



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: [regioplan@regioplan.hu](mailto:regioplan@regioplan.hu)

---

## **KECSKÉD**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

Győr, 2011.09. HÓ

Msz.:Rp.I.189-2



Munkaszám: Rp.I.189-2

## KECSKÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

### *Felelős tervezők:*

#### **Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073  
TK 08-0073

#### **Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253  
TH-T-08-0253

#### **Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

### *Munkatársak:*

Kalmár Ágnes Németh Gergely, Szeredi Gábor  
Ficzek Istvánné, Juhász Mária

### *Ügyvezető igazgató*

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2011.09.HÓ



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Munkaszám: Rp.I.189-2**

# **KECSKÉD**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

### **HATÁROZAT**

---

**Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**98/2011.(IX.7.) sz. határozata**  
**településszerkezeti tervének módosításáról**

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2001(XII.10.) KT.sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz című, TSZ-J jelű, Rp.I.189-2 munkaszámú terven a megváltozó területfelhasználású területek határa és jele jellel körülhatárolt területekre terjed ki az e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

.....  
Grúber Zoltán  
polgármester

.....  
Antalné Zabányi Julianna  
jegyző

**Településszerkezeti terv módosulása**

1. A hatályos tervekben sportterület-fejlesztési és lakóterületet-fejlesztési területként kijelölt területek besorolása a jelenlegi használat szerinti mezőgazdasági területi besorolásra változik.
2. A hatályos tervek szerint kertvárosias lakóterületbe sorolt területe területfelhasználása falusias lakóterületi besorolásra változik.
3. A hatályos tervek szerinti üdülõházas üdülõterületi besorolás a tényleges használatnak megfelelõen sportolási célú különleges területi besorolásra változik.
4. A mezõgazdasági major bővítésének lehetõséget adva a jelenleg mezõgazdasági besorolású terület mezõgazdasági termelõ, tároló létesítmények, állattartó épületek elhelyezésére szolgáló gazdasági besorolást kap.
5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolást kap az Ürge-hegyi meglévõ szállítmányozó telephely és a szomszédos, a fejlesztését lehetõvé tévõ telkek.
6. A területek területfelhasználási átsorolása a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelõen történik. A mocsár és nádas művelési ágú területek a természetközeli terület besorolásba kerülnek.
7. Távlati komplex településfejlesztési terület, amely csak a településszerkezeti terven kerül kijelölésre, szabályozása a tényleges felhasználás idején történik meg.  
A terület besorolása: kertvárosias lakóterület. A területen intézményi és zöldfelületi hasznosításra területet kell biztosítani. A terület közúti feltárásának gerincét a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervben rögzített térségi jelentõségû mellékút adja. A tóval és a szomszédos erdõterületekkel a gyalogos, kerékpáros kapcsolatot biztosítani kell. A fejlesztési terület tájba illesztésére a meglévõ erdõ és a tervezett beépítésre szánt terület között erdõsítést kell létesíteni. A fejlesztési terület feltáró útjai szélességét úgy kell meghatározni, hogy kétoldali fasor telepítése lehetõvé váljon.
8. A Barátok Asztala vendéglõ telkének területfelhasználási besorolása kertvárosias lakóterületbõl falusias lakóterületre változik.