



# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
Tel: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Munkaszám: Rp.I.189-5**

## KECSKÉD KÖZSÉG

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

**MÓDOSÍTÁS**

**Végső szakmai véleményezési dokumentáció**

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról**

**Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (XII. 10.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1), a 41. § (2) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (XII. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.189-3 munkaszámú (továbbiakban: SZ-J1 terv), a c) bekezdésben meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, Rp.I.189-3 munkaszámú, (továbbiakban: SZ-J2 terv)
- c) az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M (fedvény) című, Rp.I.189-5 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

**2. §** A R.12. §-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

(10) Kecskéd község közigazgatási területét vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma fedi. A vízbázis védőidomába eső telkeken a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály előírásait figyelembe kell venni.

**3. § (1)** A R.14. § (3) bekezdés a., pontja aa., alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(3) a., A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető  
Fő funkciójú épületeként]*

aa., egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület; az  $L_f \frac{0,30|40}{4,5|800} *$  jelű övezetben a lakóépület mellett egészségügyi, szociális rendeltetésű építmény.

(2) A R.14. § (4) bekezdés h., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

h., Az építési hely határai, amennyiben az SZ-J1 terv nem jelöli, vagy a rendelet másként nem rendelkezik:

ha., beépített tömbben az előkert kialakult, kivéve a 201/38 hrsz.-ú telek esetében, ahol 1,0 m. Az oldalkert 6,0 m, kivéve, amennyiben a telekszélesség 14,0 m, vagy annál kisebb, abban az esetben 4,0 m. A hátsókert 6,0 m, kivéve amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m, valamint a  $L_f \frac{O|30|40}{4,5|800} *$  jelű övezet telkein kialakult.

hb., beépítetlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél az előkert 5,0 m, az oldalkert 6,0 m. A hátsókert 6,0 m, kiéve, amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb, abban az esetben 4,0 m.

4. § A R. 20. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

e) Az övezet telkein a megengedett legnagyobb beépítettséget az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló kormányrendelet 2012. augusztus 6-ai időállapota szerinti előírások határozzák meg.

(2) A R. 20. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

c) Az övezet telkein a megengedett legnagyobb beépítettséget az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló kormányrendelet 2012. augusztus 6-ai időállapota szerinti előírások határozzák meg.

(3) A R. 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási övezet az SZ-J2 terven Mág jellel jelölt terület.

a) Az övezetben a növénytermesztés, állattenyésztés gazdasági épületei és lakóépület helyezhetők el.

b) Az övezetben birtoktest alakítható ki.

c) A beépítés szabályai:

ca) beépítési mód: szabadon álló

cb) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

cc) megengedett legnagyobb beépítettség: az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló kormányrendelet 2012. augusztus 6-ai időállapota szerinti előírásokban meghatározottak szerint.

cd) az építési hely határai: a telekhatároktól 10,0 m

5. § Hatályát veszti a R. 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című mellékletén a jelen rendelet mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés.

---

**6. §** Ez a rendelet ....napján lép hatályba.

Grúber Zoltán  
polgármester

Kocsis Gábor  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése ..... megtörtént.

Kocsis Gábor  
jegyző

---

Melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez