



## KECSKÉD

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT**

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



Munkaszám: Rp.I.189-4

## KECSKÉD

### TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

#### PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### **Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

*Kalmár Ágnes*

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

#### **Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

*Szeredi Gábor*

#### **Pekterné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

*Pekterné Szabó Piroska*

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

#### **Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

*Ferenczi Huba*

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

#### **Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésépítő  
szakmérnök

Közlekedési szakág

*Réder Tibor*

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

#### **Ügyvezető igazgató**

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

#### **Munkatárs**

Szabó Lilla

GYŐR, 2019. november hó

*Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai*



Munkaszám: Rp.I.189-4

## KECSKÉD

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

### PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1. Előzmények.....	4
1.1. Megbízási előzmények.....	4
1.2. Lakossági tájékoztatás és lakossági kérdőív .....	4
1.3. Településrendezési feladatok.....	15

---

## **1. Előzmények**

### **1.1. Megbízási előzmények**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete még 2017. évben döntött úgy, hogy felülvizsgálja a település jövőképét megfogalmazó településfejlesztési koncepcióját, továbbá a jövőképen alapuló településrendezési terveit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

A feladat elvégzésére a Regioplan Kft-t kapott megbízást.

### **1.2. Lakossági tájékoztatás és lakossági kérdőív Intézményi és gazdasági szervezetek tájékoztatása**

Az 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint a településrendezési tervdokumentumok sorában a településfejlesztési koncepció a településszerkezeti és szabályozási tervet megalapozó, az önkormányzat településfejlesztési döntéseit rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal jóváhagyandó dokumentum, amely a következő 10-15 évre kijelöli a város fejlődésének irányát. A településfejlesztési koncepció felvázolja a település jövőképét, a fejlesztések céljait, az ezekhez kapcsolódó legfontosabb feladatokat, valamint a közvetlen térségi és hazai környezethez szükséges alkalmazkodás lehetőségeit. A fejlesztési koncepció a településfejlesztési tervezés alapvető dokumentuma.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek készítésében az önkormányzat testületén kívül részt vesznek a helyi társadalom szereplői, a helyi gazdasági szervezetek, települési intézmények képviselői is.

A felülvizsgálat első szakaszaként 2018. évben partnerségi egyeztetésre került sor, melynek keretében lakossági, valamint a községi intézmények és gazdasági szervezetek számára szolgáló kérdőív és tájékoztató került összeállításra és az önkormányzatnak megküldésre.

Mindössze 10 db lakossági kérdőív került kitöltésre, mely a 2000 fős kecskédi lakoshoz viszonyítva alacsony (0,5%-os) mintavételt jelent; az évtizedben más településeken végzett felmérésekhez képest azonban azoktól nem marad el.

---

Jelen dokumentáció a beérkezett kérdőívek kiértékelését tartalmazza és ismerteti az önkormányzat által eddig közölt tervezési feladatokat, ezzel az első tervezési szakasz lezárását képezi.

A kérdőívek kiértékelése után összegzésként megállapítható, hogy a kérdőívet kitöltők többsége szerint:

- a település csendes, rendezett
- az infrastrukturális, a szociális, az egészségügyi és oktatási elemek fejlesztése a legfontosabb
- a járdák, utak felújítása a legfontosabb, a külterületi lakott helyek lakókörnyezetének javítása a legkevésbé fontos települési feladat.
- a település népességszáma 2500-3000 főig növelhető
- szükséges új lakóterület kijelölése, a kertvárosias karakter a preferáltabb
- falusias lakóterületen az 1000, kertvárosias területen a 750-800 m<sup>2</sup> telekterület az optimális
- a jó lakókörnyezetet elsődlegesen a csend jellemzi
- megosztott, hogy a külterületen lakóépület elhelyezhető legyen
- nem a településen dolgoznak, mert a helyi kínálat nem megfelelő
- a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek könnyen megközelíthetők, de nem megfelelő ellátottságúak
- nincs szükség új gazdasági terület kijelölésére
- a kereskedelmi funkció a leginkább támogatott, a bányászat a leginkább ellenezett
- az idegenforgalomban a természeti értékekre alapuló fejlesztés a legfontosabb
- zavaró hatású gazdasági egység a lakóterülettől minél távolabb kerüljön
- elégedettek a települési intézményi ellátottságával
- a település zöldterületei megfelelőek, de igény van újabbak kialakítására, pihenő funkcióval
- a közműellátással alapvetően elégedettek, de pl. az Óvoda közben előfordul feszültség-ingadozás, valamint a vízelvezetéssel és közvilágítással több helyen probléma van, továbbá az internet szolgáltatás nem megfelelő
- szükségesnek tartják a kerékpáros közlekedés javítását, elsősorban kerékpárutak létesítésével, valamint szükséges a településrészek közötti útkapcsolat javítása Oroszlány és Környe felé

A kérdőívek részletes kiértékelését a következők szerint ismertetjük.



# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Lakossági kérdőív Kecskéd község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési terveinek elkészítéséhez.

## Jelenkép

1. Ön szerint mi a település legfőbb, legfontosabb jellemzője ma?

- csend, nyugalom, béke
- tiszta, rendezett porták, igényes közterületek
- alapvetően rendezett, de jól láthatóan megállt a fejlődés az ezredfordulón
- csendes, biztonságos

## Átfogó célok és részcélok

1. Mely terület fejlesztését tartja a legfontosabbnak? Kérem, rangsorolja! (1: a legfontosabb)

1. infrastrukturális (33 pont az összértékelések alapján)
2. szociális, egészségügyi (35 pont)
3. oktatási (38 pont)
4. munkahelyteremtő gazdasági (43 pont)
5. közösségépítő, kulturális (43 pont)
6. területrendezési (fejlesztési területek kijelölése) (45 pont)
7. széleskörű kereskedelmi, szolgáltató (50 pont)
8. sport, rekreációs (54 pont)
9. turisztikai (67 pont)

2. Ön szerint mik a leginkább megvalósításra váró konkrét települési feladatok? Kérem, rangsorolja! (1: a legfontosabb)

1. járdák, utak felújítása (16 pont)
2. zöldterületek növelése (26 pont)
3. terek létrehozása (28 pont)

4. munkahelyteremtő beruházások támogatása (34 pont)
5. megújuló energiaforrások kihasználása (34 pont)
6. kulturális, szórakozási lehetőségek bővítése, programok szervezése (35 pont)
7. állattartó és egyéb gazdasági telephelyek lakóterületre kifejtett zavaró hatásának megszüntetése (41 pont)
8. külterületi lakott helyek lakókörnyezetének javítása (55 pont)

## Lakás, lakóterületek

1. Meddig növelhető optimálisan a település népességszáma?

- átlagosan 2600 fő (9 válaszadó)

- 2000	- 2100	- 2200
- 2500	- 2500	- 3000
- 3000	- 3000	- 3000

2. Tudja, hogy a hatályos településrendezési terv hol jelölt ki lakóterület-fejlesztési területeket? Kérem, aláhúzással jelölje!

3 igen      6 nem

3. Szükségesnek tartja újabb lakóterületek kijelölését? Kérem, aláhúzással jelölje!

5 igen      4 nem

a, Amennyiben igen, akkor a település mely részén/részein?

2 fő: adottság szerint mindenhol

1 fő: Óvoda-köz-sporttelep-lovaspálya

1 fő: A vasút vonalában, a külterület felé

1 fő: a Vasút és a Fő utca mögött, illetve a tó körüli területeken, szóba jöhet még a sportpálya és az Óvoda köz közötti terület is.

b, Amennyiben igen, akkor milyen beépítésű és karakterű lakóterület kialakítását tartja a legfontosabbnak? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 fő: családi házas, falusias

5 fő: családi házas, kertvárosi

c, Amennyiben nem, akkor miért nem?

- Sok idős halálozik el, az ő házaik között vannak eladók is.

4. Optimálisan mekkora az a lakóterületi telekméret (szélesség, terület), amelyen lakóépület elhelyezhető? Kérem, egészítse ki!

falusias lakóterület

- 1200 m<sup>2</sup> területű

- 18 méter széles, 1100 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup> területű

- 1000 m<sup>2</sup> területű

- 15 méter széles, 1200 m<sup>2</sup> területű

kertvárosias lakóterület

- 13 méter széles, 600 m<sup>2</sup> területű

- 800 m<sup>2</sup> területű

- 800 m<sup>2</sup> területű

- 15 méter széles, 50 méter mély, 750 m<sup>2</sup> területű

- 15 méter széles, 50 méter mély, 750 m<sup>2</sup> területű

- 16-20 méter széles, 900-1000 m<sup>2</sup> területű

- 1000 m<sup>2</sup> területű

5. Szükségesnek tartja a letelepedők számára támogatás nyújtását?

Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen      8 nem

Amennyiben igen, akkor milyen formában?

