

Kecskéd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Jegyzőkönyv
Készült 2023. szeptember 4-én 17 órától
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.

Jelen van:

Grúber Zoltán polgármester
Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester
Depnerné Nekernusz Borbála képviselő
Hartman József képviselő
László Gábor képviselő

Kocsis Gábor jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjai:

1. napirend : Kecskéd község településtervével kapcsolatos egyeztető tárgyaláshoz szükséges döntések

Előadó : Grúber Zoltán polgármester

2. napirend : Egyebek

Előadó : Grúber Zoltán polgármester

Napirendek előtt:

Grúber Zoltán polgármester: Megnyitja az ülést, köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülés határozatképes. A hét megválasztott települési képviselőből öt fő van jelen. Előzetesen a Képviselő-testület tagjai az írásos meghívót megkapták, megkérdezi, hogy a Meghívóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat? Szavazásra bocsátja a kérdést.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2023. (IX.04.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 4-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjaira és azok tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatot jóváhagyja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirend: Kecskéd község településtervével kapcsolatos egyeztető tárgyaláshoz szükséges döntések

Grúber Zoltán polgármester: Helyben történt meg a határozati javaslat kiosztása. A kiegészítő anyagot a képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Megkérdezem, hogy sikerült-e tanulmányozni a határozati javaslatot? Megkérdezem a határozati javaslattal kapcsolatban merült-e fel kérdés, észrevétel, vélemény?

Hartman József képviselő: Már a jegyző úrnak szóban jeleztem, hogy bent van egy olyan tiltás a vasúti távolságtartás című fejezetben, hogy 50 méterre nem lehet lakóingatlant építeni, ha ez benne marad akkor kizárjuk magunkat, hogy oda építsünk arra a vasút melletti üres telekre.

Grüber Zoltán polgármester: Ezt én is olvastam, de énszerintem ez nem azt jelenti, hanem, hogy a decibel hatás nem lehet a meghatározottnál nagyobb 25 méteren belül.

Hartman József képviselő: A vasútvonal szélső vágányától mért 50-50 méter távolság. A „Más jogszabályokkal elrendelt korlátozó elem” alatt található meg.

Kaszányné Ruppert Tímea alpolgármester: Ez más jogszabály által elrendelt. Ezzel nem tudunk csinálni semmit. Korlátozó elemek, idézem: közlekedési létesítmények védőterülete, országos mellékutak, vasútvonal szélső vágányától mért 50-50 méter.

Kocsis Gábor jegyző: Ez nem kizáró, hanem korlátozó elem- nem azt jelenti, hogy nem lehet odaépíteni.

Kaszányné Ruppert Tímea alpolgármester: Megkérdezzük holnap a Regioplan Kft-t, de ezt a szakaszt sehogy sem tudjuk kiszedni, mert ez más jogszabály által előírt korlátozás.

Hartman József képviselő: Elvileg a Kaczor féle ház is benne van az 50 méteren belüli sávban.

Grüber Zoltán polgármester: Az még a jogszabály megalkotása előtt épült, azokra nem vonatkozik a korlátozás, csak az új építésűekre. Visszatérve a határozati javaslatra, a határozattal kapcsolatban van-e kérdés, vagy a mellékleteivel kapcsolatban?

Kocsis Gábor jegyző: A határozatban tulajdonképpen az van leírva, amit már korábban jóváhagyott a testület, ezeket a döntéseket a Regioplan beledolgozta az anyagba- de most kell egy külön határozat az Állami Főépítési eljáráshoz, ahol ezek vannak összefoglalva.

László Gábor képviselő: Összefoglalva ez annyi, hogy a határozat tervezet első szakasza a Kossuth köz nyugati irányú fejlesztésének lehetővé tétele, vagyis ez a Homokbánya?

Kocsis Gábor jegyző: Igen, az a Homokbánya.

László Gábor képviselő: A következő, a 102/11?

Kocsis Gábor jegyző: Az a Rák féle terület, ott nincs útkapcsolat.

László Gábor képviselő: A 169/50?

Kocsis Gábor jegyző: Az a lovaspálya.

László Gábor képviselő: Az lesz az iskola előfejlesztési terület.

Kocsis Gábor jegyző: Az utolsó a RE-VI Trans területe, mert ott a szabályozási vonal keresztülmegy a telken és most kihúzza a telekhatárra a vonalat.

Grüber Zoltán polgármester: Úgy veszem észre, hogy nincs ezzel kapcsolatban további kérdés. Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2023. (IX.4.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.189-4 munkaszámú, Kecskéd Község településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat megnevezésű településrendezési eljárás során, figyelemmel az Étv 7.§ (3) e) pontjában foglaltakra az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. A Kossuth köz nyugati irányú folytatásában, 1 ha nagyságban lakóterület-fejlesztést tesz lehetővé.

Indokolás: A kijelölt terület kapcsolódik a meglévő beépített területhez, önkormányzati tulajdonban van, így a fejlesztés koordináltan, rövid távon megvalósítható. Az önkormányzat hatályos tervében és jelen tervében is biztosította és biztosítja a hosszú szalagtelkek megosztásának lehetőségét. Emellett a hatályos tervben az Öreg-tó mellett kijelölt, 18 ha nagyságú kertvárosias lakóterületek ilyen irányú fejleszthetősége elvetésre került, jelen eljárás során ezen területek mezőgazdasági területbe kerülnek

visszasorolásra. A most kijelölésre kerülő terület kihasználatlansága és szoros kapcsolódása a már funkcionáló településrészekkel indokoltá teszik a fejlesztési célú kijelölését.

2. A Gipsz övezetbe sorolt 0102/11 hrsz-ú telek építési telekké történő alakítását biztosítja.
Indokolás: az érintett területen az új, helyhez kötött beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a változtatás. A területen történő új fejlesztések, építési beruházások egybeesnek az önkormányzat gazdasági érdekeivel is ezért az ilyen célú hasznosíthatóságot is támogatja a szabályozás megváltoztatásának jóváhagyásával. A mindössze 0,26 ha nagyságú új területi kijelölés mellett a terv nem tartalmaz új gazdasági területi kijelölést. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.
3. A 0169/50-54 hrsz-ú telkeket intézményi fejlesztési területként határozza meg.
Indokolás: a telkek elhelyezkedése indokoltá teszi, hogy a hosszú távú fejlesztési célok helyszíneként kerüljenek kijelölésre, hogy amennyiben az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó bővítési feladatok szükségessé teszik, akkor ilyen célra hasznosíthatóak legyenek. A fejlesztés 0,65 ha nagyságú területet érint, ilyen célra nincs a település területén megfelelő, be nem épített terület.
4. A 863/3 hrsz-ú ingatlan övezeti határvonalát az ingatlan nyilvántartásban rögzítettek szerinti valós állapotokhoz igazítja.
Indokolás: A Gksz jelű övezeti határ a valós állapotoknak megfelelően, a telephely egész területét lefedve kerül feltüntetésre a szabályozásban. A változtatás 0,2 ha nagyságú területet érint, helyhez kötött. Az Óvoda köz északi irányú folytatásában kijelölt gazdasági terület különleges területté kerül visszaminősítésre 0,8 ha nagyságban.
5. az Önkormányzat által kijelölt új beépítésre szánt területeket összefoglaló táblázatot, valamint a területek elhelyezkedését bemutató tervlapot jelen határozat melléklete tartalmazza,

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 103/2023. (IX.4.) önkormányzati határozathoz

Menteket a 103/2023. (IX.4.) önkormányzati határozat									
		Új beépítésre szánt terület kijelölése				Erdőterület kijelölése a jogszabályi előírás szerint			
	kijelöléssel érintett ingatlan	a kijelölés célja	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	ingatlan	mérete	átosztás előtti általános használata	átosztás utáni általános használata
	(hrsz)		(ha)	(általános használát)	(általános használát)	(hrsz)	(ha)	(általános használát)	(általános használát)

1.a. 1.b.	0163/1, 0163/13, 0163/18 0163/1, 0163/13,	a Kossuth köz nyugati irányú folytatásában lakóterület fejlesztés lehetővé tétele	0,6 0,4	Má Kb	Lf Lf				
	0163/18								
		a Gipsz övezetbe sorolt							
2.	0101/3	0102/11 hrsz. ú telek építési telekké alakításának biztosítása	0,26	Má	Gip				
3.	0169/50 54	a 0169/50 54 hrsz. ú telkek intézményi fejlesztési területként történő meghatározása	0,65	Má	Vi	057/9	6,5	Má	Ev
4.	863/3	a 863/3 hrsz. ú telephely ingatlan nyilvántartás szerinti kiterjedésének figyelembe vétele	0,2	Mk	Gksz				
Összesen			2,11 ha						

2. napirend : Egyebek

Grúber Zoltán polgármester: A GFT-vel - gördülő fejlesztési terv (szennyvíz) – kapcsolatban küldött a jegyző úr egy gondolatébresztőt. Ezzel kapcsolatban milyen javaslatok vannak?

Hartman József képviselő: Én tettem javaslatot írásban.

Kocsis Gábor jegyző: Ez a javaslat úgy hangzott, hogy vegyük ki a fejlesztést a jövő évből, mint az Oroszlányiak?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Igen, anyagi helyzeteinkre hivatkozva ne tervezzünk be jövő évre fejlesztést a GFT terhére, úgy tudom, hogy nincs ilyen beruházási termék. Ez az amit el kellett különítenünk a külön számlán, ott most van 34 millió forint.

Hartman József képviselő: Benne van a javaslatban, hogy csak úgy lehet beadni, ha van terved.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Én azt gondolom, hogy a Majki köz és a Homokbányai területekre vagy a bekötéseket, vagy a lehetőségét annak, hogy ráköthessenek, hogy egyszerűbben tudjuk értékesíteni azokat a telkeket, hogy közművesítve adjuk el, azt én betenném. Van még két problémás területünk amit úgyszintén be kellene tenni, ami két magánszemélyt érint, ahol az egyik csatornabekötés vélhetően az útfelújítás miatt sérült meg. Én azt gondolom, hogy el kéne döntenünk, hogy a leendő önkormányzati telkek amik kialakításra kerülnek, majd rendezési terv elfogadása után, azt közművesítve adjuk el, vagy sem.

