

**Kecskéd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2852. Kecskéd, Vasút u. 105.**

Jegyzőkönyv

Készült 2012. augusztus 1-én 17 órától megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

Jelen van: Mellékelt jelenléti ív szerint

Grüber Zoltán polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Hét megválasztott települési képviselőből hat fő van jelen. Wittmann Csaba képviselő távolmaradást jelzett. Eck Márton képviselő jelezte, hogy 18 órakor egy rövid időre elhagyja az ülést.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat. Egyhangú döntéssel a testület elfogadta a napirendekre tett javaslatot. Ezután rátért azok megtárgyalására.

1. napirend: Intézményi étkeztetésre (közétkeztetés) benyújtott pályázatok elbírálása II. döntés

Grüber: Pénzügyi Bizottság kültagjaival kibővített ülést tartunk.

Röviden ismertette az előzményeket. A kiírásban „A” és „B” variációt jelöltünk meg. Már az előző ülésen is körvonalazódott, hogy a „B” variációval nem foglalkozik a képviselő-testület.

Egyenként szeretnénk elbeszélgetni a pályázókkal. Javaslom, hogy a pályázókat abc sorrendben hallgassuk meg. Első a Bakos és Tsa. Kft.

Van-e kérdés javaslat.?

Antalné.: A testületi döntés alapján megkerestünk két új céget a Gasztro Speciál Kft-t (Restye féle cég) és a Sodexo Kft.-t valamint az előzőleg pályázókat. A pályázat második fordulójára a Kölyök Kft. és a Gasztro Speciál Kft. nem adott ajánlatot.

Grüber: Van-e további kérdés észrevétel, javaslat?

Nagy Ildikó Pü-i Biz.: Van-e az ajánlatokban változás?

Antalné: Nincs nagy változás.

Eck Ferenc: nagyon ne húzzuk el az időt.

Bakos és Tsa.: A Bakos és társa Bt 1994 óta létező cég. A gárda régi dolgozókból áll. Kecskeméten van a székhelyünk, régi kipróbált emberek dolgoznak nekünk. 2006 óta Oroszlányon is csináljuk a gyermekétkeztetést. 2021-ig van szerződésünk erre.. Ugyanazt az árat kínáljuk, amin Oroszlányban végezzük a szolgáltatást. Referenciát mellékeltem. Ezek az árakon tudjuk garantálni a szolgáltatás minőségét.

Tomaverné: Mi az oka annak, hogy csak a B variációra adott ajánlatot. Jelentős költségekkel jár egy tálalókonyha üzemeltetése.

Bakos: Nem gondolkodom másban, csak az A variációban.

Grüber: Köszönjük.

Nebuló Kft.: Képviselőtestületben Csente Jenőné. Ami változást kezdeményeztünk a szállítási résznél mutatkozik meg, egyszeri szállítást vállalnánk a kettő helyett, ez az árakban is megmutatkozott. Ezzel tudunk olcsóbb árakat kezdeményezni.

Délben amikor az ebédet hozza az autó, hozná a másnapi reggelit is.

Tomaverné: A reggeli összetétele?

Csente: Az étlap összeállításától függ.

Csapucha: Ha pénteken leszállítják a hétfői reggelit, az mennyire lesz friss?

Csente: A beszállítónktól függ, hogy mit tud bevállalni? A minőség rovására nem fog menni az egész.

Hartman: Ha megegyeznek a beszállítóval, mennyivel fog többletmunkát jeleníteni az itteni alkalmazottaknak?

Csenténé: Ha meleg reggeliről van szó, egy teát az itteni alkalmazottnak kell megfőzni. Az is megoldható, hogy a mi költségünkön egy gázszámolyt idehozunk, így az a mi költségünk lesz.

Eck Ferenc: nekünk azon kell majd gondolkodnunk, hogy ezt az egyszeri dolgot, hogyan tudjuk megoldani.

Csapucha: Ha az egyszeri kiszállítás megoldódik, az önkormányzatnak plusz költsége nem lesz ezzel kapcsolatban?

Csenténé: Az eszköz szükséglet nem fog akadályba ütközni, meg tudjuk oldani.

Grúber: Köszönöm, hogy megtisztelték minket a pályázatukkal.

Csente: Mi is köszönjük a lehetőséget.

Grúber: Nebuló Plusz Kft. képviseletében nem jelent meg senki. Folytatjuk a Sodexoval

Sodexo képviseletében: Varga Andrea fejlesztési menedzser.

A cégünk közel 20 éve a magyar piacon van, főleg közétkeztetéssel foglalkozunk. Székhelyünk Budapesten van. Referencia listát adtunk a pályázati anyagunkba.

