

**Kecskét Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**2852. Kecskéd, Vasút u. 105.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült 2011. szeptember 07. 19 órától megtartott  
rendkívüli képviselő-testületi ülésen

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

**Grüber Zoltán** polgármester köszöntötte a meghívott vendégeket, megjelent képviselő-testületi tagokat. Határozatképes, hat fő van jelen. Két napirendi pont. 2. A polgármester javasolta felvenni az Egyebek napirendbe a Gyógyszertámogatási kérelmek elbírálást (zárt ülés)

A képviselő-testület a napirendeket egyhangúlag elfogadta

**1.napirendi pont:      **Kecskéd Község 11/2001.(XII.10.) ÖR.sz. rendelettel jóváhagyott Településrendezési Terv módosítás elfogadása.****

**Grüber Zoltán polgármester:** röviden összefoglalta az előzményeket, felolvasta az előterjesztést, melyet a testület tagjai is előzetesen megkaptak. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

**Antalné:** a határozati javaslatot pontosítani kell, a javaslat nem tartalmaz hivatkozást a korábbi határozatra és a módosító határozat mellékleteire, valamint a hatályba lépésre.

**Csapucha:** Mi van az időközben érkezett kérelmekkel?

**Grüber:** A Vezető tervező is azt javasolta, miután már minden egyeztetésen, véleményezésen túl vagyunk fogadjuk el a Tervet. Ha most módosítunk, hónapokkal elhúzódik a Terv hatályba lépése. A kérelmeket a rendezési terv elfogadása után módosítással lehet rendezni. Ennek nyilván vannak költségei, kérünk árajánlatot a tervezőktől utána tudunk a költségviselésről tárgyalni az új kérelmezőkkel.

**Csapucha:** A korábban beadott kérelmekre nem kaptak választ a kérelmezők. Nem kaptak választ, hogy el lett utasítva.

**Grüber:** Nem lett még elutasítva, csak akkor lesz elutasítva, ha már elfogadtuk a Tervet.

**Csapucha:** Akkor lett volna korrekt, ha választ kapnak, hogy elutasítja a testület a kérelmükre, nem került be a Tervbe.

**Grüber:** írásos választ nem kaptak, de minden kérelmező megkeresett és szóbeli tájékoztatást kaptak. Az előzetes terveket közzé tettük.

**Eck Ferenc:** Voltak köztes testületi döntések. Ezekre a köztes döntésekről nem ment ki válasz. Ez a jövőre nézve megfontolandó, hogy időben értesítjük őket, ne a kifüggesztésből értesüljenek róla. Lesz egy Településrendezési Tervünk. Ha valakinek kérése lesz, benyújt egy kérelmet, a Testület megtárgyalja, utána fordulhat a Tervezőkhöz.

Az augusztusi Közmeghallgatáson jelezték szeretnék, ha a Sport utca nem keretvárosias, hanem falusias övezet lenne.

**Réder Tibor tervező:** Köszönjük a megbízást, a bizalmat. Három részből áll össze a rendezési Terv: Helyi településpolitikai döntés, ez a helyi településfejlesztési koncepció, ezt határozattal hagyták jóvá.

A második: maga a Rendezési Terv Településszerkezeti Tervből, koncepció alapján a közigazgatási helyben elhelyezi, Lehetőségeket teremt, ha nem akarnak változtatni, marad, A Szerkezeti Terv jövőbe vezető elhatározást rögzít. A Helyi Szabályozási Terv jogokat

keletkezett. Két részből áll, helyi építési szabályzat és a melléklete a szabályozási terv, ami a szerkezeti terv alapján készül.

Az a település él igazán, ami folyamatosan fejlődik, ezért kell változásokat rögzíteni, lehetőséget adni a változásra. Műszaki nyelvre rajzra és jogszabályokra fordítjuk le, amit változtatni szeretnének. Bármiféle módosítást csak a helyi képviselő-testület indíthat, hagyhat jóvá. Önök hagyják jóvá. Ennek tudatában tudjanak felelősséggel dönteni. Ott változik a Terv a legsűrűbben, ahol van igény a változásra.