Hartman József képviselő: Ez csak egy elképzelés, ebbe a gördülő fejlesztési előirányzatba be kell adni a terveket, hogy mit akarunk. Amit te mondasz az csak elképzelés.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Egyenlőre még, de ha megszavazzuk, akkor lesz belőle egy terv, és abból meg tudjuk valósítani.

Hartman József képviselő: Azt csak akkor tudod beadni, ha feketén-fehéren le van írva, hogy akkor kérjük a tervdokumentációt csatolni, hogy mit akarnak megvalósítani.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A Majki köz igénye bent van, tervek nélkül.

Hartman József képviselő: Az nem gördülő fejlesztés, az a meglévőnek a felújítása.

Grúber Zoltán polgármester: Azon el kell gondolkozni, ha ott van a számlán 30 millió forint, akkor ha megcsináljuk ebből a pénzből - amit nem lehet egyébként csak a csatornára fordítani – a leágazásokat, mert azt meg lehet, akkor magasabb áron tudjuk majd eladni a telkeket.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Ez 2024-2038-ig vonatkozó, csak lesznek 2038-ig ott telkek. Vagy ennyire borúlátók vagyunk, hogy egyet sem tudunk eladni 2038-ig?

Hartman József képviselő: Olvasd el légy szíves azt a fejezetet, hogy a tervdokumentációt kérjük csatolni, ott van benne valahol az utolsó bekezdés környékén. Ezt valakinek meg kell tervezni.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: „Amennyiben terveznek beruházást, úgy tisztelettel kérem az ÉDV Zrt. által is elfogadott beruházási tervrészt, valamint az ÉDV Zrt. erről szóló nyilatkozatát – minta mellékelve – Oroszlány Város Önkormányzata részére megküldeni.” Ezt csináltuk a vasút melletti területtel is, meg a másikkal is.

Grúber Zoltán polgármester: Beruházási tervet kér csak, még nem kivitelezési tervet.

Kocsis Gábor jegyző: Arra kell figyelni, hogy amelyik évre berakjuk, és ha már látjuk abban az évben, hogy mégsem valósul meg, akkor kell nekik szólni, hogy vegyék ki belőle, vagy tegyék át egy következő évre.

Hartman József képviselő: Én nem így értelmezem, de ha így értelmeztétek. tőlem legyen.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Így csináltuk eddig is. A vasút melletti telket is ugyanígy tettük be, és a Majki közüi ezévi bekötéseket is így tettük bele.

Grúber Zoltán polgármester: Akkor mik legyenek benne? Homokbányai és Majki közüi telkek bekötését?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A Majki köz benne van az ideiben, ha úgy látjuk, hogy nagyon nem megy, akkor kell jeleznünk, hogy nem fog megvalósulni idén. Ha akarjuk, akkor a tervezését meg lehet csinálni - mert a kiviteli részéhez kellenek a tervek – és úgy elküldeni, hogy már elkezdődött, csak nem tudtuk már befejezni.

László Gábor képviselő: Amúgy a Majki köznél, hol tartunk most, mikor lehet kimérni a telkeket?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Rendezési tervre várunk, és utána lehet csinálni bármit is mindkét területtel.

László Gábor képviselő: Még nincs ott értékesítés sem?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Nem is lehet, amíg nem szerepel a rendezési tervben. Szándéknyilatkozat van az érintettekkel akkikkel közösen alakítjuk ki az új telkeket, azok alá vannak írva már több mint egy éve.

Grúber Zoltán polgármester: Akkor még mire gondoltunk?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Homokbánya, a Molnárné Erdélyi Viktória és a Juhász Anna néni féle ügyek.

Grúber Zoltán polgármester: Azt nem biztos, hogy bele kell venni, azt mondták, de szavazzuk meg.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Beszéljünk róla, és ha bele kell venni akkor már lehet tovább intézni.

Hartman József képviselő: Mit kell még belevenni?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A Molnárné Erdélyi Viktória féle történetet.

Hartman József képviselő: Az nem fejlesztés.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Viszont szennyvízcsatorna beruházásnak nevezhető a felújítás vagy javítás.

László Gábor képviselő: Ott pontosan mi a probléma?

Grúber Zoltán polgármester: Valószínűleg megroppant a cső az útépítésnél és visszafelé folyik a szennyvíz.

László Gábor képviselő: És ezzel mit tudunk csinálni?

Grúber Zoltán polgármester: Egyenlőre még nem kiforrott a műszaki megoldás, az is lehet egy elképzelés, hogy a szomszédéra ráköti. Egyenlőre az a gond, hogy a szomszéd most leállt, nem tudja, hogy mikor fogja megcsinálni.