- A házépítéshez támogatás formájában

6. Mi jellemző a jó lakókörnyezetre? Kérem, aláhúzással jelölje! (Több válasz is adható.)

8 fő: csendes

5 fő: az igazgatási, egészségügyi, kulturális intézmények könnyen elérhetők

5 fő: a tömegközlekedési eszköz könnyen elérhető

5 fő: közelében nagyobb gazdasági egység nem található

5 fő: közelében nagyobb népességet, forgalmat vonzó létesítmény nem található

5 fő: nem a fő közlekedési útvonalak mentén található

4 fő: közelében az alapvető kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató egységek megtalálhatók

4 fő: közelében zöldterület található

1 fő: központi elhelyezkedésű, forgalmas

7. A kiválasztott jellemzők közül lakókörnyezetében melyek hiányoznak?

- a csend, a zöldterület hiányzik a vasút környezetében

- a csend: a Kertalja utcában az épülő házak munkafolyamata miatt a hét minden napján, 6-21 óra között

8. Zavarja lakásának, vagy telkének használatában zaj-, vagy levegőszennyezés? Kérem, aláhúzással jelölje!

3 igen      6 nem

Amennyiben igen, akkor az honnan és miből ered?

1 fő: közúti közlekedésből

1 fő: repülőtér

1 fő: a lakása előtt van mindkét buszmegálló, emellett az állattartó telepről az uralkodó szélirány felé sodorja a büzt

1 fő: építkezés zaja: minden nap

9. Fejt ki lakókörnyezetére zavaró hatást a mezőgazdasági tevékenység? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen      8 nem

Amennyiben igen, akkor a zavaró hatás honnan ered és milyen formában jelentkezik?

- az állattartó telepről az uralkodó szélirány felé sodorja a büzt

10. Mit gondol a külterületi mezőgazdasági területeken lakóépület építésének megengedéséről? Kérem, aláhúzással jelölje!

4 támogatja 4 ellenzi

Amennyiben támogatja, akkor mely területrészekben és milyen teleknagyság felett legyen megengedett?

- 5000 m<sup>2</sup> felett, a helyét nem korlátozná

11. Tart használatot a lakótelkén?

0 igen 10 nem

#### Gazdaság, gazdasági területek

1. A településen dolgozik? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen 8 nem

Ha nem, akkor miért nem? Mely településre jár dolgozik?

- Budapest: szakmailag kedvezőbb
- Tatabánya. Ott talált a képesítésének megfelelő állást
- Győr: nincs a településen megfelelően magasán kvalifikált munkahely
- Oroszlány: nincs elég sokszínű munkahely-
- Tatabánya: nem szeretnék ott dolgozni, ahol élek
- Környe: Nincs helyi munkalehetőség, illetve nincs tudomása, akkora ismertségi köre

2. Milyenek tartja a település munkahelykínálatát? Kérem, aláhúzással jelölje!

2 fő: megfelelő számú

4 fő: se számában, se sokrétűségében nem megfelelő

3. Az alábbiak közül melyek jellemzik leginkább a község kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységeit, illetve ellátottságát? Kérem, írja be az alábbi számokat a megfelelő helyre, helyekre!

**kereskedelmi:**

8 fő: könnyű megközelíthetőség

5 fő: hiányos ellátottság

3 fő: alacsony színvonal

1 fő: megfelelő ellátottság

**szolgáltató:**

8 fő: könnyű megközelíthetőség

4 fő: hiányos ellátottság

3 fő: alacsony színvonal

2 fő: jó ellátottság

2 fő: megfelelő ellátottság

**vendéglátó:**

8 fő: könnyű megközelíthetőség

2 fő: magas színvonal

2 fő: jó ellátottság

2 fő: hiányos ellátottság

2 fő: alacsony színvonal

1 fő: megfelelő ellátottság

4. Tudja, hogy a hatályos településrendezési terv hol jelölt ki gazdaság-fejlesztési területeket? Kérem, aláhúzással jelölje!