Lengyel Tamás területi képviselő: 10 főző konyha, 5 tálalókonyha tartozik hozzám ebben a régióban. 3 ezer-3,5 ezer fő ellátását biztosítjuk. Tálalókonyhát megnéztem. Együttműködés esetén befejező konyhaként, később főzőkonyhaként is megtudjuk oldani hosszabb együttműködés esetén, mert egy éves kiírással, szerződéssel nem annyira térül meg.

Próbáljuk majd a legrugalmasabban megoldani ezt, a helyi szokásokhoz tudunk igazodni. Apróságot, részleteket átbeszéltük Bokodon is.

Csapucha: Hol üzemel a közelben főzőkonyhájuk?

Lengyel Tamás: Jelenleg Bicskén főzünk onnan szállítanánk., Mórton is van konyhánk, de onnan nincs kapacitásunk már. Bicskén iskoláknak főzünk, jelentős tapasztalatuk van a gyermekétkeztetésben.

Tomayer: Főzőkonyhához miből gondolták az eszközök beruházását?

Lengyel: Hosszabb együtt működés esetén megtérülne a beruházásunk.

Eck Ferenc: Az iskola nem alkalmas főzőkonyhának, több telephelyen van nálunk étkeztetés. Problémát jelente az odaszállítás is. Főzőkonyha régebben csak az óvodában működött.

Grúber: Önöknél mit jelent a hosszabb táv?

Lengyel: 3-5 év.

Grúber: Köszönjük a pályázatukat.

Eck Márton képviselő távozott 18 órakor. Jelenlévők száma öt fő.

Grúber: Négy szolgáltató közül kell eldönteni, hogy a 2012/2013-as tanévben ki szolgáltassa Kecskéden a közétkeztetést.

Eck Ferenc: Napi egy szállítás nem működhet. Péntek déltől a hétfői reggeli milyen állapotú lesz?

Hartman: Hosszútávon gondolkodunk, együttműködésben meg lehet engedni, hogy egy héten egyszer –kétszer csak egyszer szállítsa, ha olyan a reggeli. Információáramlás folyamatos legyen.

Eck Ferenc: Intézményvezetők figyelmét fel kell hívni, hogy azonnal jelezzék, ha problémát észlelnek.

Grúber: Vitát lezárom. Az előterjesztésben szereplő táblázat sorrendjében kérdezem. Nebuló Kft. 5 igen Megállapítom, hogy Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nebuló Kft. nyerte el az „A” variációra a következő egy évre a közétkeztetés szolgáltatás biztosítását.

106/2012. (VIII.1.) KT. számú határozat

Kecskéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Nebuló Kft.-vel köt szerződést 2012. szeptember 1-től 2013. augusztus 31-ig egy évre Kecskéd Község közintézményeiben a közétkeztetési feladat ellátásával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Grüber Zoltán polgármester

Hartman: Azt javaslom, hogy tegyünk ki valamennyi intézménybe elégedettségi füzetet, aki a szolgáltatást igénybe veszi, írja be, hogy mi a panasa. Dokumentálva legyen. A névtelen bejelentésekkel nem kell foglalkozni.

Eck Ferenc: Diáksínynek lesz kitéve a füzet, az intézményvezetők dolga legyen a panasz továbbítása.

Grüber: Öt perc szünetet rendelék el 18 óra 15 perckor.

Az ülés folytatódik 18 óra 23 perckor.

2.napirend: Iskola nyílás záróinak cseréje

Grüber: Előző ülésen foglalkoztunk a kérdéssel, de döntés nem született. Arról volt szó, megnézzük, hogy a kockázatos helyeken- emelet északi oldal két tanterem- mennyibe kerülne a nyílászárók cseréje pályázat nélkül.

Hartman: Várjuk meg a pályázatkirrását..

Eck Ferenc: A rossz ablakokat nézzük meg.

Csapucha: A Marci féle e-mailben nincs szó konkrét pályázati kiírásról.

Grüber: Várjunk pályázatra?

Eck Ferenc: Belátható időn belül lesz pályázat, de a rossz ablakokat kezdjük el kicserélni.

Hartman: Javasoltam már, hogy várjuk meg a pályázatot, Annyit beszélnek róla, kell, hogy legyen belőle valami. Vállaljuk be addig a magasabb fűtés számlát. Kicseréljük az ablakokat önerőből, rögtön ott vagyunk 3 millió forintnál. Több százezer forintot kidobunk az ablakon. Várjuk meg a pályázatot. Nem vagyunk olyan helyzetben, hogy kidobjuk az ablakon a pénzt, amit pályázaton nyerhetnénk.

Csapucha: Várunk két éve pályázatra, nincs belőle semmi.

Eck Ferenc: Tizenöt fok volt télen azokban a helyiségekben, ahol plusz hőszigeteléssel fűtöttek, így volt 18 fok a tanterekben.

Hartman: Beszélünk róla, de nincs jegyzőkönyv, csak utólag beszél róla mindenki. 18 fokban lehet tanulni. Ha nem, akkor be kell zárni az iskolát, szünetet kell tartani.. Nem jött ide ezzel senki. Három tanú, jegyzőkönyv, bizonyítani kell, amit mondunk. Úgy, mint az étkeztetésnél, ott sem jött senki konkrét panasszal.

Eck Ferenc: Elég, ha a polgármester ott van és intézkedik.

Grüber: Ha október végéig nincs ilyen pályázat, akkor is ráérünk megcsinálni az ablakokat.

Nem tart sokáig az ablakok kicserélése.

Eck Márton képviselő megérkezett 18 óra 45 perckor. A jelenlévők száma hat fő.

Grüber: Három verzió van. Pályázatra várunk vagy saját erőből csináljuk meg, az északnyugati oldalon a legkritikusabb 7-8-as termekben vagy saját erőből ugyanezen az oldalon az összes 47 db ablakot.. Alpolgármester részéről elhangzott, hogy várjunk pályázatra, ha plusz költség lesz a fűtésköltségben, azt vállaljuk be.

Csapucha: alapvetően két verzió van. Ne csináljunk semmit, várjunk pályázati lehetőségre. Másik, hogy ne várjunk pályázati lehetőségre csináljuk meg.

Grüber: Első verzió: Várjunk pályázati lehetőségre, ne cseréljük ki a z ablakokat.

1 igen, 1 nem 4 tart. Nem kapott többséget.

Második verzió Álljunk neki az ablak cserének. 5 igen 1 tartózkodással a képviselő-testület úgy döntött, hogy saját erőből elkezdje az ablakcserét.

Grúber: Azt javaslom, hogy a 7-es és a 8-as termekkel kezdjük a cserét.

Ha nagy eső van, sok teremben befolyik az ablakon a víz, akkor cserélhetjük mindenhol. Valahol el kell kezdeni.

Tomayer: 846 ezer 213 forint bruttóban. Plusz festés. 3-3 nagy ablak. Mind bukó-nyíló ablakok a két tanteremben, a 47 db ablak cseréje 1.590.000,-Ft +áfa.

Antalné: Van-e szabályozás arra, hogy milyen ablak lehet gyermekoktatási intézményben? Pl. balesetveszély miatt.

Tomayer: Nem tudom.

Grúber: Meg kell néznünk, hogy van-e erre előírás? Meg kell néznünk a helyszínen, hogy mekkora ablak kell, mi nyíljon, mi bukjon?

Grúber: Bejárjuk a jövő héten?

Tomayer: Bejárhatjuk most is.

Döntés nem született.

3.napirend: Repülőtér művelési ág átminősítés

Grúber: összefoglalta az előzményeket. Nemzeti Vagyonkezelő válasza megérkezett. Megkérem a jegyző asszonyt olvassa fel.

Hartman: Nekünk, mint önkormányzatnak a legpozitívabb elbírálás az, aminek jelenleg van minősítve. Az egyéni érdekek fognak érvényesülni. De ha vissza akarjuk minősíteni, az akkori összeggel kell megfizetnünk azokat a költségeket, ami most nem ismerünk. Ki fogja megfizetni? Ezt az egyéni érdeket nem lehet a csoportérdek elé helyezni. Senki nem tudja, hogy mi lesz a későbbiekben. Nem hozhatjuk ilyen helyzetbe a jövőbeni képviselő-testületeket. Névszerinti szavazást kérek ebben az ügyben, ha döntésre kerül a sor, és tegyük be az újságba, hogy ki hogyan szavazott. Elbagatellizált kérdést csinálunk belőle, pedig sokkal nagyobb horderejű kérdés.

Eck Márton: Neked fáj az, hogy valaki keres ezen.

Hartman: A falu érdeke ellen megy. A becsületembe ne gázoljál, mert egyszer már belegázoltál. Indulás előtt nem tudjátok, hogy hány emberrel megyünk Németországba:?

Eck Márton: tudom, hogy mennyivel.

Eck Ferenc: Az a kérdés, hogy ha visszalépnek, akik jelenleg legeltetik, kaszálják, utána vállalja-e valaki a kaszálást, legeltetést? Emeljük meg a bérleti díjat. Állami támogatást igényelnek utána.

Grúber: Új jogszabály van, kivett területre nem adnak állami támogatást.

Hartman: Nem egyéni érdek az, hogy kapnak állami támogatást, mi meg fizethetünk, ha visszaakarjuk minősíteni? Az a lényeg, hogy repülni lehessen a reptéren, ehhez le legyen kaszálva.

Tomayer: A bérleti díjat kapunk utána, keressük meg a módját, hogy hasznosítva legyen.

Hartman: Attól zárkózók el, hogy át legyen minősítve.

Tomayer: Az a lényeg, hogy bevétele legyen a falunak a reptérből.

Csapucha: Ha visszaradjuk művelési ágba, ha újra kivett területté szeretnénk nyilváníttatni, az mennyibe kerülne? Jelenleg nagyon védik a termőföldet. Nagyon sok plusz költség is lehet belőle, és lehet, hogy már nem mi fogunk itt ülni akkor. Nem lehet ilyen helyzetbe hozni a majdani testületet..

Hartman: Nem az a kérdés, lehet-e kaszálni, lehet kaszálni, de erre nem kap állami támogatást.

Eck Ferenc: ekkora területnek bármiféle más részleges funkciója is lehet. Úgy kell belemenni a szerződésbe, hogy kell hogy a részleges használók is vállalják a költségeket, hogy ha egy bizonyos hektárt akarunk kivenni ahhoz is járuljon hozzá, a részleges kivételhez is járuljon hozzá és a költségét vállalnia kell.

Hartman: Öt év múlva akkori állam és akkor, ha nem kap állami támogatást, érdekmúlás van, mit fogsz tenni ezzel a szerződéssel. Te visszavonathatod a saját költségedre. Nem látjuk, hogy ezzel a döntésünkkel milyen hátrányt fogunk magunknak okozni.

Eck Ferenc: Röhögve be fogja vállalni az akkori képviselő-testület, ha idetelepül egy olyan vállalkozás, akinek ilyen terület kell.

Hartman: Egyéni érdek érvényesül, a falu ellen megy.

Eck: Pályázatot írjunk ki, vállalja a

Hartman: Jegyzőkönyvbe kérem rögzíteni, hogy . 19 óra 50 perckor távoztam, határozottan nemmel szavazok, és aki ebben a kérdésben igennel szavaz az a falunak kárt okoz.

Hartman József alpolgármester 19 óra 50 perckor távozott. Jelenlévők száma öt fő.

Tomayer: Hívjuk meg a két kérelmezőt, hogy hogyan mit vállalnak ők többet tudnak erről nekünk mondani. Mi csak találgatunk.

Eck Ferenc: Gyenge aranykorona értéke van ennek a földnek, a visszaminősítésért fizetsz. A gazdákat nem kell meghívni.

Csapucha Igen, de mennyit? Sok a bizonytalanság. Nem látjuk most egy-két év múlva milyen lesz a jogszabályi környezet.

Antalné: Most nincs aranykorona értéke a területnek kivétként van nyilvántartva.

Grúber: Javaslom, hogy biztonságra törekedjünk, de segítsünk is rajtuk Mennyi ennek a kockázata? Hívjuk meg a két gazdát, meghívunk valakit a Földhivatalból, meg a jogászt. Öt év múlva, ha megszűnik a cég, mi várható. Mi a garancia arra, hogy vissza lehet majd a területet minősíteni. Írjunk fel kérdéseket.

Eck Ferenc: Kerek Katalin féle Hivataltól kellene puhatolózni, hogy ennek a területnek mi az aranykorona értéke. Lista ára van, egy aranykorona átminősítése mennyibe kerül.

Eck Ferenc: A repülőtér létét mennyire fogja befolyásolni egy ipari park , repülési korlát befolyásolja-e a tevékenységet, és mennyiben befolyásolja a beépítési magasságot, szélességet, mert biztos vagyok abban, hogy erre is van előírás előírás..

Mekkora terület a 90 hektárból, ami más célra is használható, mint rét, legelő? Beszélhetünk 22 hektár átminősítéséről. Lehet, hogy a hasznosíthatósága 30 hektár. Lehet nem is tudjuk beépíteni soha. Regioplánt is meg lehetne kérdezni

Ki kell írni egy pályázatot a legeltetésre illetve a kaszálásra. A falugazdász meg tudja mondani, hogy erre a területre mekkora az állami támogatás. Meg kell kérdezni a gazdáktól, mekkora területre van szükségük.

Grúber: Ezért kell meghívni a gazdákat, bár minden ülés nyilvános, az vesz részt rajta, akit érdekel.

Eck Ferenc: Falugazdász meg tudja mondani, hogy mennyi támogatás jár mekkora területre.

Eck Márton: Ne húzzuk sokáig.

Az ülést 20 óra 15 perckor bezárom.

Kmf.

Antalné Zabányi Júlia
jegyző

Grúber Zoltán
polgármester