

BEVALLÁS
a telekadóról, a terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
- ☐ telek szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ építmény lebontása
- ☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdő állomány Adattárból történő törlése
- ☐ Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ Adóbevezetés
- ☐ Adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ telek megszűnése
- ☐ építménnyel való 100%-os beépítés
- ☐ telek elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

1. Bevállásbenyújtó minősége:

☐ **Vagyoni értékű jog jogosítottja**

☐ *kezelői jog*

☐ *vagyongkezelői jog*

☐ *haszonélvezeti jog*

☐ *használat joga*

☐ *(tartós) földhasználat joga*

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. *Bevállásbenyújtó neve (cégneve):*

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

[illegible]

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye:

--	--	--

 _____ város/község

<i>közterület</i>	<i>közterület jelleg</i>	<i>hsz.</i>	<i>ép.</i>	<i>lh.</i>	<i>em.</i>	<i>ajtó</i>
-------------------	--------------------------	-------------	------------	------------	------------	-------------

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ községterület _____ községterület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ aj.

1. Telek teljes területe: m^2

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): m^2

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken levő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

☐ **2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:**

a 10/2000./XI.29./önkormányzati rendelet 3.§.(1) bekezdés e),f),g),h) i) pontja alapján*

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

Jelölje X -szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

3. Adóazonosító száma:

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

*3.§ (1) Mentess a telekadó megfizetése alól, az üzleti célt szolgáló telek kivételével

e/ az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be.

f/¹ A beépítésre alkalmas telek 5 évig –a tulajdonjog fennállása alatt bármikor- amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik.² (Nyilatkozat a rendelet 1. sz. függeléké)

5 év leteltével a jogerős építési engedély és legalább szerkezetkész állapot megléte esetén a mentesség 3 évvel meghosszabbodik az építető írásos kérelmére. (Kérelem a rendelet 2. sz. függeléké)

E rendelet értelmében szerkezetkész állapotnak minősül: az alap, lábazat, falazat, földem és a tetőszerkezet együttes megléte.

A beépítés tényét használatbavételi engedéllyel köteles a tulajdonos igazolni.

Amennyiben a vállalt kötelezettségét nem teljesíti, az adót visszamenőlegesen tartozik megfizetni.

g./³ A módosítás időpontjában, folyamatban lévő 5 éves adómentességben részesülők adómentességének időtartama is 3 évvel meghosszabbodik az f.) pontban meghatározott feltételek megléte esetén

.h./^{4, 5} mentess a Malom-árok melletti, (Kertalja és Fellner Jakab utca) a parti sávot és a vízfolyást magába foglaló ingatlanból a vízfolyással elfoglalt terület és a parttól számított 3-3 m széles sáv mindkét oldalon.

A Malom-árok melletti ingatlanokra vonatkozó mentességet a jelenleg is telekadót fizető tulajdonosok 5 évre visszamenőleg érvényesíthetik.

Aki jelenleg mentes a telekadó fizetés alól, mert vállalta a beépítést, de a vállalt kötelezettségét nem teljesíti és az adót visszamenőleg köteles megfizetni, az a telekadó visszamenőleges megfizetésekor élhet ezzel a mentességgel.

i)⁶ Amennyiben az adóköteles telek tulajdonosa jogszabályi feltételek hiánya miatt nem tudja a telket megosztani, a helyi építési szabályzatban, az adott területre meghatározott legkisebb teleknagyság után fizeti meg a telekadót. Az a feletti rész után adómentességben részesül mindaddig, amíg a telekalakítás feltételei nem állnak fenn. Aki jelenleg mentes a telekadó fizetés alól, mert vállalta a beépítést, de a vállalt kötelezettségét nem teljesíti és az adót visszamenőleg köteles megfizetni, az a telekadó visszamenőleges megfizetésekor élhet ezzel a mentességgel.

¹ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 1.§. hatályos: 2009. január 1-től

² Mód: 15/2009./XI.25./Ö.R.sz. r. 2.§. hatályos 2010. január 1-től

³ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos: 2009. január 1-től

⁴ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos: 2009. január 1-től

⁵ Mód: 2/2009./III.4./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos : 2009.január 1-től

⁶ Mód: 20/2012./XI.28./ sz. r.2.§. hatályos: 2013.január 1-től