



BARÁTOK ASZTALA ÉTTEREM ÉS SZÁLLÁSHÉLY ÉPÜLETBŐVÍTÉS ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE

Megbízó:

Barátok Asztala Kft.

2852 Kecskéd, Sport u. 39.

Tervező:

Órfi József okl. építész

2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.

2022. 02. 15.

Barátok Asztala Étterem és Szálláshely

ÉPÜLET BŐVÍTÉS ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE

LEÍRÁS

A meglévő épület 40 fő számára kialakított éttermi résszel, 200 adagos főzőkonyhával és a tetőtérben többszobás szálláshellyel rendelkezik. A tervezett bővítés a meglévő funkciókat nem érinti. A bővítés célja új rendezvényterem kialakítása és az épület megfelelő működéséhez szükséges kiegészítő funkciók átrendezése.

Az ingatlan övezeti besorolása Vt, településközpont vegyes terület.

Telek területe: 1027m². Beépítési mód: oldalhatáron álló, előkert: kialakult állapot szerinti.

Legfeljebb beépíthető: 60%, építménymagasság megengedett legnagyobb értéke: 6,0m. Tervezett ép. magasság: ~5,2m.

A tervezett bővítés a kialakult előkert vonalat folytatja.

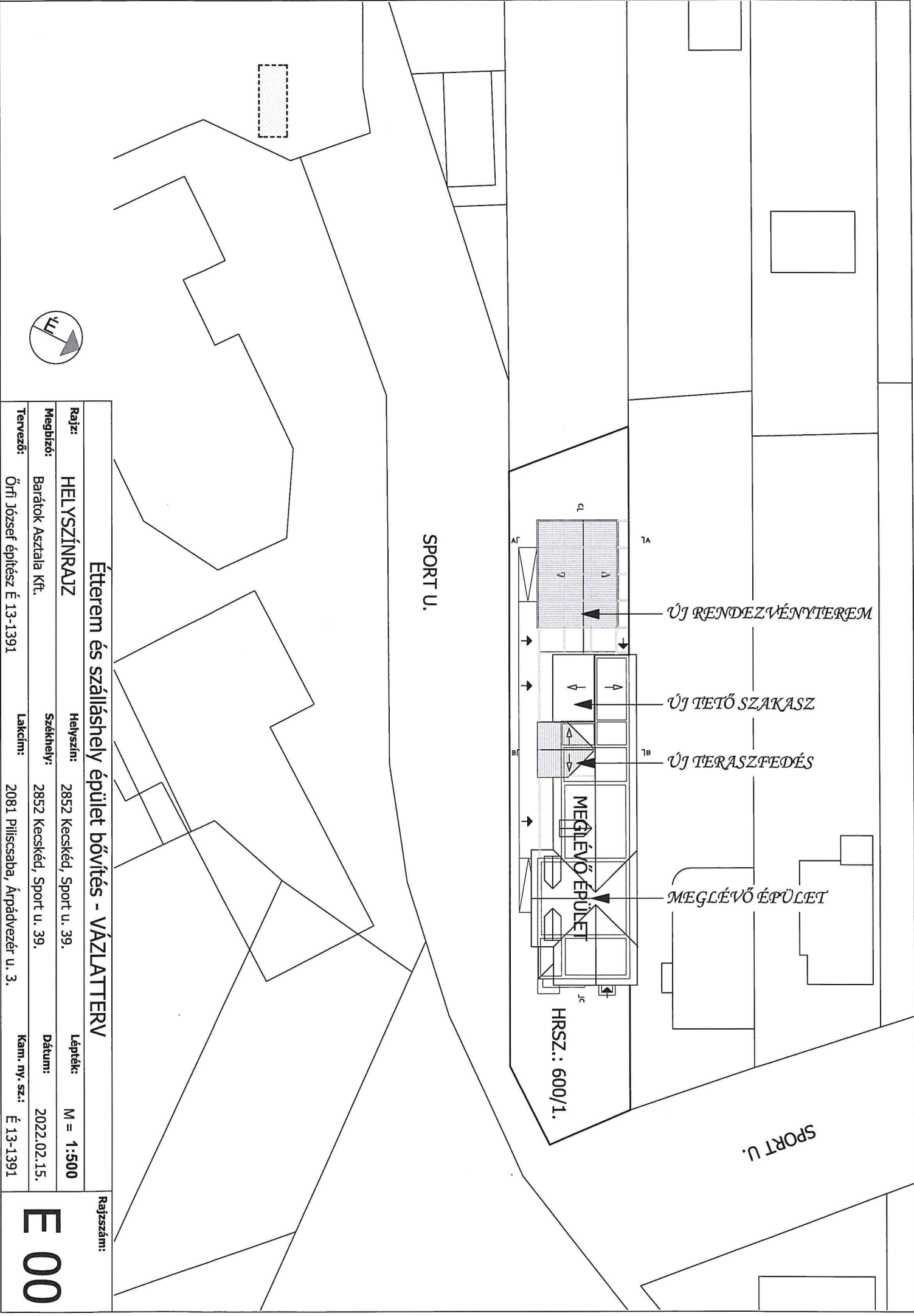
Meglévő beépítés: 269,2m². (26,2%) Tervezett összes beépítés: 499,90m² (48,7%)

Az építéshez a hatályos OTÉK szerint a fogyasztótér minden megkezdett 5m²-e után szükséges egy parkolóhely kialakítása. Egyidejű használat esetén az étterem, a rendezvényterem, a fagyizó és a panzió szükséges parkolószáma min. $9+12+1+4=26$. A telken 2 parkolóhely alakítható ki. Az engedélyeztetéshez szükséges parkolók elhelyezéséről 500m-en belül Építető saját ingatlanon gondoskodik.

2022. 02. 15.

Örfi József

okl. építész

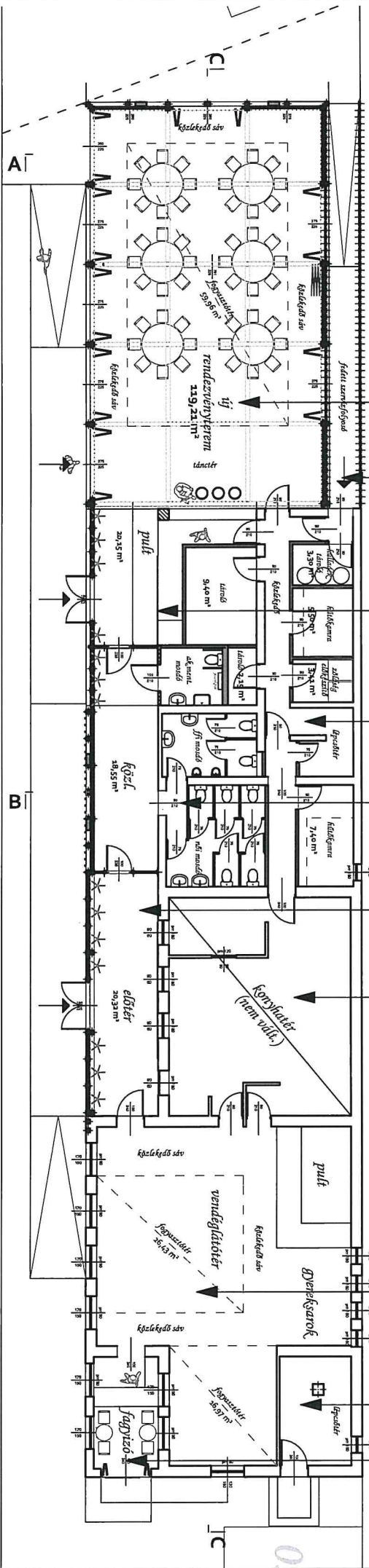


Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	HELYSZÍNRAJZ	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:500
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.02.15.
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391

Rajzszaám:

