

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **KECSKÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (Kecskéd, Vasút 105. sz., képv.: Grüber Zoltán polgármester), mint **haszonbérbe adó**,

másrészről: **AGROWITT Kft.** (2851 Kecskéd, Rákóczi u. 4/a. sz., képv.: Wittmann Antalné) és **BARANYA TIBOR** (2840 Oroszlány, Alkotmány u. 62. sz. alatti lakos, egyéni vállalkozó), mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

- 1./ Haszonbérbe adó 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a kecskédi 06. hrsz. alatti, repülőtér megnevezésű, összesen 89 ha és 4944 m² alapterületű ingatlanak.
A repülőtér üzemeltetője a Magyar Repülőklub.

Az ingatlan tehermentes.

- 2./ Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződés aláírásával kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg haszonbérbe vevők közül az Agrowitt Kft. 44,7472 ha területet, Baranya Tibor pedig ugyancsak 44,7472 ha területet haszonbérbe vesz az 1./ pontban megjelölt ingatlanból.
- 3./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződésük **2017.04.01.** napjával veszi kezdetét, és **2022.03.31.** napjáig tart.
- 4./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy haszonbérbe vevők **1,-Ft/m²** haszonbérleti díjat fizetnek haszonbérbe adó részére egymás közt fele-fele arányban.

A haszonbérleti díj tehát utólagosan, minden gazdasági év november hó 30. napjáig esedékes és fizetendő.

A 2022. évben az éves arányos haszonbérleti díj megfizetésének időpontja 2022.03.31.

Haszonbérbe vevők első alkalommal a 2017. gazdasági évre vonatkozóan a haszonbérleti díjat legkésőbb 2017. november hó 30. napjáig kötelesek megfizetni haszonbérbe adó részére.

- 5./ Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy minden év november 30. napjáig megállapodnak egymással a következő évre esedékes haszonbérleti díjban, amely minimum a tárgyévi infláció mértékével emelkedik.
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt terület haszonbérlet kötelesek kizárólagosan állatok legeltetése és a fűállomány kaszálása céljára rendeltetésszerűen használni, és azt rendben tartani (szükség szerint: kaszálni, parlagfűvet irtani).

Haszonbérlet a területet további alhaszonbérletbe nem adhatják.

7./ A haszonbérleti díj fizetésén kívül haszonbérlők kötelezettségei az alábbiak:

- az üzemeltető OLD TIMER AERO CLUB zavartalan működéséhez szükséges biztonsági szabályok betartása a bérlemény használata során
- az üzemeltető megbízottja által kijelölt területek fűállományának a sportrepülés biztonságos előírásainak megfelelően maximális 15 cm fejlettségű állapotban való tartása, és a terület rendeltetésszerű és az üzemeltető utasításainak megfelelő használata
- a területen lévő fűállomány szükség szerint történő lekaszálása, és a mezőgazdaságban szokásos módon összegyűjtött széna saját költségükön és időben való elszállítása, ennek elmulasztása esetén a bérbe adó a haszonbérlők költségére azt elszállíttatja.

Haszonbérlők az üzemeltető repülőtér által elfoglalt területet csak az üzemeltető által meghatározott időben és módon, valamint utasításainak megfelelően használhatják.

8./ Haszonbérlők a legeltetésre kihajtott állataikat Kecskéd község rendezett, lakott közterületén nem hajthatják át, azok kijuttatását szállítójárművel vagy a külterület igénybevételeivel kell megoldaniuk.

9./ Haszonbérlők a bérleményt maguk között időben és területben megosztva használják.

10./ Haszonbérlők a földterület és növényzet állagát kötelesek megővni, a vagyonzvédelmi és üzemeltető biztonsági rendelkezéseit maximálisan betartani.

11./ Szerződő felek együttesen rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést haszonbérbe adó azonnali hatállyal írásban, az alábbi esetekben mondhatja fel:

- a.) ha a haszonbérlők figyelmeztetés ellenére is rongálják a dolgot, vagy súlyosan veszélyeztetik épségét
- b.) ha a haszonbérlők figyelmeztetés ellenére sem használják rendeltetésszerűen a földterületet
- c.) ha a haszonbérlők a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizetik meg
- d.) ha a haszonbérbe adó és haszonbérbe vevők november hó 30. napjáig bezárólag nem tudnak megegyezni egymással a következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díj összegében
- e.) ha a haszonbérlők az éves haszonbérleti díjat az adott év november 30. napjáig nem fizetik meg haszonbérbe adó részére
- f.) ha a haszonbérlők nem tartják be a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket és az üzemeltető utasításait.

12./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az 1./ pontban megjelölt és a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanl kapcsolatosan felmerülő közterhek haszonbérleket terhelik, és azokat haszonbérleket kötelesek viselni.



- 13./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó és az *üzemeltető* bármikor jogosult a haszonbérlet szerződésszerűségét és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- 14./ A haszonbérleti jogviszony megszűnését követően a haszonbérlők a bérlemény területét kötelesek állatállományukkal és eszközeikkel együtt 48 órán belül elhagyni.
- 15./ Jelen haszonbérleti szerződés megkötését Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő Testülete a 34/2012. (III.28.) határozatával engedélyezte.

Ezen haszonbérleti szerződést szerződő felek, illetve azok képviselője elolvasták, megértették és mint ügyleti akarattal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskéd, 2017.⁰⁵ hó ⁰² napján


Kecskéd Község Önkormányzata
képv.: Grüber Zoltán polgármester
haszonbérbe adó



.....
Agrowitt Kft.
 képv.: Wittmann Antalné
 haszonbérbe vevő

Baranya Tibor
 egyéni vállalkozó
 haszonbérbe vevő

Ellenjegyzem 2017.⁰⁵ hó ⁰² napján:


Dr. ELIAS ROBERT
ügyvéd
1000 Tatabánya V. Fő tér 7. Fej. 2.
Telefon/fax: 34/310-559

