

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatal		
2022 FEBR 04		
Érkeztetés dátuma:		
216/2022 szám	mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: K. G.

Kérelem!

Tisztelt Polgármester Úr,

alulírott Palotás Klaudia /mint, a Barátok Asztala Kft ügyvezetője/ azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Barátok Asztala Étterem épület bővítéséhez településképi véleményezést adjon ki számunkra!

Ezen véleményezés szükséges az engedélyezési kérelem benyújtásához.

Kecskéd, 2022.02.01

Barátok Asztala Kft.
Szh.: 2852 Kecskéd, Sport u. 39.
Adószám: 13750509-2-11
Banksz.: 11740009-20082350

Palotás Klaudia
Palotás Klaudia

ügyvezető

Barátok Asztala Étterem és Szálláshely

ÉPÜLET BŐVÍTÉS ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE

LEÍRÁS

A meglévő épület 40 fő számára kialakított éttermi részzel, 200 adagos főzőkonyhával és a tetőtérben többszobás szálláshellyel rendelkezik. A tervezett bővítés a meglévő funkciókat nem érinti. A bővítés célja új rendezvényterem kialakítása és az épület megfelelő működéséhez szükséges kiegészítő funkciók átrendezése.

Az ingatlan övezeti besorolása Vt, településközpont egyes terület.

Telkek területe: 1027m². Beépítési mód: oldalhatáron álló, előkert: kialakult állapot szerinti.

Legfeljebb beépíthető: 60%, építménymagasság megengedett legnagyobb értéke: 6,0m. Tervezett ép. magasság: ~4,6m.

A tervezett bővítés a kialakult előkertí vonalat folytatja.

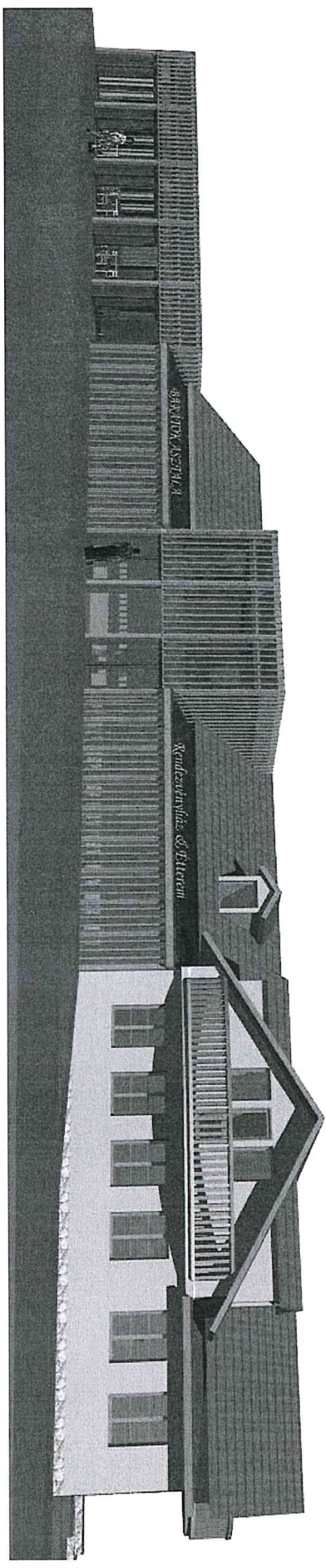
Meglévő beépítés: 269,2m². (26,2%) Tervezett összes beépítés: 499,90m² (48,7%)

Az építéshez a hatályos OTÉK szerint a fogasztótér minden megkezdett 5m²-e után szükséges egy parkolóhely kialakítása. Egyidejű használat esetén az étterem, a rendezvényterem, a fagyizó és a panzió szükséges parkolószáma min. $9+12+1+4=26$. A telken legfeljebb 8 parkolóhely alakítható ki. Az engedélyeztetéshez a szükséges parkolók elhelyezéséről gondoskodni kell.

2022. 01. 15.

Órfi József

okl építész



BARÁTOK ASZTALA ÉRTÉKRESEM ÉS SZÁLLÁSHEGY
ÉPÜLETBŐVÍTÉS ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE

Megbízó:

Barátok Asztala Kft.

