



e.papír		AVDH SIGN
Község Polgármesteri Hivatal		
Tárgy: 3078-2/2020		
Előadó:	Utószám:	Dokumentum:
		Ügyintéző: KG

Azonosító:EPAPIR-20200915-379

**Küldő**

**Dátum:** 2020.09.15

Viselt név: JÓZSI-TÓTH MIKLÓS

**Hivatkozási szám:**

Születési név: JÓZSI-TÓTH MIKLÓS

**Azonosító:** EPAPIR-20200915-379

Anyja neve: TÓTH ILONA

**Témacsoport azonosító:** EGYEB

Születési hely: OROSZLÁNY

**Témacsoport neve:** Egyéb

Születési idő: 1981.11.17

**Ügytípus azonosító:** EGYEB\_UGY

**Ügytípus neve:** Egyéb

**Címzett**

**KECSKÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Kecskéd

Vasút utca 105

**Tárgy:** kecskéd zártkert 985/1 hrszú ingatlan vételi ajánlata

Tisztelt Jegyző Úr!

Telefonon történ beszélgetésünkre hivatkozva- miszerint Kecskéd Önkormányzatának szándékában áll a fent említett ingatlant eladni- tennék ajánlatot a kecskéd zártkert 985/1 hrszú ingatlan megvételére.

Az ingatlan tulajdonságainak tekintetében (nincs körbekerítve, nincs közművesítve, nincs művelés alól kivonva, vezetékJogok vannak bejegyezve a terület több, mint 50%-ra, melyek a későbbiekben jelentősen korlátozhatják az ingatlan hasznosítását és ezek a jogok nagymértékben csökkentik az ingatlan értékét, valamint a korábbi

adás-vétel kapcsán a szomszédos, tulajdonomban lévő terület vételárának tudatában) ajánlok az ingatlan megvételére 250.000.- Ft-ot.

Kérem amennyiben elfogadják a vételi ajánlatot, értesítsenek elérhetőségeim valamelyikén.

Üdvözlettel

Józsi-Tóth Miklós

tel: +36209838802

email: muksinagy@gmail.com

Mellékletek száma: 0

Kecskéd Község Polgármesteri Hivatala		A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:	
Érkeztetés dátuma: 3078/2020		AVDH-SIGN	
e.papír		szám	mell.
Összszám:	Utószám:	Ügyintéző: H.G.	



Azonosító:EPAPIR-20200907-257

**Küldő**

**Dátum:** 2020.09.07

Viselt név: JÓZSI-TÓTH MIKLÓS

**Hivatkozási szám:**

Születési név: JÓZSI-TÓTH MIKLÓS

**Azonosító:** EPAPIR-20200907-257

Anyja neve: TÓTH ILONA

**Témacsoport azonosító:** EGYEB

Születési hely: OROSZLÁNY

**Témacsoport neve:** Egyéb

Születési idő: 1981.11.17

**Ügytípus azonosító:** EGYEB\_UGY

**Ügytípus neve:** Egyéb

**Címzett**

**KECSKÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Kecskéd

Vasút utca 105

**Tárgy:** Megkeresés

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, Jegyző Úr!

A 984/1 hrsz-ú, tulajdonomban levő ingatlan közvetlen szomszédjának tulajdonosa tudomásom szerint a Kecskédi Önkormányzat.

Szeretném felhívni a figyelmüket, hogy a szóban forgó terület parlagfűvel jelentősen felülfertőzött, valamint a többi gyomnövény is térdig ér. (Ami a mellékletként csatolt fotókon jól látható.)

Sajnálatos módon ez a jelenség minden évben problémát jelent, kérném ennek kivizsgálását.

Amennyiben az Önkormányzatnak a terület karbantartása problémát jelent és ezért

megválnának az ingatlantól, kérem értesítsenek az eladási szándékukról.