László Gábor képviselő: A szennyvizet utólagosan kötünk rá egy lakásra ami félkész állapotban van?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A tervezése megvan, de nem kötött még rá, mert túl sok pénz, amint ráköt már fizetnie kell.

Grúber Zoltán polgármester: Mindenhol ezt csinálják. Ha felépíted a házat, ha minden kész akkor a kettőt összekötöd.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Ha ráköt a vízzel együtt, akkor a vízre fizeti a szennyvizet is, ha már rákötött a szennyvízre. A lakosok akkor kötnek rá a szennyvízre ha már befejeződött az építkezés.

László Gábor képviselő: Akkor biztos, hogy a gerincben van a hiba?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Igen, azt megnézték kamerával.

Grúber Zoltán polgármester: Nem a gerincben van a hiba, hanem a lekötővezetékben.

Hartman József képviselő: Kizártnak tartom, hogy az utépítésnél roppant meg, akkor az összes többi is megroppant volna.

Grúber Zoltán polgármester: Nem tudjuk bizonyítani, sem ezt, sem azt.

Hartman József képviselő: Nem tudja bizonyítani, hogy az utépítésnél történt a kár, nem kell elfogadni.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Az ÉDV mondta, hogy a kamerázásból az jön ki, hogy ott van pont az út szegélyénél a megroppant csőszakasz.

Grúber Zoltán polgármester: Mindegy, mert a telekhatártól egy méterig a mi rendszerünk.

László Gábor képviselő: Ez állandó jellegű probléma.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Visszatérő probléma.

László Gábor képviselő: Ha esőzés után jön elő a probléma akkor ott más is lehet.

Grúber Zoltán polgármester: Azt jelezték, hogy nagyon gyakori, több ízben elöntötte a szennyvíz a fürdőszobát.

Hartman József képviselő: Itt Kecskéden ez a divat, kicsit elkanyarodnék a témától, de hasonló ahhoz, hogy az udvarából befolyik a garázsába a víz, azért facebook-ozni kell meg az önkormányzatot kell felelőssé tenni, pedig ez nem önkormányzati probléma.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Lehet látni a videón, hogy az utcáról megy be az ő udvarára a víz az általad példának hozott esetben.

Grúber Zoltán polgármester: Visszatérve a Molnárné Erdélyi Viktória féle csatornához, mindegy, hogy mi baja van, az ellátási kötelezettség a miénk, mert a mi tulajdonunk.

László Gábor képviselő: Csak ki kell deríteni, hogy mi a probléma.

Grúber Zoltán polgármester: Erre van a szakember, aki kameráz, és kitalálja a szakmai megoldást.

Hartman József képviselő: A nyomvonala mellett csináljanak egy kutató árkot és nézzék meg, hogy ott mi van.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Ezt már megcsinálták, bekamerázták, kint voltak, többször megcsinálták, új bekötés kell, hogy állandóra megszüntessék a problémát.

Grúber Zoltán polgármester: A Juhász Józsefnél az van, hogy ha a Malom utcai átemelőnél feltelik a rendszer- ami elég sűrűn előfordul- akkor nála feljön a szennyvíz. Ott az az egyetlen megoldás, ha oda egy visszacsapó szelepet beépítenek. Úgy néz ki, hogy technológiai hibából megy be hozzá a szennyvíz. Ezt lehet, hogy nem is kell a gördülő fejlesztési tervbe belevenni. Akkor más javaslat nincs a GFT-re vonatkozóan? Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

104/2023. (IX.04.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉDV Zrt. által előterjesztett, a 2024-2038. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervet az alábbi módosításokkal elfogadja és tudomásul veszi:

1. a 2024. évi tervbe kerüljön felvételre a kecskédi volt Homokbánya területén (jelenleg 0163/18, 0163/1 ,0163/12 és 0163/13 hrsz) kialakítandó önkormányzati építési telkek szennyvíz csatorna rákötéseinek kiépítése,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített álláspontjáról az ÉDV Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Az Audax-tól jött ajánlat 2025-ös évre az intézmények működését biztosító villamos energiaellátási szolgáltatásra a 2025.01.01-2025.12.31. közötti időszakra vonatkozóan. Én ezzel nem foglalkoznék, mert fogalmunk sincs róla fölfelé, vagy lefelé fog menni másfél év múlva a villamosenergia ára.

Hartman József képviselő: Ezzel nem tudunk semmit csinálni, jelen pillanatban megjósolhatatlannak tartom Én is az ármozgások irányát.

Grúber Zoltán polgármester: Aki egyetért a szerződés ajánlat elutasításával kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2023. (IX.04.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Audax Renewables 2025.01.01-től érvényes villamosenergia szolgáltatási ajánlatát elutasítja a megalapozott döntés meghozatalához szükséges lényegi információk hiánya miatt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

László Gábor képviselő: Mostanában, hogy volt több bűncselekmény a faluban, a kamera ért valamit?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Igen. Nagy segítség lenne egy rendszám felismerő szoftver hozzá, de azt akkor frissítenünk kellene, mert ennek nincs ilyen bővítménye, de a mostani gazdasági helyzetben ezzel nem is mernék előhozakodni. A rendszám felismerő rendszer úgy működik, hogy van benne kereső, beütöd a rendszámot, ő megmondja, hogy melyik kamerán, melyik időpontban ment ki, vagy be, és akkor nem kell keresgélni, nem kell olvasgatni, az nagyon nagy segítség lenne, ha ilyen lenne.