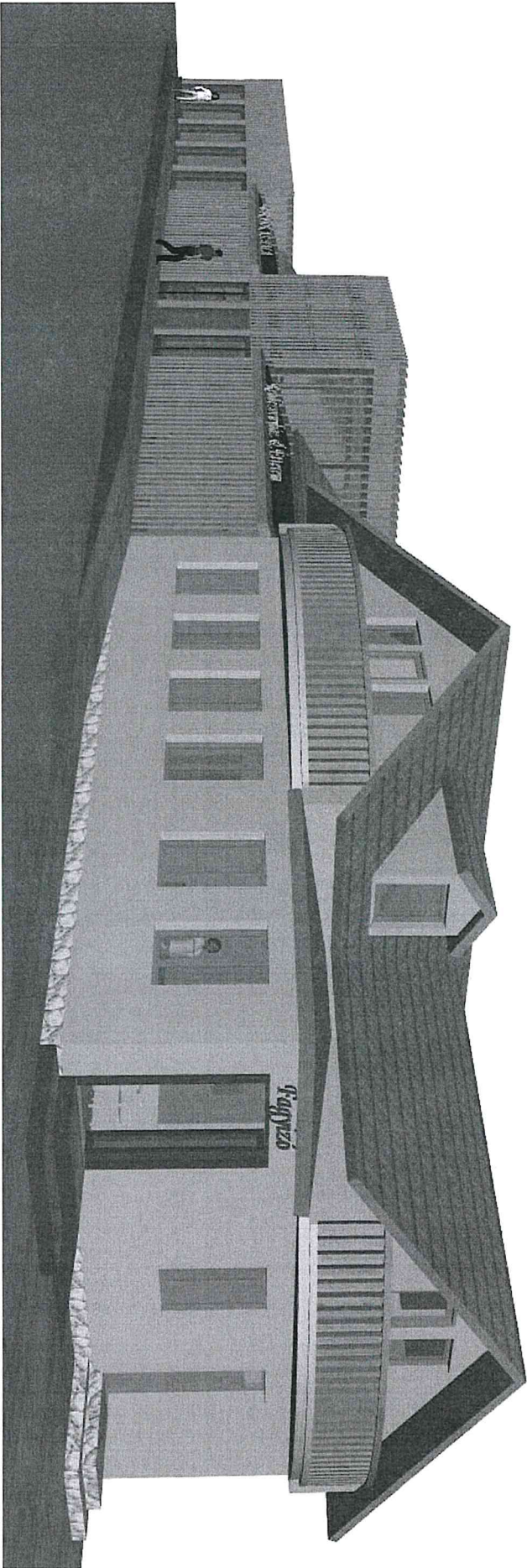
2852 Kecskéd, Sport u. 39.

Tervező:

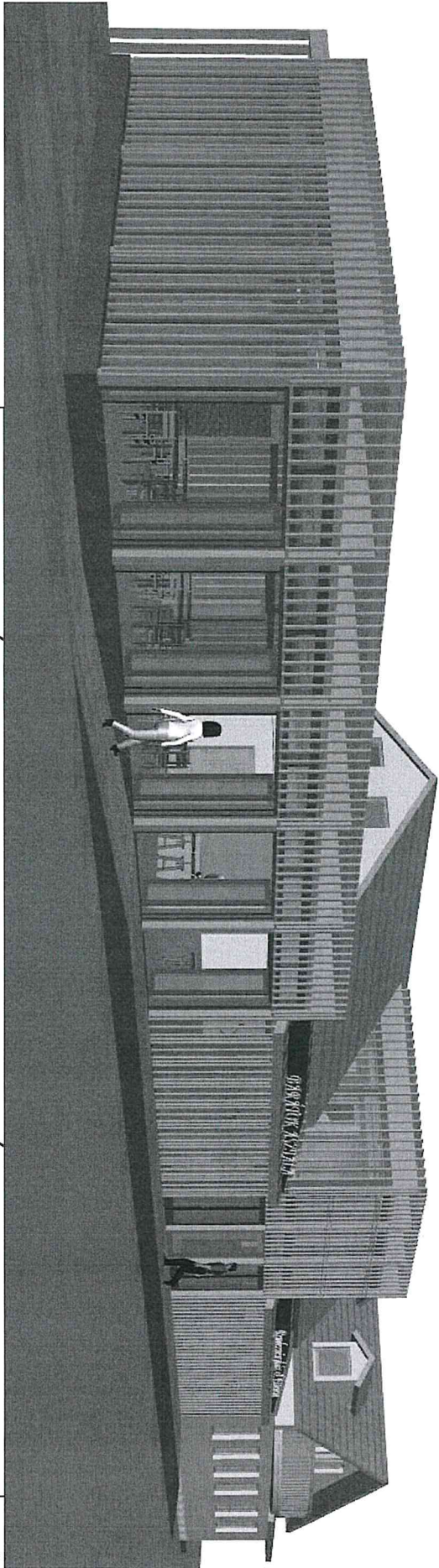
Órfi József okl. építész

2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.

2022. 01. 15.



KELETI NÉZET



DÉLI NÉZET

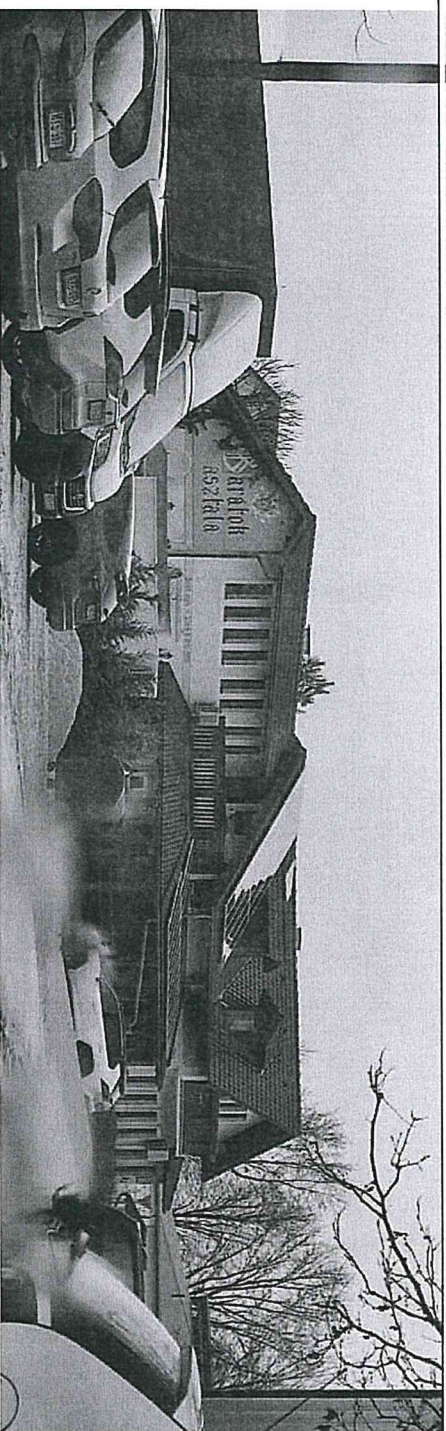
Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	LÁTVÁNYTERV	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M =
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391

