



**Kecskéd Orvosi rendelő és
Orvosi lakás
energetikai korszerűsítése
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**

Ajánlatadó:

GoodWill Energy Kft.

Adószám: 22743635-2-42

Elérhetőség:

Cím: 1162, Budapest Timur utca 74.

Tel.: 1/321-1173

Kecskéd Orvosi rendelő

2852 Kecskéd, Fő u. 3.

Ssz.	Megnevezés	Nettó Anyag Összesen	Nettó munkadíj összesen	A+D Nettó összesen
	ORVOSI RENDELŐ			
1.	Homlokzat szigetelés			
2.	Nyílászárócsere			
3.	Padlásszigetelés			
4.	Hidegburkolás+Szaniter			
Összesen nettó (HUF):				
	ORVOSI LAKÁS			
1.	Homlokzat szigetelés			
2.	Nyílászárócsere			
3.	Padlásszigetelés			
Összesen nettó (HUF):				

ÁFA vetítési alap

0 Ft

ÁFA

27,00%

0 Ft

A munka ára bruttó (HUF)

0 Ft

Az ajánlat építésztervek nélkül készült. A pontos mennyiségek a felmérési tervek elkészítését követően változhatnak.

ügyvezető
Karvaly Zita

Dátum: 2016. május 5.

Ssz.	Tétel megnevezése	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Hideg és melegburkolatok, festés - ORVOSI RENDELŐ								
1	LAPBURKOLAT BONTÁSA	Lapburkolatok bontása padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	437,29	m2				
2	FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása , a maradék ragasztószersz oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	437,29	m2				
3	FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, Baumit Nivello Duo önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 3-10 mm, Cikkszám: 156517	437,29	m2				
4	SZIGETELÉS	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	437,29	m2				
5	PADLÓBURKOLAT KÉSZÍTÉSE	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva , 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	437,29	m2				
6	LÁBAZATBURKOLA T KÉSZÍTÉSE	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	664,99	fm				
7	HAJLATLÁBAZAT	Lábazatburkolat készítése, beltérben, 7 cm magas hajlatlábazat kialakítása , (fertőtleníthetőség, takaríthatóság)	664,99	fm				
8	HULLADÉK	Építési törmelék konténeres elszállítása , lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	2	db				
9	FALFESTÉS ELŐKÉSZÍTÉSE	Falfestés Belső festéseknél felület előkészítése , részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen	726,32	m2				
10	FALFESTÉS	Falfestés Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben , tagolt sima felületen	726,32	m2				
11	MENNYEZET FESTÉS ELŐKÉSZÍTÉSE	Mennyezet festése Belső festéseknél felület előkészítése , részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen	445,39	m2				
12	MENNYEZET FESTÉS	Mennyezet festése Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben , tagolt sima felületen	445,39	m2				
ÖSSZESEN:								

Mozgássérült wc - ORVOSI RENDELŐ								
1	ÚJ VÁLASZFAL	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal, RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	18,76	m2				
2	GIPSZKARTON ÁLMENNYEZET	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120	5,18	m2				
3	WC AJTÓ	Szabad ajtónyílás kialakítása vagy gk válaszfaltok beépítése 10 cm vtg gk falba UA75 erősített bordapár beépítésével 3,5m magasságig	1	db				
4	ÚJ BELTÉRI AJTÓ	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése , előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 110x210 cm	1	db				
5	FESTÉS ELŐKÉSZÍTÉS	Belső festéseknél felület előkészítése , részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen	22,17	m2				
6	FESTÉS	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben , tagolt sima felületen	22,17	m2				
7	AKADÁLYMENTES WC	Mozgássérült WC csésze elhelyezése és bekötése , öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben	1	db				
8	AKADÁLYMENTES WC TARTOZÉK	SLIM Beépítőkeret, WC tartállyal és kapaszkodók fogadására szolgáló keményfa betétekkel , előtétfalas szerelésre MOKO-500100	1	db				
9	ÖBLÍTŐSZELEP	Falba építhető, távműködtetésű, pneumatikus öblítőszelep , kézi kezelés, fehér színben. Beépítőkeretes tartályokhoz. MOKO-500110	1	db				
10	AKADÁLYMENTES WC TARTOZÉK	WC kefe fali konzollal , kerek rm acél ház, szálcsiszolt	1	db				
11	VÉSZHÍVÓ	Vész hívó berendezés mozg.korl. WC-be MOKO-300100	1	db				
12	MOSDÓ	VERA 503 mosdó mozgáskorlátozottaknak 665x565 mm MOKO-699700	1	db				
13	DÖNTŐBERENDEZÉS	Döntőberendezés VERA 503 mozg.korl. Mosdóhoz MOKO-900100	1	db				
14	SZIFON	SZ3380 falon belüli flexibilis szifon MOKO-233800	1	db				