László Gábor képviselő: Volt már szükség rendszám felismerésre?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Volt, hogy rendszámot kerestek, így került előtérbe, hogy milyen jó lenne itt is, mert például az oroszlan yi rendszer tudja ezt is.

Az energetikai pályázatokra áttérve: mikor itt volt az országgyűlési képviselő asszony beszéltünk vele a jelenlegi helyzetünkről. Felvázoltuk neki a túlélési koncepciónk egy részét, a telek értékesítést, viszont nagy szükségünk lenne megújuló energiára, merthogy nálunk most fog lecsapódni az energia áremelkedés, és azt nagy valószínűséggel már nem tudjuk ilyen jól átvészelni ha jönnek a nagy gáz- és villanyszámlák hosszútávon. Azt mondta, hogy nem tudja mikor, de vélhetően lesznek ilyen pályázatok, előkészíteni most azt tudjuk, hogy végiggondoljuk, hogy mire szeretnénk megújuló energiát. Még azt sem tudjuk eldönteni jelenleg, hogy milyen koncepcióval kérjük. Ha napelemben gondolkodunk akkor lehet naperőművet létrehozni célszerűbb mondjuk egy központi épületen és úgy leágaztatni az intézményeinkre.

Hartman József képviselő: Napelem parkot tilos létesíteni, benne van, hogy milyen nagyságrend fölött nem lehet létesíteni, ugyanott van benne a szélerőmű korlát.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Rendben van, de ha a jogszabály módosulni fog, mert most nagyon dolgoznak már a háttérben a minisztériumban, akkor nincs akadálya. Mi annyi tudunk tenni, hogy talán egy lépéssel előrébb legyünk, hogy ne az legyen, hogy megjelenik a pályázat és utána kezdünk el gondolkodni.

Hartman József képviselő: Egyébként hol vezetnéd el az áramot, mert megtermeled központi helyen az rendben van, de azt el is kell juttatni A-ból a B-be.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Műszakilag ezt még nem tudom megmondani. Egy dolgot tudok, hogy ha ötszörösére- tízszeresére felmegy a villany meg a gáz arra nem tudom, hogy honnan fogunk előteremteni forrást jelen pillanatban.

Hartman József képviselő: Jó ezen már átléptünk, azt mondtad, hogy ez egy központi helyen legyen, de központi helyen nem lehet megcsinálni, ezt minden egyes intézménynél külön kell csinálni egy invertert és oda kell rakni.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Jó akkor ez az álláspontod, de ha arra lesz pályázat, hogy csak naperőmű létesíthető, akkor melyik központi épületre tegyük rá és azt hogy fogjuk leágaztatni. Amennyiben lesz sima napelemre is akkor pedig mely intézményekre szeretnénk és milyen prioritásban. Az szerintem nem kérdés, hogy az összes intézményünkre szeretnénk, csak hogy milyen prioritásban az más kérdés.

Grúber Zoltán polgármester: Az orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, óvoda, öreg iskola ott egy helyen vannak, néhány száz méteres körben.

Hartman József képviselő: Az rendben van, csak az oszlopok nem a mi tulajdonaink, hanem az E-ON tulajdona, azokra, ha bármit felteszel ahhoz az E-ON hozzájárulása kell, amiért biztos, hogy fog valamit kérni.

Grúber Zoltán polgármester: Az is lehet, hogy ez kormányzati program lesz és az E-ON korlátozva lesz a díjmaximalizálás mértékében.

Hartman József képviselő: Amennyiben a megtérülésünk nem 10 év vagy legjobb esetben 8 év, hanem 25 év- akkor el kell gondolkodni azon, hogy egyáltalán megéri-e ez a beruházás.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Ha pályázatból valósítod meg és megfelezed a villanyszámlát akkor biztos, hogy megéri. Önerőből nem, ezzel egyetértek. Amennyiben erre lesz pályázat és ezzel tudunk szerezni az önkormányzati vagyona még olyat ami energiában vagy energia költségben csökkentés számunkra akkor, úgy gondolom, hogy azt érdemes megcsinálni, hogy legalább a pályázatot beadni, aztán meglátjuk.

Grúber Zoltán polgármester: Maga a szándék szerintem támogatandó. A logikából kiindulva egyébként, hogy a szolgáltató 5forintért veszi át és 37 forintért adja, arra enged következtetni, hogy megéri neki az átvétel. Én azt javaslom, hogy várjuk meg a pályázatot, de mindenképpen mondjuk azt, hogy érdekel minket, ne zárkózzunk el.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Azt gondolom, hogy elsősorban mérjük fel az intézményeket, hogy miben lehet gondolkodni. Ha kijön a pályázat akkor nagyon késő lesz felmérni. Minden önkormányzat erre fog rámenni akkor. A felmérés azt jelenti, hogy kell-e villanyhálózatot bővíteni, fel lehet-e tenni a tetőre és a mostani fogyasztásunk alapján 10 kW-os rendszert ajánlanak vagy csak 8-at, netán 6-ot. Ehhez szakember kell, és ezt pont egy ajánlatkéréssel tudod megmondani. Ha kijön a pályázat előveszi és beárazza újra. Eddig sem fizettünk az ajánlatokért.

Hartman József képviselő: Kijön egy szakember benyújtasz három villanyszámlát 2 perc alatt már mondja is hogy mi kell.

László Gábor képviselő: Ha ezt megcsinálják ingyen akkor nem kell róla beszélnünk, csak mérjük fel, és van egy félkész valami.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Azért kérdeztem meg, mert ha elkezdem és bekérem ezeket az ajánlatokat megkérdezték, hogy mi alapján kértem be.

Grúber Zoltán polgármester: Egyetértés van abban, hogy, a polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, bölcsőde, óvoda, iskola és öreg iskola tekintetében kezdjük meg az előzetes felméréseket a jövőbeni pályázatokhoz való hozzáférés érdekében? Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2023. (IX.04.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az energetikai jellegű jövőbeli lehetséges pályázati projektről szóló tájékoztatást tudomásul veszi és felkéri az alpolgármestert az előkészítő felmérések koordinálására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Művelődési Ház pályázatnál Fazekas Gyula befejezte az engedélyes terveket, be is adta az építésügyi hatóságnak. A Művelődési Ház építéskor túl lett építve az épület és a kialakult állapothoz nem lett hozzáigazítva a rendezési terv. Most szüneteltetés alatt van az építési engedély, mert amíg az új rendezési terv nem kerül elfogadásra, addig nem lehet továbblépni. Bízunk benne, hogy a fél éves szüneteltetési időn belül meglesz a rendezési terv. A projekt menedzser jelezte, hogy mivel TOP-os a pályázat, ezért kell energetikai tanúsítvány a jelenlegi állapotról. A beérkezett ajánlatok közül Fazekas Gyuláé a legkedvezőbb, aki 150.000 forintért vállalja a megbízatást.

Grúber Zoltán polgármester: Aki egyetért a legkedvezőbb ajánlat elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2023. (IX.04.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Művelődési Ház Top-PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00021 pályázat keretében történő felújításához kapcsolódóan, a jelenlegi energetikai állapotok felmérésére beérkezett ajánlatok közül Fazekas Gyula okleveles építőmérnök, energetikai szakértő és energiatanúsító (TÉ-11-5174) ev. (2800 Tatabánya, Molnár János u 4/A fszt.1.) 150.000 Ft.+0% ÁFA összegű árajánlatát fogadja el, mint legkedvezőbbet;
2. az 1. pontban rögzítettek alapján megkötendő vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Grúber Zoltán polgármester: Kérem, hogy Depnerné Nekernusz Borbála képviselő asszony az idősök napi és szüreti felvonulási információkat ismertesse a Képviselő-testülettel.

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: A szüreti felvonulással kapcsolatban abban egyeztünk meg, hogy 1 órakor az óvoda előtt az óvodások műsorával kezdünk, utána lemegyünk a sportpályára, ott az iskolások adnak egy kis műsort, majd kezdődik a lovasnap. Erre a délutánra szerveztünk egy pár vásározót is, akitől helypénzt fogunk szedni, 10 és 30 ezer forint között, ez még nincs teljesen eldöntve.

Grúber Zoltán polgármester: A helypénz az kié lesz?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Az este fellépő zenekar díjába számítjuk bele. Szerintem 10 ezer forint egységesen megfelelhet mindenkinek.

Hartman József képviselő: Ha kérnek róla számlát, ki fog számlát adni?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A KSK gondolom, ezt nem mi szedjük be.

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: Közösén csináljuk az egész rendezvényt a Lovas Egyesülettel és a KSK-val.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Az esti bál és a gasztronómia megoldása a KSK feladata.

László Gábor képviselő: Hány árus lesz a rendezvényen?

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: Körülbelül 6.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Két büfé lesz, a Haász István és Neckernusz József, ő sült kolbászt meg virslit fog árulni. 1000 forint lesz a belépőjegy estére.

Hartman József képviselő: Mennyi bor kell? Utána kérdeztem a bor ára nagyon megugrott, már 700-800 forint litere.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Mennyit rendeltünk tavaly?

Hartman József képviselő: 40-50 litert.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Tavaly ami megmaradt az volt idők napján felszolgálva még? Most ugyanez lesz a szituáció.

Grúber Zoltán polgármester: Nem fog maradni, mert most mindenkinek kínálva lesz a bor, az más mint amikor vonulunk és egy-egy embert megkínálnak.

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: Akkor miért nem kínálunk csak az óvodai helyszínen?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Az óvodánál és útközben is lesz kínálás. Akkor mennyi bor legyen?

