

**Kecskéd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2852. Kecskéd, Vasút u. 105.**

Jegyzőkönyv

Készült 2012. március .19.-én 17 órától megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

Jelen van: Mellékelt jelenléti ív szerint

Grüber Zoltán polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Hét megválasztott települési képviselőből hat fő van jelen. A polgármester ismertette a napirendi pontot. A napirendi ponttal mindenki egyetért.

A napirendi pontokra tett javaslatot a testület egyhangúlag elfogadta. Ezután rátért azok megtárgyalására.

1. napirend: Művelődési Ház üzemeltetése, üzemeltetői szerződés megtárgyalása II. forduló

Grüber: a jelenlegi testületi ülés napirendi pontja az előző ülés folytatása. A Művelődési Ház üzemeltetési szerződését a „Megállapodást” beszéljük át. Az előző ülés másnapján leültem Molnár úrral, a már megbeszélteket közöltem vele. 5 millió forintban gondoltuk azt, amit ő 5,5 millióban jelzett. Mi bruttóban gondolkodunk. Ő ÁFA mentes, nem tud bezavarni az ÁFA, tudomásul vette.

Folytassuk a megállapodás tervezet megbeszélését. 22 pontig jutottunk, azzal nem volt semmi gond.

Antalné: A 12. pontra tett javaslatot az ügyvéd. A következő mondattal egészítsük ki. A bérleti szerződés megkötéséhez a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Tartós bérbeadásról van szó. Megbízott 2012. június 30-ig szerződést köt a büfé jelenlegi üzemeltetőjével.

23 pontot újra kellene fogalmazni. Nincs már állami normatíva, nem létezik.. Nekünk kell részletesen szabályozni.

29 pont elszámolás Áht szerint. Törvény ilyen szinten már nem szabályozza, nekünk kell részletesen leszabályozni, hogy hogyan számoljon el el.

Grüber: 12 pont.: A jegyző asszony által felolvasottak szerint.

Csapucha: Számomra elfogadható, meg is beszéltük már.

Grüber: Elfogadja a testület egyhangúlag az ügyvéd úrnak a javaslatát? Igen.

23 pont következik.

Hartman: Az önkormányzat szolgáltatást fogad el számlázva. A számlák ideje volt az érdekes.

Antalné: A számlák különböző időpontokban fognak beérkezni, de a szolgáltató úgy tájékoztatott (villany, gáz) a március 31-i óra állás alapján a szolgáltató a tényleges fogyasztást meg tudja mondani.

Eck Márton: A különbözetet ki fogja kifizetni.?

Grüber: Az elszámolást után fog kiderülni, nem biztos hogy mínusz lesz, vagy plusz. Molnár urat ez nem érinti. Mi utólag fogunk majd fizetni. Az első pénzt lehet, hogy másfél hónap múlva fogja csak megkapni.

Csapucha: Ha az Égáz 14.-én küldi a számlát, a 20-ai számlafizetési mutató máris bukott. Két időpontot kell meghatároznunk, amikor benyújtja a számlát, és amikor a számlákkal elszámoljuk a közüzemi díjakat.

Wittmann: Maradjunk az első verziónál.

Antalné: Nem, tizenkettedeljük, kijön egy kétszáz-kétszázötvenezer forint e feladata ellátásra, ezt leszámolva, megkapja. Utána megtapasztaljuk, hogy mennyi a közüzemi számla. Ha a megszokottnál több a fogyasztás meg kell keresni az okát.

Hartman: Nem jó, mert ugyanoda jutunk, ahol most tartunk. Most sem jó ez ami van.

Grüber: Április 1-től tiszta lappal átveszi Molnár út az üzemeltetést. Május közepére van már számla. Minden hónap 14.-én van leolvasás, bediktálás. Utána 14-től-14-ig már egy havi számla lesz.

Hartman: Toljuk ki a 20-át 30-ára, és május végén kaphat pénzt.

Antalné: Benyújtja Molnár úr a számlát, és akár másnap már utalhatjuk is.

Hartman: Nyolc napot kell beírni.

Grüber: 5 millió – 5 százalék eszközbeszerzés, annak az 1/12-ed része, abból levonni az aktuális rezsit az aktuális hónapot követő hónap végéig. Ami marad, azt a meghatározott összeget kapja meg, úgy hogy leszámolva feladat ellátásra. Szolgáltatási díjat számláz le. Minden hónap 20-a és 30-a között számláz. Így kerüljön a szerződésbe. Hat igen, egyhangúlag elfogadta a képviselő-testület a javaslatot.

Csapucha: A régi üzemeltetőnek a három téli hónapot figyelembe kéne venni. Lesz egy végelszámolás, aminek még nem tudjuk a végét.

17 óra 56 perckor Eck Ferenc Zsolt képviselő megérkezett, jelenlévők száma hét fő.