Üdvözlettel

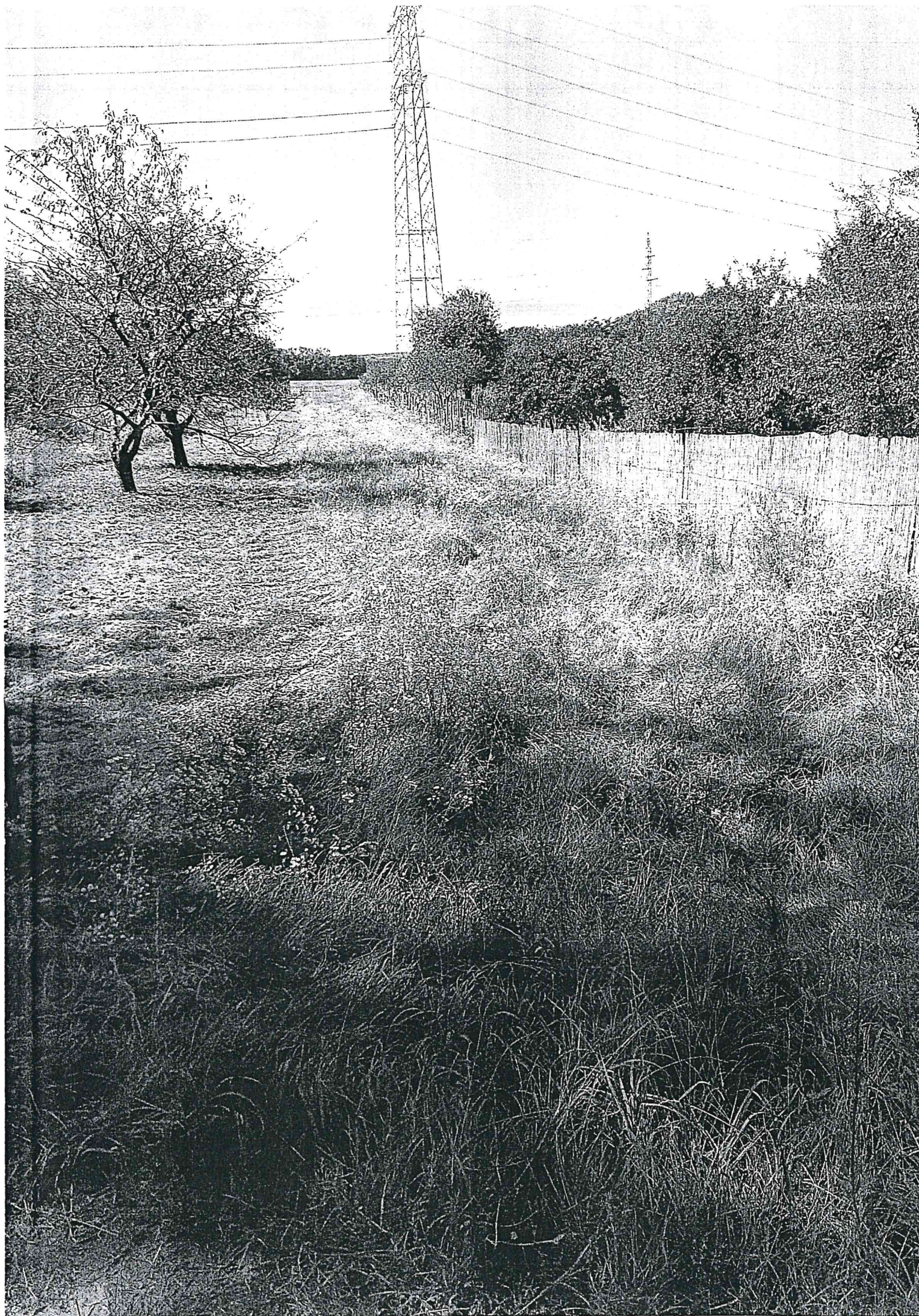
Józsi-Tóth Miklós

Tel: 209838802

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
20200902_110633.j pg	8.2 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	6B3439E3D8B164 EE4A8E9115367A A8C0188CA7519B 94D5EEA6F2050A 5470952D
20200902_110610.j pg	0 B	KRX/OCD/Payload/ ID-3	8710F3C29B08257 57D2976738FF77A 81F210D3DEF72F 941B05CB28902E D676E5
20200902_111347.j pg	5.4 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	343CAF435A01B45 BC0EDC4C7F9180 44775DD9219B1C 9585FA9E2CE8248 CAA7CF











## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tatabánya Bárdos László utca 2. 2801 Pf.:1870

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32285/2020

2020.09.10

KECSKÉD

Szektor : 53

Zártkert 985/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alőrztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. kert

4

1021

1.17

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36020/1993.06.02

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KECSKÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2852 KECSKÉD Vasút út 105.

törzsszám: 15729930

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43283/2010.09.27

Vezetékjog

445 m2 területre a változási vázrajzon feltüntetett nyomonvonalon (Martonvásár - Győr 400

kV-os távvezeték).

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753

cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31664/2013.01.16

Vezetékjog

35 kV-os közcélú vezeték a vázrajz szerinti 79 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46452/2/2013.11.20

Vezetékjog

35 kV-os közcélú légvezeték és földkábeles hálózatra a területkimutatás és a vázrajz szerinti 75m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 985/1

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Kecskéd
		címe:	2852, Vasút UTCA 105
		kizárólagos tulajdona:	1021 m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Kecskéd
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Kecskéd
		cím:	



**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: **TERMŐFÖLD**

Helyrajzi szám: 985/1

**Az ingatlan értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
<b>I 30</b>	Üzemeltetésre átadott			
<b>I 31.0</b>	Könyv szerinti bruttó érték	2007.12.31	— ————	100.000
<b>I 31.1</b>	Bruttó érték változás			
<b>I 32.0</b>	Becsült érték	2008		100.000
<b>I 33.1</b>	Becsült érték változás			
<b>I 33</b>	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.:  
2020.09.15.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: