



Kecskéd

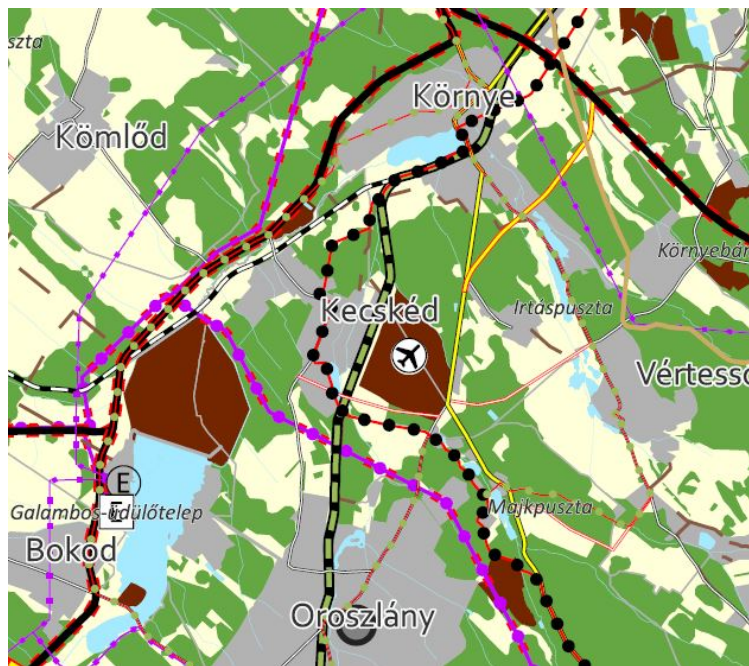
Külterületi Szabályozási terv kismértékű korrekciója

Véleményezési tervdokumentáció

MEGBÍZÓ: Kecskéd Község Önkormányzata
2852 Kecskéd, Vasút utca 105.

VÁROSRENDEZÉS: R. Takács Eszter
okl. építész, vezető településtervező, városépítész
É1, TT/1 01-2883

2021, Október



Kecskéd egy Komárom-Esztergom megyei falu, Tatabánya (11 km) és Oroszlány (5 km) között, a Vértessomló nyugati lábánál. Külterületét főleg mezőgazdasági és ipari/kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek alkotják, keleti szélén egy repülőtér is üzemel. A 11 km²-es területű községnek mintegy 2029 lakosa van a KSH 2021-es adatai alapján, ami 2018 óta növekvő tendenciát mutat. A település mellett halad el a 8154 jelű Bokodot Daddal összekötő út, valamint keresztül halad rajta a 8155 jelű Környéből Oroszlányba tartó országos közút.

A jelenleg hatályos Településrendezési terv korrekciójáról az érintett telek tulajdonosának kérésére a képviselő-testület 39/2021. (VII.21.) számon határozatot hozott. A korrekció célja, hogy az Agrowitt Kft. mezőgazdasági cég tervezett fejlesztése megvalósítható legyen.

A terület a község belterületétől délre, a jelenleg működő mezőgazdasági üzem mellett van. A tervek szerint a tervezett út a belterület két részét köti majd távlatban össze.

A korrekció egy tervezett gyűjtőút nyomvonalának minimális módosítása. A tervezett út szabályozásában lévő 90 fokos törés pontot szükséges az út másik oldali íves szabályozásához igazítani.

Új beépítési szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználási egységek nem módosulnak. Jelen módosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján állami főépítész eljárás szerint történik.

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (....) önkormányzati rendelete

Kecskéd Község

Helyi Építési Szabályzatról szóló

11/2001. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

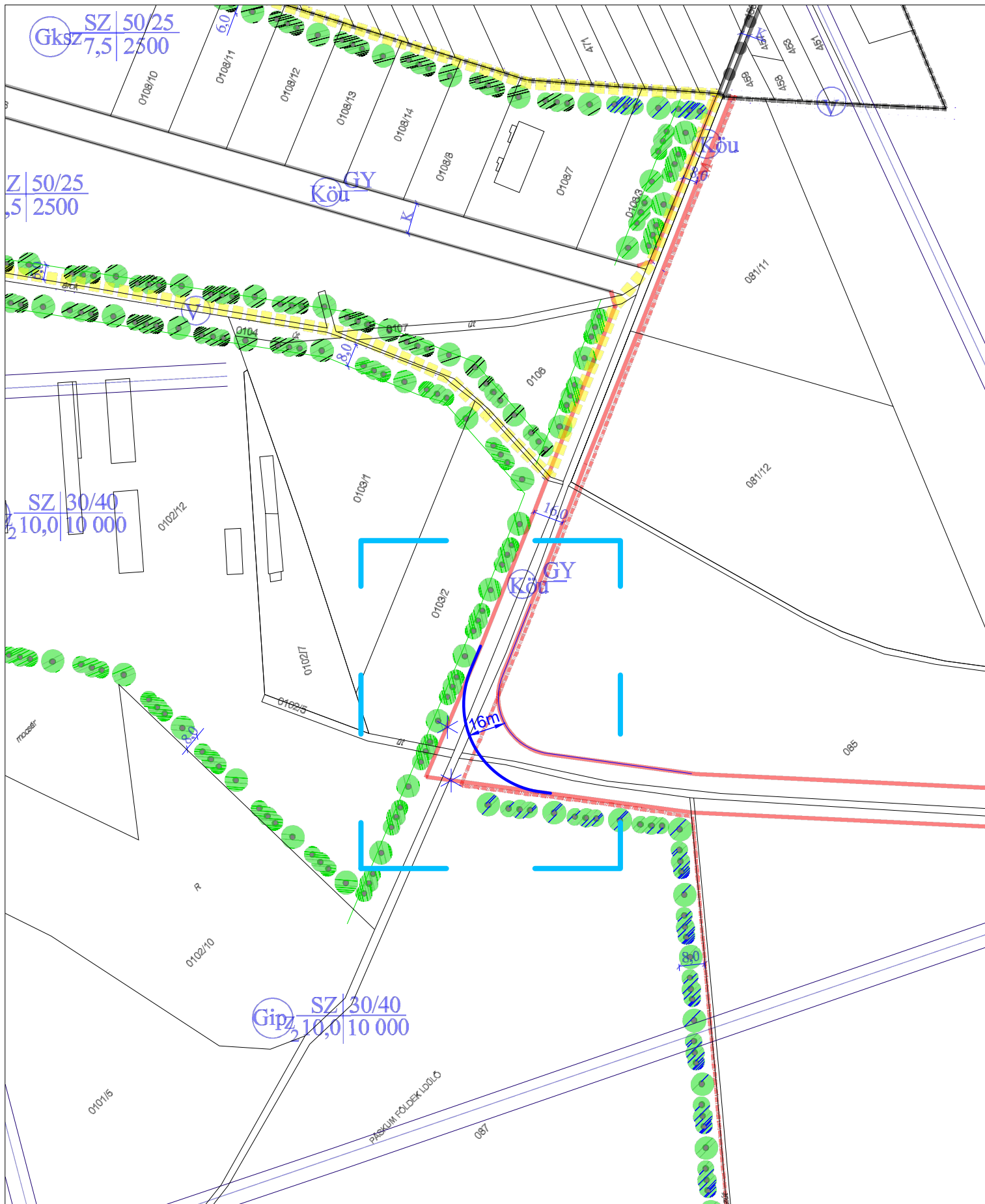
1.§ Kecskéd Község helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (XII.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZ-J1 rajkszámú belterületi szabályozási tervlap a jelen rendelet SZT-B tervlapon jelölt „tervezési terület határa”-ként lehatárolt területen meghatározott tartalomnak megfelelően módosul

2.§ E rendelet 2021. napján lép hatályba.

Kecskéd, 2021.....

Grúber Zoltán
polgármester

Kocsis Gábor
jegyző



Jelmagyarázat

	belterület határ
	tervezett belterület határ
	hatályos szabályozási vonal
	tervezett szabályozási vonal
	megszüntető jel
	tervezési terület határa

Megbízó: Kecskéd Község Önkormányzata, 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.

Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező, É.TT/1 01-2883

Kecskéd Településrendezési Terv
Szabályozási terv módosítás
belterület
.../... önk. rendelettel jóváhagyva

Településtervezés:

Pro Arch Bt.

