akkor kezdődhet, ha az I. ütemű terület 50%-a már beépítésre került.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. a nem támogatja azt a lakossági kérést, amely a 0101/3 hrsz-ú ingatlan Gipsz övezetbe sorolását kezdeményezi,
4. támogatja, hogy a gazdasági övezetben is lehetséges legyen magánút kialakítása az újonnan életbe lépő szabályozásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2022. (II.23.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán Demeter Ákos Gyula által benyújtott kérelem okafogyott, mivel lehetősége van a jelenleg is érvényben lévő szabályozás alapján a kért változtatások alkalmazására az ingatlanok hasznosításakor.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022. (IV.12.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy,

1. a 44/2022. (II.23.) számú határozatában foglalt döntését megváltoztatva támogatja a kérelemben foglalt Szabályozási Terv módosítást,
2. a rendezési terv módosítása után a majdan jóváhagyott új és végleges dokumentációban Rák Tiborné (2852 Kecskéd, Malom u. 48.) kérelmében foglaltaknak megfelelően kerül rendezésre a szabályozási vonal és övezeti besorolás megállapítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2022. (VI.29.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a rendezési terv módosításával kapcsolatos tervezői javaslatokat, amelyek az Öregtő körüli területek távlati beépíthetőségének alternatíváit vázolják, nem támogatja és teljes mértékben elveti terület beépítési hasznosíthatóságát a már megkezdett szakasz kivételével;
2. támogatja a volt homokbánya területének hasznosítását és az önkormányzati tulajdonú építési telkek kialakíthatóságának érdekében a terület fejlesztési célú, prioritást élvező besorolását a készülő új helyi szabályozásban;
3. új építési telkek kialakíthatóságának érdekében támogatja, hogy a Majki köz területére irányadó szabályozás 650 m²-ben határozza meg a legkisebb telekterület nagyságát;
4. felkéri a tervek készítő Regioplan Kft.-t, hogy az 1-3. pontokba foglaltak figyelembe vételével folytassa a rendezési terv elkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Lakossági fórum iratai



KECSKÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
2852 Kecskéd, Vasút út 10.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület 2020. január 20-án (hétfő) 17 órakor
tartandó


Közmeghallgatásra

Helye: Művelődési Ház földszinti nagyterem
2852 Kecskéd, Fő u. 1.

A közmeghallgatás napirendi pontja:

1. A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata - előzetes tájékoztató, partnerségi egyeztetés
Ea: Grúber Zoltán polgármester

Kecskéd, 2020. 01. 07.


Grúber Zoltán
polgármester




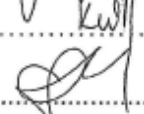
Telefon: 34/478-244
E-mail: hivatal@kecsked.hu


Fax: 34/578-022
Internet: www.kecsked.hu

JELLENLÉTI ÍV

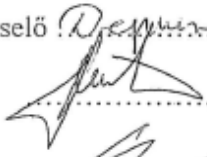
a 2020. január 20.-án 17 órától
megtartott Közmeghallgatáson

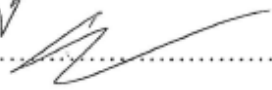
Grúber Zoltán polgármester 

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester 


dr. Blaschek Orsolya képviselő 

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő *Depnerné J. Borbála*

Hartman József képviselő 

László Gábor képviselő 

Nehiba Bernadett Teréz képviselő

Torma Nikoletta jegyző 

Meghívottak: _____

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kecskéd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Jegyzőkönyv
Készült 2020. január 20-án 17 órától
megtartott Közmeghallgatáson

Helye: Művelődési Ház
2852 Kecskéd, Fő utca 1.
Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jelen van:
Grúber Zoltán polgármester
Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester
dr. Blaschek Orsolya képviselő
Depnerné Nekernusz Borbála képviselő
Hartman József képviselő
László Gábor képviselő

Nincs jelen:
Nehiba Bernadett Teréz képviselő

Meghívottak:
Kecskéd település lakói, egyéb partnerek képviselői (jelen van kb. 35 fő)
Szeredi Gábor településmérnök, településfejlesztő (REGIOPLAN KÖRNYEZET- ÉS
TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT)

Napirendi pont:

1. A településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata – előzetes tájékoztató, partnerségi egyeztetés

Grúber Zoltán polgármester: 17 órakor tájékoztatja a megjelenteket, hogy a tervező még nem érkezett meg, türelmet kér. 17.15-kor megnyitja az ülést, elnézést kér a csúszásért, köszönti a megjelent kecskédi polgárokat, érdeklődőket, a képviselő-testületi tagokat, a település lakóit, érdeklődőket, Köszönti Szeredi Gábort, a Regioplan Kft. településfejlesztő mérnökét. Megállapítja, hogy a megjelent képviselők száma hat fő. A képviselő-testületi ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontot.

Írásos meghívót a képviselő-testület tagjai valamint a település lakói, a partnerek előzetesen megkapták.

1. napirend

Grúber Zoltán polgármester: Tisztelt Közmeghallgatás!

A jegyzőkönyv mellékletét képező „Előzetes tájékoztatási dokumentációt” ismerteti.

Grúber Zoltán polgármester: Több kérelem érkezett hozzánk, ezeket megvizsgáljuk. A felülvizsgálati eljárás több szakaszból áll, a mai a partnerségi egyeztetés szakasza. A további kérelmekkel, javaslatokkal kapcsolatban az a kérés, hogy legkésőbb február végéig érkezzenek meg hozzánk.

Szeredi Gábor településmérnök: A Regioplan Kft-től jöttem. Polgármester Úr ismertette az előzetes tájékoztatót a jogszabályi háttérrel. Fontos, hogy ennyien eljöttek, hogy tudnak arról, hogy felülvizsgálat van folyamatban. Korábban megtörtént a kérdőívezés, ennek kiértékelése megtörtént. A partnerek február végéig nyújthatnak be kérelmeket, javaslatokat, az ezt követően benyújtottakat nem fogjuk tudni figyelembe venni. Számos jogszabály szabályozza a folyamatot. A konkrét tervezés még nem indult el. Az önkormányzat megkereste a jogszabályban felsorolt kb. 20 államigazgatási szervet, kiemelném közülük az állami főépítészt, földhivatalt, erdészetet. Ők fognak véleményt adni, hogy pl. milyen földterületet nem lehet beépíteni. Az államigazgatási szervek válaszai után, amire 21 napjuk van a megkeresésétől számítva, összesítést készítünk, amit ismertetünk az Önkormányzattal. Igyekszünk figyelembe venni a lakossági kérelmeket, de nem biztos, hogy be lehet építeni őket a tervbe. Ezután következik a véleményezési szakasz, újra közmeghallgatást kell tartani, részletes tervismertetőre fog sor kerülni. Újra megkeresésre kerülnek a szakigazgatási szervek. Újra összesítés készül, ezután hozza meg a képviselő-testület a határozatát, hogy mely véleményeket fogadja el, és melyiket nem. Ha van olyan, amit nem fogad el, egyeztetést hív össze a polgármester. Ezután készül el a végső szakmai véleményezési dokumentáció, ami csak az állami főépítésznek megy. A záró szakmai véleményben foglaltakat kötelező figyelembe venni. Fel kell készülni arra is, hogy egy jó kezdeményezés esetleg nem kerül be a tervbe. A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat jelentős lakóterület fejlesztéseket tartalmaz. Tervben van a Fő utcával párhuzamosan új utca nyitása. A terv megvalósításához összefogásra van szükség, nem célszerű kisajátítási eljárást lefolytatni. Ha bárki nem járul hozzá, a fejlesztés megghiúsulhat. A Kertalja utca úgy látom, sikeres projekt volt. A másik fejlesztés a Fő utca déli irányú folytatása, jelenleg a szerkezeti terv tartalmazza.

