



## KECSKÉD KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
FELÜLVIZSGÁLATA**

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ**



Munkaszám: Rp.I.189-4

## KECSKÉD KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

### ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

#### *Felelős tervezők:*

#### **Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

*Kalmár Ágnes*

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

#### **Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

*Szeredi Gábor*

.....

#### **Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

*Pekkerné Szabó Piroska*

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

#### **Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

*Ferenczi Huba*

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253  
TE-T-08-0253  
TH-T-08-0253

#### **Réder Tibor**

okl. közlekedéscsopótómérnök  
okl. forgalomtechnikai  
szakmérnök

Közlekedési szakág

*Réder Tibor*

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

#### **Ügyvezető igazgató**

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor  
Munkatárs: Szabó Lilla

GYŐR, 2019.12. HÓ



## **KECSKÉD KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
FELÜLVIZSGÁLATA**

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ**

---

## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felülvizsgálja a település jövőképét megfogalmazó településfejlesztési koncepcióját, továbbá a jövőképen alapuló településrendezési terveit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

A feladat elvégzésére a Regioplan Kft-t kapott megbízást.

A felülvizsgálat szakaszait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szabályozza.

A település önkormányzatának képviselő-testülete:

- 6/2017. (V.31.) rendeletet alkotott a partnerségi egyeztetés szabályairól
- 12/2017. (XII.13.) rendeletet alkotott a településképvédelméről.

2018. év nyarán partnerségi egyeztetésre került sor, melynek keretében a helyi lakosság kérdőív kitöltésével jelezhetette fejlesztési szándékait, problémáit.

Jelen, előzetes tájékoztatói dokumentáció a felülvizsgálat okát, célját, hatásait, valamint az eddig beérkezett fejlesztési elképzeléseket ismerteti az érintett partnerekkel, a meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint szomszédos önkormányzatokkal.

### **Kecskéd község hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközei:**

Településfejlesztési koncepció: elfogadva a 100/2000. (XII.20.) sz. határozattal.

Településszerkezeti terv: elfogadva a 134/2001. (XII.10.) kt. sz. határozattal,  
módosítva a 98/2011. (IX.7.) sz. határozattal,  
módosítva a 114/2016. (VIII.24.) sz. határozattal.

Helyi építési szabályzat: elfogadva a 11/2001. (XII.10.) ök. rendelettel,  
módosítva a 10/2011. (IX.7.) ök. rendelettel,  
módosítva a 5/2016. (V.25.) ök. rendelettel,  
módosítva a 8/2016. (VIII.24.) ök. rendelettel,  
módosítva a 9/2018. (XII.12.) ök. rendelettel.

---

**A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának oka:**

Kecskéd község településfejlesztési koncepcióját 2000. évben, a teljes igazgatási területre kiterjedő településrendezési eszközeit 2001. évben készítették el és hagyták jóvá.

Az elkészítés óta eltelt időszakban a településrendezéssel kapcsolatos jogszabályi környezet jelentősen megváltozott. Megalkotásra került a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, mely részletesen szabályozza a megalapozó vizsgálatok, a koncepció és a településrendezési terv tartalmi követelményeit. Hatályba lépett a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint módosításra került az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) is. Emellett módosították az országos településrendezési tervet a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel, továbbá felülvizsgálat alatt áll a megyei településrendezési terv.

**A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének célja:**

- a **településfejlesztési koncepció** elkészítése az elfogadás óta eltelt időszak alatt bekövetkezett fejlesztésekre, megváltozott magasabb rendű jogszabályokra tekintettel,
- a **településszerkezeti terv** felülvizsgálata az országos és a megyei területrendezési terveknek megfelelően, az egyes ágazati fejlesztések figyelembe vételével, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok szinkronba hozásával,
- a **helyi építési szabályzat és szabályozási terv** felülvizsgálata a megváltozott magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével, a hatályos terv elkészítése óta felmerült problémák megoldásával, igények kezelésével.

**A településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének hatásai:**

A képviselő-testület által elindított komplex településfejlesztési és településrendezési tervezés során olyan egységes szemlélettel készülő, egy eljárási rendben lefolytatott egyeztetési, véleményezési folyamattal társadalmasított, egymással összefüggő és egymásra épülő fejlesztési és rendezési dokumentumok készülnek el, amelyek közép és hosszútávon lehetővé teszik a fejlesztési eszközök optimális felhasználását. Az értékek megőrzése és a fejlesztések lehetővé tétele kettősségét az építés rendjének meghatározásával biztosítják.



A hatályos településszerkezeti terv