R.Takács Eszter, okl. építész, vezető településtervező, városépítés É1, TT/1 01-2883

Leel-Össy Zsolt, okl. településmérnök

SZT-B



2021
M = 1:5000

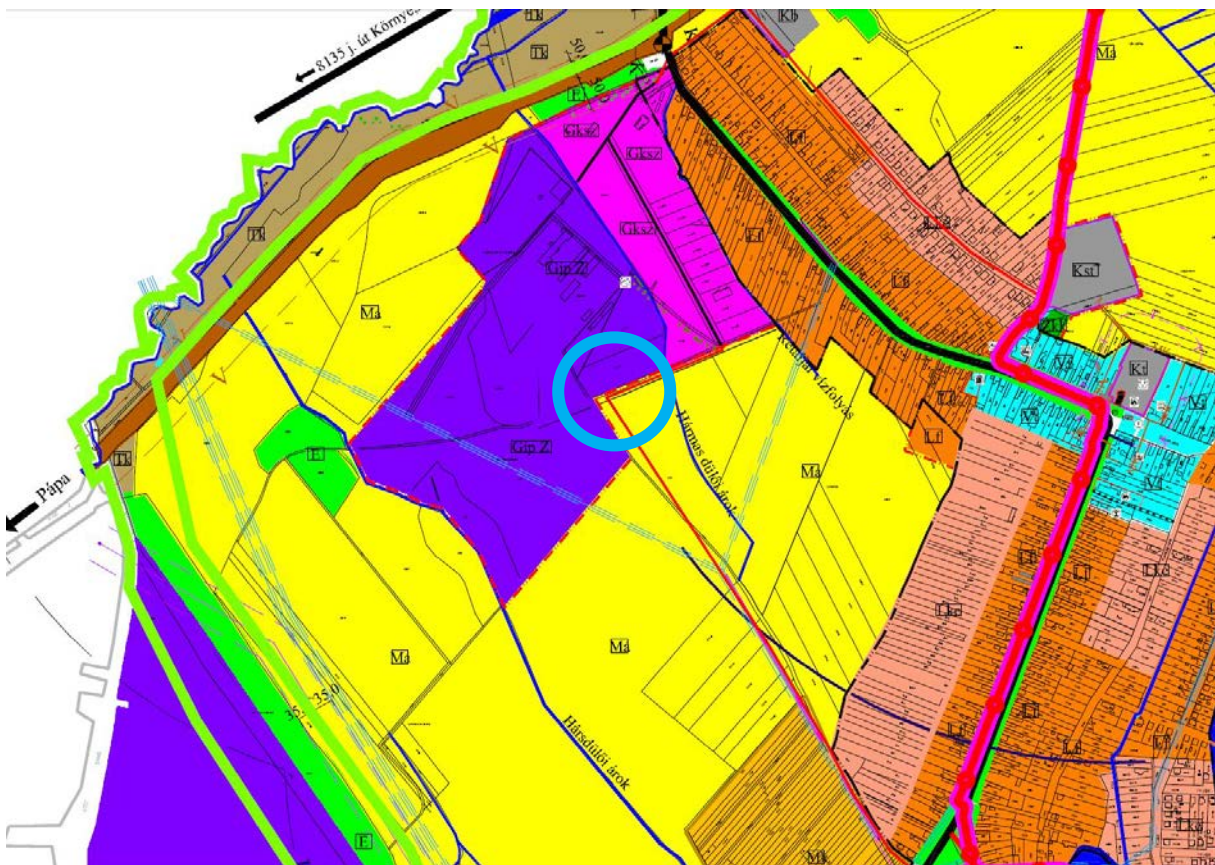
Alátámasztó munkarész

A vizsgált területre vonatkozó településrendezési eszközök

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Településszerkezeti terv