Néhány szót mondanék a dokumentumokról. A koncepció általános fejlesztési célt fog megfogalmazni. Erre alapul a településszerkezeti terv, ami a teljes településre kiterjed. Ez is hosszú távú terv. A szabályozási terv és a HÉSZ a helyi építési jogszabály. Törekedni fogunk arra, hogy a lehető legkevesebb korlátozás legyen a jogszabályi kereteken belül. A HÉSZ elfogadása régen történt, azóta számos jogszabályváltozás volt.

Grúber Zoltán polgármester: Van-e kérdés? Kérdésre elmondom, hogy a hatályos rendezési terv megtekinthető a honlapon.

Hostya Imre: Külterületen lesznek-e változások, a beépíthetőség mértékének megemelésére lehet-e számítani?

Szeredi Gábor építész: Jelenleg 3% a beépíthetőség. Az OTÉK szerint maximum 10 % lehet. Meg fogjuk nézni a telkek területét, az előzetes helyszínelés alapján nagyoknak tűnnek. Fő hátrány, hogy keskenyek a telkek, ez akadályozza a beépíthetőséget. Valamekkora mértékben lehet emelni, mondjuk 5%-ra, a 10%-ot soknak gondolom.

Legát Csaba kecskédi lakó: A Fő utcai telkek kialakításánál az önkormányzati kisajátítást mi akadályozhatja meg?

Szeredi Gábor építész: Ezt inkább csak településpolitikai okokból említettem. Összefogás kell, nem jó, ha vitával indul a fejlesztés.

Sárosdi György kecskédi lakó: Az önkormányzat honlapján átnéztem az építési szabályozást. Három szabályzat van, a HÉSZ, a településarculati kézikönyv és a településarculati szabályzat. A honlapon a 2016-2017-es módosítást nem találtam. Mi a hierarchikus sorrendjük ezeknek a szabályoknak? Települési Arculati Szabályzatban benne van, hogy milyen nyílászárókat lehet beépíteni.

Szeredi Gábor építész: Jogszabályváltozások miatt kellett elkészíteni a Település Arculati Kézikönyvet és a településképvédelméről szóló rendeletet. Együtt kell alkalmazni ezeket a szabályokat. Összefügg a kettő. A Település Arculati Kézikönyvet határozattal fogadta el a képviselő-testület, ezen alapul a településképi rendelet, ami a HÉSZ mellett helyezkedik el. A HÉSZ-ben már nem lehet a településképre vonatkozó szabályozás. Összhangba kell hozni egymással a kettőt, illetve a hármat. Most az is feladat, hogy a HÉSZ-t ilyen szempontból is felülvizsgáljuk. Egyszerre kell a két rendeletet alkalmazni. Település Arculati Kézikönyv erős ajánlás, a településképvédelmi rendelet jogszabály, mint a HÉSZ.

Sárosdi György kecskédi lakó: nem igazán értem, hogy hagyományos területen miért kell az archaizáló szabályozást bevezetni. Az egyfajta épülettípus érthetetlen, mert most is sokféle épület van. Ha nem egyéb kötelező jogszabály írja elő, ezt érdemes lenne megnézni, hogy van-e értelme ezeknek a szabályoknak. A hagyományos részre több oldal a rendelkezés, az új építésűre pedig, néhány sor.

Ez a fórum alkalmas arra, hogy konkrét javaslat elhangozzon? Van-e akadálya annak, hogy a régi szőlők, a Holzplatz rész is lakóövezeti besorolást kapjon? Javasolom a lakóövezeti besorolását.

Szeredi Gábor építész: A jelenleg hatályos településszerkezeti tervben ez a rész benne van, mint lakóterület. Lakóterületi szabályozás még nem készült. Két akadálya lehet. Az itt található termőföld az átlagosnál jobb minőségű-e, a készülő megyei területfejlesztési tervben kiválónak jelöli-e? Pozitívum, hogy a kecskédi, jelenleg hatályos szerkezeti terv már tartalmazza. Ilyenkor a Földhivatal engedékenyebb. Újonnan beépítésre szánt területet akkor lehet kijelölni, ha a településen más beépítésre kijelölt terület nincs. Önkormányzati döntés kell hozzá. Részletes lakóterületi szabályzás kell. Tervezői oldalon a jogszabályi lehetőségeket megnézzük. Tervezői oldalon én elsőként a Fő utcával párhuzamos utcát és a Vasút utca, Óvoda köz folytatására vonatkozó elképzelést javasolnám. A másik kérdésre a válasz, hogy az Arculati kézikönyve és a településképi rendelet elkészítésében nem voltunk benne. Az is több egyeztetésen átesett. Jogszabály azt mondja, hogy az önkormányzatnak ott van lehetősége részletesen szabályozni, amit településképi szempontból meghatározónak minősít. Meghatározó az a terület, ami településtörténetileg, településképi szempontból meghatározó. Ez pedig Kecskéden a Fő utca és a Vasút utca. Szerintem helyesen járt el, aki készítette. Inkább az a hiányosság, hogy jogszabály nem teszi lehetővé, hogy az új beépítésű területen részletszabályok kerüljenek megalkotásra. A HÉSZ annyit tehet, hogy a kerítések építési helyét szabályozza. És van még két meghatározó tényező a településképi szempontból, amit a HÉSZ szabályoz: a telekszélesség és az épületmagasság.

Sárosdi György kecskédi lakó: Mi a folyamata annak, hogy új utca nyíljon?

Szeredi Gábor építész: Földmérőt kell keresni, telekalakítási tervet készít, amit be kell nyújtani a földhivatalba. Helyi megállapodás, hogy a közművesítés hogyan zajlik.

Csákvári Ervin kecskédi lakó: Hol volna lehetőség kocsmá építésére Kecskéden?

Szeredi Gábor építész: Falusias és vegyes terület alkalmas, szempont, hogy fő közlekedési útvonalon legyen. Zöldterületen nem lehet.

Prandler Tibor kecskédi lakó: Településképi szempontjából légvezetékek, pl. a villanyvezetékek olyanok, mint egy pókháló. Ez benne van a rendezésben? Szolgáltatókat nem lehet arra kötelezni, hogy a vezetékeket tegye a föld alá?

Grúber Zoltán polgármester: Ez mindenkit zavar. Megoldás nincs rá. Szolgáltatón múlik. Föld alá le kellene rakni, de annyi pénzünk nincs. Ha nagyon rálóg az útra, jelezni kell a szolgáltatónak. Ha nem intézkedik, van felügyeleti szerve.

Szeredi Gábor építész: A szolgáltató felé kell jelezni. Az önkormányzat egyet tud tenni: az újonnan kialakítandó utcákban már nem engedi, hogy így legyen.

Grúber Zoltán polgármester: Belógó vezetékeket jelezzétek felénk.

Én a Fellner és Kertalja utcában is azt szerettem volna, hogy a föld alatt legyenek a vezetékek, de a szolgáltató azt mondta, hogy akkor a közvilágítás kialakítását az önkormányzat vagy az ott lakók végezzék el, fizessék. Nekünk kellett volna oszlopokat állítani, ezt nem vállalta a szolgáltató.

Legát Csaba kecskédi lakó: A Kertalja utca kialakításánál hogyan történt az utcanyitás?

Grúber Zoltán polgármester: Önkormányzat elkészítette a közművesítés terveit saját költségén, a lakosság felajánlotta az út kialakításra a 16 métert. Pályázati pénzből valósult meg a gáz, víz, a lakosság fizette az önrészt. A villamos hálózatot a szolgáltató készítette. Az utat mi készítettük el. Először kőzúzalékkal, utána aszfalttal.

