



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.189-5

KECSKÉD KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

Véleményezési dokumentáció

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (XII. 10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kecskéd Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre -, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (XII. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) § A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.189-3 munkaszámú (továbbiakban: SZ-J1 terv), a c) bekezdésben meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, Rp.I.189-3 munkaszámú, (továbbiakban: SZ-J2 terv)
- c) az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./M (fedvény) című, Rp.I.189-5 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. § (1) A R.14. § (3) bekezdés a., pontja aa., alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(3) a., A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető
Fő funkciójú épületként]*

aa., egy, legfeljebb kétlakásos lakóépület; az $L_f \frac{0|30|40}{4,5|800}$ * jelű övezetben a lakóépület mellett egészségügyi, szociális rendeltetésű építmény.

(2) A R.14. § (3) bekezdés h., pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

Az $L_f \frac{0|30|40}{4,5|800}$ * jelű övezet telkein az építési hely hátsókerti határa kialakult.

3. § (1) A R. 20. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) A beépítés szabályai:

ba) beépítési mód: oldalhatáron álló

bb) megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,0 m

bc) megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %, figyelemmel a külön, az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló rendeletre

bd) az építési hely határai: előkert: 6,0 m

oldalkert: 4,0 m

hátsóker: 6,0 m

(2) A R. 20. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási övezet az SZ-J2 terven Mág jellel jelölt terület.

a) Az övezetben a növénytermesztés, állattenyésztés gazdasági épületei és lakóépület helyezhetők el.

b) A beépítés szabályai:

ba) beépítési mód: szabadonálló

bb) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

bc) megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %, figyelemmel a külön, az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló rendeletre

bd) az építési hely határai: a telekhatároktól 10,0 m

4. § Hatályát veszti a R. 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I című mellékletén a jelen rendelet mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés.

5. § Ez a rendeletnapján lép hatályba.

Grüber Zoltán
polgármester

Kocsis Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Kocsis Gábor
jegyző

Melléklet az .../...(...) önkormányzati rendelethez