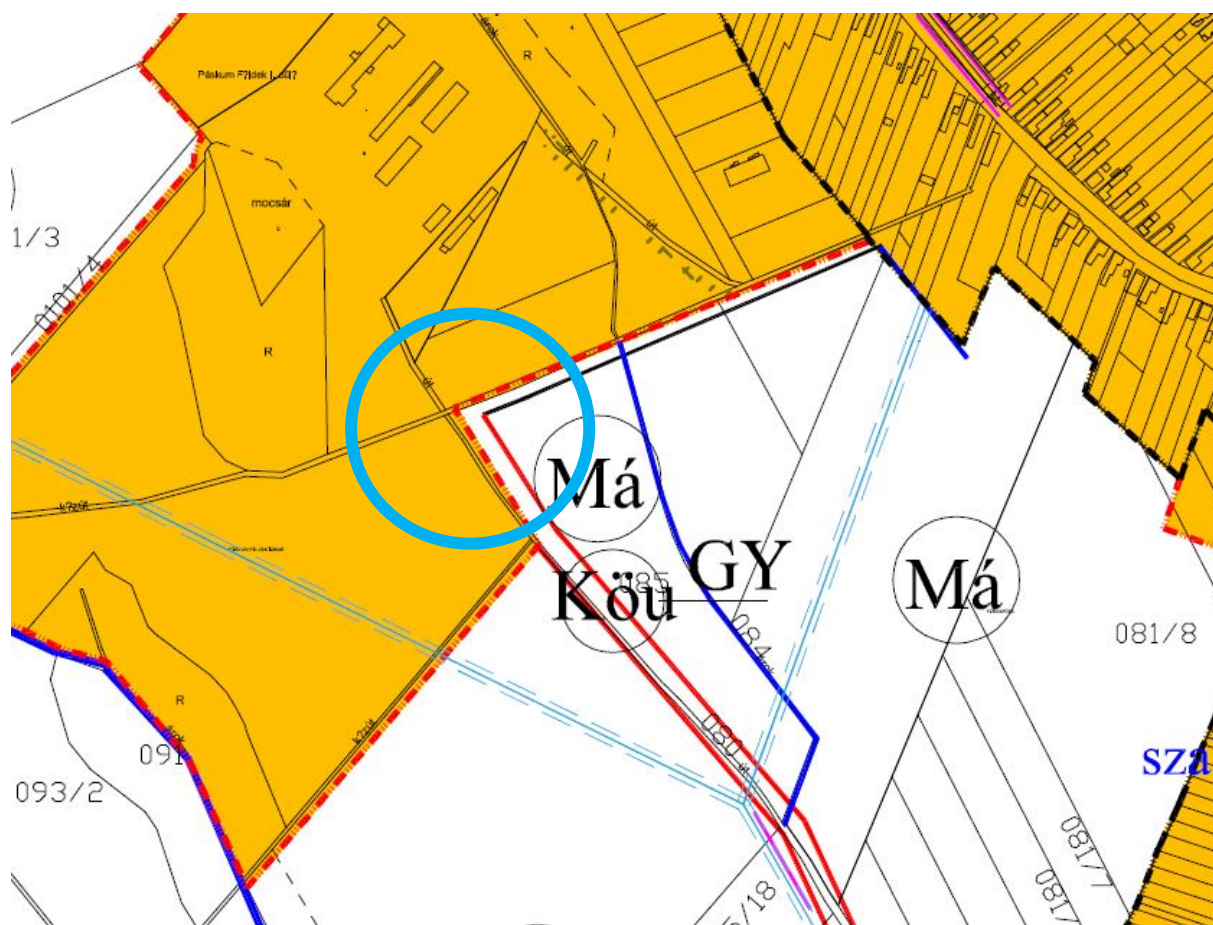
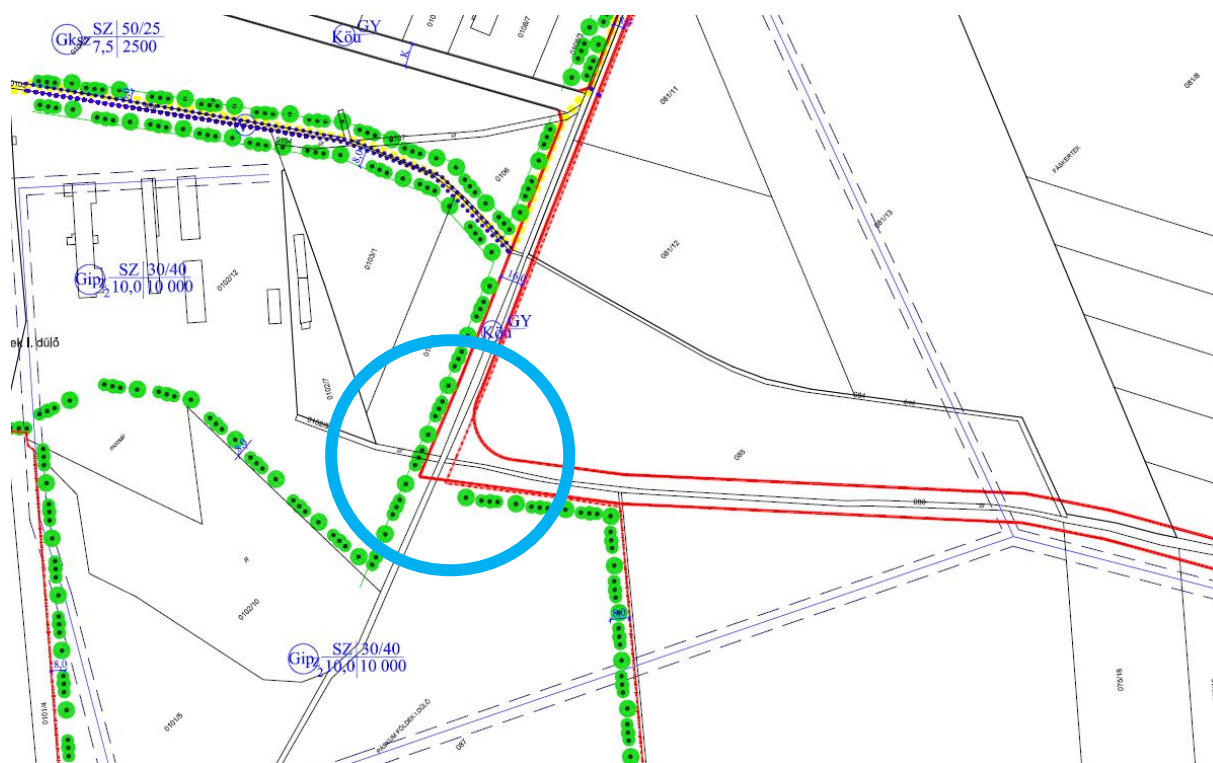
Kecskéd Településszerkezeti Tervét 134/2001. (XII.10.) számú határozatával hagyta jóvá a Képviselő-testület. A terv alapján ipari gazdasági és általános mezőgazdasági területfelhasználású területek közé sorolja a tervezési területet. A tervlap tervezett gyűjtőútként ábrázolja az utat.