E 00



RENDEZVÉNYTEREM

SZERVÍZ FOLYOSÓ

BÁRPULT

LÉPCSŐTÉR

MOSDÓK

ELŐTÉR

KONYHATÉR

ÉTTEREM

LÉPCSŐTÉR

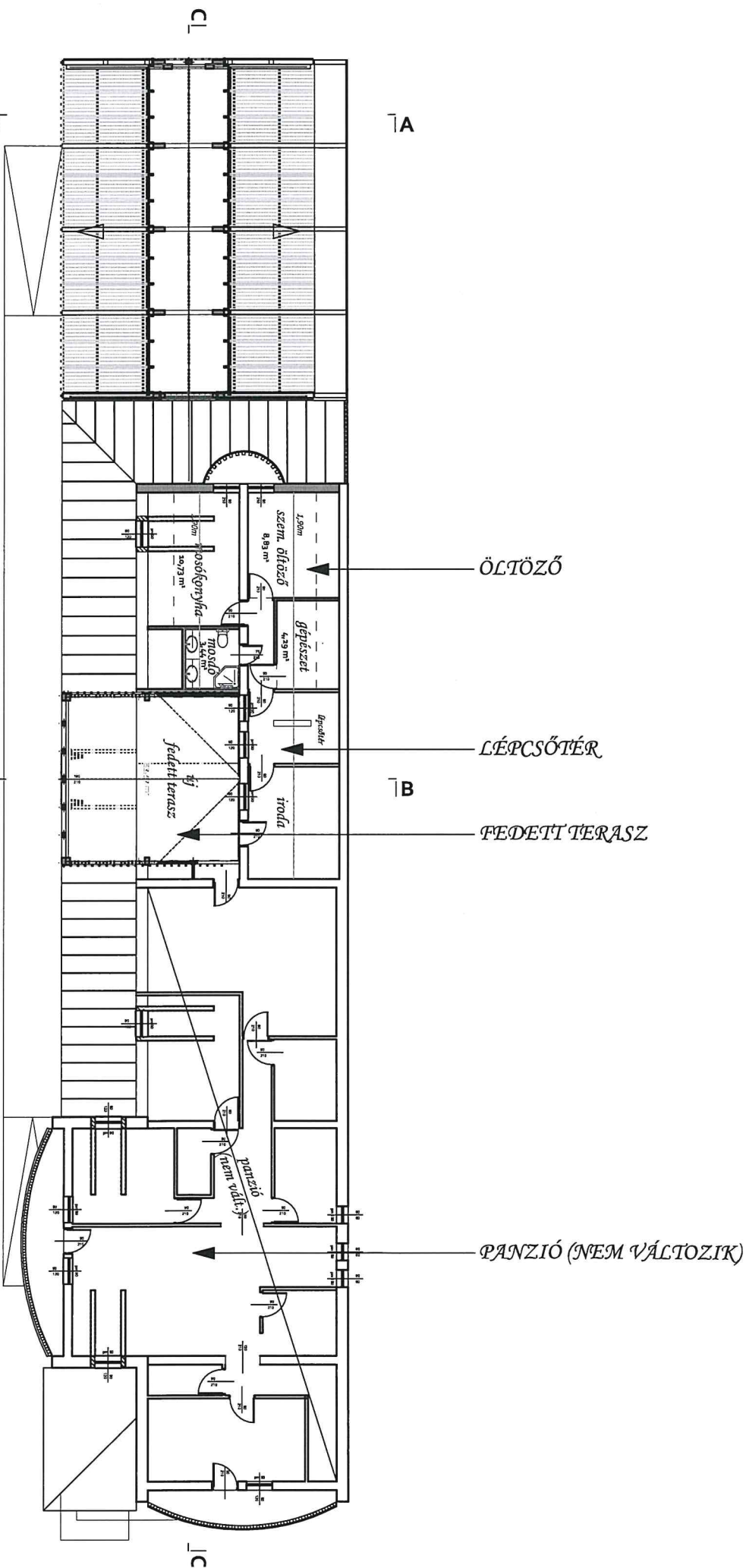
Fagyizó

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	Helyszín:	2852 Keskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Keskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.02.15.
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny.sz.:	É 13-1391

