



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

KECSKÉD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉGLEGESÍTÉS ELŐTTI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2011.07. HÓ

Msz.:Rp.I.189-2



Munkaszám: Rp.I.189-2

KECSKÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉGLEGESÍTÉS ELŐTTI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073
TK 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes Németh Gergely, Szeredi Gábor
Ficzek Istvánné, Juhász Mária

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2011.07.HÓ



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.189-2

KECSKÉD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉGLEGESÍTÉS ELŐTTI DOKUMENTÁCIÓ

HATÁROZAT TERVEZET

Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata
településszerkezeti tervének módosításáról

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2001(XII.10.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz című, TSZ-J jelű, Rp.I.189-2 munkaszámú terven a megváltozó területfelhasználású területek határa és jele jellel körülhatárolt területekre terjed ki az e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

.....
Grúber Zoltán
polgármester

.....
Antalné Zabányi Julianna
jegyző

Településszerkezeti terv módosulása

1. A hatályos tervekben sportterület-fejlesztési és lakóterületet-fejlesztési területként kijelölt területek besorolása a jelenlegi használat szerinti mezőgazdasági területi besorolásra változik.
2. A hatályos tervek szerint kertvárosias lakóterületbe sorolt területek területfelhasználása falusias lakóterületi besorolásra változik.
3. A hatályos tervek szerinti üdülőházas üdülőterületi besorolás a tényleges használatnak megfelelően sportolási célú különleges területi besorolásra változik.
4. A mezőgazdasági major bővítésének lehetőséget adva a jelenleg mezőgazdasági besorolású terület mezőgazdasági termelő, tároló létesítmények, állattartó épületek elhelyezésére szolgáló gazdasági besorolást kap.
5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolást kap az Ürge-hegyi meglévő szállítmányozó telephely és a szomszédos, a fejlesztését lehetővé tévő telkek.
6. A területek területfelhasználási átsorolása a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően történik. A mocsár és nádas művelési ágú területek a természetközeli terület besorolásba kerülnek.
7. Távlati komplex településfejlesztési terület, amely csak a településszerkezeti terven kerül kijelölésre, szabályozása a tényleges felhasználás idején történik meg. A terület besorolása: kertvárosias lakóterület. A területen intézményi és zöldfelületi hasznosításra területet kell biztosítani. A terület közúti feltárásának gerincét a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervben rögzített térségi jelentőségű mellékút adja. A tóval és a szomszédos erdőterületekkel a gyalogos, kerékpáros kapcsolatot biztosítani kell. A fejlesztési terület tájba illesztésére a meglévő erdő és a tervezett beépítésre szánt terület között erdősítést kell létesíteni. A fejlesztési terület feltáró útjai szélességét úgy kell meghatározni, hogy kétoldali fasor telepítése lehetővé váljon.
8. A Barátok Asztala vendéglő telkének területfelhasználási besorolása kertvárosias lakóterületből falusias lakóterületre változik.