

BEVALLÁS
a telekadóról, a terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
☐ ingatlan szerzése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése
☐ épület lebontása
☐ mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
☐ a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
☐ adóbevezetés
☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ ingatlan megszűnése
☐ 100%-os beépítés
☐ ingatlan elidegenítése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése
☐ belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
☐ belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IV. Telek

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: ____/____/____/____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog
☐ használat joga
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: ____ év ____ hó ____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____ - ____ - ____

7. Illetősége: ☐ Belföldi

☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²

2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

☐ 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva

1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:

a 10/2000./XI.29./önkormányzati rendelet 3.§.(1) bekezdés e),f),g),h) i) pontja alapján*

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	_____
helység	év	hó	nap	az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____				Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____				Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐
3. Adóazonosító száma: _____				Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____				

*3.§ (1) Mentés a telekadó megfizetése alól, az üzleti célt szolgáló telek kivételével

e/ az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be.

f/¹ A beépítésre alkalmas telek 5 évig –a tulajdonjog fennállása alatt bármikor- amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik.² (Nyilatkozat a rendelet 1. sz. függeléke)

5 év leteltével a jogerős építési engedély és legalább szerkezetkész állapot megléte esetén a mentesség 3 évvel meghosszabbodik az építendő írásos kérelmére. (Kérelem a rendelet 2. sz. függeléke)

E rendelet értelmében szerkezetkész állapotnak minősül: az alap, lábazat, falazat, földem és a tetőszerkezet együttes megléte.

A beépítés tényét használatbavételi engedéllyel köteles a tulajdonos igazolni.

Amennyiben a vállalt kötelezettségét nem teljesíti, az adót visszamenőlegesen tartozik megfizetni.

g./³ A módosítás időpontjában, folyamatban lévő 5 éves adómentességben részesülők adómentességének időtartama is 3 évvel meghosszabbodik az f.)pontban meghatározott feltételek megléte esetén

h./⁴, ⁵ mentes a Malom-árok melletti, (Kertalja és Fellner Jakab utca) a parti sávot és a vízfolyást magába foglaló ingatlanból a vízfolyással elfoglalt terület és a partétől számított 3-3 m széles sáv mindkét oldalon.

A Malom-árok melletti ingatlanokra vonatkozó mentességet a jelenleg is telekadót fizető tulajdonosok 5 évre visszamenőleg érvényesíthetik.

Aki jelenleg mentes a telekadó fizetés alól, mert vállalta a beépítést, de a vállalt kötelezettségét nem teljesíti és az adót visszamenőleg köteles megfizetni, az a telekadó visszamenőleges megfizetésekor élhet ezzel a mentességgel.

i)/⁶ Amennyiben az adóköteles telek tulajdonosa jogszabályi feltételek hiánya miatt nem tudja a telket megosztani, a helyi építési szabályzatban, az adott területre meghatározott legkisebb teleknagyság után fizeti meg a telekadót. Az a feletti rész után adómentességben részesül mindaddig, amíg a telekalakítás feltételei nem állnak fenn.

Aki jelenleg mentes a telekadó fizetés alól, mert vállalta a beépítést, de a vállalt kötelezettségét nem teljesíti és az adót visszamenőleg köteles megfizetni, az a telekadó visszamenőleges megfizetésekor élhet ezzel a mentességgel.

¹ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 1.§. hatályos: 2009. január 1-től

² Mód: 15/2009./XI.25./Ö.R.sz. r. 2.§. hatályos 2010. január 1-től

³ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos: 2009. január 1-től

⁴ Mód: 11/2008./XI.26./Ö.R.sz.r. 2.§. hatályos: 2009. január 1-től

⁵ Mód: 2/2009./III.4./ÖR.sz.r. 2.§. hatályos : 2009.január 1-től

⁶ Mód: 20/2012./XI.28./ sz. r.2.§. hatályos: 2013.január 1-től