Kostyál László kecskédi lakó: A régi beépítésű területeknek nagyobb védelmet adjunk. A Vasút u. fűrészfogas beépítése eltűnik lassan. Az iskolától az óvodáig illetve a gyógyszertárig nagyobb védelmet adjunk. Lehetséges ilyen szabályozás? Volt valaha egy szerkezete a településnek. Elvesztek a szélesebb telkek. Közelebb kerültek a házak a szomszédhoz. Vissza kell állítani a szélesebb telkeket, hogy visszatérjünk a régi utcáknál a régi szerkezethez. A 18 m-es telekszélesség mennyire behatárolt? Lehet-e, hogy ne legyenek egymás nyakában az épületek? Elkészült a kerékpárút, de szúrj a szemem, ahogy kialakításra került.

Szeredi Gábor építész: Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet határozza meg, ez alkalmas a nagyobb védelem megfogalmazására. A meghatározó területen belüli telekszerkezeti védelmet, utcakép védelmet ismeri a szabályozás. Ez nem a rendezési terv feladata. Ha van ilyen kérelem, azt szakmailag ki kell dolgozni, és módosítani kell a TAK-ot és a településképi rendeletet.

A 18 méterrel kapcsolatban az a helyzet, hogy ez a minimális telekszélesség azon részen, amit kérdezt. Tehát legalább ennyinek kell lenni. A 19-20 méter alkalmas arra, hogy megfelelő távolságban legyenek az épületek. A 20 m-t nem gátolja a rendezési terv.

Szalados Szabolcs kecskédi lakó: Gazdasági jellegű fejlesztés része –e a tervnek? Például egy csarnok építésre van-e lehetőség?

Grúber Zoltán polgármester: Nem tereznénk máshová iparterületet létrehozni. A jelenlegi területen van lehetőség csarnokot építeni.

Kostyál László kecskédi lakó: Művelődési Ház előtti területen lévő trafót át kellene helyezni máshova?

Szeredi Gábor építész: Részben van csak erre lehetőség. Lesz egy közműellátás fejezet. Tehet a terv javaslatot új transzformátor helyének kijelölésére. A meglévőre már nem tudunk szabályozást.

Grúber Zoltán polgármester: Ez már volt téma, mert rontja a belátást.

Kostyál László kecskédi lakó: A trafóval kapcsolatban kapacitásbővítésnél sem?

Grúber Zoltán polgármester: Nem. Az E.ON azt mondta, ha kijelölünk egy alkalmasabb helyet és kifizetjük az áthelyezés költségeit, akkor elteszik innen. De ez nem érinti a településszerkezeti tervet.

Grósz Krisztián kecskédi lakó: Szintén nem érinti a településszerkezeti tervet, de mégis valahol ide tartozik a kérdésem: A kerékpárutat felülvizsgálja-e időnként valaki? Kihez tartozik? Hiányoznak táblák a posta mellett, a sportpálya mellett. A sportpálya mellett például hiányzik a kerékpárút vége tábla. Ez nagyon balesetveszélyes. Ilyen például a Művelődési Ház előtt, az út túloldalán lévő, már kidöntött oszlop is.

Grúber Zoltán polgármester: A kerékpárút kecskédi szakasza a mi önkormányzatunkhoz tartozik, mi vagyunk az üzemben tartók, mi vizsgáljuk felül, ha szükséges. Más nem fogja. Tervek alapján készült el. Megkértem a rendőrséget, hogy szakmai szemmel tegyenek javaslatokat a balesetveszélyes helyekre tekintettel. Még nem jött válasz. Nagyon köszönöm az ilyen észrevételeket, ez nagy segítség nekünk. Nem jelent problémát kihelyezni két táblát. Köszönöm a javaslatokat.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Nincs. A közmeghallgatást bezárom 18 óra 37 perckor.

Kmf.


