



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KE/8/137-10/2021.

**Ü.i.:** Hegedűs Miklós

**Tel.:** 34/515-155

**Tárgy:** Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosítása (egyszerűsített eljárás), - végső szakmai véleményezési szakasz

**Grúber Zoltán**  
**polgármester**  
**Kecskéd Község Önkormányzata**

**Hivatali kapun**

Érkezési dátuma: 2021 OKT 27.		
1209-55/2021 ..... mell.		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: K6

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kecskéd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem.

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Elj.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Elj. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Kecskéd Község Polgármestere a 11/2021. (IV. 7.) számú határozatával döntött Kecskéd község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításáról, a partnerségi egyeztetés szabályait az 6/2017. (V. 31.) számú rendeletében határozta meg.

Az Elj. 38. § (2) bekezdései szerint az Önkormányzat kezdeményezte a véleményezési szakaszt. A szakmai véleményünket a 2021. június 10-én kelt, KE/8/137-4/2021. számú levelünkben adtuk meg.

**Tervezési feladat:** a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a belterületi, 282/17 hrsz.-ú telekre kiterjedő módosítása annak érdekében, hogy az érintett telek megosztására legyen lehetőség.

A közigazgatási területre **hatályos településrendezési eszközök:**

- 11/2001. (XII. 10.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja Kalmár Ágnes, TT 08-0479 okl. településtervező mérnök által elkészített „Kecskéd község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás” megnevezésű és Rp.I.189-5 munkaszámú tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

### **Záró szakmai vélemény:**

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak. Az Eljr. 40. § (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

### **A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:**

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Kecskéd község módosított településrendezési eszközei;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Kecskéd Község Polgármesterének 38/2021. (VII.21.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és a véleményezési eljárás illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról.
- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzététel megtörtént.

Egyeztető tárgyalás megtartására nem került sor az önkormányzat részéről, mert az államigazgatási szervek véleményeiben foglaltakat illetve az arra adott tervezői válaszokat elfogadták.

### **Szakmai véleményem összefoglalása:**

A rendelet-tervezet 5. § (1) bekezdés c) pont bc) alpontja, a (2) bekezdés b) pont bb) alpontja és a (4) bekezdés c) pont cb) alpontja esetében az **épületmagasság megnevezés helyett építménymagasság megnevezést kell alkalmazni.**

**Amennyiben a rendelet-tervezet javításra kerül, abban az esetben Kecskéd község szabályozási tervének tárgyi módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

### **További teendők:**

Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - egyszerűsített eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**

### **Településrendezési eszköz közlése:**

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése értelmében a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:
  - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és



- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt  
 ba) a Lechner Tudásközpontba,  
 bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,  
 bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy  
 c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint, ha

- a) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy  
 b) a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

*A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat.*

**Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a II.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné  
 Godó Mária  
 Éva

Digitálisan aláírta:  
 Faragóné Godó Mária  
 Éva  
 Dátum: 2021.10.27  
 10:47:47 +02'00'

**Faragóné Godó Mária**  
 állami főépítész

