



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/289-6/2021.

Ügyintéző: Hegedűs Miklós

Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kecskéd község helyi építési szabályzatának módosítása, -
útkorrekció - állami főépítész
eljárás, záró szakmai vélemény

Grúber Zoltán

polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kecskéd község helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában, állami főépítész eljárásban záró szakmai véleményezéshez készült anyagot kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/A. § (4) bekezdés, illetőleg a 32. § (6a) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A közigazgatási területre hatályos Helyi Építési Szabályzat:

- Kecskéd Önkormányzata Közgyűlésének Kecskéd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2001. (XII.10.) rendelete (továbbiakban: HÉSz).

Jelen szakmai véleményem alapja a Pro Arch. Építész Stúdió Bt. (1085 Budapest, József krt. 36. felelős tervező: R. Takács Eszter É1 TT/1 01-2883 okl. építész, vezető településtervező, városépítész) által elkészített, „Kecskéd Szabályozási terv kismértékű korrekciója” megnevezésű, „2021. október” keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A szabályozási terv módosítás előzményei

Az Eljr. 42/A. § (1) bekezdése alapján az állami főépítész eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményt ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Az Eljr. 42/A. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az

állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Az Eljr. 42/A. § (3) bekezdése szerint a kérelemhez mellékelni kell

- a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,
- b) a településrendezési eszköz tervezetét, és
- c) a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

Megküldött dokumentumok:

- végső véleményezési anyag, benne:
 - o jóváhagyandó munkarészként a HÉSz módosítása és a szabályozási tervlap módosítása (tervezet),
 - o alátámasztó munkarész;
- Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2021. (XI.29.) számú határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Az egyeztetési folyamat:

A partnerségi egyeztetés szabályait Kecskéd Község Önkormányzata Közgyűlése a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletében határozta meg, a partnerségi egyeztetést Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2021. (XI.29.) számú önkormányzati határozattal lezárta, majd a polgármester kérelmet nyújtott be az állami főépítész eljárás lefolytatására.

Tervezési feladat:

A 080 hrsz.-ú út korrekciója a szabályozási tervlapon.

Szakmai véleményem összefoglalása:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

- az Eljr. 42/A § (2) bekezdésére kell hivatkozni
- a preambulumban szükséges a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletre is hivatkozni

A fentiek figyelembevétel Kecskéd község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSz-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdés c) pontja szerint az legkorábban – az állami főépítész eljárás esetén – az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

Állami Főépítész Iroda KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42/A. § (4) bekezdése alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítása a II. fejezetének 11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné
 Godó Mária
 Éva
Faragóné Godó Mária
 állami főépítész

Digitálisan aláírta:
 Faragóné Godó
 Mária Éva
 Dátum: 2021.12.14
 13:38:03 +01'00'