15	MOSDÓ LEERESZTŐ	Mosdó leeresztő 5/4, MOKO-202400	1 db				
16	MOSDÓCSAP	PL 412 hosszú egykaros mosdócsap , könyök működtetés MOKO-710001	1 db				
17	KAPASZKODÓ	600-BSF billenthető fali kapaszkodó , szinterezett és	1 db				
18	KAPASZKODÓ	ajtóra szerelt kapaszkodó (ajtó behúzókar) (pl. IT 800E)	1 db				
19	SZAPPANADAGOLÓ	szappanadagoló mosdók és zuhany mellett 1,10 magasságban	1 db				
20	DÖNTHETŐ TÜKÖR	Dönthető tükör szinterezett acél, fehér kerettel, 60x50 cm MOKO-900510	1 db				
21	KÉZSZÁRÍTÓ	Bigflow szenzoros kézzárító , ABS műanyag fehér, 2050W MIHA-01461.W; törlőkendő adagoló; szemetes; intím hulladékgyűjtő tasak adagoló	1 db				
22	KAPASZKODÓ	Egyenes kapaszkodó , 600mm, D=32mm, szint., takarórózsával MOKO-15654B	1 db				
23	INFORMÁCIÓS TÁBLÁK	homlokzati felirat	1 db				
24	INFORMÁCIÓS TÁBLÁK	információs tábla, Braille feliratmezővel 2-soros, kb. 20x60 cm táblák, falra rögzítve	1 db				
25	INFORMÁCIÓS TÁBLÁK	helyiségnév-táblák kb. 15 x 40-50 cm táblák, falra rögzítve	1 db				
26	INFORMÁCIÓS TÁBLÁK	parkoló tábla és felfestés szabványos tábla és műszaki leírás szerinti felfestés	1 db				
ÖSSZESEN:							

AKADÁLYMENTESÍTÉS - RÁMPA KÉSZÍTÉSE								
Ssz.	Tétel megnevezése	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	RÁMPA SZEGÉLY	Rámpafal készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, ZS 15-ös zsaluzóelem, 150/500/250 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	2,10	m2				
2	RÁMPA SZEGÉLY	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből 25 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kiemelt kopóréteges útszegélykő, szürke, 24x15/12x30 cm , Cikkszám: HUTJH4225 C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _l max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	11,00	m				
3	RÁMPA BURKOLAT	Térburkolat készítése tükörkiemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alaprétteggyel, 3 cm vtg. homokagyazattal, előregyártott mosott felületű betonlapból, 40x40x3,8, 40x40x5, 50x50x5, 50x50x5,5 cm-es, SEMMELROCK La Linia finommosott felületű lap 40x40x3,8 cm, gránitszürke	21,00	m2				
4	RÁMPA KORLÁT	Korlát elhelyezése, falba és földre szerelve, Csőkézfogó	22,00	m				
ÖSSZESEN:								
SZANITEREK (fajansz) - ORVOSI RENDELŐ								
1	BONTÁS	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	16	db				
2	BONTÁS	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze, piszuár tartozékokkal	7	db				
3	BONTÁS	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	1	db				
4	MOSDÓ	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszeleppel, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett), 60 cm, 3 csaplyukkal (fürt), fehér, Kód: 4196 71	16	db				
5	WC CSÉSZE	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00, WC-ülőkével, fehér,	7	db				
6	ZUHANYTÁLCA	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca zománcozott kivitelben, szifonnal, búzelzárával, csaptelep nélkül	1	db				
7	CSAPTELEP	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Mofém Mambó-5 egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0017-00	17	db				
ÖSSZESEN:								

**BURKOLÁS, SZANITER, AKADÁLYMENTESÍTÉS
ÖSSZESEN:**

ORVOSI RENDELŐ energetikai felújítás költségbeclés

	Anyag	Díj	Összesen
Homlokatszigetelés 16 cm grafitos szigetelés és 10 cm XPS lábazati szigetelés, káva befordulás 2 cm			
Homlokatszigetelés járulékos munkák (állványozás, homlokzati elemek kiemelése)			
Padlás szigetelés 12 cm szálas hőszigeteléssel			
Nyílászárócsere 3 rtg üvegezéssel $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ és belső falhelyreállítás szükséges helyeken fóliával			
Gépészeti korszerűsítés (pontos gépészeti felmérési terv szükséges, ennélkül megbecsülni sem lehet)			
Összesen nettó			