Torma Nikolett
jegyző




Grúber Zoltán
polgármester

Képviselő-testületi döntés

Kecskéd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2022. október 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2022. (X.19.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során a település beépítésre szánt területeit növeli a következők szerint, egyúttal a tervben az alábbi változtatások átvezetését kéri:

Új beépítésre szánt területek kijelölése

1. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület-fejlesztés lehetővé tétele
A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 1,0 ha nagyságban. Az új építési övezet: kertvárosias lakó.
A kijelölés indoklása: a területet a Kossuth köz folytatásában, a hatályos terven útként kijelölt terület révén lehet feltárni. Az út kialakításával megszűnik annak zsák jellege, lehetővé válik a Kossuth utcai telkek kért megosztásának lehetővé tétele, emellett önkormányzati tulajdonú területen valósulhat meg a fejlesztés, ezáltal azt nem hátráltatja nagyobb tulajdonosi kör megegyezésének hiánya. A településen a hatályos tervben kijelölt lakóterület-fejlesztési területek igénybe vételre kerültek a következők szerint: a Kertalja utcában a telkek kialakításra és napjainkra beépítésre kerültek. Az Öreg-tó menti fejlesztés, mely csak a településszerkezeti tervben szerepelt, ekként való szabályozása nem történt meg; visszavételre kerül jelen tervben. Az egyetlen fejlesztési lehetőség a Fő utcai telekvégek megosztása, de ez rövid- és középtávon is akadályba ütközik, mert a tulajdonosi kör részéről hiányzik a megegyezés. Annak érdekében, hogy rövid távon lakótelek-kínálatot tudjon az önkormányzat biztosítani, a jelölt fejlesztésre van szüksége.
2. A 0169/50-54 hrsz.-ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása. A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,7 ha nagyságban. Az új építési övezet: vegyes, intézményi.
A kijelölés indoklása: a terület a meglévő vegyes területekhez szervesen kapcsolódik, könnyen megközelíthető, a település központjában, a meglévő intézmények közelében helyezkedik el. A vegyes területek beépítésre kerültek, további intézményfejlesztésre ezáltal nincs megfelelő területe az önkormányzatnak. A kijelölés és besorolás kifejezett célja, hogy a területet csak intézményfejlesztésre lehessen felhasználni.
3. A 863/3 hrsz.-ú telephely ingatlan-nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele.
A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,2 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató.
A kijelölés indoklása: az érintett területen meglévő vállalkozás telephelye található. Időközben olyan ingatlan-nyilvántartási változások történtek, mely alapján a telephely területe 0,2 ha nagysággal növekedett a kertes területek irányába.
4. A Gípsz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz.-ú telek építési telekké alakításának biztosítása.
A változtatással új beépítésre szánt terület kijelölése történik 0,1 ha nagyságban. Az új építési övezet: gazdasági, ipari.
A kijelölés indoklása: az érintett 0102/11 hrsz.-ú ingatlan köz-, vagy magánúti kapcsolattal jelenleg nem rendelkezik, ezáltal nem minősül építési teleknek. A fizikai megközelítési helyen út céljára történő lejegyzés nem lehetséges a tulajdonosok egyeztetése alapján. A jogi megközelítés a 0101/4 hrsz.-ú közút elérésével biztosítható. Ennek érdekében a meglévő telephely bővítését tartalmazza a terv 0,1 ha nagyságban.

Változások átvezetése:

5. A Fő utcai védett növényzeti jelölés kerüljön törlésre.
6. A Fő utcában a 351 és 353 hrsz.-eken található lakások helyi védettsége kerüljön törlésre.
7. Az Öreg tó melletti töltés nem kerül megnyitásra a közforgalom részére.
8. A Fő utcával párhuzamosan futó tervezett úthoz kapcsolódó telkek kialakítására a lakosságnak lehetősége lesz, azonban az ilyen irányú fejlesztéseket önerőből kell megvalósítaniuk, arra önkormányzati forrás nem áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A kivonat hitelél:

Kocsis Gábor
jegyző