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: tavaly 25 liter fehér-25 liter vörös bor volt megrendelve-idén is legyen ennyi.

Hartman József képviselő: Egy lovaskocsi vagy egy traktor azért legyen, amire feltesszük a hordót. A szőlőt hogy gondoltátok, kosárba tegyükt?

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: Kosárba, onnan könnyebb kínálni.

Hartman József képviselő: Szőlőből hány kiló legyen?

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: 30 kg biztos kell. A felvonulás után a lovas napot és bált sem mi rendezzük már. Áttérve az Idősek Napjára: október 7-én 15 órára tervezzük. Az óvodásoknak lesz 10 perces műsoruk, az iskolásoknak 25 perc, összességében a műsor egy órás lenne. Lent lenne kivetítés, mint az eddig is minden évben. A Dalárda és a néptáncosok is 10 - 10 perces műsort adnának, az este zenéjét Wittner Antal szolgáltatná 7000 Ft/óra áron. Még nem tudjuk, hogy a süteményt hol rendeljük meg. Úgy gondoltuk, hogy mindenki kap egy-egy szelet nagyobb süteményt.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A nyugdíjas klubnál is így csinálják már, hogy egy-egy szelet sütemény van mindenkinek. Nem lehet kiszámolni mennyi fogy, ha sokféléből sokat rendelünk- a végén mindig rengeteg marad meg belőle.

Hartman József képviselő: Hány éves kortól hívjuk az időseket?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Mindig 65 éves kortól volt az idősek napja. A covid miatt amikor elmaradt az idősek napja, akkor 65-től adtuk ki a karácsonyi pénzt.

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: Nem is mindenhol csinálnak ilyen sok mindent az idősek napján.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Van, ahol csak műsor van, valahol csak virsli van, valahol csak sütemény van.

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: Idén ajándék nem lesz, és nyomdai meghívó sem. Az óvodások és iskolások egy-egy dobozos üdítőt kapnak.

László Gábor képviselő: Hányan vannak az idősek?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: 150 körül szoktak eljönni, 600 körül szoktuk meghívni.

Depnerné Nekernusz Borbála képviselő: Tavaly nem fértünk el a nagyteremben, a kék szalonban is voltak asztalok, és a büfé elé is kellett tenni pótasztalokat.

Hartman József képviselő: Aki a büfé elé kerül, az kiszorítottnak érzi magát.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A kék szalonban is annak érzik amúgy magukat.

Hartman József képviselő: Ezért fel kell emelni 70-re az életkort.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Tavalyelőtt már kevesen voltak, tavaly jöttek többen akik akkor töltötték a 65-öt, előtte egyre inkább mentünk lefelé a megjelentek számában.
Grúber Zoltán polgármester: Az idősök napját akkor ezzel lezárjuk, köszönjük a tájékoztatást, határozathozatalra itt nincs szükség. A csapadékvíz elvezetési gondokról is szót kellene ejtenünk. Egyre több panaszbejelentés érkezik az ilyen problémákkal kapcsolatban, legutóbb a Tó utcában és az Űrgehegyen adódtak gondok. Komoly problémák vannak ott is, ahol megengedték, hogy levezessük a telkükön a csapadékvizet, azt meg kellene néznünk, hogy ott mit lehetne csinálni.

Hartman József képviselő: Semmit nem tudsz csinálni, oda dől az út. Annak idején mikor az aszfaltcsík rá lett húzva, akkori természetes adottságnak megfelelően abba az irányba dőlt, hova dőljön máshova, a tó felé döntöttek.

Grúber Zoltán polgármester: Kellene csinálnunk egy testületi bejárást ezeken a helyeken.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Szerintem mindegyikhez kellene egy testületi bejárást, hogy az összes képviselőnek meglegyen az információja róla, hogy mindenki ismerje a problémát meg azt, hogy mi lehet a megoldás és miért nem tud megvalósulni.

Hartman József képviselő: A lakó el fogja mondani a problémáját, te meg elmondod, hogy nincs lehetőségünk és ugyanaz a ponthelyzet van.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Volt olyan levél is ahol leírta a lakó, hogy ő segít munkában és anyagi forrásokat is biztosít és lehet van valakinek olyan ötlete, ahol minimum forrásból lehetne egy áthidaló megoldást találni.

Grúber Zoltán polgármester: Aki egyetért a testületi bejárást szükségességével a csapadékvíz elvezetési problémák kapcsán, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2023. (IX.04.) sz. határozata

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen előforduló nagy számú csapadékvíz elvezetési problémák feltérképezésére helyszíni testületi bejárást szervez melynek koordinációjával megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Grúber Zoltán polgármester: Következő pont: a bölcsőde biztosítása Felkérem Kasszányiné Ruppert Tímea alpolgármestert tájékoztasson minket a témában szükséges ismeretekről.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: A bölcsőde épületére kell biztosítást kötnünk, és riasztót kell beszerezelnünk, ezt kiemelte a villamossági műszaki ellenőr is. A riasztó felajánlásból megoldott lesz, így azzal nincs teendőnk. Biztosításnál a mostani biztosításunknál megkértük az ügyintézőt, hogy dolgozza bele a szerződésbe a bölcsőde épületét is. 717.000 forint volt az eddigi éves díj, az új ingatlanok kibővítve 777.875 forintos ajánlatot kaptunk, és így akkor a mai naptól élhetne a biztosítás. Az éjszakai világítással kapcsolatban érkezett képviselői felvetésre válaszolva azt tudom mondani, hogy a kinti világításnál alkonyatkapcsolósnak kell lennie, ezt fogadták el műszaki tartalommal az Államkincstárnál és darabszámban is meg kell lennie az összes kinti világításnak.