Kivonat a Településszerkezeti tervből

Szabályozási terv

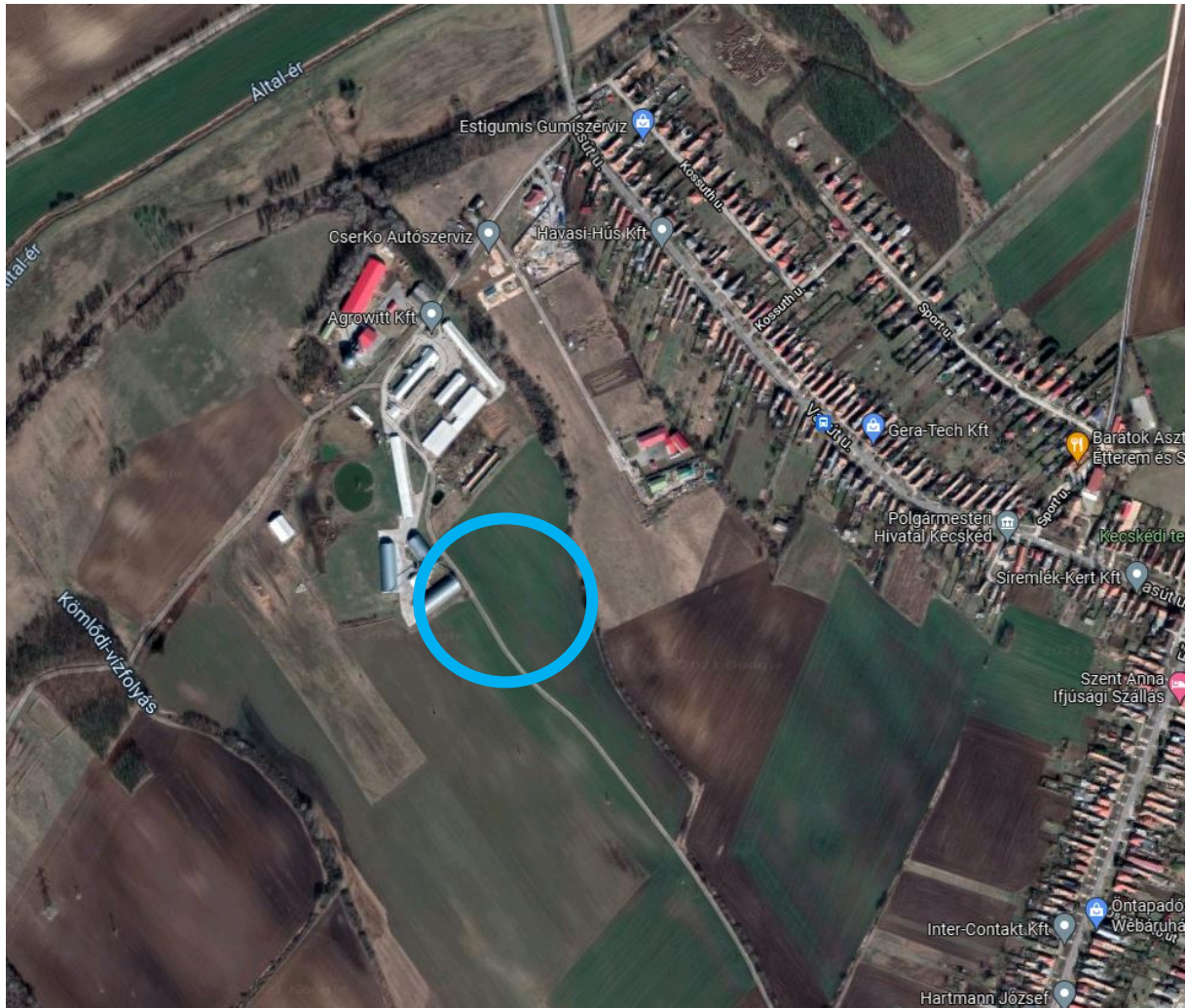
A módosítással érintett terület Kecskéd bel- és külterülete között húzódik. Kecskéd belterületét a 11/2001. (XII.10.) sz. önkormányzati rendelet SZ-J1 jelű, míg a külterületet az SZ-J2 jelű szabályozási tervlapja tartalmazza. A belterületi tervlap alapján nyugatról és délről Gip_z jelű, jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület övezete veszi körbe, míg a külterületi tervlap alapján keletről Má jelű általános mezőgazdasági övezet határolja.