3 igen 6 nem

5. Indokoltnak tartja a gazdasági területek fejlesztését, újabb gazdasági területek kijelölését? Kérem, aláhúzással jelölje!

5 fő: nem, elegendő a meglévő, már beépített terület

3 fő: igen, szükséges a meglévők fejlesztése, új terület kijelölése nélkül

2 fő: igen, de a meglévők fejlesztése mellett új területekre is szükség van

Amennyiben szükség van új területekre, akkor a település mely részén kerüljenek kijelölésre?

- Óvoda köz-sportpálya területe

6. Szükségesnek tartja-e a gazdasági egységek letelepedéséhez, működéséhez támogatás nyújtását? Kérem, aláhúzással jelölje!

3 igen 6 nem

Amennyiben igen, akkor milyen formában?

- terület biztosítása



- iparüzési adó általános eltörlése mellett fejlett infrastruktúra biztosítása a meglévő ipari területeken
- valamilyen támogatás formájában

7. Milyen fő tevékenységű gazdasági egység működését támogatja, vagy ellenzi leginkább a településen? Kérem, írja be az alábbi számokat a megfelelő helyre!

1. raktározás, szállítás	támogatja: 2 fő ellenzi: 4 fő
2. terményfeldolgozás	támogatja: 3 fő ellenzi: 4 fő
3. kereskedelem (élelmiszer jellegű)	támogatja: 8 fő
4. kereskedelem, szolgáltatás (nem élelmiszer jellegű)	támogatja: 8 fő
5. bőr, ruházati termékek gyártása	támogatja: 1 fő ellenzi: 5 fő
6. élelmiszergyártás	támogatja: 2 fő ellenzi: 3 fő
7. fémfeldolgozási termék, gép gyártása	támogatja: 3 fő ellenzi: 4 fő
8. elektronikai termék gyártása	támogatja: 2 fő ellenzi: 2 fő
9. bányászat	támogatja: 1 fő ellenzi: 7 fő
10. állattartás	támogatja: 3 fő ellenzi: 2 fő
11. szálláshely-szolgáltatás	támogatja: 5 fő ellenzi: 2 fő
12. vendéglátás	támogatja: 4 fő

8. Ön szerint a gazdaság mely szektorának fejlesztésére van leginkább szükség a településen? Kérem, aláhúzással jelölje!

- 7 fő: kereskedelem, szolgáltatás
- 2 fő: idegenforgalom
- 1 fő: ipar
- 1 fő: mezőgazdaság
- 1 fő: kutatás/fejlesztés

9. Az idegenforgalom mely területét érdemes leginkább fejleszteni? Kérem, rangsorolja! (1: a legfontosabb)

1. természeti értékekre alapuló (25 pont)
2. vendéglátás (30 pont)
3. szálláshely-szolgáltatás (33 pont)
4. épített értékekre alapuló (34 pont)
5. rendezvényszervezés (36 pont)
6. egészségturizmus (42 pont)

7. információ-szolgáltatás (52 pont)

10. Található-e lakókörnyezetében zavaró hatású gazdasági egység?  
Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen      0 nem

Amennyiben igen, akkor hol, és a zavaró hatás milyen formában jelentkezik?

- Vasút utcai buszmegállók környékén, az uralkodó szélirány időközönként bűzös levegőt hoz az állattartó telep felől

11. Melyek azok a településrészek, amelyeken a jelentős mértékű zavaró hatású (zajos, bűzös) tevékenységek folytathatók?

- 2 fő: A lakóterülettől minél távolabb
- 1 fő: Az Oroszlány felé vezető út mentén lévő területeken
- 1 fő: Külterületen esetleg
- 1 fő: Nem szeretne ilyet a településen
- 1 fő: Sportpálya

#### Humán jellemzők

1. Elégedett-e a település intézményi ellátottságával? Kérem, aláhúzással jelölje!

- igazgatási  
7 igen      2 nem
- egészségügyi/szociális  
7 igen      2 nem
- oktatási  
8 igen      1 nem
- kulturális  
8 igen      1 nem
- sport és szabadidő  
8 igen      1 nem