Kevés községben vizsgálják meg ennyire alaposan, mint itt, hogy a változások milyen hatással járnak.

**Grüber:** Lehet-e falusias övezetre módosítani a a kertvárosias övezetet?

**Réder:** Lehet, de ezt most már nem tudjuk módosítani., szerkezeti tervet is érint, nagyon hosszadalmas folyamat lenne.

**Tomayer Béla:** Fő utcai paplaknál bent maradt egy út.

**Réder:** A végleges Terv az lesz, amit mi kifüggesztettünk, technikai malőr, hogy ott maradt a vonal.

**Tomayer:** 15 § -ban nincs ellentmondás? Oldalhatáron álló beépítéssel kapcsolatban?

**Réder:** Nincs.

**Tomayer:** Növényültetéssel kapcsolatban van-e szabályozva?

**Réder:** Nem Rendezési terv része. Kormányhivatalt lehet megkérdezni, nincs országos előírás.

**Tomayer:** REVI-Trans kérdése.

**Réder:** Oroszlány Rendezési Terv részét is mi csináltuk. A Kecskédi úti lakóterület másik oldalán is gazdasági terület van a vasút és a lakóházak között. Ott is gazdasági övezet van kijelölve. Nincs okuk erre a reakcióra. Nem nyilatkoztak, csak a jóváhagyás előtt. Nem titokban került bele. Nyilvánosságra volt hozva, a Tervdokumentációt a szomszédos önkormányzat megkapta. Nyilatkozhattak volna. Véleményezhették volna. A lakosság részére ki volt téve, ki volt függesztve. Jogilag nem támadható meg sem az önkormányzat részéről, sem a lakosság részéről.

**Tomayer:** Kertalja utca. Nem lesz út? Zsákutca lesz a Kertalja utca?

**Réder:** Igen, zsákutca lesz.

**Grüber:** Megkerestük az Egyházközséget, eladták volna a területet ötmillió forintért az önkormányzatnak.

**Réder:** Olyan döntés született, hogy levesszük az utat, az Egyházközséget nem zaklatjuk vele. Kerestük a gyalogjárda helyét.

**Tomayer:** Ha valaki módosítást szeretne, van-e a lakosság részére irányszám, hogy mennyibe kerül?

**Réder:** Nincs. Van egy olyan megbízási összeg, ami alatt nem érdemes elkezdni egy ilyen módosítást. Nagyon hosszadalmas a folyamat, nagyon sok engedélyeztetési eljárás van.

**Grüber:** Ha nincs további kérdés, vélemény szavazzunk.

Javaslat: Elfogadásra javaslom jegyző asszony által tett pontosítással Településszerkezeti Tervre vonatkozó határozatot.

Először a határozatot fogadjuk el. (felolvassa) hat igen szavazattal a testület elfogadta a határozatot

### **98/2011.(IX.7.) sz. határozat**

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2001.(XII.10.) KT.sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1.sz. mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz című, TSZ-J jelű, Rp.I.189-2 munkaszámú terven a megváltozó területfelhasználású területek határa és

jele jellel körülhatárolt területekre terjed ki az e határozat 2.számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

Határidő: a határozat a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

**Grúber:** a szabályozási tervet rendelettel kell elfogadni. Kérem szavazzunk. Hat igen.

A képviselő-testület hat igen szavazattal elfogadta a Helyi építési szabályzatról szól 11/2001.(XII.10.) rendeletet módosító **10/2011.(IX.7.) önkormányzati rendeletet.**

2. napirend: Egyebek gyógyszerátogatási kérelmek elbírálása

Grúber : a nyilvános ülést lezárom, Zárt ülést rendelek el.

Kmf.

Antalné Zabányi Júlia  
Jegyző

Grúber Zoltán  
polgármester