

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala

Feladó: Balogh Gábor <gabor.balogh@kk.gov.hu>
Küldve: szerda 2022. február 23 11:19
Címzett: hivatal@kecsked.hu
Másolatot kap: Takács Ádám dr.
Tárgy: vagyonkezelési szerződés módosítása
Mellékletek: 01_Vagyonkezelési szerződés módosítása - Kecskéd_2022. évi.docx; Kecskéd egybeszerkesztett vagyonkezelési szerződés_2022. évi.docx; File0001.PDF; File0002.PDF

Kecskéd Község Önkormányzata
Grúber Zoltán polgármester
részére

2852 Kecskéd, Vasút utca 105.
e-mail: hivatal@kecsked.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Jogi képviselőnk jelzése szerint a Tatabányai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott ingatlanrészekre vonatkozó vagyonkezelői jog földhivatali bejegyzéséhez a vagyonkezelési szerződés további kiegészítése szükséges.

Mellékelten küldöm a vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosításának, valamint az 1. és 2. sz. módosítással egybeszerkesztett vagyonkezelési szerződésnek a tervezetét, szíves áttekintés és az Önkormányzat általi jóváhagyás és aláírás céljából.

Kérésünk, hogy az egybeszerkesztett vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a képviselőtestület határozatával történjen, és a határozat száma a dokumentum-tervezetbe kerüljön beírásra, mivel a földhivatal felé eljáró jogi képviselőnk álláspontja szerint ez szükséges a vagyonkezelői jog bejegyzéséhez.

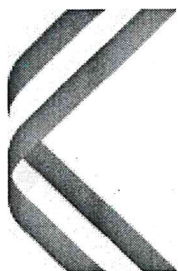
Kérem, hogy jóváhagyás és aláírás után hat példányt szíveskedjen számunkra megküldeni, ebből az ügyvédi ellenjegyzés után egy példányt visszaküldünk az Önkormányzat részére.

Mellékelem továbbá a vagyonkezelési szerződés 1. sz. módosítását és az 1. sz. módosítással egybeszerkesztett vagyonkezelési szerződést, melyet a jogi képviselőtől ebben a formában kaptunk meg.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Tisztelettel:

dr. Takács Ádám szakmai vezető nevében és megbízásából:



Balogh Gábor

jogi és tanügy-igazgatási referens

Köznevelési, Humánpolitikai és Igazgatási Főosztály

Tatabányai Tankerületi Központ

2800 Tatabánya, Győri út 29.

Telefon: +36 34 795 271

Mobil: +36 30 319 2050

E-mail: gabor.balogh@kk.gov.hu

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Kecskéd Község Önkormányzat

székhelye: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.

képviseli: Grúber Zoltán polgármester

törzsszám: 729930

adóigazgatási azonosító szám: 15729930-1-11

bankszámla: 63300020-12000980-00000000

statisztikai számjele: 15729930-8411-321-11

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

képviseli: Vereckei Judit tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10036004-00336561-00000000

ÁHT azonosítója: 361562

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint **átvevő** (a továbbiakban: **Tankerület**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) között 2013. január 30. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek alapján az Nkt. 76. § (5) bekezdése a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő, köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő eszközöket, felszereléseket – a KIK ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az Önkormányzat a hivatkozott szerződés 1. pontjában meghatározottak alapján a KIK részére vagyonkezelésbe adta az ingatlan-nyilvántartásban Kecskéd belterület 1/1/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben Kecskéd, Vasút utca 100. szám alatt található általános iskolát, az ugyanezen a címen található belterület 1/1/A/2 hrsz. tornatermet és a belterület 1/1/A/3 hrsz. alatt lévő kazánházat.

Felek 2021. október 1-jén módosították a vagyonkezelési szerződést és rögzítették, hogy az Nkt. 99/G §-a (1) bekezdése alapján a KIK helyébe jogutódként 2017. január 1-jétől a Tankerület lépett.

Felek érvényt kívánnak szerezni a hivatkozott szerződés azon pontjának, amely szerint a KIK - illetve jogutódja, a Tankerület – az ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében Felek a fent hivatkozott vagyonkezelési szerződést a következők szerint módosítják:

1. Az „Előzmények” című fejezet ötödik bekezdésében „a KLIK helyébe jogutódként 2017. január 1-jétől a Tankerület lépett” szövegrész helyébe „a KIK helyébe jogutódként 2017. január 1-jétől a Tankerület lépett” szövegrész lép.

2. A „Szerződés tárgya” című fejezetben a szerződés 2. pontja az alábbira módosul:

„A KIK, illetve jogutódja, a Tankerület az 1. pontban felsorolt ingatlanrészekre vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti 1/1 arányban, amelyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.”

3. A vagyonkezelési szerződés „Egyéb rendelkezések” az alábbi 38. és 39. ponttal egészül ki:

„38. Felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző dr. Homonnai Bendegúz ügyvédet (2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.) a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében történő jogi képviseletükkel az illetékes földhivatal előtt.

39. Az 1. és 2. sz. módosítással egybeszerkesztett vagyonkezelési szerződést Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2022. (...) sz. határozatával elfogadta.”

A vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Kelt: Kecskéd, 2022. február

Kelt: Tatabánya, 2022. február

.....
Grúber Zoltán polgármester
Kecskéd Község Önkormányzat

.....
Vereckei Judit tankerületi igazgató
Tatabányai Tankerületi Központ

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kecskéd, 2022. február

Kelt: Tatabánya, 2022. február

.....
Kecskéd Község Önkormányzat
.....
.....