2. Amennyiben nem elégedett, akkor hol és milyen fejlesztéseket tart szükségesnek?

- igazgatás:
- hosszabb ügyfélfogadási idő heti több alkalommal
  - több ember kellene

egészségügy, szociális ellátás:  
 - gyakoribb, nagyobb időtartam  
 - fogorvosi rendelési idő jelentős növelése

3. Hogyan jellemezné leginkább lakókörnyezetének lakosságát?  
 Kérem, aláhúzással jelölje!

6 fő: összetartó  
 2 fő: megfontolt  
 2 fő: széthúzó, egyéni érdekek által vezérelt  
 1 fő: fiatalos, lendületes  
 1 fő: képzetlen

#### Zöldterületek, terek, szabadidő

1. Hogyan jellemezné a település zöldterületeit (park, játszótér, sportterület)?  
 Kérem, írja be az alábbi számokat a megfelelő helyre, helyekre!

park

4 fő: megfelelő területű  
 3 fő: könnyen megközelíthető  
 2 fő: rendezetlen  
 2 fő: hosszabb idő eltöltésére is alkalmas  
 1 fő: sötétedés után kerülendő  
 1 fő: funkcióhiányos

játszótér

6 fő: megfelelő területű  
 5 fő: megfelelő funkciójú  
 5 fő: könnyen megközelíthető  
 4 fő: hosszabb idő eltöltésére is alkalmas  
 1 fő: sötétedés után kerülendő  
 1 fő: funkcióhiányos

sportpálya

7 fő: megfelelő funkciójú  
 6 fő: könnyen megközelíthető  
 6 fő: hosszabb idő eltöltésére is alkalmas  
 5 fő: megfelelő területű  
 1 fő: sötétedés után kerülendő

2. Szükségesnek tartja új zöldterületek kialakítását? Kérem, aláhúzással jelölje!

4 igen      5 nem

Amennyiben igen, akkor hol, és milyen funkcióval?

- Központi helyeken  
 - Park kialakítása a sportpálya és a temető közötti területen  
 - Minden részén a településnek – park formájában paddal  
 - Pihenés, szabadidő tevékenység

3. a, Igénybe veszi a település alábbi, pihenésre, aktív kikapcsolódásra alkalmas helyszíneit? Kérem, aláhúzással jelölje!

- parkok  
 4 igen      4 nem  
 - sportpálya  
 4 igen      5 nem  
 - egyéb: Tópart  
 1 igen      1 nem

3. b, Szükségesnek tartja ezen helyszínek fejlesztését? Kérem, aláhúzással jelölje!

5 igen      3 nem

Amennyiben igen, akkor melyiket és milyen célból?

- Közvilágítás kiépítése, park létesítése  
 - Kulturális, kényelmi célból  
 - Új focipálya, pad, szökőkút. Virágok a lámpatesteken

4. Szükségesnek tartja a szabadidő eltöltésére alkalmas új létesítmények létrehozását, területek kialakítását? Kérem, aláhúzással jelölje!

6 igen      3 nem

Amennyiben igen, akkor hol, és milyen célból? (pl. sportcsarnok, külterületi sétautak, lovagloutak, parkerdő, stb.)

- A tó környezetében  
 - Park létrehozása sétautakkal, futópályával, szabadtéri fitness eszközökkel  
 - Sétautak, parkok, padok  
 - Sétautat csendes, nem forgalmas részen  
 - Új focipálya lehetne, több pad, lehetnének túra, lovagloutak, parkerdő

5. Igényli, hogy szabadidejének egy részét a településen tudja eltölteni? Kérem, aláhúzással jelölje!

6 igen 3 nem

Amennyiben igen, akkor hol, és milyen célból?

- A tónál, kerékpározással
- Kerékpározás, rendezvények
- Parkban szabadidős tevékenységgel
- Kávézóban, kulturális szórakozóhelyeken
- Pihenés céljából

#### Települési értékek, utcakép

1. Fontosnak tartja a közterületek fásítását? Kérem, aláhúzással jelölje!

5 igen 4 nem

#### Közművek, közműellátás

1. Elégedett a település közmű ellátottságával? Kérem, aláhúzással jelölje!

9 igen 0 nem

2. Megfelelőnek tartja a településen a közvilágítást? Kérem, aláhúzással jelölje!

6 igen 3 nem

Amennyiben nem, akkor hol és milyen problémát tapasztalt?