Rajzsám:

E 01

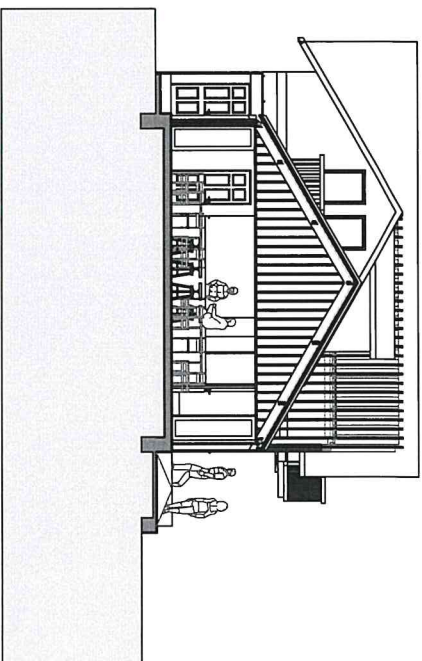


Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

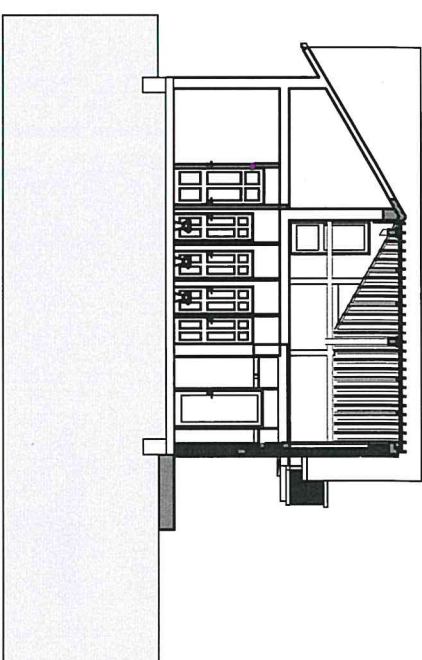
Rajz:	TETŐTÉRI ALAPRAJZ	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.02.15.
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391

Rajzsám:

