

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015.(XI.25.)sz. rendelete
a helyi adókról
módosításokkal egységes szerkezetben**

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésének felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókra vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. Kecskéd község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre bevezeti

- (1) a telekadót
- (2) az építményadót
- (3) a helyi iparüzési adót.
- (4) a magánszemélyek kommunális adóját
- (5)¹ az idegenforgalmi adót

2.§. Az adó évi mértéke:

- (1) A telekadó: 30,-Ft /m²
- (2)² Az építményadó mértéke:
 - a) reklámhordozó esetén: 0,- Ft/m²,
 - b) egyéb adótárgy esetén: 300,- Ft/m², mely esetben az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (3) A magánszemélyek kommunális adója: 5.000,-Ft/év
- (4) A helyi iparüzési adó:
 - a.) állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adóalap 1,8%-a
 - b.) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: 5.000,-Ft/nap
- (5)³ idegenforgalmi adó személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft

3.§.⁴ (1) Az Önkormányzat a telekadó megfizetése alól, az üzleti célt szolgáló telek kivételével az alábbi mentességeket biztosítja:

- a) Mentés az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása alapján nem építhető be
- b) Mentés a telekadó megfizetése alól a beépítésre alkalmas telek a tulajdonba kerülést követő év első napjától 5 évig amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik. A nyilatkozat a rendelet 1. melléklete.
- c) Mentés a Malom-árok melletti (Kertalja és Fellner Jakab utca) a parti sávot és a vízfolyást magába foglaló ingatlanból a vízfolyással elfoglalt terület és a partéltől számított 3-3 m széles sáv mindkét oldalon.
- d) Az épülettel, épületrésszel beépített földrészlet mentes a telekadó alól, kivéve, a földrészletnek az a része, amely telekalakítással beépíthetővé válna. Ebben az esetben a helyi építési szabályzatban az adott területre meghatározott legkisebb teleknagyság után kell az adót megfizetni.

(2) A rendelet 3.§(1) bekezdés b) pontjában foglaltak alkalmazása során az alábbi feltételeket kell teljesíteni:

- a.) E szakasz értelmében szerkezetkész állapotnak minősül: az alap, lábazat, falazat, födém és a tetőszerkezet együttes megléte.
- b.) Az 5 év leteltével a jogerős építési engedély és legalább szerkezetkész állapot megléte esetén a mentesség 3 évvel meghosszabbodik. Erről a tulajdonos a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványt nyújtja be.
- c.) A tulajdonos a beépítés tényét használatbavételi engedéllyel köteles igazolni.

¹ 4/2017.(IV.26.). 1.§.hatályos 2017.07.01.-től

² 6/2018. (XI.5.) hatályos 2018.12.06-tól

³ 4/2017.(IV.26.). 2. §.hatályos 2017.07.01.-től

⁴ 13/2015.(XII.16.) hatályos 2016.január 1-től

- (3) Mentés az építményadó megfizetése alól az üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével a lakás és a gépjárműtároló.
- (4) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól
- a) az az egyedülálló tulajdonos –életkortól függetlenül- akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át
 - b) az a családban élő tulajdonos ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át
 - c) a telek
 - d) a gépjárműtárolónak nem minősülő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- (5) A rendelet 3.§ (4) bekezdése alkalmazása során az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) a jövedelem, az egyedülálló és a család fogalmát a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III.tv. 4.§. (1) bekezdés a, c, l, pontjában foglaltak szerint kell figyelembe venni
 - b) a mentesség a tárgyévi adóra vonatkozik

4. §. (1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2000.(XI.29.) ÖR.sz. és az azt módosító 9/2001/(XI.26.)Ö.R. sz. rendelet, 16/2001.(XII.17.)Ö.R. sz. rendelet,5/2003.(IV.16.)K.T.sz. rendelet, 18/2004.(XII.29.)Ö.R. sz. rendelet, 4/2005./IV.7.) Ö.R. sz. rendelet, 11/2008.(XI.26.) Ö.R. sz. rendelet, 2/2009.(III.4.) Ö.R. sz. rendelet, 15/2009.(XI.25.) Ö.R. sz. rendelet, 8/2010.(X.27.)önkormányzati rendelet, 15/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelet, 4/2012(II.22.) sz. rendelet, 20/2012(XI.28.) sz. rendelet.

Antalné Zabányi Júlia sk.
jegyző

Grúber Zoltán sk.
polgármester

Kihirdetve: 2015. november 30.

Antalné Zabányi Júlia sk.
jegyző