László Gábor képviselő: Előírás, hogy meg kell világítanunk?

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Nem előírás, csak így lett megtervezve az épület, ezt fogadta el az Államkincstár, nem csinálhatunk olyat, hogy 11 lámpatest helyett kettőt rakunk fel. Az a probléma, hogy egész éjjel ég a villany, mert alkonyatkapcsolós, vagy rövidíteni tudunk a tartamon, vagy megfogjuk és kicsavarjuk, mivel izzósak a kültéri lámpáink.

Hartman József képviselő: Egy villanykapcsolót rá kell tenni a bázisra.

Kaszányiné Ruppert Tímea alpolgármester: Attól a benti világítani fog. Ott nem tudjuk lekapcsolni, mert az egy menekülési útvonal jelző tábla.

Grúber Zoltán polgármester: Aki egyetért az elhangzottakkal és megfelelőnek találja a biztosítási ajánlatot, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2023. (IX.04.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei jelenlegi biztosítójának, a Groupama Ag. ajánlatát elfogadja a bölcsőde épületének és vagyonelemeinek szerződésbe emeléséről és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Grúber Zoltán polgármester: Szociális tűzifával kapcsolatban tájékoztatlak benneteket, hogy a bekért ajánlatok közül, még mindig a Vértesi Erdőgazdaság tudja a legalacsonyabb áron szállítani azt részünkre. Összességében fuvarral együtt 173.990 forintot kell ráfizetnünk a tűzifára, ezt a szociális keretből megpróbáljuk kigazdálkodni. Aki egyetért az elhangzottakkal az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2023. (IX.04.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Tűzifa Programmal kapcsolatos, az önköltség várható mértékére tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Grúber Zoltán polgármester: Beszelnünk kell még a Kossuth-köz utépítésének kivitelezéséről is. Jelenleg elbírálás alatt van a Magyar Államkincstárnál a helyszín módosítási kérelmünk, mert, mint köztudott az elnyert pályázati forrás az eredetileg tervezett Sport utca-Kossuth utcai szakasz költségeinek harmadát sem fedezné és nincs 50-60 millió forint önerőnk a kiegészítésére. Pozitív döntés esetén viszont a Kossuth köz szilárd aszfalt burkolattal történő ellátására fedezetet nyújthatna- ha így lesz a kivitelezésnek október végéig meg kell történnie az előírt határidők miatt. Ennek megkönnyítése érdekében, kicsit előregondolkodva és bízva a pozitív módosítási kérelem elbírálásban most a lehetséges kivitelezőkről kellene döntenünk akik megvalósíthatják azt. Azt javaslom, hogy a korábbi projektjeink során már bizonyított cégektől - Hornyák Útépítő Kft., Széles Út Kft., Vértesszőlős Kft., Colas Zrt. FTK Kft., Swietelsky, Gombos Földgép Kft., Magyar Közútutkezelő, Back and Cat Kft.-kérjünk be árajánlatokat melyek következő ülésünkön elbírálhatóak majd.

Hartman József képviselő: Egyetért a javaslattal, nekem is az a véleményem, hogy ezek a cégek megfelelőek az ajánlatadásra.

Grúber Zoltán polgármester: Aki egyetért, hogy az említett kivitelező cégektől kérjünk árajánlatot, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazott a jelenlévő 5 fő képviselő: 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

**Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2023. (IX.04.) sz. határozata**

Kecskéd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth köz-i útépítés kivitelezésére vonatkozó Ajánlattételi felhívást az alábbi cégek részére juttatja el:

- Hornyák Útépítő Kft. (2890 Tata , Janek G. u. 8-10.)
- Széles út Kft. (2890 Tata, Faller J. utca 2.)
- Vértess-Út Kft. (2890 Tata, Takács u. 1.)
- FTK Építő Kft. (2890 Tata, Toldi M. u. 19.)
- Colas Út zrt. (2890 Tata, Környei u. 24.)
- Beck&Cat Kft. (2840 Oroszlány, Szent Borbála u. 7.)
- Gombos Földgép Kft. (2854 Dad, Kocsi u. 13.)
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/c)

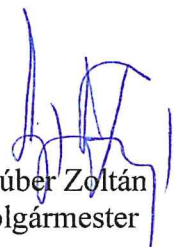
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el-a polgármester a Képviselő-testületi ülést 19:00 órakor bezárta.

Kmf.



Kocsis Gábor
jegyző



Gruber Zoltán
polgármester