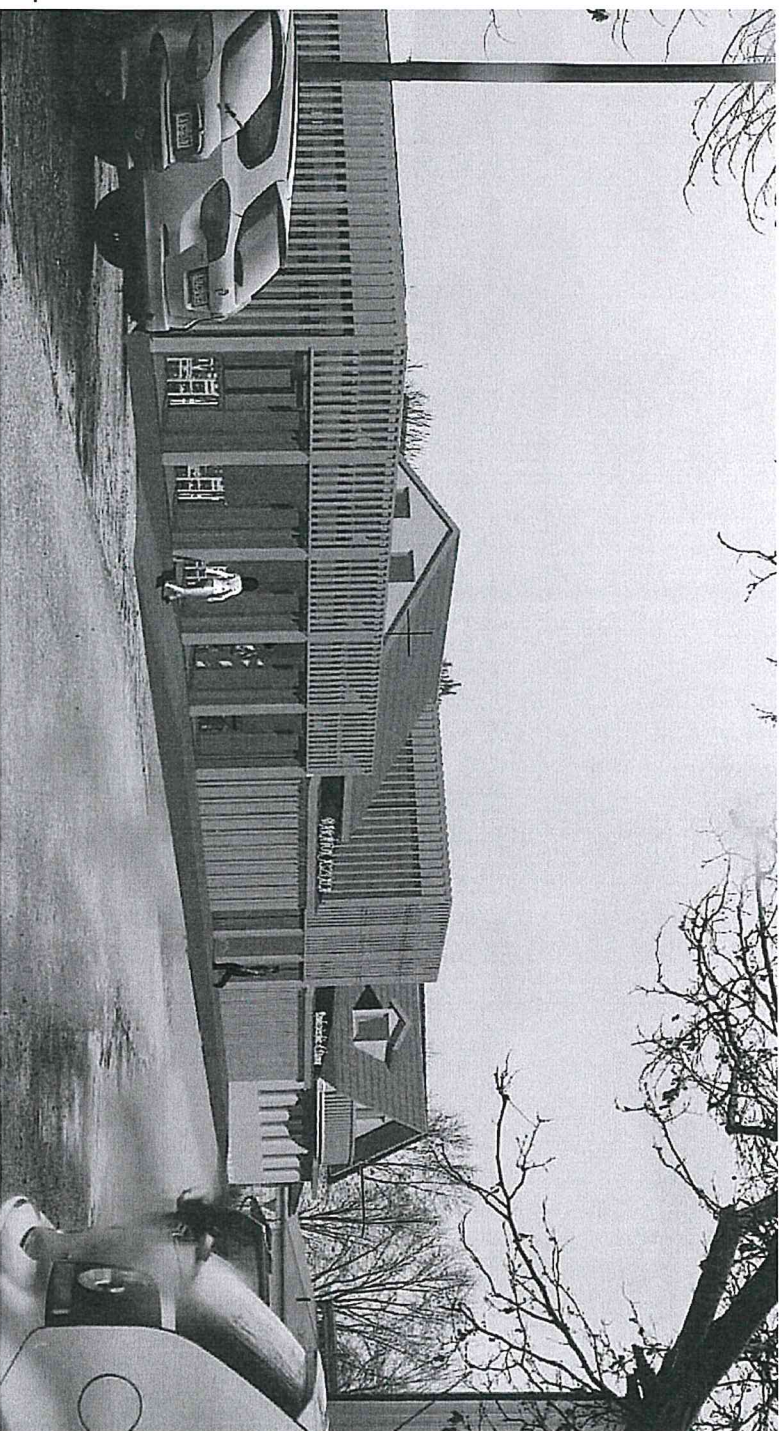
Rajzsám:

E 06

JELENLEGI ÁLLAPOT

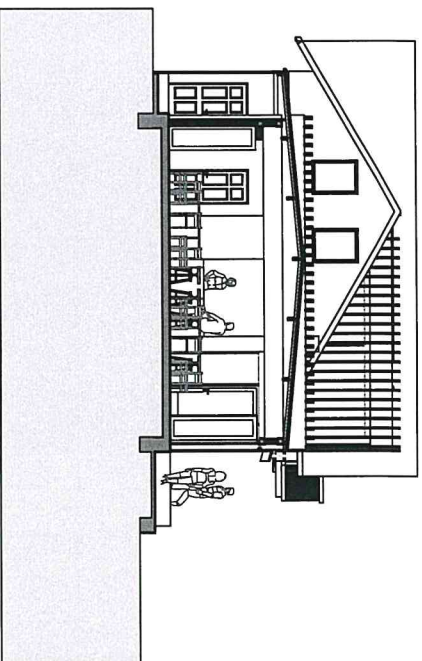


TERVEZETT ÁLLAPOT

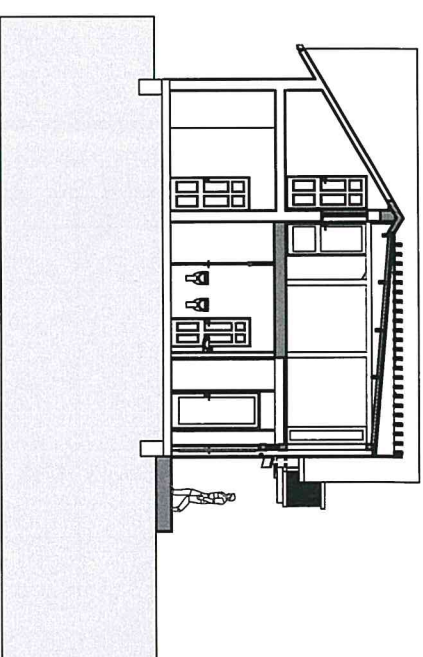


Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

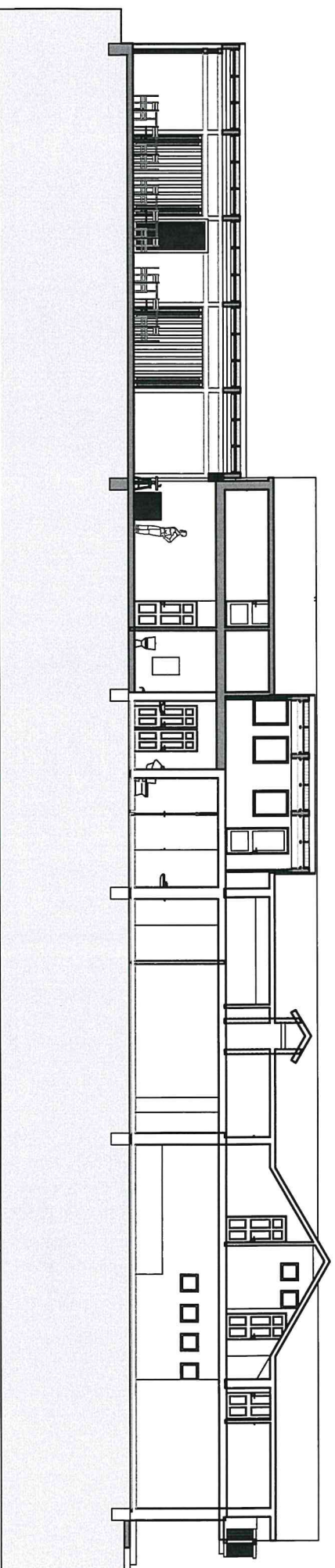
Rajz:	HELYSZÍNI FOTÓ ÉS MONTÁZS	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M =	Rajzsám:
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.	E 07
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391	



A-A METSZET



B-B METSZET

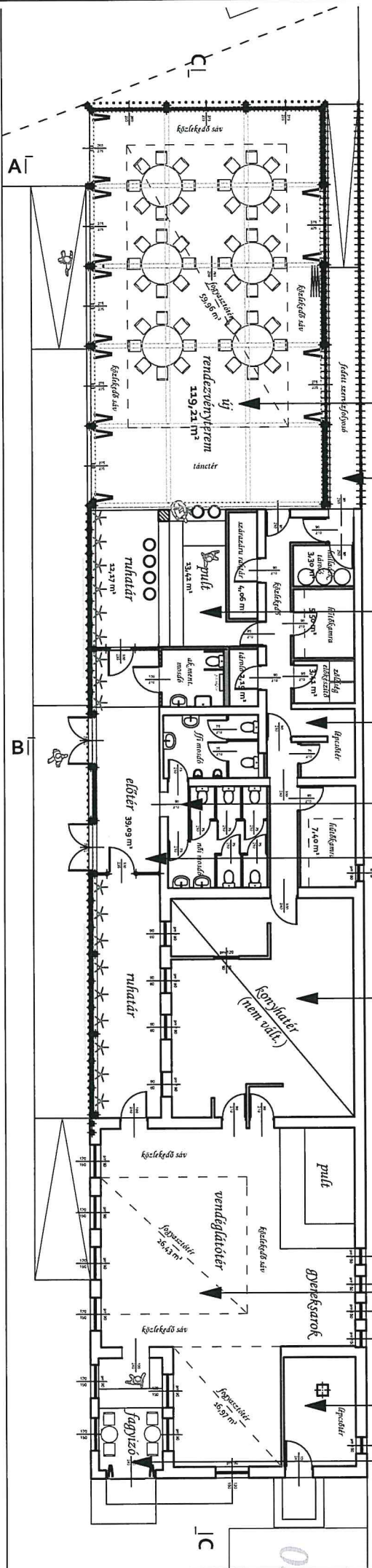


C-C METSZET

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	METSZETEK	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200	Rajzszám:
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.	
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391	

E 03



RENDEZVÉNYTEREM

SZERVÍZ FOLYOSÓ

BÁRPULT

LÉPCSŐTÉR

MOSDÓK

ELŐTÉR

KONYHATÉR

ÉTTEREM

LÉPCSŐTÉR

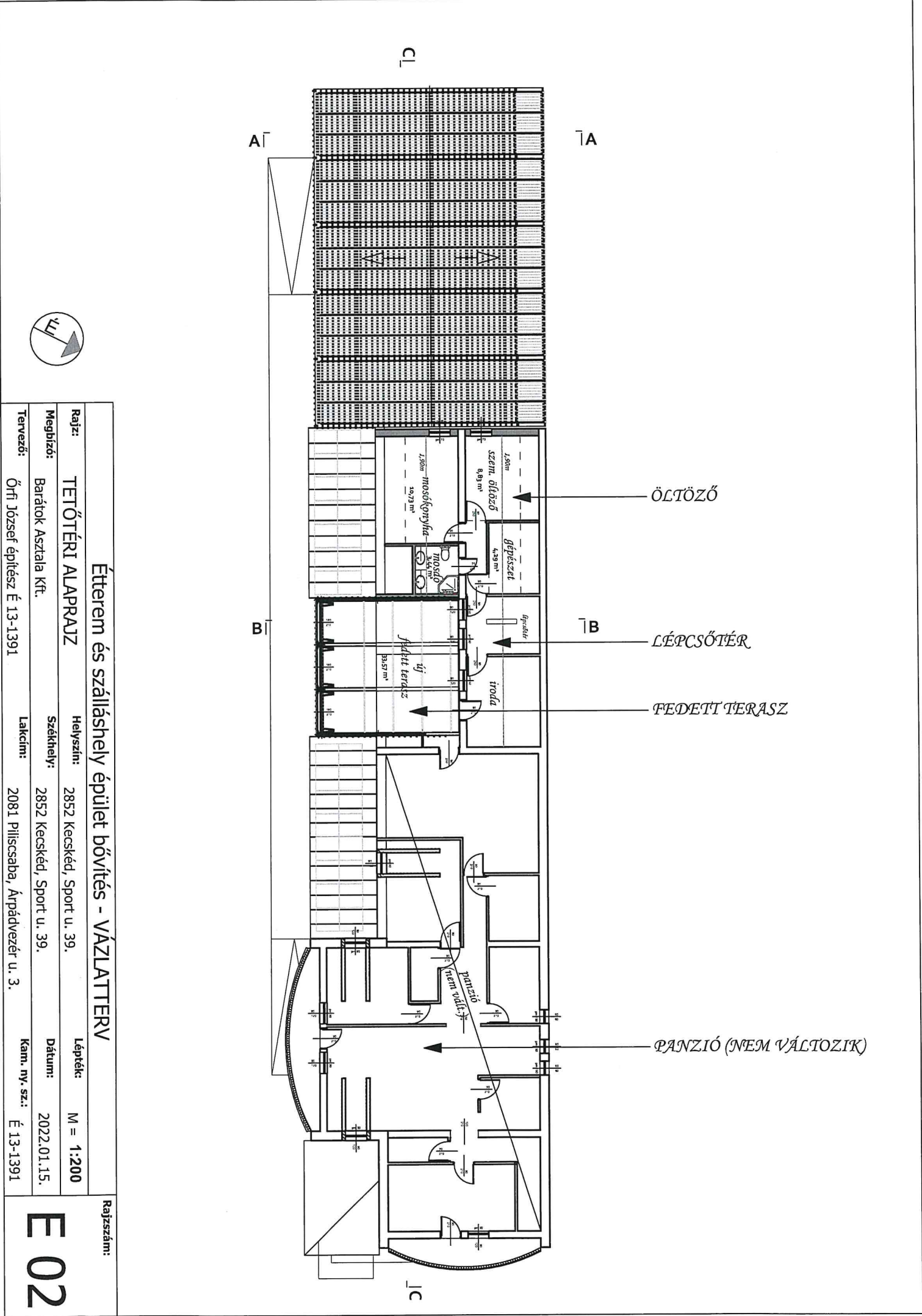
Fagyizó

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.
Tervező:	Öffi József Építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391

Rajzszám:

