



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, APÁCA U. 44.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

# **KECSKÉD**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

### **VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Győr, 2011.04. HÓ

Msz.:Rp.I.189-2



Munkaszám: Rp.I.189-2

## KECSKÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### *Felelős tervezők:*

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073  
TK 08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253  
TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésépítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

#### *Munkatársak:*

Kalmár Ágnes Németh Gergely, Szeredi Gábor  
Ficzek Istvánné, Juhász Mária

#### *Ügyvezető igazgató*

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2011.04.HÓ



**Munkaszám: Rp.I.189-2**

## **KECSKÉD**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**HATÁROZAT TERVEZET**

---

**Kecskéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... határozata**  
**településszerkezeti tervének módosításáról**

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2001(XII.10.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz című, TSZ-J jelű, Rp.I.189-2 munkaszámú terven a megváltozó területfelhasználású területek határa és jele jellel körülhatárolt területekre terjed ki az e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

.....  
Grúber Zoltán  
polgármester

.....  
Antalné Zabányi Julianna  
jegyző

**Településszerkezeti terv módosulása**

1. A hatályos tervekben sportterület-fejlesztési és lakóterület-fejlesztési területként kijelölt területek besorolása a jelenlegi használat szerinti mezőgazdasági területi besorolásra változik.
2. A hatályos tervek szerint kertvárosias lakóterületbe sorolt területek területfelhasználása falusias lakóterületi besorolásra változik.
3. A hatályos tervek szerinti üdülőházas üdülőterületi besorolás a tényleges használatnak megfelelően sportolási célú különleges területi besorolásra változik.
4. A mezőgazdasági major bővítésének lehetőséget adva a jelenleg mezőgazdasági besorolású terület mezőgazdasági termelő, tároló létesítmények, állattartó épületek elhelyezésére szolgáló gazdasági besorolást kap.
5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolást kap az Ürge-hegyi meglévő szállítmányozó telephely és a szomszédos, a fejlesztését lehetővé tévő telkek.
6. 7., 9. területek területfelhasználási átsorolása a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően történik. A mocsár és nádas művelési ágú területek a természetközeli terület besorolásba kerülnek, a pernyetároló területe beépítésre nem szánt különleges terület – hulladéklerakó megjelölést kap.
8. Távlati komplex településfejlesztési terület, amely csak a településszerkezeti terven kerül kijelölésre, szabályozása a tényleges felhasználás idején történik meg.  
A terület besorolása: kertvárosias lakóterület. A területen intézményi és zöldfelületi hasznosításra területet kell biztosítani. A terület közúti feltárásának gerincét a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervben rögzített térségi jelentőségű mellékút adja. A tóval és a szomszédos erdőterületekkel a gyalogos, kerékpáros kapcsolatot biztosítani kell. A fejlesztési terület tájba illesztésére a meglévő erdő és a tervezett beépítésre szánt terület között erdősítést kell létesíteni.
10. A Barátok Asztala vendéglő telkének területfelhasználási besorolása kertvárosias lakóterületből falusias lakóterületre változik.