

Kecskéd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2852. Kecskéd, Vasút u. 105.

J e g y z ő k ö n y v

Készült 2011. 04.13.-én 17 órától megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

Jelen van: Mellékelt jelenléti ív szerint

Grüber Zoltán polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat.

Külön köszönti a MAPI Zrt. részéről megjelent vendégeket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Hét megválasztott települési képviselőből hat fő van jelen. A polgármester ismertette a rendkívüli ülés napirendi pontját. A napirendi pontra tett javaslatot a testület egyhangúlag elfogadta.

1. napirend KEOP pályázat

Grüber: Testületi döntés született arról, hogy az iskola energetikai felújításra kiírt KEOP pályázatra pályázik az önkormányzat

Energetikai audit elkészítésével meg tudjuk bízni a Planbau céget. Mire tudunk pályázni, meddig tudunk elmenni. MAPI szerződés tervezete, tornaterem felújításra. Kiosztásra került az anyag. Ha elolvastatok, tanulmányoztatok, megkezdjük a napirend tárgyalását. Pályázati összefoglaló nagy segítség a számunkra. Tornaterem pályázat beérkezett határidőre. A Planbau készítette el. Megkérem, előzetesen tájékoztassa a testületet. Kezdjük az iskolával. Burkolat felújításra.

Planbau Ambrus Balázs : Elsősorban a külső határoló szerkezetekhez kapcsolódik illetve a burkolásokhoz. Tornaterem burkolat csere radiátoros fűtéssel nem fér bele. Aljzat szigetelésbe beleférhet. Ez a legkisebb veszteség ami az épületből távozik.

Grüber: Itt lehet szerezni összesen mennyi hátrány pontokat? Rontja a hasznosítási értéket.

Tomayer Béla képviselő megérkezett 17 óra 25 perckor. A jelenlévő képviselők száma hét fő.

Grüber: Fontosabb az energia megtakarítási része. Nyílászáró csere .

MAPI- Esösy Ákos: teljes energetikai felújítás, valamennyi pont magában foglalja a teljes energetikai fejlesztést, A teljes projektet fel tudja ölelni ez a pályázat. Az a kérdés, hogy az önkormányzatnak mekkora az önereje. Azt kell meghatározni, hogy a ráfordítandó 15 % mennyi az önkormányzatnak.

Grüber: Meg kell nézni, hogy amit meg kellene valósítani, az mennyibe kerül. Van a költségvetésünkben önerőnk. Mi az, amit csak bele tudunk tenni ebbe a pályázatba, a képviselő-testület el tudja dönteni.

MAPI: Készülhet egy olyan projekt, hogy a teljes mennyibe kerül. Négyzetméterekre mennyibe kerülne Ütemezve kisebb részekre a melegvíz, fűtési rendszer, nyílászárók cseréje. Így meg tudnánk határozni, hogy mennyi az projekt költségvetés, amit meg tudnak valósítani.

Grüber: Világítás korszerűsítése, megújuló energia, napkollektor, villamos energiában gondolkodtunk vagy falakra szerelhető kondenzációs kazánokban.

Eck Ferenc: Ezen az iskolaépület falon jelenleg van 5 cm-es szigetelés?

Tomayer Béla: Nincs. A tornatermen van, de az első részen nincs.

Eck Ferenc: Kell-e, érdemes-e a falat szigetelni, de ha nincs, akkor ez nem kérdés.

Planbau: 2012,2015,2018-bn követelmények lesznek az energiahatékonyságban.

Grüber: A jelenlegi 5 cm-re rá lehet szerelni még szigetelést?

Planbau: Igen.

Tomayer: Nikecell helyett lehet-e mással szigetelni?

Planbau: Lehet, de az jelentősen drágább.

Tomayer: Azzal is törődni kell, hogy milyen minőségű ablakszigetelést használjunk.

Planbau: Kijön a költségvetésben egy összeg, ha ez önöknek elfogadható akkor ez mehet. Ha ez önöknek sok, el lehet hagyni belőle.