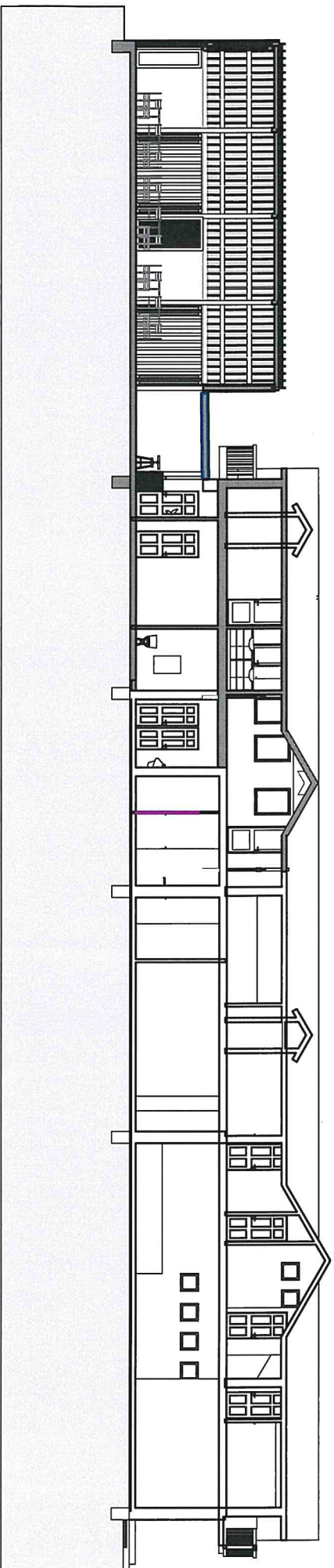
E 02



A-A METSZET



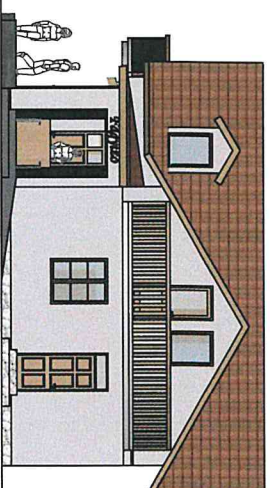
B-B METSZET



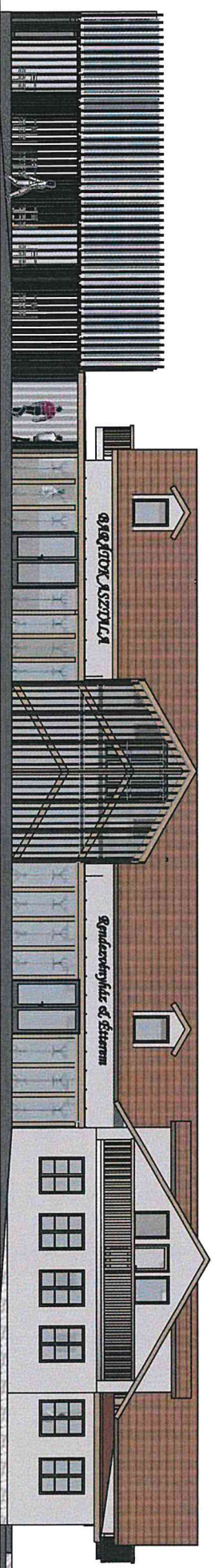
C-C METSZET

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	METSZETEK	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200	Rajzsám:
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.02.15.	
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391	



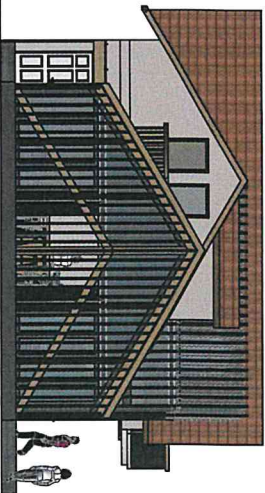
KELETI HOMLOKZAT



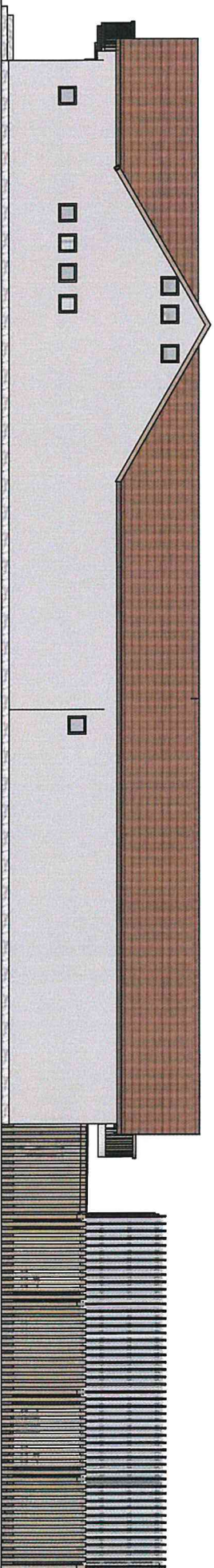
DÉLI HOMLOKZAT

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	KELETI ÉS DÉLI HOMLOKZAT	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200	Rajzsám:
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.02.15.	
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391	E 04



NYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	NYUGATI ÉS ÉSZAKI HOMLOKZAT	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.02.15.
Tervező:	Órfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Pilsicsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391

Rajzsza

E 05



DÉLI NÉZET



KELETI NÉZET

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV				Rajzszám:
Rajz:	LÁTVÁNYTERV	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték: M =
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum: 2022.02.15.
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.: É 13-1391

E 06

JELENLÉGI ÁLLAPOT



TERVEZETT ÁLLAPOT



Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	HELYSZÍNI FOTÓ ÉS MONTÁZS	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M =
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.02.15.
Tervező:	Órfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391
					Rajzsza.: E 07