Grüber: Figyelembe kell venni mindenképpen. Az a korrekt, ő három hideg téli hónapot fűtött. Lesz egy végelszámolás. Még nem tudjuk a végét. Most erről a megállapodásról beszélünk, ne keverjük bele a régit. Az egy külön napirend lesz.. A 23. pont jó lesz így? Hét igen.

Visszatartott 5 % története. Tesz egy javaslatot, hogy szeretne vásárolni, ki dönti el, hogy megveheti-e?

Hartman: Képviselő-testület dönthet eszközbeszerzésről a megbízott javaslata alapján, a megbízott szerzi be a megszavazott eszközt.

Az 5% több évre is összevonható, a maradvány összeg vonatkozásában. Egyértelműsíteni kell, ha marad, nem megy vissza a nagy közösbe.

Csapucha: Az eszközbeszerzésre fel nem használt összeg összevonható.

Grüber: Írjuk be, hogy egy évig átvihető. A következő testületre ne rójunk előre kötelezettséget.

24 pont: Nem kell inflációs hatásokat beírni. A megállapodás a szerződés melléklete. 7 igen

25 pont: Nincs vele gond.

Hartman: Az összeget a 23 pontnál tegyük mellékletbe, és akkor csak azt kell módosítani. 7 igen.

Grüber: 26 pont. Meg kell nézni a szerződést, hogy meddig kell fenntartani. Az eszközök állapotát meg kell nézni.

Hartman: 31-én az óraleolvasáskor le kell fényképezni az óraállást.

Grüber: 27 pont. Nincs vele semmi gond.

28 pont. Nincs vele gond.

29 pont. Megbízott évente beszámol az általa ellátott közművelődési feladatok ellátásáról a Kt-nek. Beszámolás időpontját a felek külön egyeztetik.

30 pont. nincs probléma

31 pont nincs probléma

32 pont nincs probléma

Csapucha: Felmondással kapcsolatban. Mi van akkor, ha nem fogadjuk el a beszámolóját, vagy mi alapján állapítjuk meg a súlyos kötelezettségszegést. Nincs leírva a szerződésbe az, hogy mit tekintünk annak.

Antalné: Súlyos kötelezettség szegés, ha annak nem tesz eleget, ami itt a szerződésben meg van fogalmazva. Ha nem látja el a feladatát, az már egy súlyos ok arra, hogy a szerződést felbontsa az önkormányzat.

Tomayer : Fél éves felmérést kellene készíteni a feladatellátásról, a Kulturális Bizottság ellenőrizhetné.

Csapucha: Mi alapján döntöd el, hogy mi súlyos, mi nem az?

Grúber: A három hónapos felmondásnál meg sem kell indokolnod.

Eck Ferenc: Ide kéne írni, hogy 90 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről indoklás nélkül felmondható.

Grúber: A megállapodás céljának sérelme nélkül bármikor közös megegyezéssel módosítható illetve megszüntethető.

a) pont A megállapodás céljának sérelme nélkül bármikor közös megegyezéssel módosítható illetve megszüntethető.

b) pont. Bármelyik fél részéről indoklás nélkül 3 hónapos felmondási idővel felmondható.

c) pont lesz, ami b) pont volt.

Aki elfogadja így a Megállapodás tervezetét kézfélemeléssel jelezze. Hat igen, egy tartózkodás mellett.

23/2012.(III.19.) KT.sz. határozat

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház üzemeltetésére és a közművelődési feladatellátásra vonatkozó Megállapodás tervezetét elfogadja, melyet aláírás előtt az új üzemeltetővel egyeztetnek.

Határidő: 2012.március 26..

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

Grúber: Molnár urat mikorra hívjuk meg?

Eck Ferenc: A mostanit biztos nem látta ügyvéd, mert nagy marhaságok voltak benne.

Grúber: Telefonon el tudod mondani a jegyző asszonynak ha van más gondolatod.

Eck Ferenc: Nincs. Jó lesz így.

2. napirend: Egyebek

- **Grúber:** Van még két kérelem levél. Mindkettő Pozsárné level

Hartman: Felolvassa Pozsárné Bándi Olga levelét.

Grúber: Csapucha javaslata is ez volt. Várjuk meg a végelszámolást, azt javaslom.

Hartman: Másik kérelmet is felolvassa. (Eszköz átadás.)

Grüber: Molnár úrnak átadtam a levél mellékletét képező listát, nem zárkózik el, megnézi és eldönti hogy akar-e kezdeni vele valamit.

Szerintem várjuk meg, hogy mit reagál a Molnár Ferenc és utána visszatérünk rá.

Eck Ferenc: Ezek olyan nem ingatlannal kapcsolatos dolgok, amikre 30% az amortizáció, ő ezt már rég leamortizálta.

Grüber: Ha eldöntjük, hogy érdekel minket, megnézzük értékbecslővel.
Nincs több kérdés, észrevétel? Akkor az ülést 19 óra 00 perckor bezárom.

Kmf.

Antalné Zabányi Júlia
jegyző

Grüber Zoltán
polgármester