

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Kecskéd Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Kecskéd Község Önkormányzata

Székhelye: 2852 Kecskéd, Vasút utca 105.

Képviselője: Kaszányiné Ruppert Tímea polgármester

Tel.: +36-30-4626339

A pályázat célja: önkormányzati ingatlan értékesítés

A pályázat jellege: nyilvános, egy fordulós, titkos

Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai: a 0163/1, 0163/12 és 0163/13 hrsz-ú telkekből telektömb alakul, amelyből 13 építési telek kialakítására alkalmas nagyságú területre adható vételi ajánlat. Az érintett terület belterületbe vonásának nincs akadálya. Az ingatlanokhoz a szennyvízelérhetőséget biztosító gerincet telkenként a telektömbön belül a pályázatot kiíró önkormányzat biztosítja, minden más közműellátásról és az utak kialakításáról a pályázat nyertesének kell gondoskodnia. Az ingatlanokon az önkormányzat által jóváhagyott telekkiosztás nem változtatható meg, a beépítés során a hatályos helyi településtervben rögzítettek az irányadóak, társasházak építésére nincs lehetőség.

Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen a Polgármesteri Hivatalban (2852 Kecskéd, Vasút utca 105.) Kaszányiné Ruppert Tímea polgármesternek címezve, vagy elektronikusan a polgarmester@kecsked.hu email címre küldve.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni és fel kell rajta tüntetni az ajánlattevő nevét/elnevezését. A borítékon tovább az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Kecskéd homokbányai ingatlanok egy tömbben történő megvételére”

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. augusztus 04., 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést

legkésőbb az elbírálást követő 15 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- gazdasági társaság pályázó esetén a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

A beérkezett pályázatok a Képviselő-testület 2025. augusztus 4-i, 16.00 órakor kezdődő ülésén kerülnek bontásra és elbírálásra.

Egyéb információ:

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával az érintett ajánlattevők újbóli ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg nem lesz egy legkedvezőbb ajánlat.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Kecskédi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.kecsked.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Kecskéd, 2025.06.03.



Kaszányiné Ruppert Tímea
polgármester