MAPI: Igen, de nem mindegy, hogy mit hagyunk el, mert feltétel, ha az egyiket megvalósítja, a másikat csak akkor támogatja a ki író.

Eck Márton: Tetőhéjazat szigetelését valahogy bele lehet-e tenni?

Planbau: Akkor lehet bekapcsolni, ha van egy padlásszigetelés, van egy tető fűtött rész, akkor annak a szigetelését korrekten meg lehet oldani, de a csak a héjazatot nem.

Grüber: Van-e még kérdés?

Eck Ferenc: 15% . Csak akkor tudunk tovább lépni, hogy mit akarunk megvalósítani, ha ezt eldöntjük. Szolár technikával a villamos energia megtakarítás, Kalkulált költségvetés kell, utána ha kell hitelt is tudunk erre a pályázatra felvenni.

Grüber: Átcsoportosítással is tudunk önerőforrást kiegészítést találni.

Mapi: Előfeltétele a tervezést megtenni. Erre az évre a KEOP-os pályázatra nyolcmilliárd forintot különítettek el, ebből erre az évre kétmilliárd forintot. A tervekkel teljesen egzakt módon be tudjuk lőni a projekt megvalósíthatóságának a költségét.

Grüber: Most ezért vagyunk itt.

Esősy Ákos: A teljes energetikai korszerűsítésre lehetőséget ad. Blokkosítani szerencsésebb lenne.

Grüber: Három blokkra gondoltunk.

Eck Márton: A teljesre készítsék el a tervet, utána eldöntjük, hogy mit valósítunk meg.

Ambrus: Alternatívákat tudunk kiválasztani, amik a legcélszerűbbek az iskolához. Tervezés közben tisztázódik. Adtunk egy műszaki ajánlatot. Két épületről van szó. Művelődési ház és a fogorvosi rendelő összeköthető pl. a fűtés. Költségek elkülönítése mellett.

Grüber: Óvodánál nincs olyan nagy lehetőség.

Eck Ferenc: 25% -os megújuló energia részre szeretnék rákérdeni. Műszaki tartalom energia költségére nagyon maga a 25 %. Óvodánál nem lenne probléma, új lámpák, szolár a tetőre megvan a 25 %. De az iskolánál 15 millió forint lenne. Ez nagyon sok.

Grüber: Napkollektor és napelem nem használható fel fűtésre.

Ambrus: A fűtés jelentős megtakarítást lehet elérni egy hőszivattyúval nagyobb megtakarítást lehet elérni nagyobb, mint egy korszerű gázkazánnal.

Grüber: Hőszivattyú telepítésnek megvannak a geodéziai feltételei.?

Ambrus: Igen. A pályázatban olyan feltételek vannak, hogy bizonyítani kell a hatékonyságát, megtakarítást. A hőszivattyú úgy működik, hogy talajból egy tartályba szivattyúzza a hőt. Alacsony hőmérsékletű 40-50 fokos hőt csinál. Az év túlnyomó részében ez elég, de ha hidegebb van, már nem.

Tomayer: A bekerülési költsége igen nagy.

Ambrus: Van rá 85 %-os támogatás. Napkollektor melegvíz előállítására alkalmas. Ezeket bele lehet venni a projektbe. Napkollektoros fűtés azért nem működik, mert nyáron felesleges, télen viszont kevés.

Eck Ferenc: A hőszivattyús rendszerrel brutálisan magas a villanyszámla. Napkollektor mindenképpen kell, mert nagyon magas a működési költség.

Ambrus: Olyan rendszer kell, mai hosszú távok gazdaságosan működtethető.

Eck Márton: Pelletkazan mennyire lenne hatékony?

Ambrus: Karbantartást igénylő dolog. Beszerezni. Tárolni, rakni rá, élő munkaerő kell hozzá. Hosszú távon a bérköltség megterhelő lehet.

Eck Ferenc: Pelletkazan külső távvezérelt, silós rendszer van, nem kell rárakni. Terveztessük, meg nézzük meg, milyen a hatékonysága, 25 % szükséges megújuló energiát mivel töltjük ki.

Grüber: Nézzük meg, hogy hosszú távon milyenre gazdaságos a működés?

Wittmann: Biogázzal kondenzációs kazán működtethető-e hasznosan?

Ambrus: Nem jellemző megoldás. Inkább nagyobb erőműveket működtetnek vele.

Most nem kell eldönteni, hogy pontosan ilyen dolgokra. Megvizsgáljuk, ebből tesszük össze azt a megoldást, ami itt a legcélszerűbb.

Esősy Ákos: Készüljön el a költségvetés a teljes projektről. Ott lesznek a lényegi javaslatok.

Tomayer Béla: Tervezői költségek mit takarnak? Energetikai számítások benne vannak?

Ambrus: Igen. Az ajánlat kettes pontjában kitértem rá.

Tomayer: Komplettdokumentáció, amit engedélyeztetni lehet. Én az iskolát helyezném előtérbe, azt kellene terveztetni.

Eck Ferenc: Én is azt javaslom, hogy az iskola legyen az első.

Hartman: Ezzel a két véleménnyel én is egyetértek. A fűrt kutas megoldást én is javaslom. Kettő kombinációja felé kellene elindulnunk. A napkollektorral kiegészítve tudnám elképzelni. Villamos energia irányába kellene elindulni. Ha kellő olcsóságba tudunk elmozdulni. Kiugró-beugró részben energia megtakarítást lehetne elérni, ha visszabontanánk.

Eck Ferenc: Van egy éves villamos energia kontingens, betermelődik az EON-hoz, és azt különbséget számlázza ki. Kiegyenlíti a túlfogyasztást a nyári többlet.

Ambrus: Nem fogja tudni eltárolni télre az EON.

Hartman: Az EON- csak nulláig kompenzál. Adott időszakban.

Tomayer: Felmérték-e hogy mennyi fűrt kút kell ehhez az épülethez?

Ambrus: El fogjuk tudni helyezni. Nem kell túl nagy távolság. Meg kell nézni. Adottságtól függ.

Grúber: Szerződéssel kapcsolatban felmerült néhány kérdésem.

1. pont. Amire szükség van, mindent re kiterjed, nem lehet mindenre tételes felsorolást adni.

2.pont Megvalósíthatósági tanulmány benn e van-e az ajánlatban. Műszaki része benne van.

3. pont. Külön-külön valósítunk meg, az 1.150 ezer forint plusz ÁFA.

10. pont. Amíg meg nem valósul ez a pályázat erre az iskolára. A kecskédi általános iskolához addig felhasználhatjuk, amíg meg nem valósul.

Ambrus: A fűrt kutas dolgot a bányakapitányság felé engedélyeztetni kell, ennek az engedélyeztetését az ajánlat nem tartalmazza. Ez 120 ezer forint plusz ÁFA.

Grúber: Nem terjed ki pl. felsorolás. Ki lehet venni ezt?

Ambrus: Ki lehet venni, ez csak egy tervezet.

Tomayer: Mi az ami ebből az árból vissza fog jönni?

Ambrus: Több kolléga dolgozik ebben. Nem tudom megmondani. Elszámolható költség.

Csapucha: A hőszivattyús megoldás még milyen tervezési költséget ró ránk?

Ambrus: Nem fog kelleni.

Csapucha: Energetikai tanúsítvány meddig érvényes és mit takar?

Ambrus: Mostani jogszabály szabályozza. Épületek energetikai hatékonyságát méri. Minden új építésű épülethez kellene. Ez az a alapja minden mostani pályázathoz is. Össze lehet hasonlítani az épületek energetikai felhasználását. Egyoldalú tanúsítvány, hogy az épület milyen kategóriába tartozik.

Csapucha: Energetikai tanúsítvány elszámolható költség?

Ambrus: Úgy gondolom hogy igen, de utána nézek és reagálok polgármester úr felé.