- a közvilágítás általánosan gyenge, a sportpálya környékén hiányos
- sokszor sötét pár utca
- a világítások elavultak, lehetne LED világítás, karácsonykor több dísz lehetne az összes lámpán

3. Előfordul feszültség ingadozás lakásának áramellátásánál? Kérem, aláhúzással jelölje!

4 igen 5 nem

Amennyiben igen, akkor hol?

- Óvoda közben
- Kertalja utcában vihar idején
- ritkán, napközben

4. Előfordul, hogy nem tudja használni az elektromos háztartási gépeit az alacsony feszültség miatt? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen 9 nem

Amennyiben igen, akkor hol?

- Óvoda köz

5. Megfelelő a településen a nagysebességű Internet hozzáférés? Kérem, aláhúzással jelölje!

5 igen 4 nem

6. Megfelelőnek tartja a kábel TV szolgáltatást? Kérem, aláhúzással jelölje!

7 igen 2 nem

7. Elegendő a térerő a mobil telefonok használatához? Kérem, aláhúzással jelölje!

6 igen 3 nem

Amennyiben nem, akkor melyik szolgáltatónál nem elegendő?

- a nagysebességű mobil internet (3G)szolgáltatás nem elérhető
- Telenor, T-home
- T-mobil
- változó

8. Megfelelő a nyári csúcsgyógyasztás idején is a víznyomás? Kérem, aláhúzással jelölje!

9 igen 0nem

9. Tapasztal büz hatást a szennyvízátemelők környezetében? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen 8 nem

Amennyiben igen, akkor hol?

- A szikkasztóárkok feleslegesek és csúnyák
- A tónál

10. Vannak a felszíni vízelvezetéssel kapcsolatban problémái? Kérem, aláhúzással jelölje!

3 igen 4 nem

Amennyiben igen, akkor hol?

- Vasút utca páros oldalán a vízelvezető árkok szinte teljes mértékben hiányoznak, a Sport utcában soha nem is léteztek.
- majd minden utcában
- a kertvégében sok a barka, nem lehet kiírtani, a ház előtt nem elfolyik víz, hanem felgyűlik a sok víz

#### Közlekedés

1. Zavarónak érzi a településen áthaladó út forgalmát? Kérem, aláhúzással jelölje!

0 igen 9 nem

2. Szokott lakóingatlana előtt az utcán parkolni? Kérem, aláhúzással jelölje!

5 igen 4 nem

3. Amennyiben parkol, a parkolás rövid (15-30 perc), vagy hosszú idejű (estétől-reggelig)? Kérem, aláhúzással jelölje!

4 fő: rövid idejű  
1 fő: hosszú idejű

4. Van a településen belül parkolási gondja? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen 7 nem

Amennyiben igen, akkor hol?

- Alsó vasútállomás

5. Hány személygépkocsit használnak családjában? Kérem, aláhúzással jelölje!

6 fő: kettő  
2 fő: egy  
1 fő: kettőnél több

6. Szokott rendszeresen autóbusszal utazni? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen 8 nem

7. Megfelel utazási szokásainak a buszsűrűség? Kérem, aláhúzással jelölje!

6 igen 0 nem

Amennyiben nem felel meg, akkor a buszok számát kellene növelni, vagy más időpontban kellene azokat indítani? Kérem, aláhúzással jelölje!

2 fő: számát kell növelni

- Kecskéd-Budapest közvetlen járat
- Tata-Kecskéd vonalon kellene iskolaidőben növelni a járatszámot

8. Igényli, hogy újabb buszmegállók kerüljenek kijelölésre? Kérem, aláhúzással jelölje!

0 igen 8 nem

9. Van olyan hiányzó irány, ahová autóbusz járatot kellene indítani? Kérem, aláhúzással jelölje!

0 igen 7 nem

10. Rendszeresen használ kerékpárt? Kérem, aláhúzással jelölje!

4 igen 6 nem

11. Szükségesnek tartja a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítását? Kérem, aláhúzással jelölje!

5 igen 4 nem

Amennyiben igen, akkor milyen formában?