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
Geisztné Hartdégen Tünde
gazdasági vezető

Jegyzői ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Kelt: Kecskéd, 2022. február

Kelt: 2022. február

.....
Kecskéd Község Önkormányzat
Kocsis Gábor
jegyző

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
dr. Takács Ádám
szakmai vezető

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022.-én:

Dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd,

székhely: 2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.

nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,

Kamarai azonosító szám: 36061608

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
(az 1. és 2. számú módosítással egybeszerkesztve)

amely létrejött egyrészről a

Kecskéd Község Önkormányzat

székhelye: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.

képviseli: Grúber Zoltán polgármester

törzsszáma: 729930

adóigazgatási azonosító száma: 15729930-1-11

bankszámlaszáma: 63300020-12000980-00000000

statisztikai számjele: 15729930-8411-321-11

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódjaként a Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

képviseli: Vereckei Judit tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10036004-00336561-00000000

ÁHT azonosítója: 361562

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint **átvevő** (a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a továbbiakban: **KIK** vagy **KLIK**, a jogutód Tatabányai Tankerületi Központ a továbbiakban: **Tankerület**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézményt a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket -, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Felek rögzítik, hogy az Nkt. 99/G §-a (1) bekezdése alapján a KIK helyébe jogutódként 2017. január 1-jétől a Tankerület lépett, a jelen szerződésben a KLIK számára megfogalmazott jogok és kötelezettségek ettől az időponttól a Tankerület illetik meg, illetve terhelik. Ahol jelen szerződés KIK-et vagy KLIK-et említ, ott 2017. január 1-jei kezdő időbeli hatállyal Tankerületet kell érteni.

.....
Átadó

.....
Átvevő

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a KIK vagyongazdálkodásba veszi a 2852 Kecskéd, Vasút utca 100. sz alatti alábbi ingatlanrészeket:
1/1/A/1 hrsz-ú 973 m² általános iskola
1/1/A/2 hrsz-ú 564 m² tornaterem
1/1/A/3 hrsz-ú 26 m² kazánház
- 1/A. Az Önkormányzat tulajdonában és a Tankerület vagyongazdálkodásában lévő köznevelési intézmény épületén az Önkormányzat a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00003 pályázat keretében energetikai beruházást hajtott végre. A pályázatra vonatkozó pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében – az Önkormányzat hozzájárulásával – a beruházás értékét, azaz mindösszesen 126 789 613,- Ft 2021. október 01-jei fordulónappal a Tankerület intézmény épületére aktivál.
2. A KIK, illetve jogutódja, a Tankerület az 1. pontban felsorolt ingatlanrészekre vonatkozó vagyongazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti 1/1 arányban, amelyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat - a KIK-kel legalább 2 nappal korábban történt megállapodást követően - önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodás vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodás kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában levő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgazdálkodáshoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

.....
Átadó

.....
Átvevő

6. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. *(ingatlanrész használata esetén).*
7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását – *kizárólag az önkormányzat engedélyével* - másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő – *az önkormányzat előzetesen engedélyezett* - lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye, *amelynek költségeit a KIK viseli.*
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folyósítja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

.....
Átadó

.....
Átvevő

18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak minden év február 15-éig.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Működési költségek viselésének szabályai

26. a)
- A KIK térítésmentesen használja az alábbi ingatlanrészeket
- 1/1/A/1 hrsz-ú 973 m² általános iskola
- 1/1/A/2 hrsz-ú 564 m² tornaterem

.....
Átadó

.....
Átvevő

1/1/A/3 hrsz-ú 26 m2 kazánház

Ennek fejében az Önkormányzat térítésmentesen használhatja a gyermekétkeztetést biztosító 45 m2 alapterületű *tálalókonyha*, az ahhoz kapcsolódó kiegészítő helyiségeket és az étkező helyiségeket, valamint a tornatermet naponta 16:00-20:00 óra között.

A sportpálya iskolai térítésmentes használata fejében a Sportegyesület térítésmentesen használja a tornatermet.

b) *A KIK a vagyonkezelésében lévő ingatlan után az Önkormányzat által fizetett vagyonbiztosítást az Önkormányzat részére megfizeti.*

27. A Önkormányzat a KIK-re jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

28. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
29. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

34. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

35. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelöli meg:

Önkormányzat részéről: Kocsis Gábor jegyző

tel.: 34/578-017, e-mail:

e-mail: jegyzo@kecsked.hu

Tankerület részéről: dr. Takács Ádám szakmai vezető

tel: 34/795-238,

e-mail: adam.takacs@kk.gov.hu

.....
Átadó

.....
Átvevő

36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
38. Felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző dr. Homonnai Bendegúz ügyvédet (2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.) a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében történő jogi képviselőtükkel az illetékes földhivatal előtt.
39. Az 1. és 2. sz. módosítással egybeszerkesztett vagyonkezelési szerződést Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2022. (...) sz. határozatával elfogadta.
- Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: –

Kelt: Kecskéd, 2022. február

Kelt: Tatabánya, 2022. február

.....
Grúber Zoltán polgármester
Kecskéd Község Önkormányzat

.....
Vereckei Judit tankerületi igazgató
Tatabányai Tankerületi Központ

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kecskéd, 2022. február

Kelt: Tatabánya, 2022. február

.....
Kecskéd Község Önkormányzat

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
Geisztiné Hartdében Tünde
gazdasági vezető

Jegyzői ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Kelt: Kecskéd, 2022. február

Kelt: Tatabánya, 2022. február

.....
Kecskéd Község Önkormányzat
Kocsis Gábor
jegyző

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
dr. Takács Ádám
szakmai vezető

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022.-én:

Dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd,

székhely: 2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.

nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,

Kamarai azonosító szám: 36061608

.....
 Átadó

.....
 Átvevő