Módosítással érintett terület bemutatása

Az út egy tervezett gyűjtőút, ami a belterület határa mellett, de külterületen húzódik. A gazdasági területek elsődleges megközelítést a belterület kezdeténél leágazó, a főútba közvetlenül bekötő út biztosítja. A jelen módosítással érintett tervezett út nem szerves része Kecskéd közlekedési hálózatának, a gazdasági területek a belterületet kikerülve, annak déli határába köti be. A módosítás a nyomvonalat nem érinti, csupán egyik kanyarjának a szabályozását.

A tervezett módosítás az növénytermesztéssel és állattenyésztéssel foglalkozó mezőgazdasági Agrowitt Kft. fejlesztési terveinek biztosításához szükséges.



Térségi terveknek való megfeleltetés

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 6/2020. (VI.25.) számmal fogadta el a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendeletet. Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és nem módosul semmilyen területfelhasználási egység, így **térségi tervi megfeleltetésre nincs szükség.**

KÖZLEKEDÉS

A tervezett gyűjtőút nem jelentős a település mindennapi közlekedését tekintve, a gazdasági területek gyorsabb és rövidebb megközelítését a 300 méterre lévő főút biztosítja, az út jelenleg az Agrowitt Kft. telephelyét köti össze a mintegy 1,5 km-re lévő déli belterület határral.

Az útvonal szabályozásának módosítása a belső ívhez nem csak a beruházást segíti, hanem közlekedési szempontból is indokolt.

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLET

A tervezett módosítás nem érint semmilyen nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi területet, nem része egyik természet- vagy környezetvédelmi hálózatnak sem.

A módosítással érintett terület környezetében mezőgazdasági és ipari területek vannak, ahol sem természeti sem pedig épített védendő érték nem található.

A tervezett út mellé a szabályozási területen belül javasolt védelmi célból fasor telepítése.

KÖZMŰVEK

A tervezett módosítás nem érint közműveket, a közelében egyedül az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 20 kV-os légvezetékei találhatók.

Mellékletek

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2021. július 17-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2021. (VII.21.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kecskéd 080 és 098/1 hrsz-ú utak kereszteződésénél az út nyomvonalát korrigálja és ehhez a rendezési terv módosítását főépítési eljárás keretében kezdeményezi.

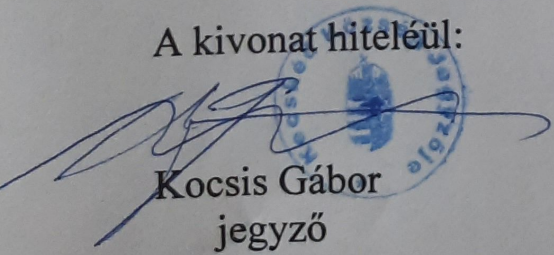
Határidő: azonnal

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

Kocsis Gábor s.k.
jegyző

Grúber Zoltán sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:



Kocsis Gábor
jegyző

Kecskéd, 2021. július 29.