- főutak mentén és a szomszédos települések fel, kerékpárutak formájában
- kerékpárút és/vagy kerékpár sávok kialakítása, kerékpártároló kialakítása az iskolánál
- kerékpárút formájában
- kerékpárút formájában a környező településekre
- legyen kiszélesítve az út, legyen kerékpárút, hogy ne a járdán kerékpározzanak.

12. Megfelelőnek tartja a településrészek közötti útkapcsolat minőségét? Kérem, aláhúzással jelölje!

4 igen      5 nem

Amennyiben nem, akkor mely településrészek kötött nem?

- Széchenyi utca burkolata felújításra szorul
- Kecskéd és Oroszlány között az út állapota kritikán aluli. Kecskéd és Környe között az útburkolat csapadékos időben helyenként veszélyesen csúszós.
- Semelyik ki- és bevezető út nem megfelelő
- Kecskéd-Oroszlány
- Kecskéd-Környe

13. Van hiányzó útkapcsolat a szomszéd települések felé? Kérem, aláhúzással jelölje!

1 igen      7 nem

Amennyiben van, akkor melyik település felé?

- Majk (Csákvár, Székesfehérvár) irányába

14. Elegendő szélességűnek tartja a lakóingatlana előtti járdát? Kérem, aláhúzással jelölje!

6 igen      3 nem

15. Megfelelő minőségűnek tartja a lakóingatlana előtti útburkolatot? Kérem, aláhúzással jelölje!

7 igen      2 nem

Észrevételei, javaslati a település fejlesztését, rendezését illetően, illetve a tulajdonában álló területekkel kapcsolatos, a településfejlesztés, -rendezés körébe tartozó, problémái, fejlesztési szándékai

Támogatja a kertvárosias telkek kialakítását, több kisebb területű telek kialakítását

A település tiszta, rendezett, kellemes otthont ad, szeretetre méltó emberek lakják.

Fontosnak tartja ezért a lakóhelyek bővítését a következő generáció lakóhely biztosítása miatt. Szeret a településen élni és szeretné, amennyiben a gyerekeinek is adott volna az ide telepedés lehetősége.

1989 óta kérik az Óvoda út - Óvoda köz és a Sporttelep által határolt területek beépítését.

További parkolóhelyek kiépítése szükséges a központban. Temetések idején kritikus az állapot. Mindenütt igyekeznek a forgalmat a korszerű vasútközlekedés felé terelni. Célszerű lenne a vasútállomás mellett gépkocsi parkolót kiépíteni, térfelügyelő kamerával. A vasútállomás takarítására nagyobb gondot célszerű fordítani.

A vízfolyásaik tisztaságára nagyobb gondot kellene fordítani, a lakók figyelmét erre írásban fel kell hívni.

A Vasút utca páros oldalán, a két iskola között rendkívül elhanyagolt állapotú a közterület és az ingatlanok nagy része. Az iskola és sportpálya környezetében a parkolók állapota rendezetlen, az út keskeny és a posta felőli oldalon kátyús, a közlekedés szabályozása nem egyforma mindkét irányból.

A falun átvezető főút állapota kritikán aluli, a Vasút utcai vasúti átjáró kifejezetten rongálja az áthaladó járművek futóművét és kerekeit.

A csapadékvíz-elvezetés és az útpadkák állapota kritikán aluli, néhány újtelepi utcát kivéve.

A Vasút utcai buszmegállók egymással szembeni kialakítását meg kellene szüntetni, legalább az egyik áttelepítésével, mert egyébként is talán a legszűkebb utcakeresztmetszetben vannak.

Hétvégi munkavégzések időkorlátjának bevezetése a 10-14 óra közötti időszakra, mert most a munkák késő estig, sötétedésig tartanak  
Kertalja utcában súlykorlátozás bevezetése, pl 7,5 tonna feletti járművek kitiltása, pihenő-lakóövezetté nyilvánítása az utcában. Csak itt legalább 30 gyermek él.

A Malom és a Kertalja utca kertkapcsolatos kis patakjának medrét az ott élő tulajdonosok tartásuk rendben. Nagyon szép lenne, ha egységesen lehetne megcsinálni. Jelenleg az építkezésen dolgozó, magyarul nem is beszélő munkások wc-nek használják. Az építkezésen felgyülemlett szemetet elégetik, vagy a szél a nádasba fújja. Szükséges lenne folyamatosan mobil wc és konténer kihelyezése.

