



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA**

Ügyszám: 20093/2/2013

Tárgy: Tájékoztató a földhasználati regisztrációról

Település Jegyzőjének

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Járási Hivataloknál felmerült igények alapján a KEM Kormányhivatal Földhivatala részéről az alábbiakban tájékoztatom a hatályos jogszabályok alapján fennálló lakossági kötelezettségről.

1. A földhasználati bejelentési kötelezettség:

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései szerint 2000. január 1-től fennálló földhasználati bejelentési kötelezettség vonatkozott minden olyan földhasználóra, aki az ország területén, az általa használt földterületek összességében legalább 1 hektár **termőföldet** használt a használat jogcímétől függetlenül. Termőföld a település külterületén (a zártkert is) az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, kert, nádas, halastó, fásított terület és erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet. Az erdő területekre nem vonatkozik a bejelentési kötelezettség! A bejelentési kötelezettség alá tartoznak a település **belterületén fekvő, 1hektárnál nagyobb** területű és az ingatlan-nyilvántartásban szintén a felsorolt művelési ágak valamelyikében nyilvántartott ingatlanok, az erdő művelési ág kivételével. Ezt a nyilvántartást a földhivatalok vezették és vezetik. A bejelentést elmulasztókat, vagy a bejelentésnek késedelmesen eleget tevőket jogszabályi előírásoknak megfelelően bírsággal sújtotta a hatóság. 2012. december 31-ig a megye termőföld területének mintegy 80-85 %-a lett regisztrálva a nyilvántartásban.

A 2013. január 1-ével életbe lépett jogszabályi változás megtartva a bejelentési kötelezettségre vonatkozó korábbi rendelkezéseket, eltörölte az 1 hektáros terület határt, amely a használó által összességében használt minimum terület volt, amely felett életbe lépett a bejelentési kötelezettség. Tehát a jelenleg hatályos jogszabály értelmében a használónak minden egyes négyzetméternyi termőföld területet be kell jelentenie a földhasználati nyilvántartásba, ami a használatában áll, akkor is, ha ezek összes területe nem éri el az 1 hektárt.

A bejelentést a használó köteles megtenni. Amennyiben a tulajdonos saját maga használja termőföldjét, akkor ő minősül használónak. A tulajdonosnak akkor is be kell jelentenie a tulajdonában álló termőföld ingatlant, ha azt a természetben, ténylegesen senki sem, így a tulajdonos sem használja.

A bejelentés a www.foldhivatal.hu honlapról, a *nyomtatványok* menüpontból letölthető *Földhasználati bejelentési adatlap* kitöltésével tehető meg személyesen, vagy postai úton. A Kormány a 2013. évi VI. tv. kihirdetésével módosította az 1994. évi LV. tv.-t és a földhasználati nyilvántartás részletese szabályairól szóló 356/2007. évi (XII.23.) Korm. rendeletet is. Így a hatályos jogszabályok alapján a földhasználati bejelentés visszamenőleg 2013.01.01.-től díjmentes. A 2012. december 31.-e előtt indult földhasználatot 2013.04.30.-ig kell bejelenteni a földhasználóknak.

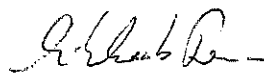
2. A földhasználók azonosító adatainak kötelező bejelentése:

A másik jogszabályi változás ami bejelentési kötelezettséget állít a földhasználati nyilvántartás ügyfelei felé, az a földhasználónak a földhasználati nyilvántartásban szereplő adatainak kiegészülése. 2013.január 1-től a földhasználati nyilvántartásnak tartalmaznia kell a földhasználó magánszemély állampolgárságát és a személyi azonosító jelét, azaz a személyi számát, a gazdálkodó szervezet földhasználó esetében pedig a statisztikai azonosítót, azaz a törzsszámot. Ezen adatok bejelentésére a már regisztrált földhasználóknak 2013. március 30-ig biztosít határidőt a jogszabály. A bejelentés díjmentes, és a www.foldhivatal.hu honlapról a *nyomtatványok* menüpontból letölthető *Földhasználati azonosító adatközlési adatlap* kitöltésével postai úton vagy személyesen megtehető.

Kérem, hogy a településén a lakosság tájékoztatását a fentiekről elősegíteni szíveskedjen.

Esztergom, 2013. március 5.

Tisztelettel:


dr. Varga Márk
hivatalvezető 