

Kifüggetlés dátuma:
2018.10.30.

Cserevétel, javaslatok
Kecskéd Község Önkormányzatának megfontolása nyíra aló (ab):
8 nap

A helyi építési szabályzatról szóló Levél napja: 2018. 11. 08.

11/2001 (XII. 10.) Ö. R. sz. rendeletének módosítása

Kecskéd Község jelenleg is hatályos Helyi építési szabályzatát a 11/2001.(XII. 10.) rendeletével hagyta jóvá a képviselő testület. Az alaprendelet jóváhagyását követően, került kialakításra a Kertalja utca, amely egy zsákutca a végén egy „körforgalommal” amely a gépjárművek megfordulására biztosít lehetőséget. A „körforgalomra” való tekintettel a 201/38 hrsz-ú telek utcával párhuzamos oldala jóval eltér a többi telek vonalától, melynek következményeképpen az erre a telekre épített lakóház utcával párhuzamos vonala is jelentősen el fog térni a többi ház alkotta vonaltól. A házak vonalának közelítése ezáltal az utcakép egységesítése érdekében indokolt, hogy a 201/38 hrsz-ú telek esetében az előkert minimális mérete a Hész-ben általánosan megállapított 5 métertől eltérően kerüljön meghatározásra.

A tervezett Hész módosításnak káros környezeti hatásai nem lesznek, ugyanis a Hész továbbra is tartalmazza az előkert kialakítására vonatkozó minimális kötelezettséget.

A 11/2011 (XII. 10.) Ö. R. sz. rendelet 14. § (4) bekezdés h) pontját az alábbiakkal egészítem ki:

„A 201/38 hrsz-ú beépítetlen terület tekintetében az előkertnek minimum 1 méternek kell lenni.

Kecskéd, 2018. október „30”

Gruber Zoltán
polgármester