A válaszadók életkora és lakóhelye:

24 Rákóczi utca  
47 óvoda köz  
46 óvoda köz  
60 Óvoda utca, Óvoda köz  
73 Széchenyi utca 10.  
44 Vasút utca  
41 Kertalja utca  
25 Rákóczi utca  
40

**Összegzés:** Mindössze 10 fő töltötte ki a települési kérdőívet. A válaszadók szerint:

- a település csendes, rendezett
- az infrastrukturális, a szociális, az egészségügyi és oktatási elemek fejlesztése a legfontosabb

- a járdák, utak felújítása a legfontosabb, a külterületi lakott helyek lakókörnyezetének javítása a legkevésbé fontos települési feladat.
- a település népességszáma 2500-3000 főig növelhető
- szükséges új lakóterület kijelölése, a kertvárosias karakter a preferáltabb
- falusias lakóterületen az 1000, kertvárosias területen a 750-800 m<sup>2</sup> telekterület az optimális
- a jó lakókörnyezetet elsődlegesen a csend jellemzi
- megosztott, hogy a külterületen lakóépület elhelyezhető legyen
- nem a településen dolgoznak, mert a helyi kínálat nem megfelelő
- a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek könnyen megközelíthetők, de nem megfelelő ellátottságúak
- nincs szükség új gazdasági terület kijelölésére
- a kereskedelmi funkció a leginkább támogatott, a bányászat a leginkább ellenzett
- az idegenforgalomban a természeti értékekre alapuló fejlesztés a legfontosabb
- zavaró hatású gazdasági egység a lakóterülettől minél távolabb kerüljön
- elégedettek a települési intézményi ellátottságával
- a település zöldterületei megfelelőek, de igény van újabbak kialakítására, pihenő funkcióval
- a közműellátással alapvetően elégedettek, de pl. az Óvoda közben előfordul feszültség-ingadozás, valamint a vízvezetéssel és közvilágítással több helyen probléma van, továbbá az internet szolgáltatás nem megfelelő
- szükségesnek tartják a kerékpáros közlekedés javítását, elsősorban kerékpárutak létesítésével, valamint szükséges a településrészek közötti útkapcsolat javítása Oroszlány és Környe felé

---

### 1.3. Településrendezési feladatok

A települési önkormányzat képviselői által 2019. év szeptember hónap elejéig összeállított és irodánk részére megküldött tervezési feladatok, vizsgálandó kérelmek a következők:

- a 245/1 és 246/3, valamint az 591/3 és 591/4 hrsz. ingatlanok megosztása során a telekhatár nem az övezeti határra esik. Kéri, hogy az övezeti határ a telekváltozás utáni állapothoz igazodjon.
- a Tó utcában a kialakult állapotokra tekintettel indokolt lenne a 900 m<sup>2</sup>-es teleknagyságot 800 m<sup>2</sup>-re csökkenteni. Kéri ennek vizsgálatát.
- a 201/38. hrsz. ingatlan előkertjének módosítása külön, főépítési eljárásban került rendezésre. A tervet be kell illeszteni a jelen eljárás során készülő tervbe.
- a 0108/24. (669) hrsz.-ú ingatlanon csarnok létesítését tervezik. Vizsgálandó, hogy a hatályos tervek ezt lehetővé teszik-e, amennyiben nem, akkor vizsgálni kell a módosítás lehetőségét.
- meg kell vizsgálni a kertés mezőgazdasági területen a beépítettség 3%-ról 5%-ra történő növelésének hatásait és kedvező esetben lehetővé kell azt tenni.
- a 081/12-13 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását és annak egyéb ipari területté nyilvánítását kezdeményezték annak tulajdonosai. Kéri ennek vizsgálatát.
- a Vasút utca és Kossuth utca közötti telkek megosztásának lehetőségét kifejezetten kéri vizsgálni, mivel a településen gyakorlatilag elfogytak az építési telkek.
- telektulajdonosok kéri az 523 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási előírások módosítását annak érdekében, hogy a telek megosztható legyen.