Grúber: MAPI szerződés. Van-e kérdés?

Csapucha: Mi van, ha az adott pályázat nem nyer, milyen költséggel kell kalkulálnia a z önkormányzatnak?

Esősy Ákos: Sikerdíjasak vagyunk. Az elnyert támogatási forrásból részesülünk. Nincsen fix díj.

Grúber: Bánatpénz.

Esősy Ákos: MAPI Zrt részéről nincs más biztosítékunk. Ha az önkormányzat visszalép, biztosítékot kell kapnunk arra, hogy az előkészítés díjához hozzájutunk.

Wittmann: Mi a projektpályázati menedzsmentség?

Esősy Ákos: A teljes folyamat a projekt végig vitelét vállaljuk.

Készítettünk egy felmérést, folyamatában bukott meg az egész, mert nem tudták végigvinni a forráslehívásokat.

Tomayer: Felmérték még csak, a bánatpénzt akkor is ki kell fizetni. Ha értékben még nem készült el kétfélmillió forint értékű munka. Kicsit magasnak érzem.

Wittmann: 5.3.1. vége utal az 5.3.2.re. Sikerdíj 50 %-át kiszámlázhatja.

Esősy Ákos: Az önkormányzat egy teljes menedzsmnt csomagot vesz igénybe.

Grúber: Megköszönjük a szakember szakértők részvételét.

Ismert a költség. Benne van a szerződésben. Felmerült, hogy a művelődési ház, fogorvosi rendelő fűtési rendszerrel nem foglalkozunk. 7 igen.

Kultúrház fűtési rendszer nem vonjuk be. 7 igen.

Iskolát kezdjük el, 7 igen.

Egyetértés van azzal, hogy a kecskédi általános iskolára kibontva a Planbau céggel megkötjük a szerződést. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy szerződést kössön a MAPI Zrt.-t –vel.

A Képviselő testület 7 igennel a következő határozatot hozta:

50/2011./ IV.13./KT.sz. határozat

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- 1./ megbízza a PLANBAU Mérnöki Iroda Kft-t (Tatabánya, Réti u.172.) a Kecskédi Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítésének (hőszigetelés,nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetősége) pályázati műszaki előkészítő munkái, kiviteli tervek elkészítésével
- 2./ Elfogadja a tervezési költségre adott 1.150.000,-Ft + 25 %áfa ajánlati árat.
- 3./ felhatalmazza a polgármester a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

A képviselő-testület 7 igennel a következő határozatot hozta:

51/2011./ IV.13./KT.sz. határozat

Kecskéd község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- 1./ megbízza MAPI Magyar Fejlesztési Iroda ZRT-t (Budapest, Pap Károly u. 4-6) , hogy az iskola energetikai korszerűsítésével kapcsolatban elkészítse a KEOP -2011.-4.9.0. pályázati dokumentációt és azt a kiíróhoz nyújtsa be.
- 2./ elfogadja, hogy a szerződésben foglalt tevékenység ellátásának megbízási díj mértékének bázisa a hivatalos értesítőn elnyert vissza nem térítendő támogatás összege.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Grúber Zoltán polgármester

Egyéb információk:

Grúber Zoltán: Nikics Lacitól megkaptam az anyagot a Műv.Ház felújításával kapcsolatban. Műszaki Bizottság átnézi. Javasolom, hogy a jövő héten tartsunk egy képviselő-testületi ülést. Kedden öt órakor folytatjuk testületi üléssel. Riasztórendszerekről beszélnünk kell..

Geszler Attilát jövő hétre meghívom. Parkolókat az iskolánál, mérje fel a lehetőségeket.

Eck Ferenc: A játszótérnél minden fém és forgó alkatrész tiszta rozsdá.

Grúber Zoltán: Garanciális javításban elvégzik a szükséges javításokat.

19 óra 05 perckor bezárom.

Kmf.

Antalné Zabányi Júlia
Jegyző

Grúber Zoltán
polgármester