E 01

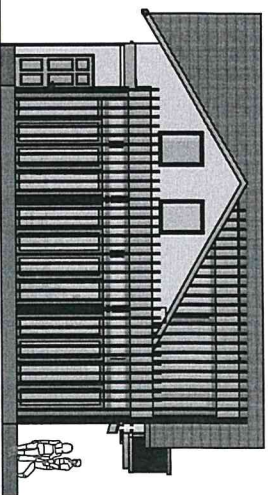


Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

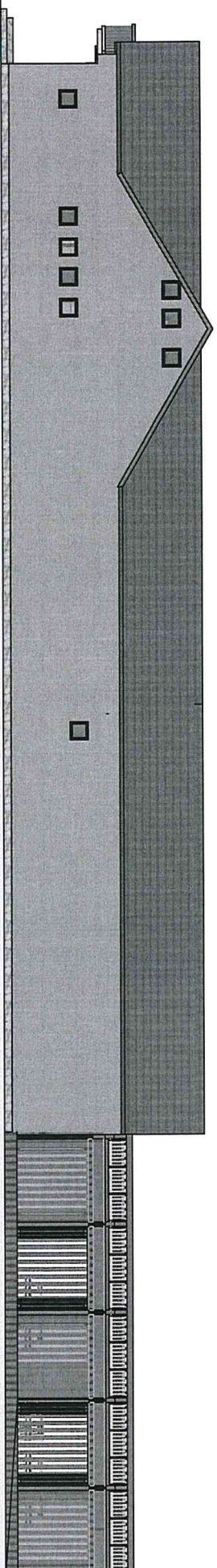
Rajz:	TETŐTÉRI ALAPRAJZ	HeLYszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny.sz.:	É 13-1391

Rajzszám:

E 02



NYUGATI HOMLOKZAT

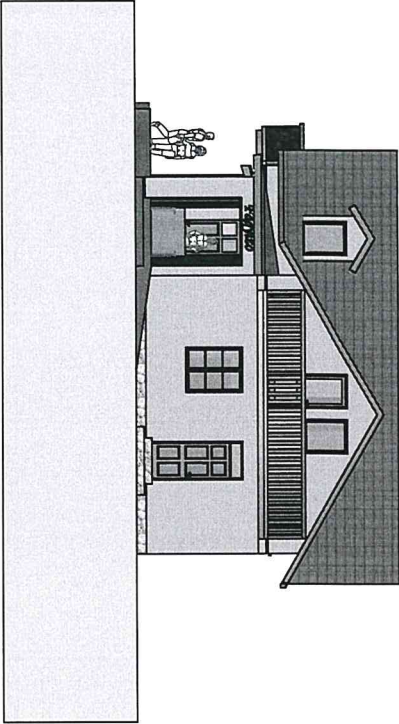


ÉSZAKI HOMLOKZAT

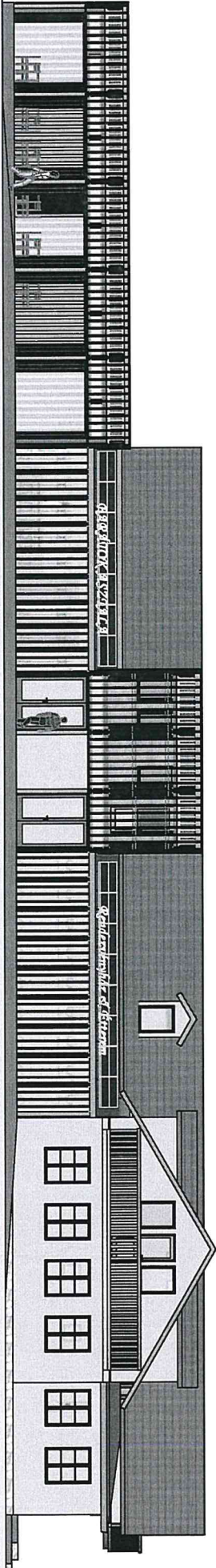
Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	NYUGATI ÉS ÉSZAKI HOMLOKZAT	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200	Rajzsám:
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.	
Tervező:	Örfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391	