Mennyiségek:	Számított	Kerekített	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
Homlokzati szigetelés 16 cm grafitos szigetelés ragasztása hálózása színezése	388,8 m ²	427,7 m ²				
Indítóprofil elhelyezése	66,0 fm	72,6 fm				
Lábazati szigetelés 10 cm XPS ragasztása hálózása lábazati vakolattal való színezése	39,6 m ²	43,6 m ²				
Nyílászáró káva ráfordulás EPS 2 cm-es homlokzati szigetelés ragasztása hálózása színezése	27,5 m ²	30,3 m ²				
Pozitív sarkok hálós elvédő elhelyezése	182,64 fm	200,9 fm				
Hőhídmentes beütőszeges dűbelezés 1m ² / 6db	2570 db	2 827 db				
Régi vakolt felületek leverése elő ragasztása	38,9 m ²	42,8 m ²				
Padlászsigetelés szálas anyagból 12 cm	155,0 m ²	170,5 m ²				
Nyílászárócsere (orvosi rendelő)						
$U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$	58,3 m ²	64,1 m ²				
Nyílászárócsere (tetősíklablak)						
$U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$	11,1 m ²	12,3 m ²				
Nyílászárók fóliázása hővédő fóliával 65%-os hővisszaverő fóliával	58,3 m ²	64,1 m ²				
Fal helyreállítás	38,9 m ²	42,8 m ²				
Összesen						

Járulékos költségek:

Állványozás	388,8 m ²	427,7 m ²				
Homlokzati elemek kiemelése	2,0 klt	2,2 fm				
Homlokzati gázvezeték kiemelése	1,0 klt	1,1 klt				
Szükséges helyeken új bádógáz készítése	1,0 klt	1,1 klt				
Összesen						

MINDÖSSZESEN:							
----------------------	--	--	--	--	--	--	--

nettó

ORVOSI LAKÁS energetikai felújítás költségbecslés

	Anyag	Díj	Összesen
Homlokatszigetelés 16 cm grafitos szigetelés és 10 cm XPS lábazati szigetelés, káva befordulás 2 cm			
Homlokatszigetelés járulékos munkák (állványozás, homlokzati elemek kiemelése)			
Padlás szigetelés 12 cm szálas hőszigeteléssel			
Nyílászárócseré 3 rtrg üvegezéssel Uw=1,15 W/m2K és belső falhelyreállítás szükséges helyeken fóliával			
Gépészeti korszerűsítés (pontos gépészeti felmérési terv szükséges, ennélkül megbecsülni sem lehet)			
Összesen nettó			

Mennyiségek:	Számított		Kerekített		Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
Homlokzati szigetelés 16 cm grafitos szigetelés ragasztása hálózása színezése	86,0	m2	103,2	m2				
Indítóprofil elhelyezése	32,0	fm	35,2	fm				
Lábazati szigetelés 10 cm XPS ragasztása hálózása lábazati vakolattal való színezése	19,2	m2	21,1	m2				
Kiugró tetőrészek homlokzati színezése	3,6	m2	4,0	m2				
Nyílászáró káva ráfordulás EPS 2 cm-es homlokzati szigetelés ragasztása hálózása színezése	10,2	m2	11,2	m2				
Pozitív sarkok hálós elvédő elhelyezése	88,58	fm	97,4	fm				
Hőhídmentes beütőszeges dűbelezés 1m2/ 6db	631	db	694	db				
Régi vakolt felületek leverése elő ragasztása	8,6	m2	9,5	m2				
Padlászigetelés szálas anyagból 12 cm	58,0	m2	63,8	m2				
Nyílászárócseré (orvosi lakás)								
Uw=1,15 W/m2K	23,1	m2	25,4	m2				
Nyílászárócseré (tetősíklablak)								
Uw=1,15 W/m2K	6,7	m2	7,4	m2				
Minitokos redőny	10,0	db	11,0	db				
Falhelyreállítás	8,6	m2	9,5	m2				
Összesen								

Járulékos költségek:

Állványozás	86,0	m2	94,6	m2				
Homlokzati elemek kiemelése	1,0	klt	1,1	klt				
Homlokzati gázvezeték kiemelése	1,0	klt	1,1	klt				
Szükséges helyeken új bádógozás készítése	1,0	klt	1,1	klt				
Összesen								

MINDÖSSZESEN:								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

nettó