E 05



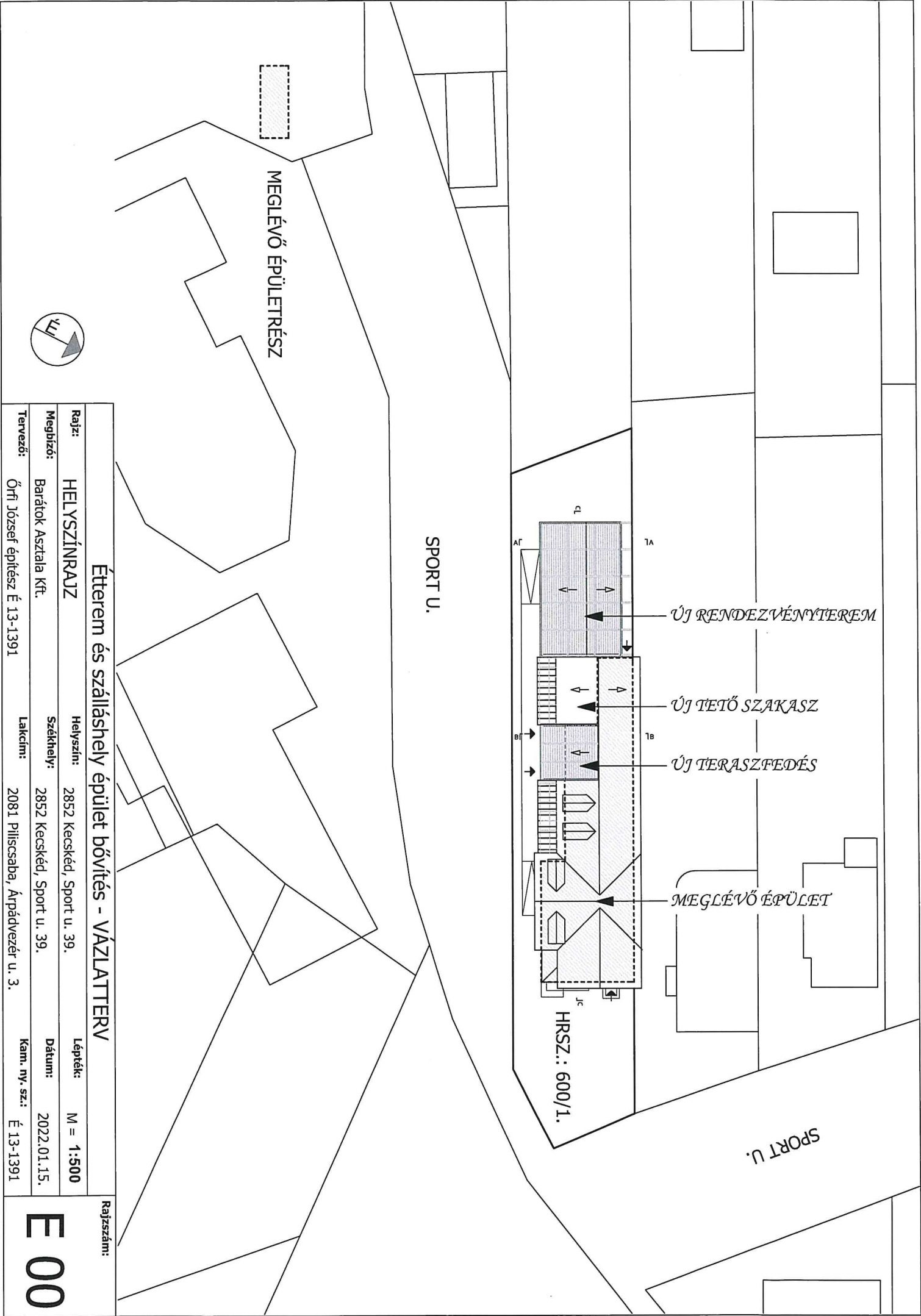
KELETI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT

Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	KELETI ÉS DÉLI HOMLOKZAT	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:200	Rajzsám:
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.	
Tervező:	Öffi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391	E 04



Étterem és szálláshely épület bővítés - VÁZLATTERV

Rajz:	HELYSZÍNRAJZ	Helyszín:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Lépték:	M = 1:500
Megbízó:	Barátok Asztala Kft.	Székhely:	2852 Kecskéd, Sport u. 39.	Dátum:	2022.01.15.
Tervező:	Órfi József építész É 13-1391	Lakcím:	2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 3.	Kam. ny. sz.:	É 13-1391

Rajzsám:

E 00